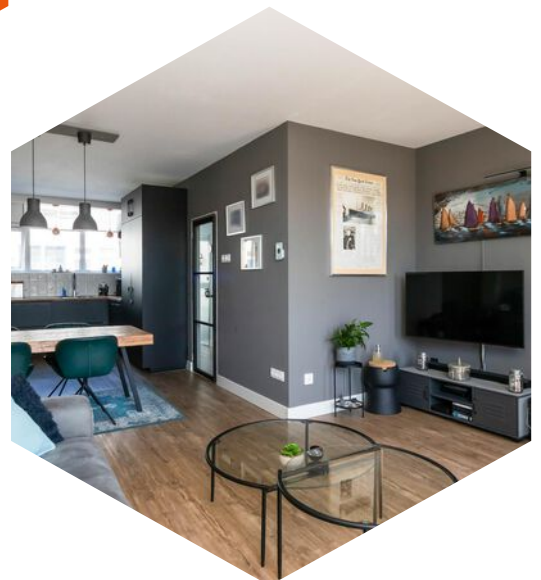


TE KOOP



Van Hogendorpstraat 66
Hilversum





OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het gewilde Hilversum-Zuid, boven het winkelcentrum 'Heigalerij' gelegen, ruim en geheel gerenoveerd 4-kamer-appartement (86m²) (type: maisonnette) met een dakterras van 18m² gelegen op het zuiden!

Dit appartement is in 2017 geheel verbouwd en voorzien van een nieuwe keuken en badkamer, nieuwe vloeren en gladde wandafwerking. Het appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping en is bereikbaar per trap.

Op de begane grond ligt een grote eigen berging.

EERSTE WOONLAAG

Entree, toilet met fontein, meterkast, garderobe, trapkast, ruime woonkamer (23m²) met aan de voorzijde de moderne en open keuken (9m²) in U-vormige opstelling uitgevoerd met inbouwapparatuur waaronder een fantastisch inductiefornuis met 3 ovens, afzuigkap, vaatwasmachine, grote koelkast en grote vriezer. Aan de achterzijde heeft men toegang tot een ruim en zonnig dakterras van maar liefst 18m² gelegen op het zuiden. Er is een groot zonnescherm aanwezig.

TWEEDE WOONLAAG

Overloop met aan de terraszijde één grote slaapkamer van 11m² en tweede slaap-/werkkamer van 5m². Voorts aan de galerijzijde de ruim bemeten hoofdslaapkamer van 15m² met schuifkastenwand en de moderne complete badkamer (6m²) uitgevoerd met inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad en 2e toilet.

Op de overloop is een bergkast met de aansluiting voor wasmachine en droger.

BERGVLIERING

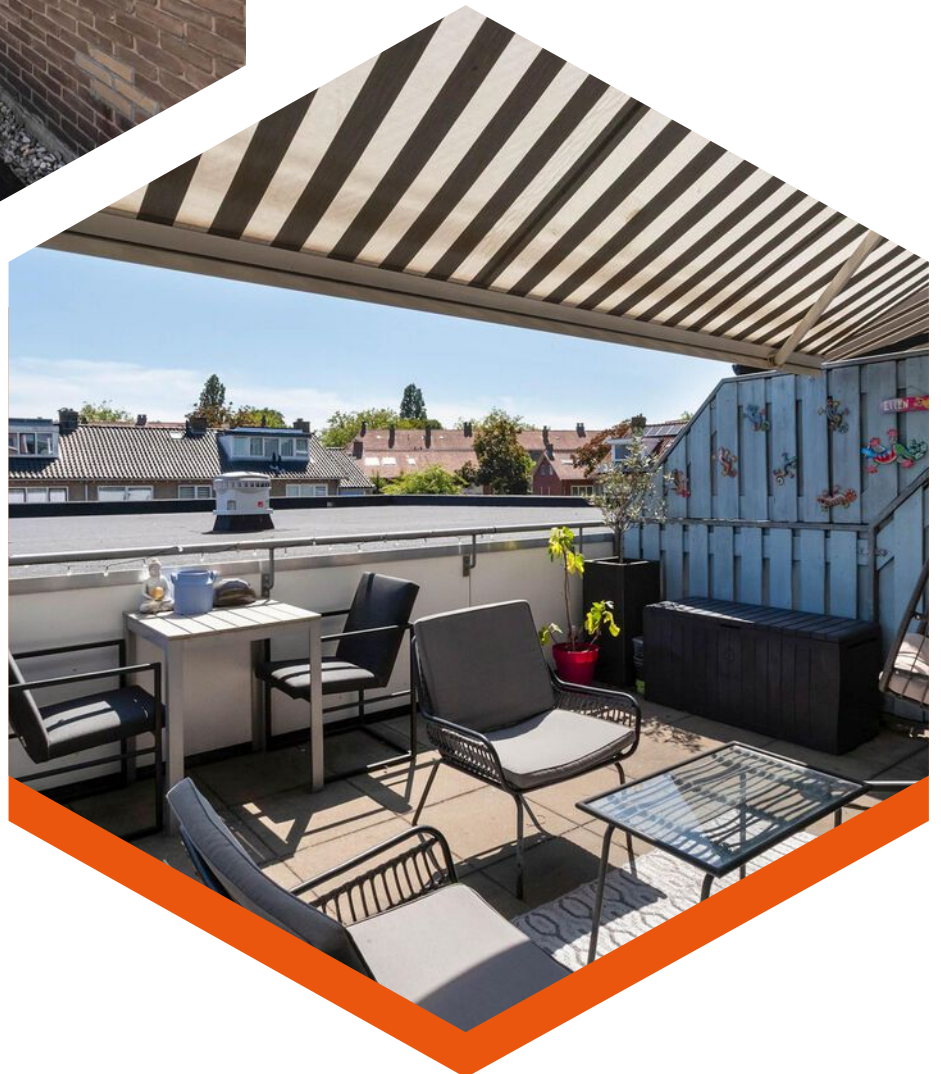
Via vlizotrap te bereiken royale bergvliering.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 86m² BBMI-gemeten
- > Geheel gemoderniseerd, zeer fraaie keuken en badkamer.
- > Groot zonnig dakterras van 18m² op het zuiden
- > Grote bergzolder en eigen berging op de begane grond
- > Gezonde V.v.E. Servicekosten: € 179 per maand
- > Eigen c.v. ketel. Goed geïsoleerd. Energielabel C.

KORTOM Dit verzorgde ruime 4 kamer appartement is zo te betrekken. Kortom: kom kijken en u bent verkocht!

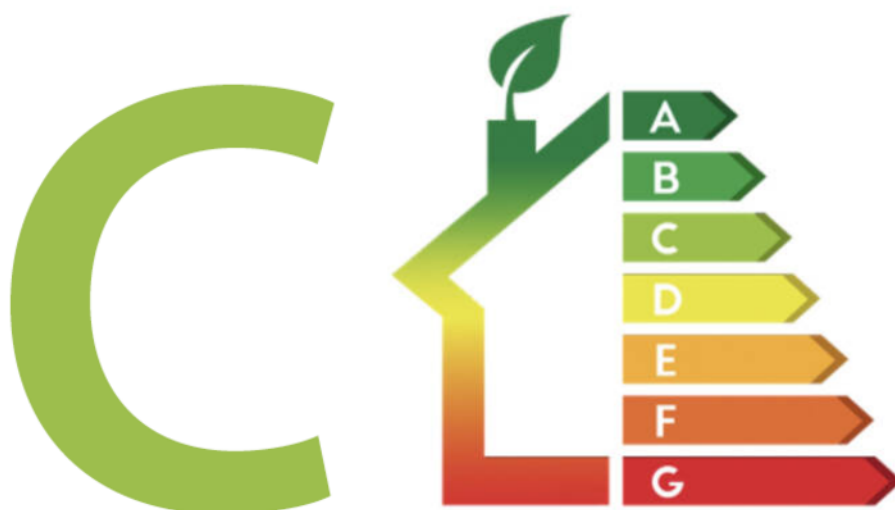
Aanvaarding in overleg

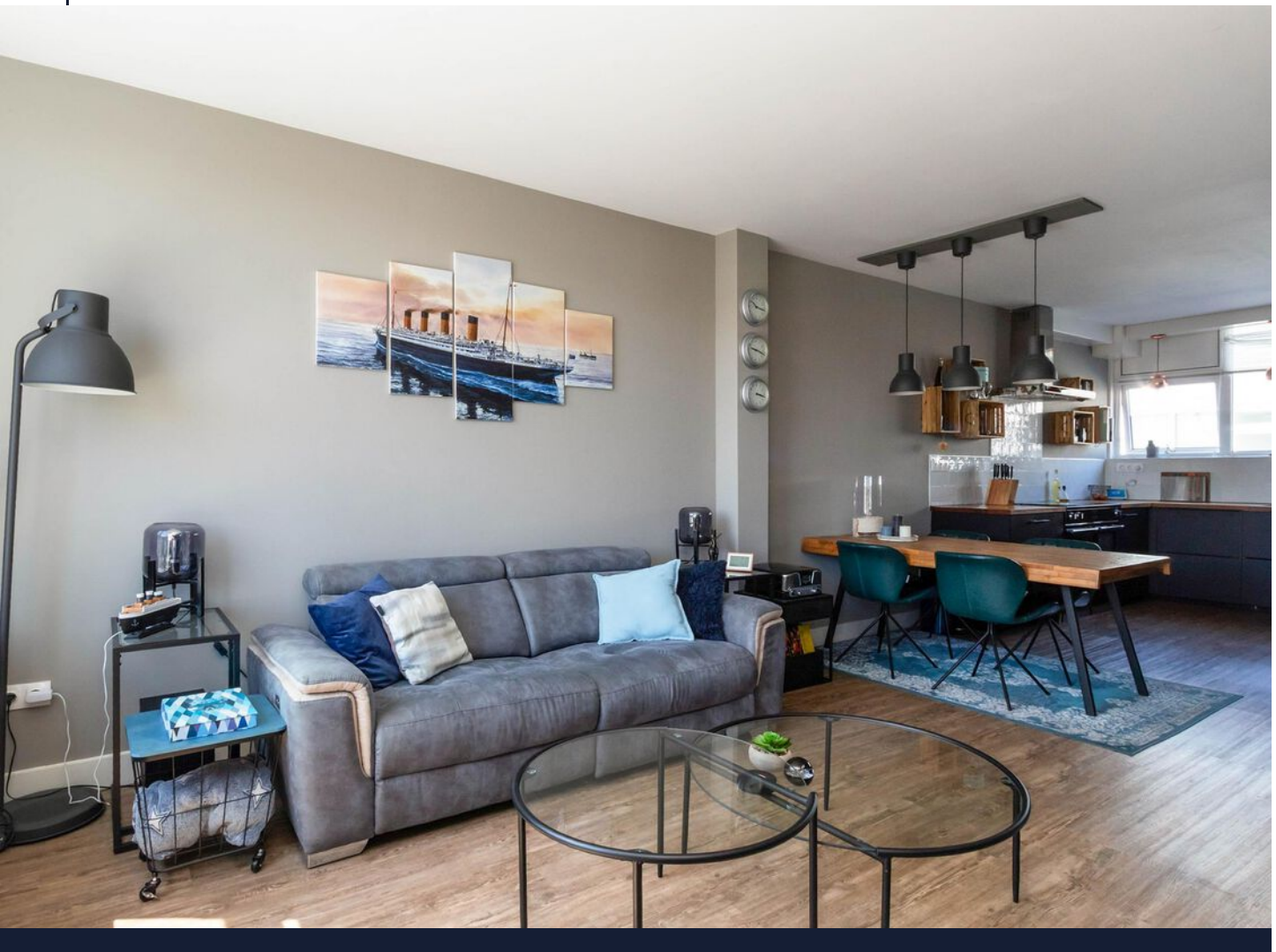
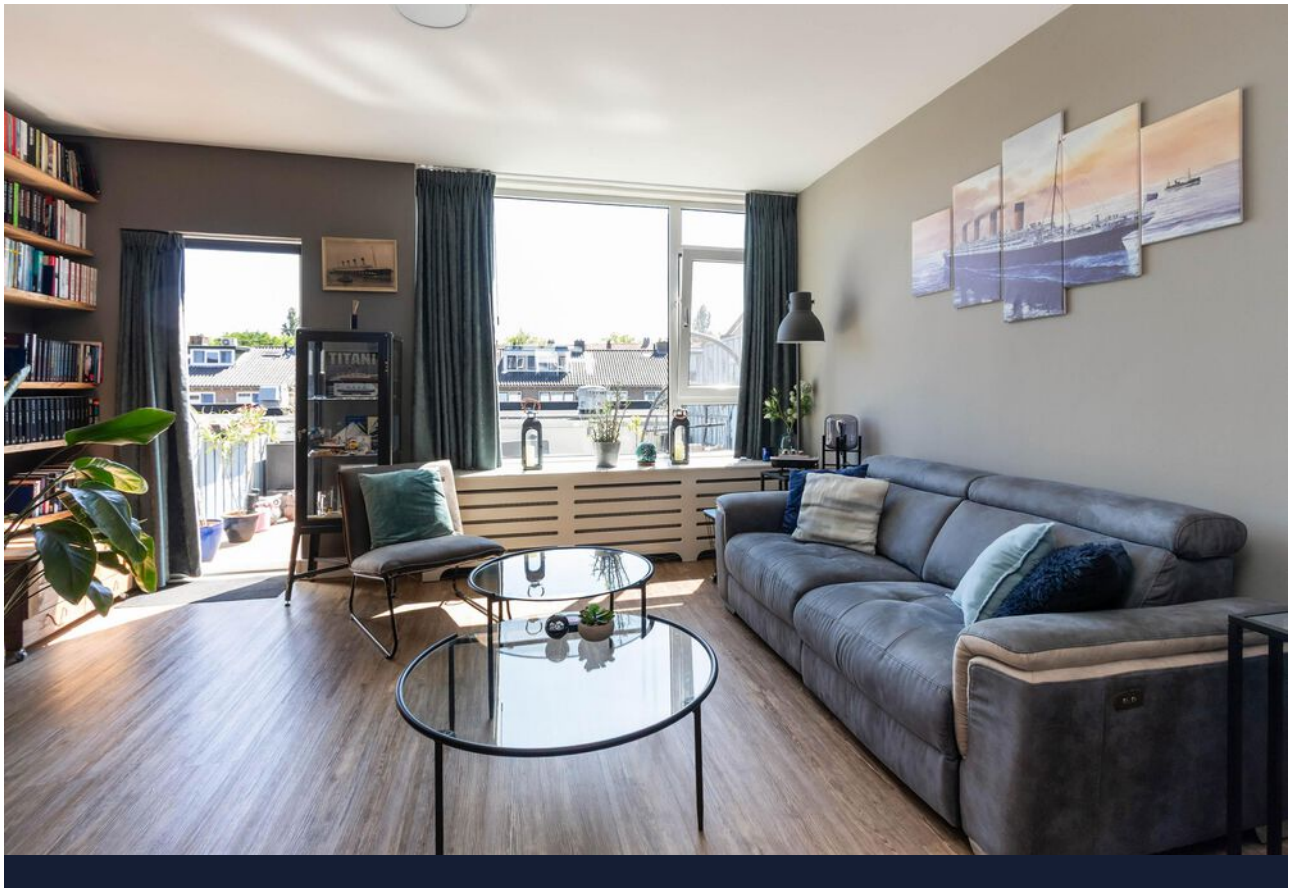


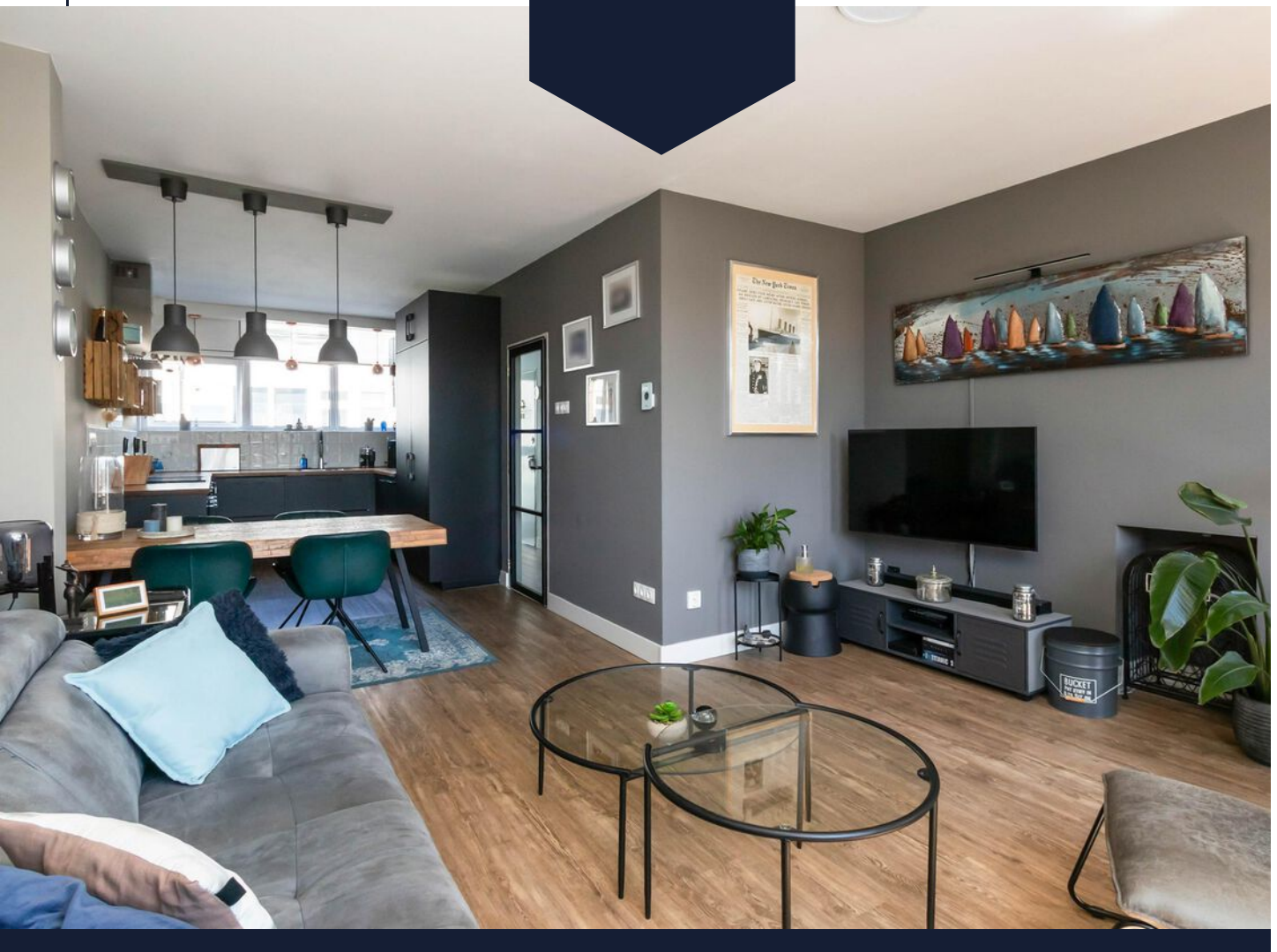
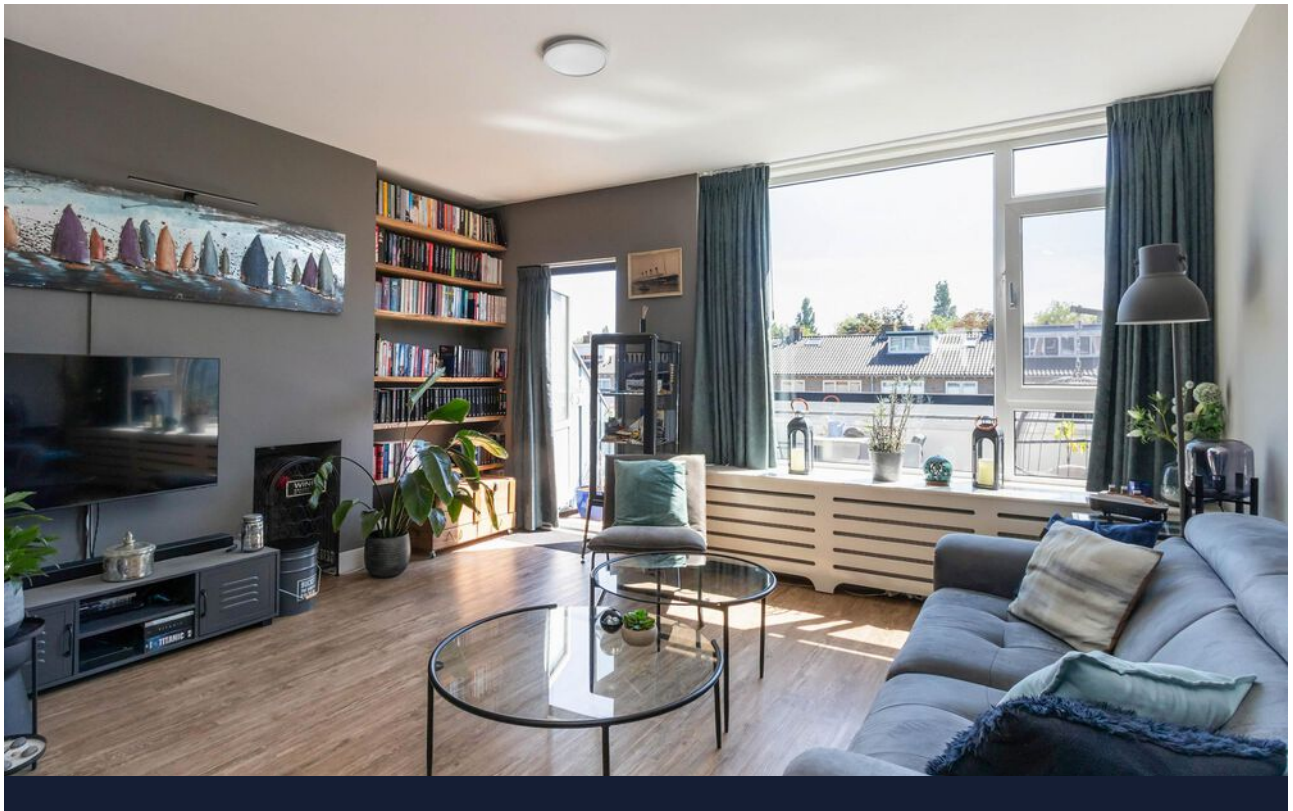


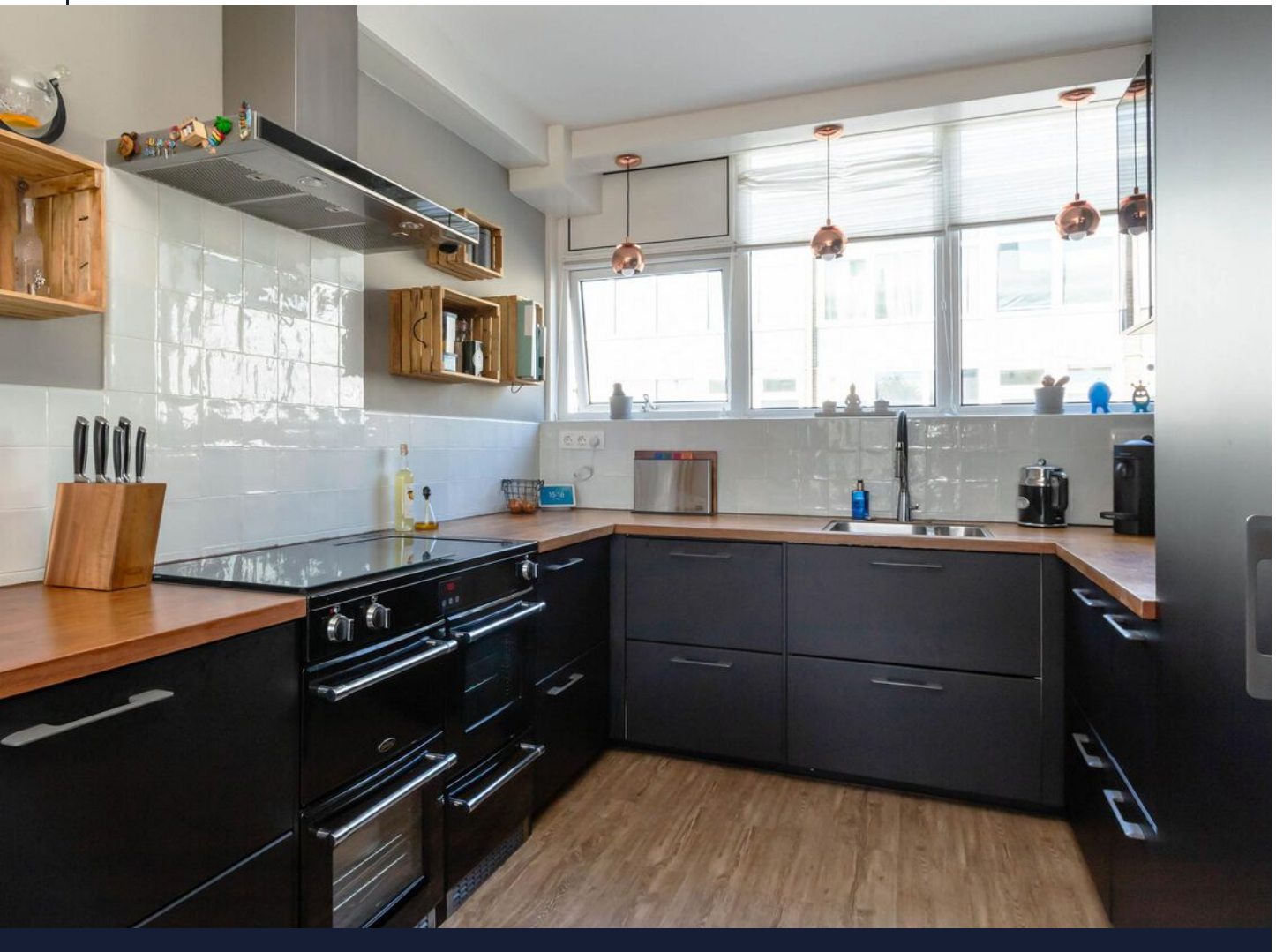
Kenmerken

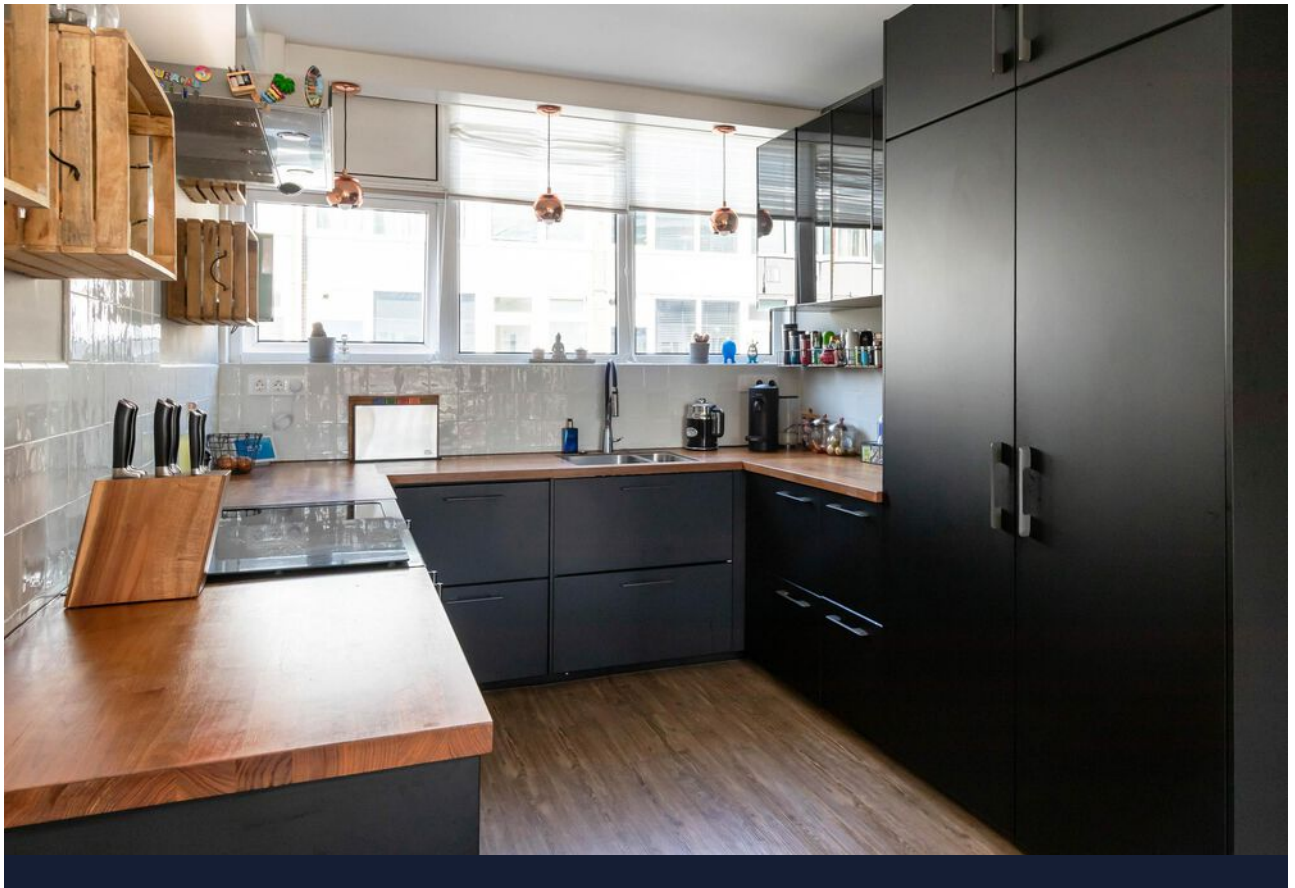
Bouwjaar	1950
Soort	maisonnette
Kamers	4
Inhoud	338 m ³
Woonoppervlakte	86 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	18 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

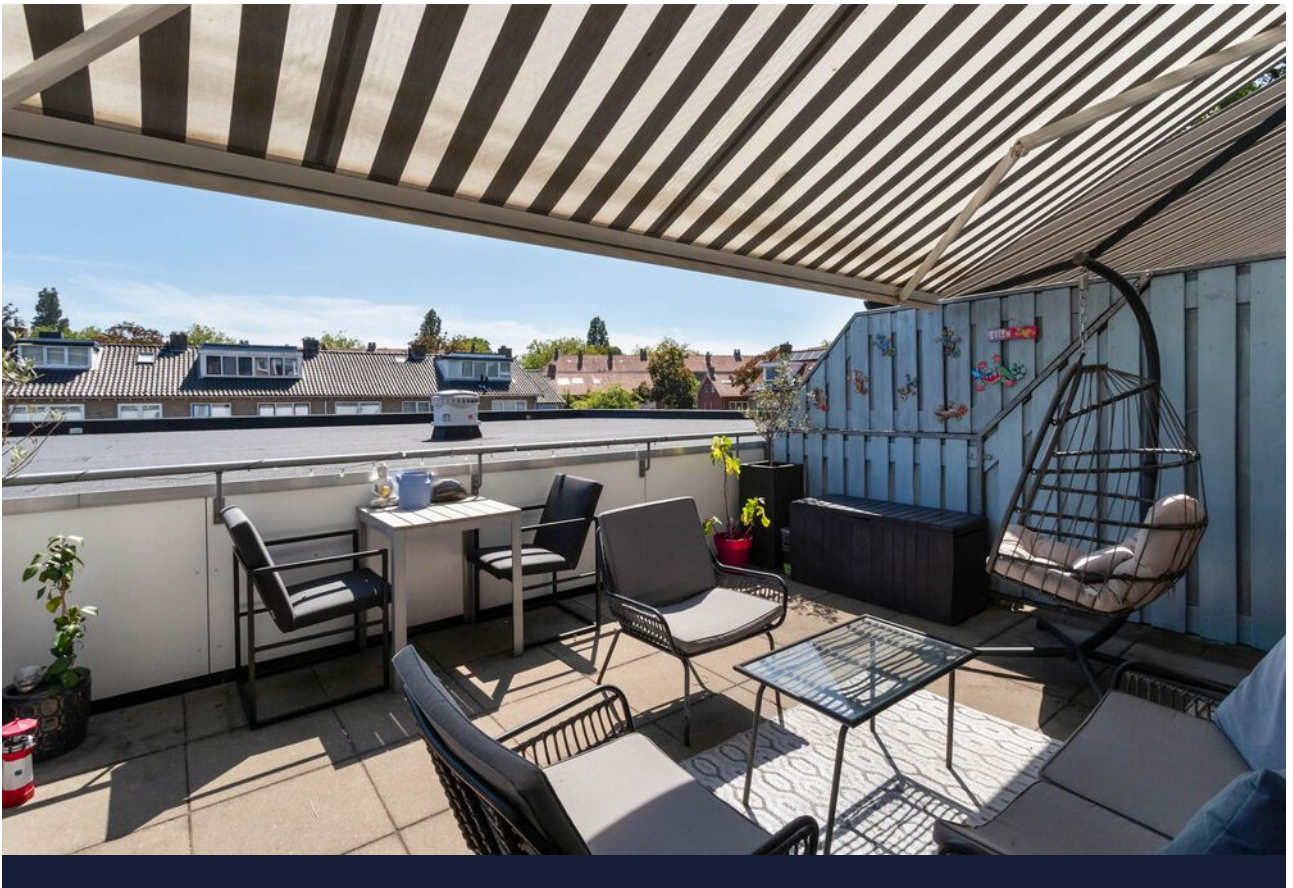


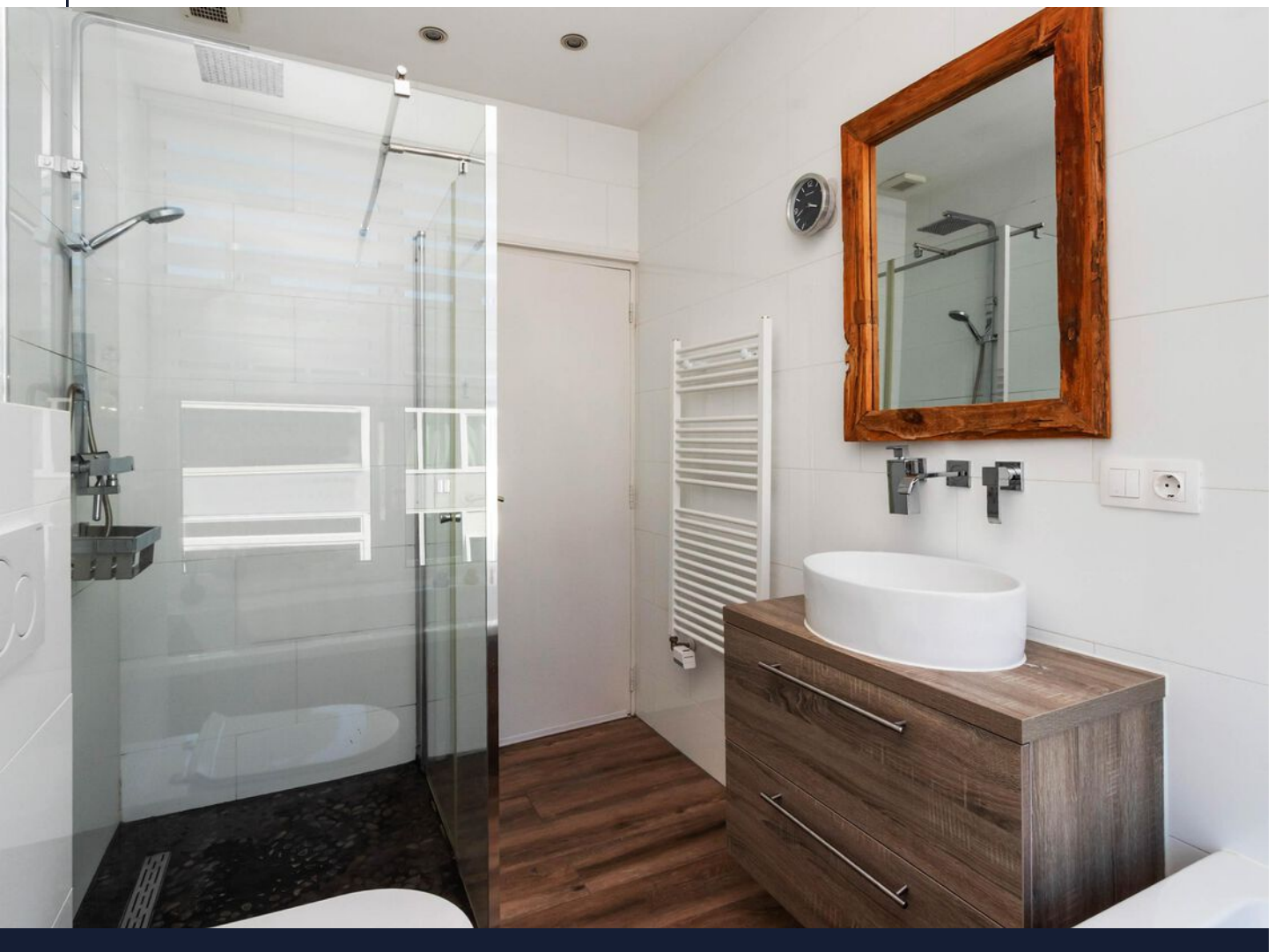
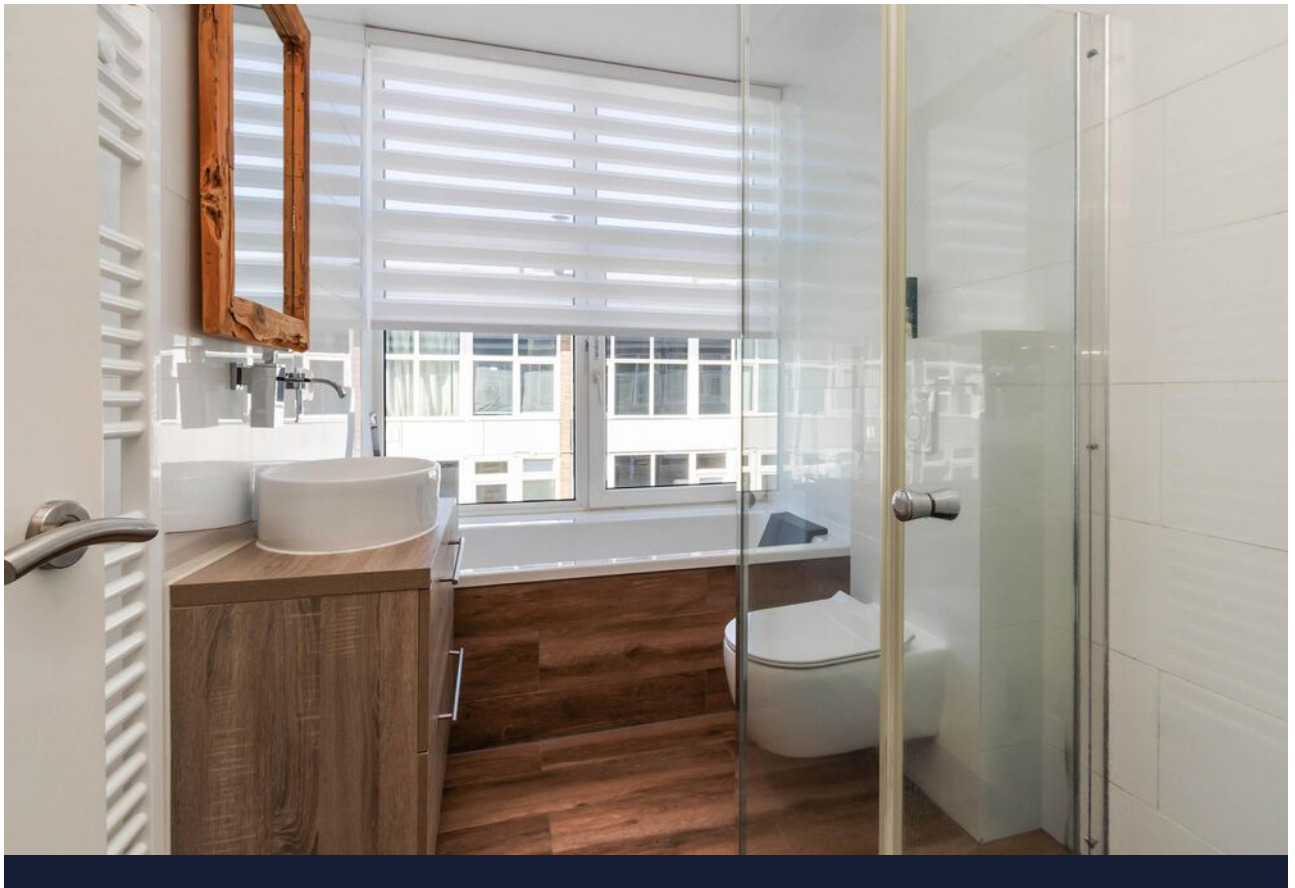


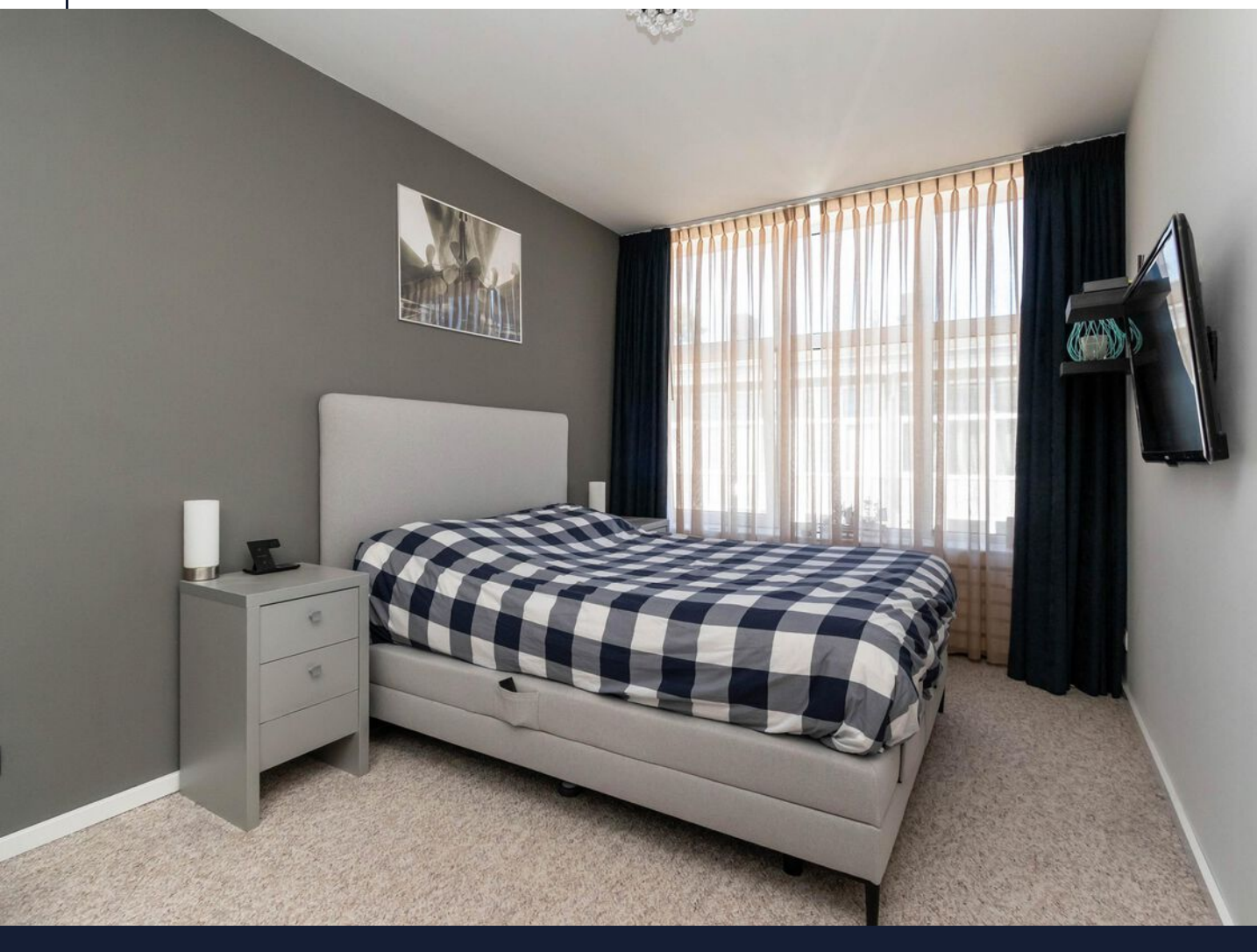
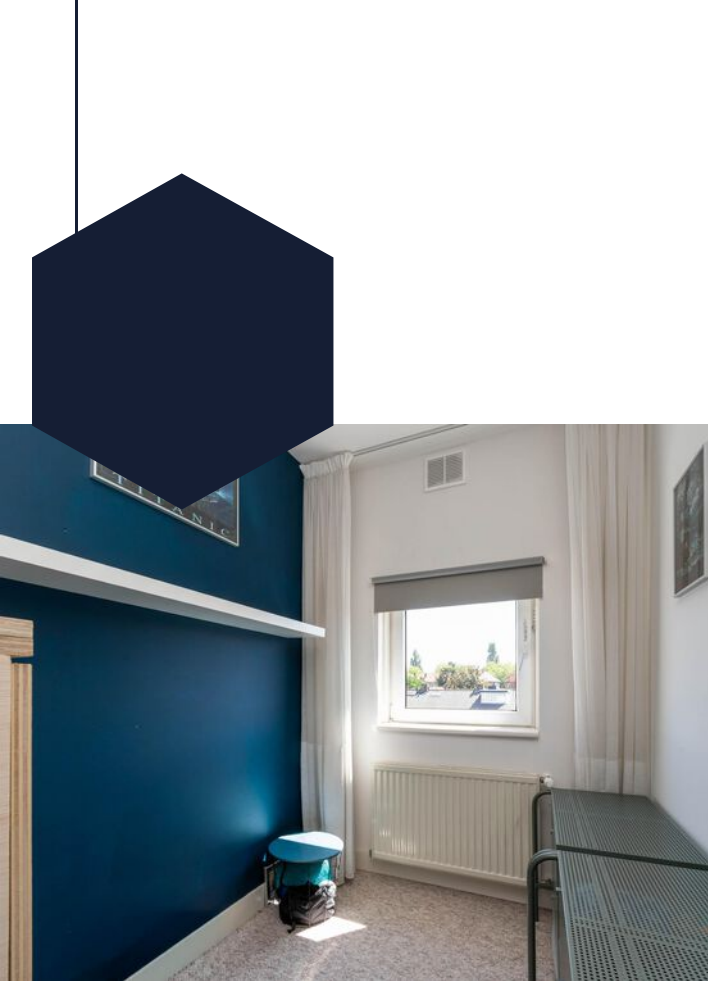








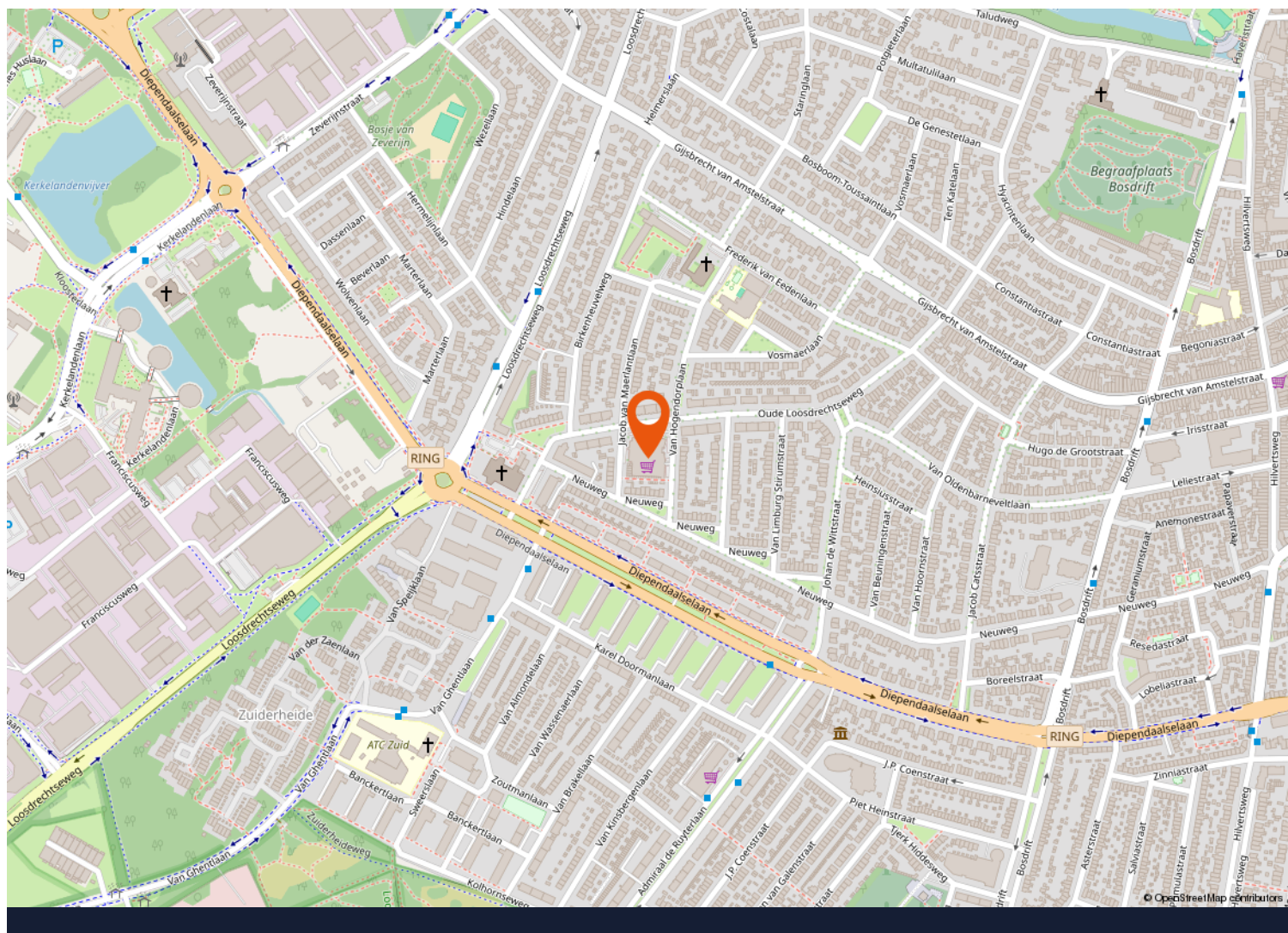
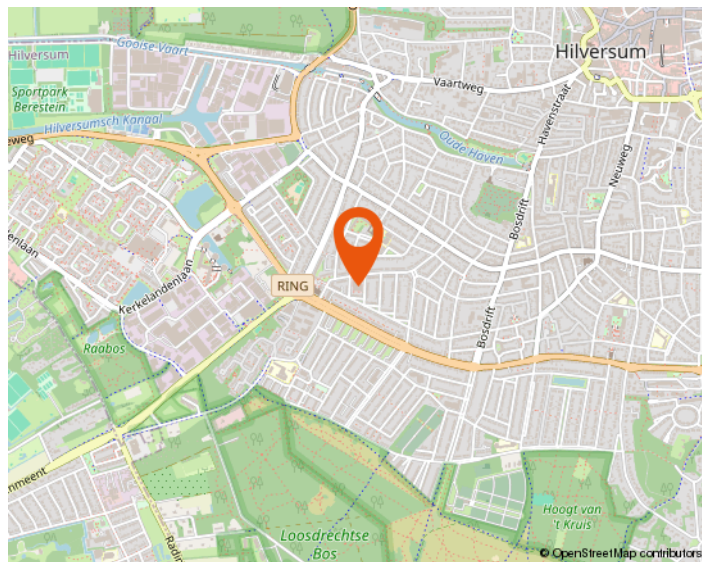
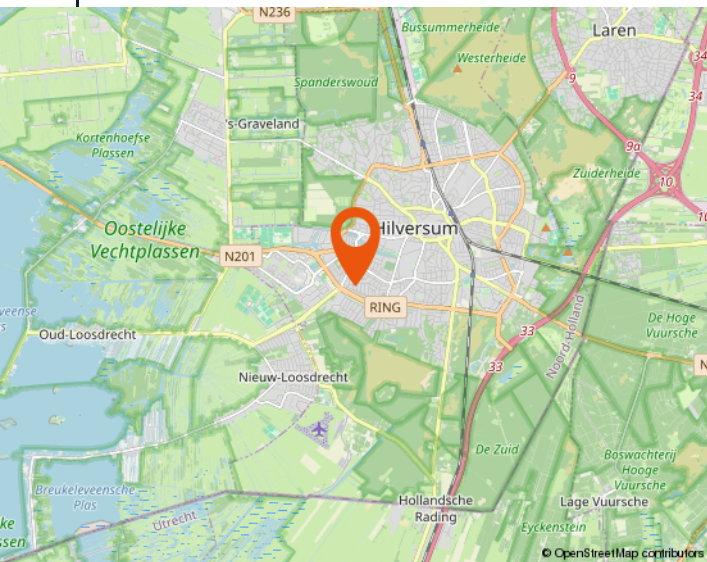


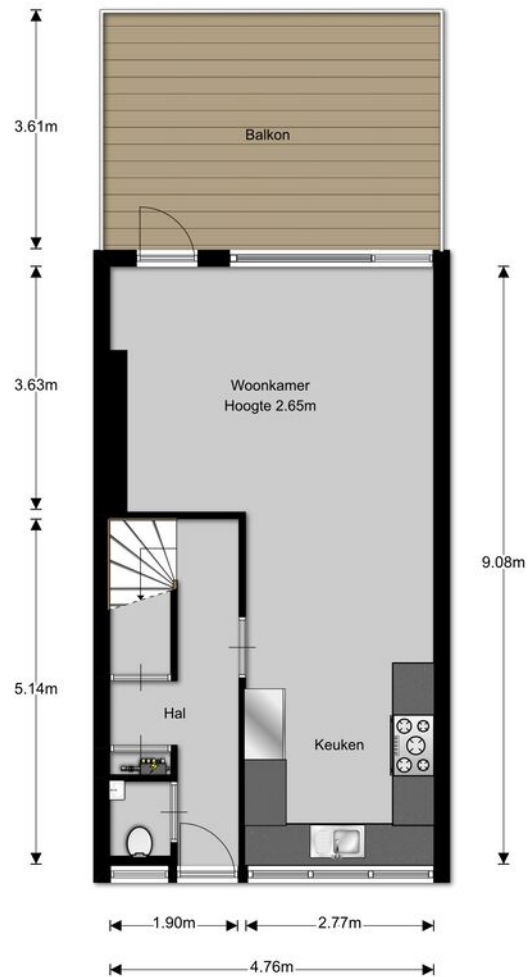


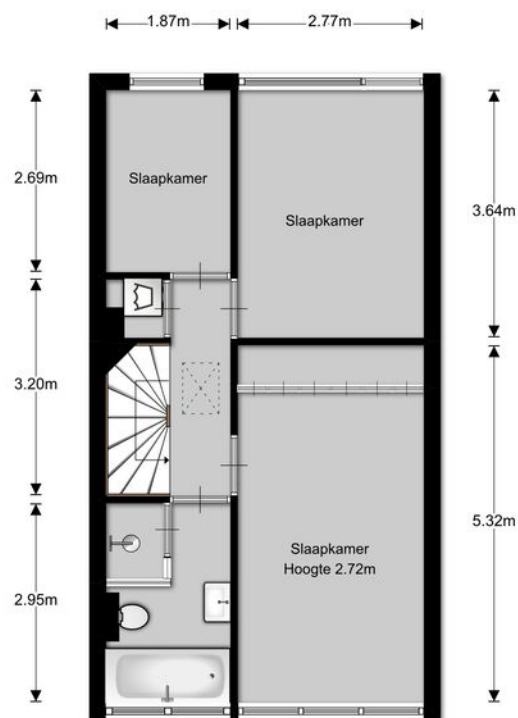


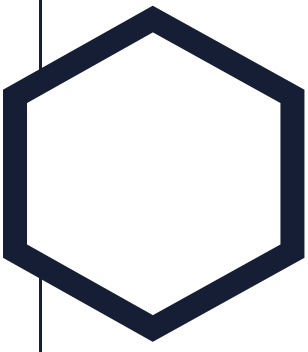
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

