



DYNAMIS

Lamberink
Makelaars

12 luxe nieuwbouw woningen in Assen



de Klenckestraat 4 A-M

9402 JK Assen

TE HUUR € 1.150 p.m.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	2023
Type	hoekwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	4	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	109 m ²	Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Perceeloppervlakte	ca. 124 tot 160 m ²	Isolatie	volledig geïsoleerd
Inhoud	285 m ³		

Omschrijving

12 LUXE NIEUWBOUW WONINGEN IN ASSEN!

Per medio september 2023 komen er in totaal 12 nieuwbouw woningen TE HUUR aan de Klenckestraat in Assen. De woningen worden gebouwd op een mooie locatie in de groene woonwijk Noorderpark. Binnen enkele fietsminuten ben je in het gezellige stadscentrum van Assen en daarnaast heb je in de directe omgeving het winkelcentrum, scholen en uitvalswegen.

De duurzame woningen zijn volledig GASLOOS, voorzien van 10 zonnepanelen, warmtepomp en een warmte-terug-win installatie. Dit maakt de woningen zeer energiezuinig. De woningen zijn voorzien van vloerverwarming en hebben allen een heerlijke tuin!

INDELING

Begane grond: entree in de hal met toiletruimte met fontein, meterkast, technische ruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer heeft veel leefruimte en geeft toegang tot de achtertuin. De open hoekkeuken beschikt over Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkamp, vaatwasser, combi oven magnetron, koelkast en vriezer met lades.

Eerste verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douchehoek, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereikbare royale zolderverdieping met witgoedaansluitingen.

Buitenruimte: De op het noordwesten gelegen achtertuin met eigen achterom is voorzien van een terras. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging.

Type Hoekwoning:

Klenckestraat 4M (bouwnr 1): Huurprijs € 1.200,- excl. p/m, perceeloppervlakte 129 m2

Klenckestraat 4J (bouwnr 4): Huurprijs € 1.200,- excl. p/m, perceeloppervlakte 129 m2

Klenckestraat 4H (bouwnr 5): Huurprijs € 1.200,- excl. p/m, perceeloppervlakte 129 m2

Klenckestraat 4E (bouwnr 8): Huurprijs € 1.200,- excl. p/m, perceeloppervlakte 129 m2

Klenckestraat 4D (bouwnr 9): Huurprijs € 1.215,- excl. p/m, perceeloppervlakte 160 m2

Klenckestraat 4A (bouwnr 12): Huurprijs € 1.215,- excl. p/m, perceeloppervlakte 160 m2

Type Tussenwoning

Klenckestraat 4L (bouwnr 2): Huurprijs € 1.150,- excl. p/m, perceeloppervlakte 124 m2

Klenckestraat 4K (bouwnr 3): Huurprijs € 1.150,- excl. p/m, perceeloppervlakte 124 m2

Klenckestraat 4G (bouwnr 6): Huurprijs € 1.150,- excl. p/m, perceeloppervlakte 124 m2

Klenckestraat 4F (bouwnr 7): Huurprijs € 1.150,- excl. p/m, perceeloppervlakte 124 m2

Klenckestraat 4C (bouwnr 10): Huurprijs € 1.165,- excl. p/m, perceeloppervlakte 153 m2

Klenckestraat 4B (bouwnr 11): Huurprijs € 1.165,- excl. p/m, perceeloppervlakte 153 m2



Omschrijving

EXTRA INFO:

- Waarborgsom: één maand huur;
- Minimale huurperiode: één jaar;
- Aanvaarding per medio september 2023.

VERHUUREISEN:

Voor deze woning gelden de volgende huurvoorwaarden:

- Huurder beschikt over aantoonbaar vast inkomen uit dienstbetrekking (minimaal 1 jaar), dan wel pensioen;
- Minimaal bruto maandinkomen van € 4.600,-. Het tweede inkomen wordt voor de helft meegenomen in de inkomensberekening;
- Onder voorbehoud van gunning door eigenaar.

PROCEDURE:

- Verderop in deze brochure vind je het 'Woningaanvraagformulier'
- Dit formulier vul je in en zend je retour naar huren@lamberink.nl;
- Op dit formulier kan je ook de voorkeur van woning(en) aangeven;
- Alleen compleet ingediende aanvragen van geïnteresseerden die voldoen aan de verhuureisen worden in behandeling genomen;
- Vragen over de woningen worden uitsluitend per e-mail beantwoord: huren@lamberink.nl;
- De NVM Woontoets maakt onderdeel uit van de screening.

Toelichting meting gebruiksoppervlakte

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

begane grond bouwnummer 1



1e verdieping bouwnummer 1



2e verdieping bouwnummer 1



begane grond bouwnummer 2



1e verdieping bouwnummer 2



2e verdieping bouwnummer 2



begane grond bouwnummer 3



1e verdieping bouwnummer 3



2e verdieping bouwnummer 3



begane grond bouwnummer 4



2e verdieping bouwnummer 4



2e verdieping bouwnummer 4



begane grond bouwnummer 5



1e verdieping bouwnummer 5



2e verdieping bouwnummer 5



begane grond bouwnummer 6



1e verdieping bouwnummer 6



2e verdieping bouwnummer 6



begane grond bouwnummer 7



1e verdieping bouwnummer 7



2e verdieping bouwnummer 7



begane grond bouwnummer 8



1e verdieping bouwnummer 8



2e verdieping bouwnummer 8



begane grond bouwnummer 9



1e verdieping bouwnummer 9



2e verdieping bouwnummer 9



begane grond bouwnummer 10



1e verdieping bouwnummer 10



2e verdieping bouwnummer 10



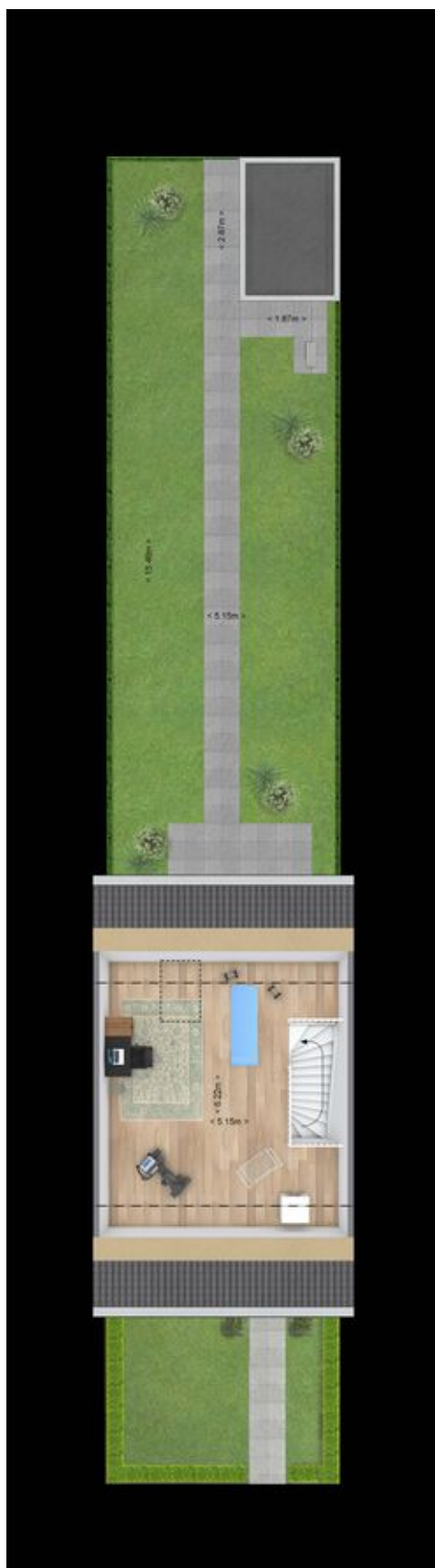
begane grond bouwnummer 11



1e verdieping bouwnummer 11



2e verdieping bouwnummer 11



begane grond bouwnummer 12



1e verdieping bouwnummer 12



2e verdieping bouwnummer 12



Lamberink Makelaars

Voor een nieuwe stap

Bij Lamberink bent u aan het juiste adres voor uw nieuwe (t)huis! Bij ons vindt u alles onder één dak. Aankoop, verkoop, nieuwbouw, onafhankelijk hypotheekadvies en verzekeringen.

Deskundigheid

Passie

Aandacht

Service

Betrokken

Persoonlijke benadering

Uitgekiende promotie

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar



v.l.n.r.: Mieke Bakker, Dennis Kroder, Carmen Wiggers, Harald Engelsman, Ronald Zuidhof, Johannes Havinga, Mini Stegehuis, Harry Lamberink, Marieke Henkelman

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Javastraat 10-18 | 9401 KZ Assen
(0592) 33 84 10 | assen@lamberink.nl
lamberink.nl



Lamberink
Makelaars



DYNAMIS

WONINGAANVRAAGFORMULIER**Object**

Aanvraag voor object

Persoonlijke gegevens aanvrager

Voor- en achternaam voluit :

Adres :

Postcode + plaats :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

Geboortedatum + plaats :

Burgerlijke staat : Ongehuwd Gehuwd/Geregistreerd partner Samenwonend

IBAN : NL.....

Persoonlijke gegevens partner/medeaanvrager

Voor- en achternaam voluit :

Adres :

Postcode + plaats :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

Geboortedatum + plaats :

Burgerlijke staat : Ongehuwd Gehuwd/Geregistreerd partner Samenwonend

Gezinssamenstelling

Woonruimte voor hoeveel personen? :

Waarvan hoeveel kinderen? :

Voorkeuren

Woonlaag/ligging :

Aanvaarding woning : Zo snel mogelijk Over maand(en)

WONINGAANVRAAGFORMULIER

Huidige woonsituatie

- Bezit u een eigen woning? : ☐ Ja, openstaand hypotheekbedrag €.....¹ ☐ Nee
- Zo ja, wordt deze woning verkocht? : ☐ Ja ☐ Nee, reden
- Woont u nu in een huurwoning? : ☐ Ja ² ☐ Nee ³

Inkomsten

- Inkomsten aanvrager : ☐ loondienst ☐ zelfstandig ondernemer
☐ uitkering zoals AOW, pensioen, WW, WAO
- Inkomsten partner/medeaanvrager : ☐ loondienst ☐ zelfstandig ondernemer
☐ uitkering zoals AOW, pensioen, WW, WAO

Financiële verplichtingen

Heeft u of uw partner/medeaanvrager maandelijkse financiële verplichtingen zoals geldleningen, alimentatie, e.d.? : ☐ niet van toepassing

☐ partner/kinderalimentatie

☐ studieschuld (duo)

☐ anders, namelijk:

U stuurt de volgende bijlagen mee:

- Kopie paspoort/identiteitskaart/verblijfsvergunning ⁴
- Indien van toepassing: verklaring hypotheekhouder, verhuurder/beheerder of uittreksel BRP
- Werkgevers-/inkomensverklaring
- 3 recente salarisstroken + 3 bijhorende bankafschriften met de storting van het salaris

Zelfstandige ondernemers sturen ook deze bijlagen mee:

- Aanslagbiljet inkomstenbelasting
- Uittreksel Kamer van Koophandel
- Door accountant goedgekeurde meest 3 recente jaarstukken

Uw persoonsgegevens worden conform AVG en onze privacyverklaring verwerkt. Wij bewaren de gegevens benodigd voor beoordeling maximaal 3 maanden na de totstandkoming van de huurovereenkomst of afwijzing.

Door ondertekening van dit aanvraagformulier verklaart de aanvrager:

- Dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld
- Toestemming te geven voor het verwerken van de persoonsgegevens met als doel het beoordelen van de aanvrager, waaronder het uitvoeren van een BKR-toetsing en een credit check bij Experian.

Datum:.....

Plaats:.....

Handtekening aanvrager

Handtekening partner/medeaanvrager

¹ Stuur een verklaring hypotheekhouder mee

² Stuur een verklaring van uw verhuurder/beheerder mee

³ Stuur een uittreksel van de Basis Registratie Personen (BRP) vorige woonadressen mee, dit document kunt u opvragen bij uw gemeente

⁴ Maak gebruik van de KopieID-app van de Rijksoverheid om uw foto en BSN af te schermen. Bij een kopie legitimatiebewijs verzoeken wij u om een kopie te maken van de voor- en achterkant

(<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>)