

*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ



**HOLLANDIAHOF 32**  
**3119 ZD SCHIEDAM**



*Anke biedt nu*



*Welkom!*

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44  
of [cindy@ankebodewes.nl](mailto:cindy@ankebodewes.nl)



## *Kenmerken*

VRAAGPRIJS: € 539.000 k.k.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Soort:              | portiekflat        |
| Inhoud:             | 395 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:    | 128 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 0 m <sup>2</sup>   |





## Hollandiahof 32 te Schiedam

Soms komt alles samen in één woning. De ruimte van een royaal appartement, de uitstraling van een moderne afwerking en het comfort van een eigen parkeerplaats, externe berging, lift en energielabel B. Op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex vind je dit instapklare 4-kamerappartement met luxe woonkeuken, drie slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een ruim balkon op de middagzon. Een woning die je eigenlijk alleen goed kunt beoordelen door zelf binnen te stappen.

### LIGGING

Hier woon je in een prettige woonomgeving waar groen, rust en gemak samenkomen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik, van supermarkten en sportfaciliteiten tot openbaar vervoer. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met snelle verbindingen richting het centrum en de belangrijkste uitvalswegen.

### MODERN COMPLEX

Het appartement maakt deel uit van een modern en goed onderhouden appartementencomplex, waar comfort en toegankelijkheid centraal staan. Het complex beschikt over een lift, een verzorgd trappenhuis en een eigen berging in de onderbouw.

Het complex is toegankelijk via zowel de voor- als achterzijde. De achter entree is voorzien van een elektrische toegangsdeur en is rolstoelvriendelijk uitgevoerd, wat zorgt voor extra gebruiksgemak voor bewoners en bezoekers.

### INDELING:

Begane grond:

Verzorgde, afgesloten centrale entree voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Vanuit de centrale hal is er toegang tot de bergingen. Via de lift of het trappenhuis bereik je de galerij en het appartement.

Vierde verdieping:

Zodra je de ruime entree binnenstapt, ervaar je direct de hoogwaardige afwerking en royale opzet van dit appartement. Vanuit de hal heb je toegang tot de

appartement. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer met woonkeuken, drie slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de praktische berging.

De ruime woonkamer is een heerlijke leefruimte met veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De stijlvolle pvc-vloer, gelegd in 2020, zorgt voor een moderne en warme uitstraling. De woonkeuken vormt zonder twijfel één van de eyecatchers van het appartement. De keuken is in 2020 geplaatst en uitgevoerd met een ruim kookeiland voorzien van een BORA-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, combi-oven, warmhoudlade, vaatwasser, Quooker en koel-vriescombinatie, maakt deze keuken compleet. Dankzij de vele kasten en de royale opstelling is dit dé plek voor liefhebbers van koken en gezellig tafelen. Vanuit de woonkeuken stap je direct het ruime balkon op, waar je in alle rust geniet van de middagzon. Een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen.

Met drie volwaardige slaapkamers biedt het appartement volop mogelijkheden. De hoofdslaapkamer is goed bemeten en biedt ruimte voor een comfortabele inrichting. De overige kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk-, logeer- of hobbykamer.

De in 2020 vernieuwde badkamer sluit perfect aan bij de hoogwaardige afwerking van het appartement. De ruimte is uitgevoerd met grote, lichte tegels en voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Het separate toilet is in dezelfde stijlvolle afwerking uitgevoerd.

Tot slot beschikt het appartement over een praktische in pandige berging met de cv-ketel (Nefit, 2026) en aansluitingen voor de wasmachine. Daarnaast biedt deze ruimte extra berging, naast de eigen berging in de onderbouw. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, zodat je altijd verzekerd bent van een comfortabele parkeerplek.



- Instapklaar appartement met een hoogwaardige afwerking;
- Luxe woonkeuken met kookeiland en stijlvolle badkamer, beide vernieuwd in 2020;
- Moderne pvc-vloer (2020) door vrijwel het gehele appartement;
- Drie volwaardige slaapkamers en een praktische indeling;
- Ruim balkon waar je heerlijk geniet van de middagzon;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Extra bergruimte dankzij zowel een inpandige berging als een privéberging in de onderbouw;
- Kunststof kozijnen met HR++-beglazing en houten kozijnen met HR-glas;
- Energielabel B;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel (Nefit, 2026);
- Meterkast vernieuwd en uitgebreid met extra groepen (2020);
- Goed onderhouden appartementencomplex met zonnepanelen voor de gemeenschappelijke voorzieningen;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024;
- Actieve VvE, bijdrage circa € 207,45 per maand voor appartement, berging en parkeerplaats;
- Funderingsklasse: niet verhoogd (A,B,C);
- Oplevering in overleg.

Disclaimer:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.













































































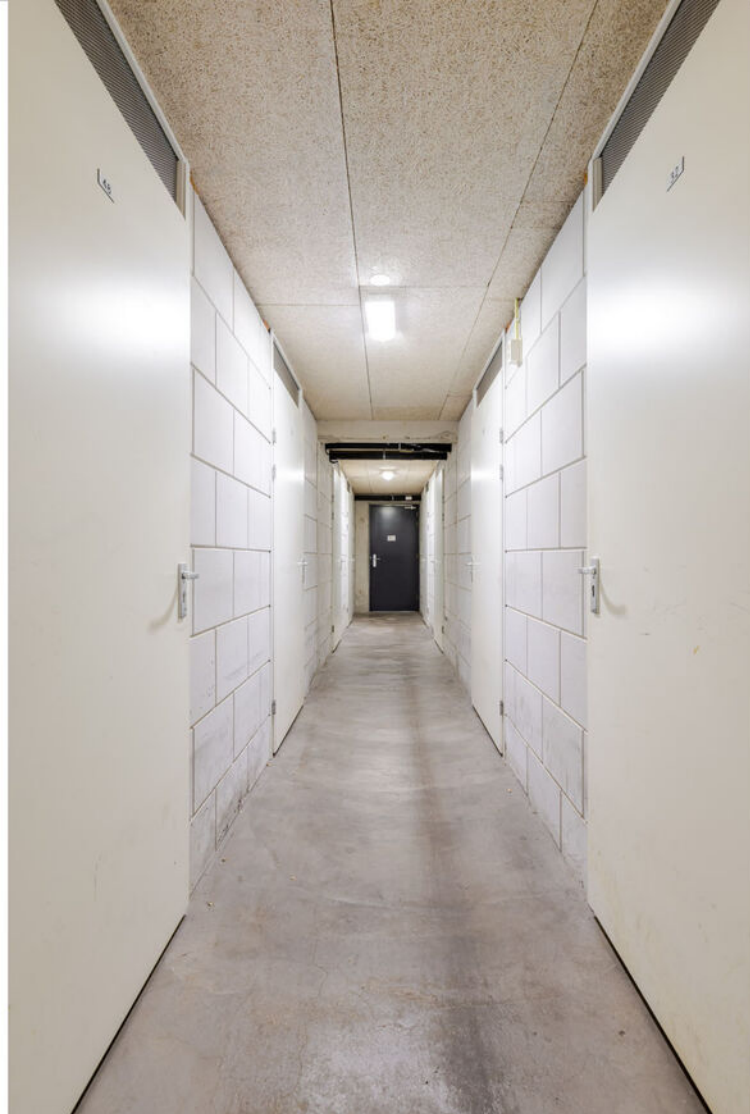
































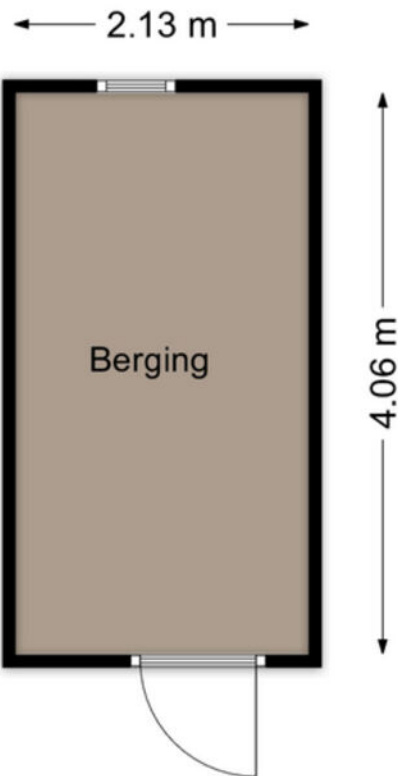
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLATTEGROND

### Vierde verdieping



## Berging



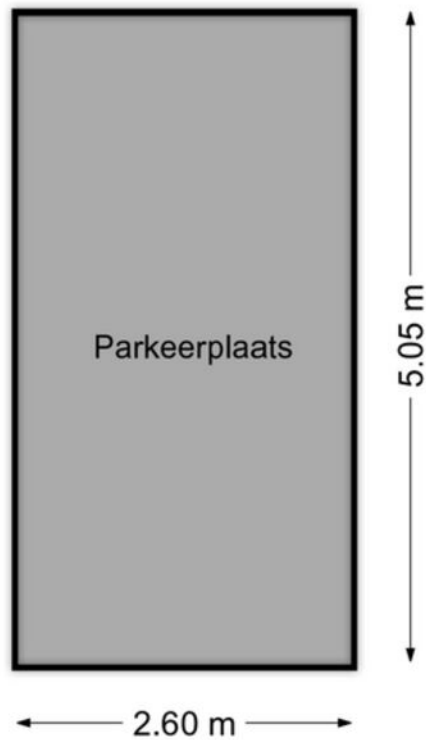
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLATTEGROND

## Berging



## Parkeerplaats

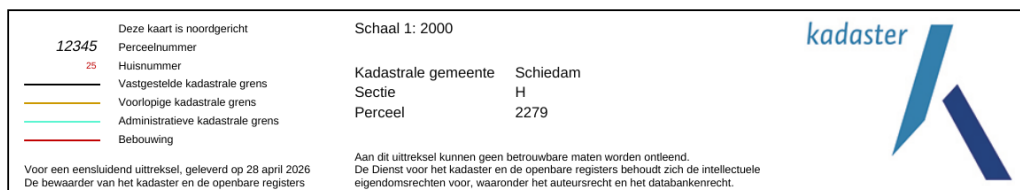


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

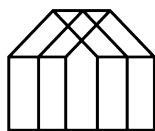
Parkeerplaats





## ANKE BODEWES MAKELAARDIJ - 37





*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt ruimte*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)