



Karakteristiek herenhuis

Gelegen aan de rand van het centrum

6 Slaapkamers

Antwerpsestraatweg 26, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Karakteristiek herenhuis met royale leefruimtes, garage en groene tuin aan de Antwerpsestraatweg in Bergen op Zoom

Op een markante locatie aan de Antwerpsestraatweg staat dit bijzonder karakteristieke herenhuis uit 1952. Een woning vol authentieke details, sfeer en ruimte, die wacht op een nieuwe eigenaar met visie. Hoewel de woning de nodige modernisering vraagt om volledig aan hedendaags wooncomfort te voldoen, vormt dit juist dé kans om een uniek familiehuis geheel naar eigen smaak te transformeren, met behoud van de charmante elementen uit het verleden.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Herenhuis
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1952
Ligging	Aan de rand van het centrum
Garage	Ja
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	10
Inhoud	922 m³
Perceeloppervlakte	177 m²
Woonoppervlakte	209 m²

Energie



Indeling

Begane grond:

Via de entree betreedt u de royale ontvangsthal met betegelde vloer, waar direct de authentieke sfeer van de woning voelbaar is. De originele trapopgang naar de eerste verdieping ademt nog altijd de karakteristieke bouwstijl van de jaren '50. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime werkkamer – een ideale plek voor een thuiswerkplek, praktijkruimte of rustige lees-/speelkamer. Dankzij de grote raampartij geniet deze ruimte van veel daglicht en een fraai uitzicht op de groene achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping begint het centrale woongedeelte van de woning. De overloop geeft toegang tot het separate toilet en diverse leefruimtes, waaronder de woonkamer, eetkamer en keuken. Opvallend zijn de karaktervolle glas-in-looddeuren, die bijdragen aan de authentieke uitstraling van het huis.

De woonkamer is royaal opgezet en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Een fijne ruimte waar met een eigentijdse inrichting een prachtige living gerealiseerd kan worden, terwijl de karakteristieke bouwdetails behouden blijven.

Ook de eetkamer biedt volop ruimte voor een gezellige eethoek waar lange diners met vrienden en familie centraal staan. Vanuit hier is er toegang tot het dakterras. Voor wie houdt van een moderne twist binnen een klassiek huis, zou een stijlvolle taatsdeur een fraaie verbinding kunnen vormen tussen de woon- en eetkamer.



De keuken is bereikbaar via een sfeervolle glas-in-lood schuifdeur vanuit de eetkamer, maar beschikt tevens over een eigen entree via de hal. De ruimte is praktisch ingedeeld en momenteel voorzien van een eenvoudig keukenblok met spoelbak en kraan. Dankzij het aanwezige raam geniet de keuken van prettig daglicht en is er voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een gezellige ontbijt- of zithoek. Hoewel de keuken functioneel is, vraagt deze om modernisering en biedt zij volop mogelijkheden om een eigentijdse leefkeuken te realiseren die volledig aansluit op de woonwensen van nu.

Aansluitend bevindt zich de separate wasruimte. Een praktische toevoeging waardoor wasmachine en droger netjes uit het zicht geplaatst kunnen worden. Vanuit deze ruimte heeft u bovendien directe toegang tot het dakterras.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, een badkamer en een extra dakterras.

Alle slaapkamers hebben een prettig formaat en zijn voorzien van grote ramen en ingebouwde kastruimte. Enkele kamers beschikken daarnaast over een eigen wastafel – een charmant detail passend bij de bouwperiode van de woning.

De badkamer verkeert in originele staat en is toe aan modernisering, maar biedt volop mogelijkheden om een eigentijdse en comfortabele badkamer te realiseren. Denk bijvoorbeeld aan een moderne inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, strak tegelwerk en slimme opbergoplossingen om de ruimte optimaal te benutten. Momenteel is de badkamer voorzien van een ligbad met douchecombinatie, wastafel en een extra toilet.

Derde verdieping

Ook de derde verdieping biedt verrassend veel ruimte met nog eens drie volwaardige slaapkamers. Ideaal voor grote gezinnen, samengestelde gezinnen of voor wie extra kamers wenst voor hobby's, logés of thuiswerken. De kamers beschikken over raampartijen en zijn voorzien van een wastafel en/of ingebouwde kastruimte.

Zolder:

Via een vlizotrap bereikt u de praktische bergzolder – ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en extra voorraad.

Garage:

Naast de entree bevindt zich de toegang tot de royale garage. Deze strekt zich uit over vrijwel de volledige lengte van de begane grond en biedt ruimte voor minimaal één auto, fietsen en extra opslag.

Tuin:

Bij een herenhuis van dit formaat hoort vanzelfsprekend een fijne buitenruimte. De groene achtertuin is rijk aan diverse beplanting en biedt volop mogelijkheden om een sfeervolle tuin te creëren. Daarnaast is er een betegeld gedeelte met berging, ideaal voor extra opslag of tuinmaterialen.

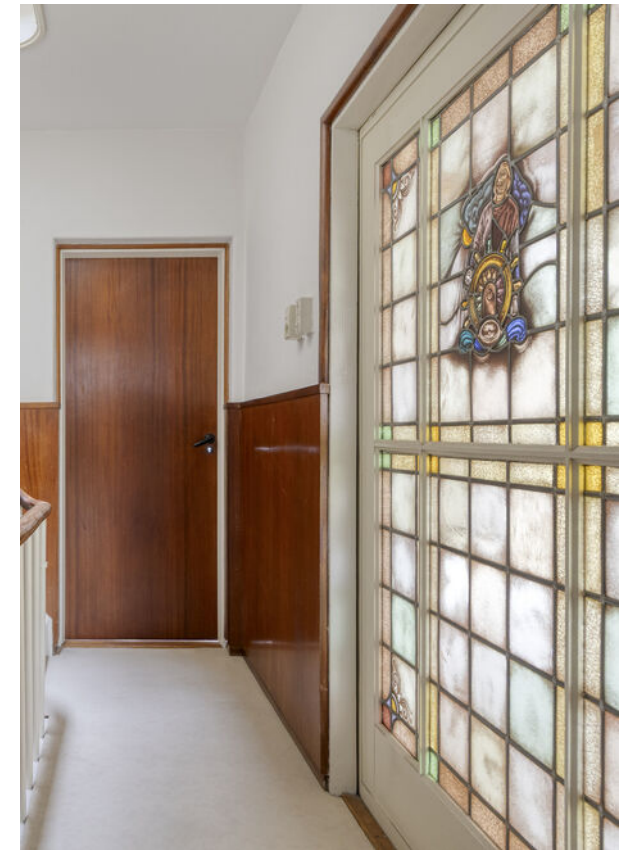
Bent u op zoek naar een royaal herenhuis vol karakter, authentieke details en eindeloze mogelijkheden om uw droomwoning te realiseren? Dan is deze bijzondere woning aan de Antwerpsestraatweg 26 absoluut een bezichtiging waard.

Binnenkijken

Antwerpsestraatweg 26
Bergen Op Zoom

Kijk snel
verder











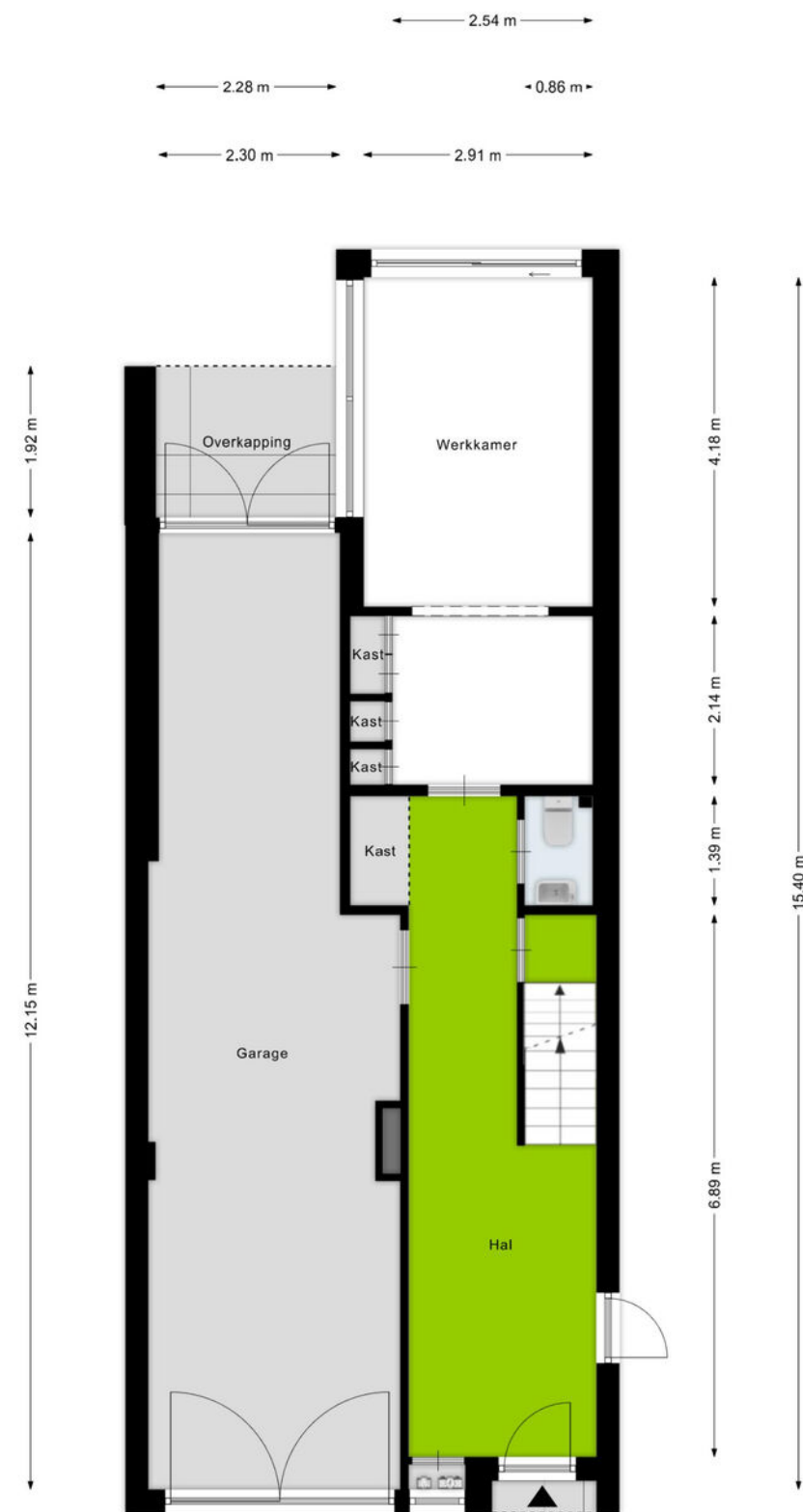






Locatie op de kaart
Antwerpsestraatweg 26, Bergen Op Zoom

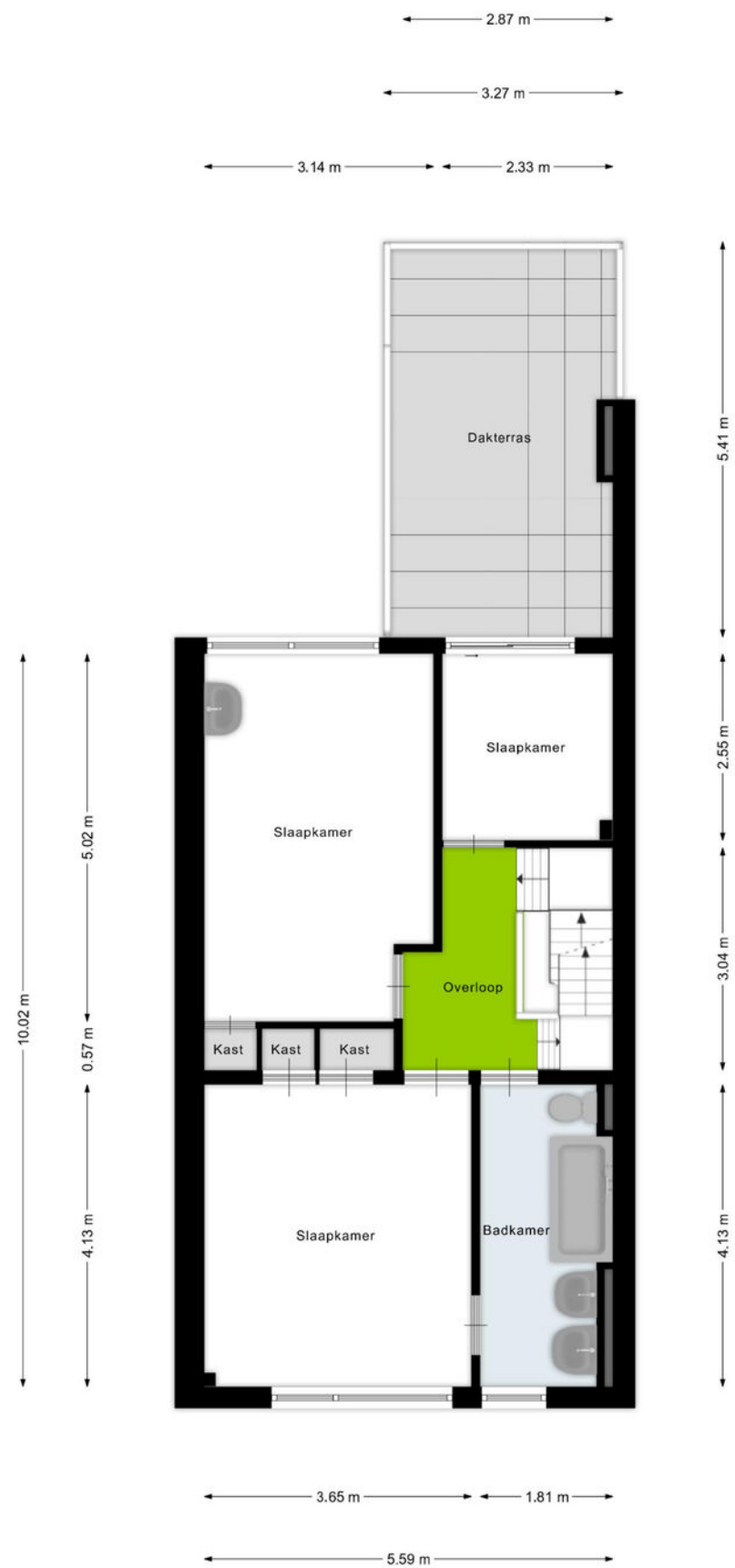




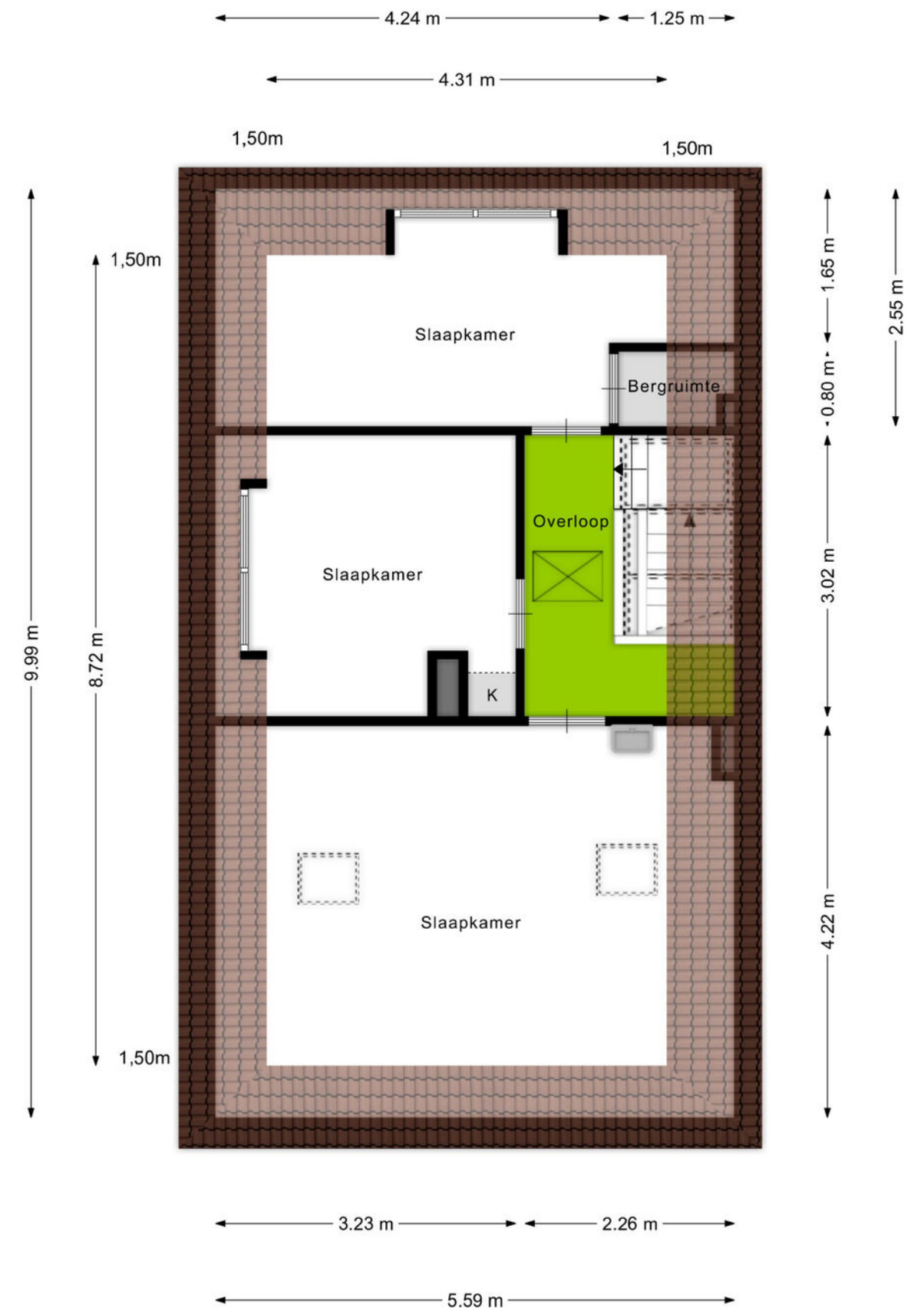
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



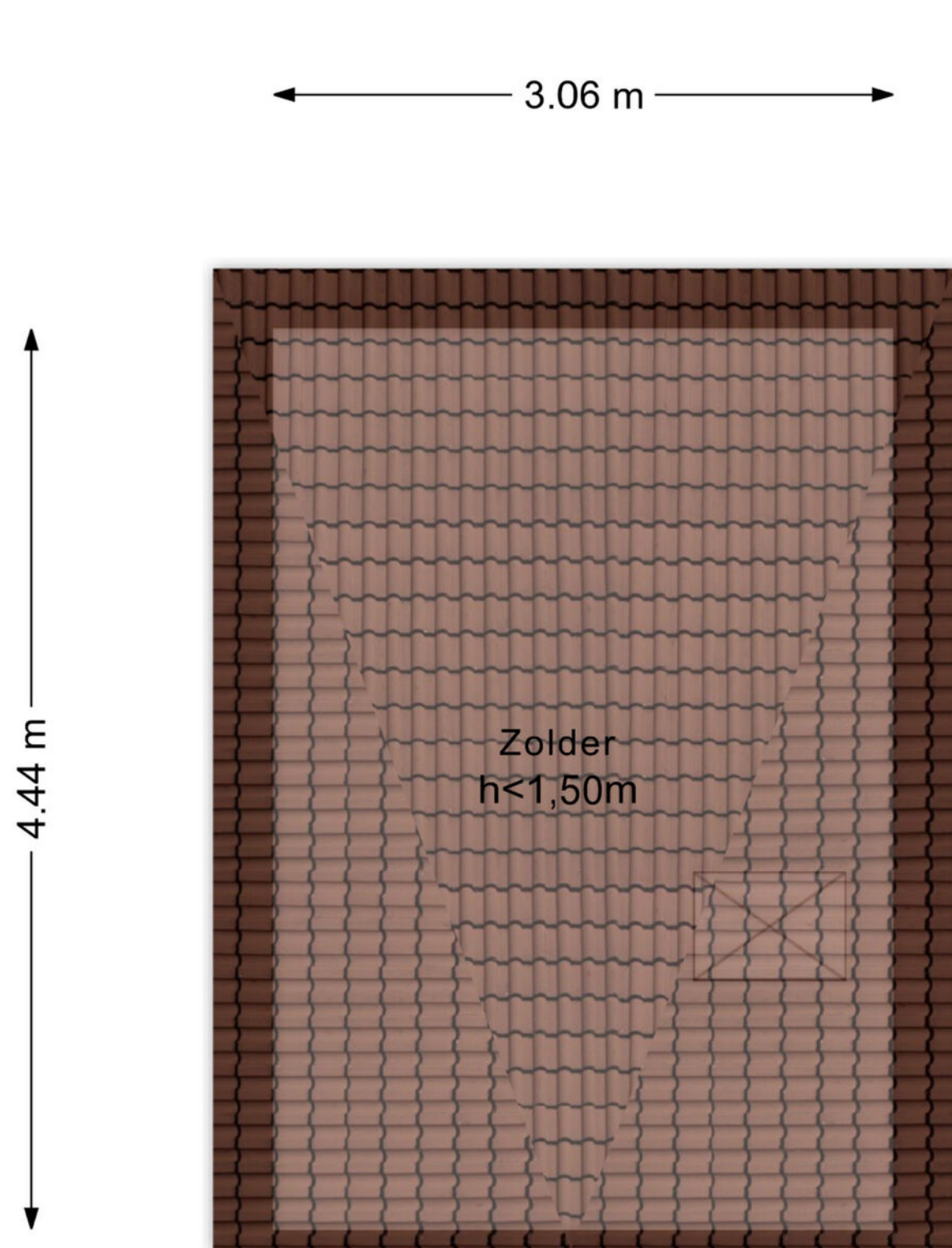
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



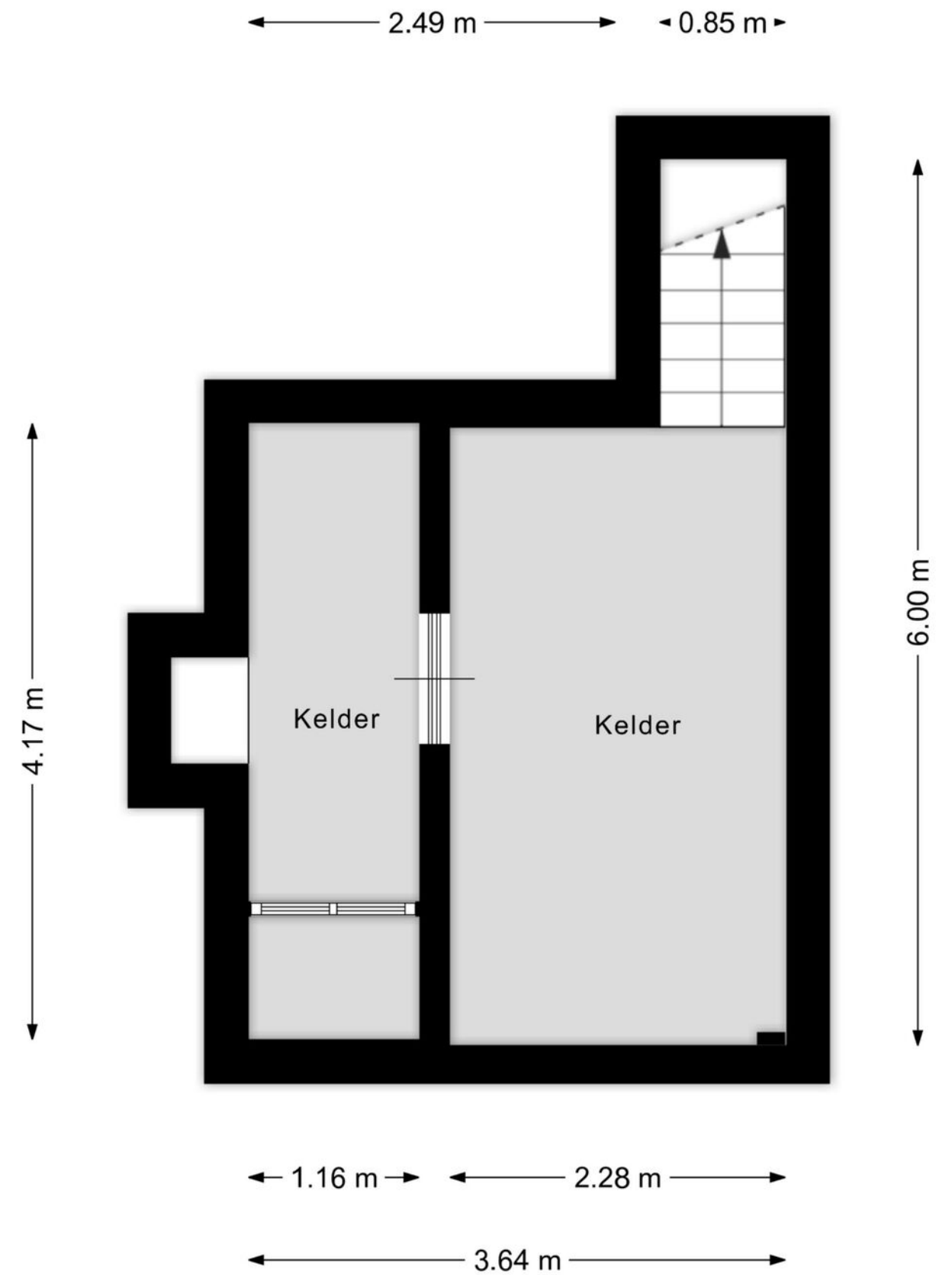
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

