

TE KOOP



Wolvenveen 30, Assen

Vraagprijs € 295.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte
woonkamer met
praktische
trapkast"



Omschrijving

Aan een rustige straat in de woonwijk Peelo staat deze tussenwoning met eigen oprit, aangebouwde stenen berging, achterom en een zonnige achtertuin. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en energiezuinig wonen.

De woning beschikt over een energielabel B, een vernieuwde meterkast (2022) en diverse recente verbeteringen, waaronder een vernieuwde badkamer en keukenapparatuur uit 2025.

Aan de achterzijde beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein. De achtertuin, gelegen op het noordwesten en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.





"De open keuken
vormt samen met
de woonkamer
een fijne
leefruimte"



Kenmerken

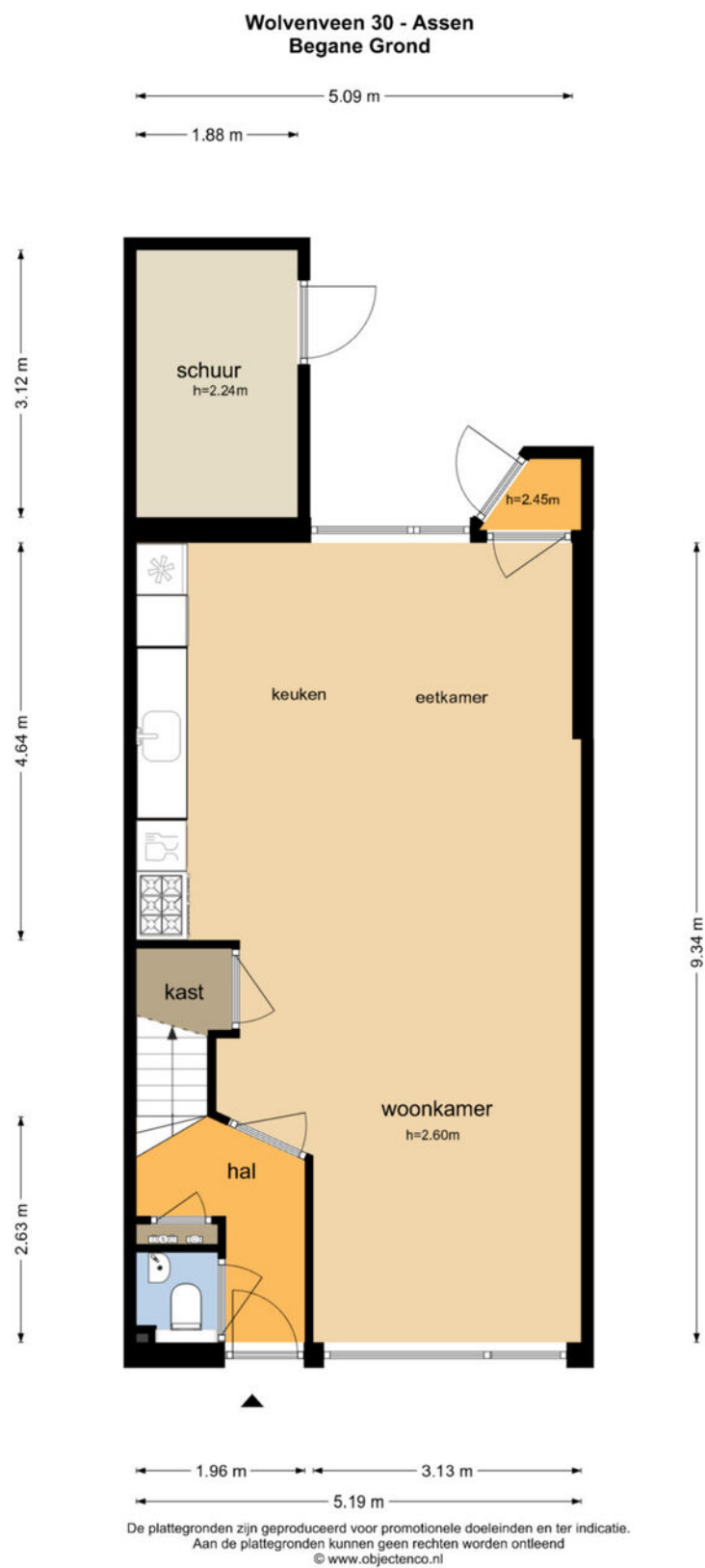
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	104 m ²
Inhoud	387 m ³
Perceelgrootte	151 m ²
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

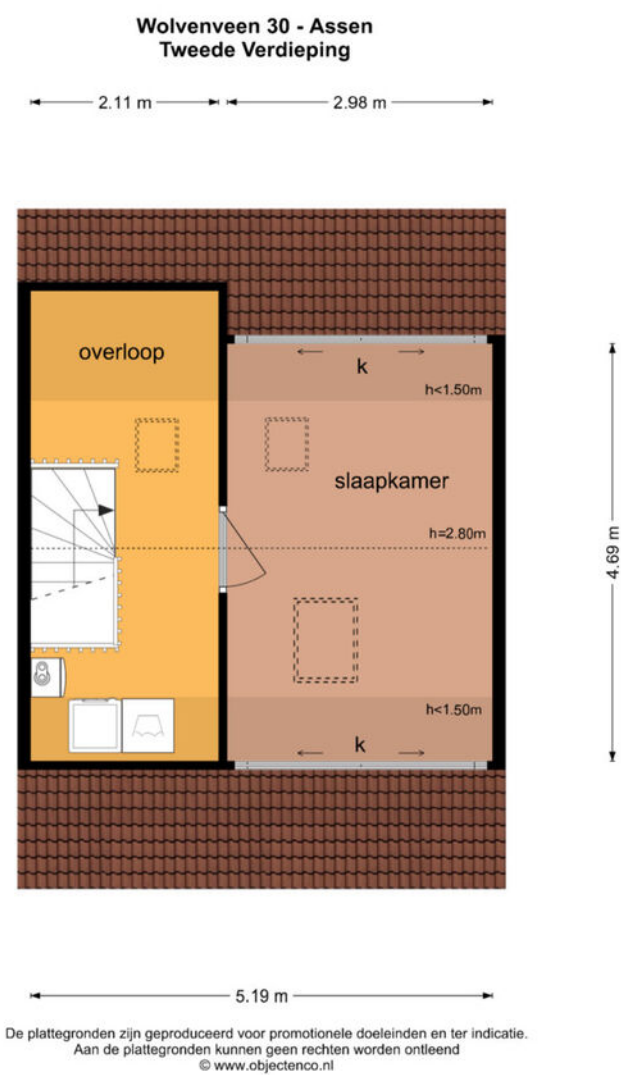


Plattegrond





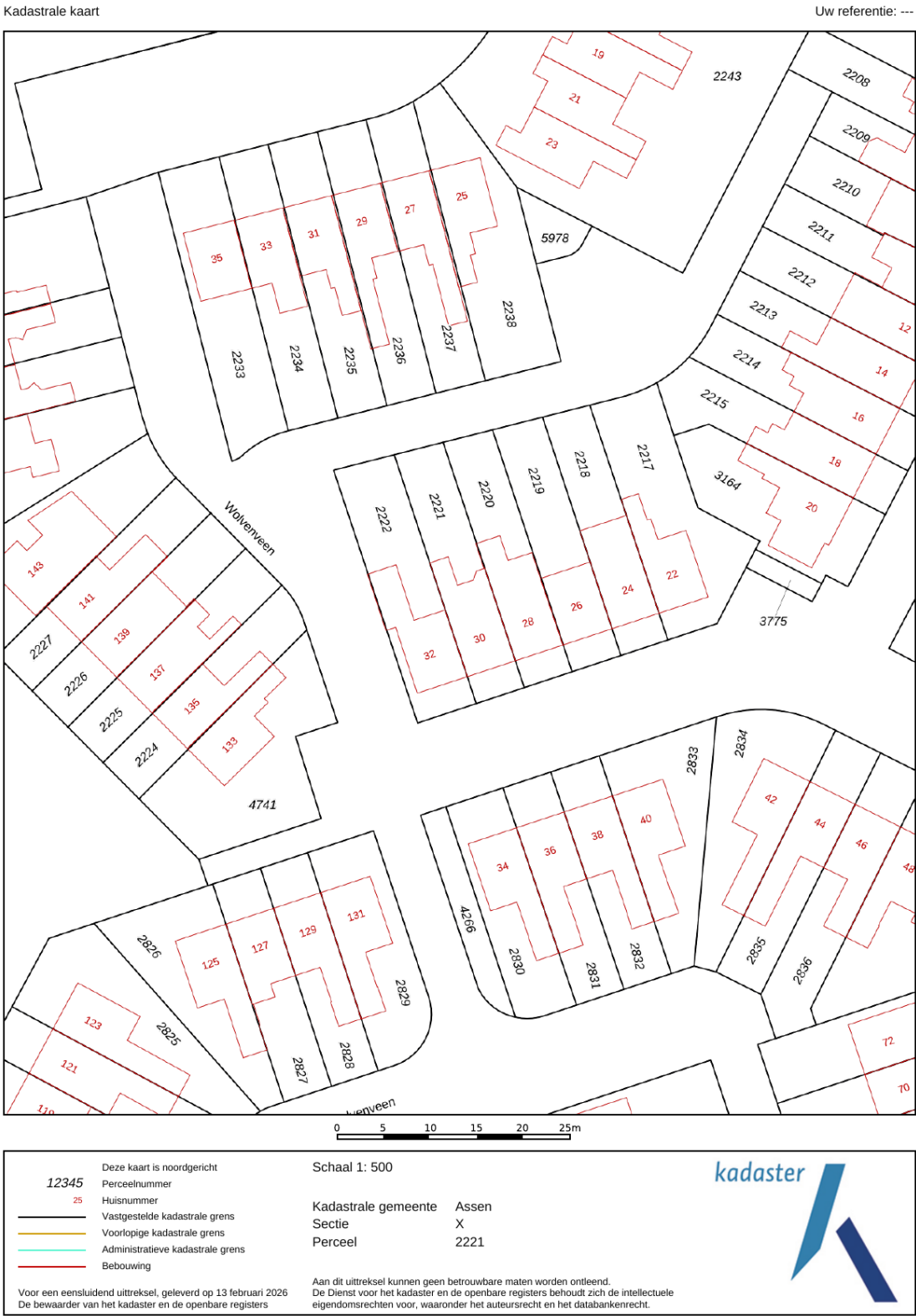
Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Wolvenveen 30



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast kleine kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- zeil	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- sunshower	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder X

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars