

Ede

Ernst Casimirlaan 62



'Samen meer in huis'

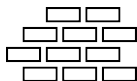
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1964



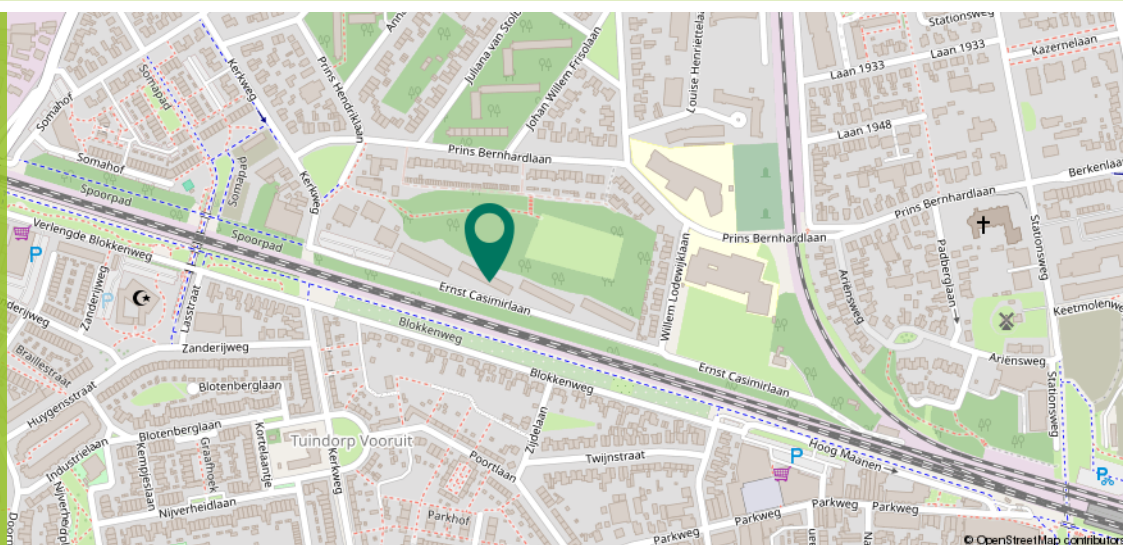
aantal kamers
3



woonoppervlakte
62 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	199 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energielabel	D
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dubbel glas
CV ketel	Intergas hre 24/18a cw3 2024

Locatie



Omschrijving

Op de eerste verdieping gelegen ruim, instapklaar en licht 3-kamer appartement met een balkon aan de voor- en achterzijde en een berging in de onderbouw.

De Ernst Casimirlaan vind je aan de rand van het Beatrixpark, gelegen aan een rustige straat met veel groen. In deze straat staan meerdere appartementengebouwen met een plantsoen voor én achter, een uitzicht dat nooit verveelt. Je woont tussen winkelcentra de Spindop en Rozenplein in, allebei met een supermarkt en diverse winkels. Openbaar vervoer (trein en bus), scholen, het ziekenhuis en kinderopvang zijn op loop-/fietsafstand en binnen tien minuten lopen sta je in de Sijsseltse bossen. Parkeren kan in de straat en aan de achterzijde van het gebouw zijn speeltoestellen voor de buurtkinderen.

Via een afgesloten entree is het appartement te bereiken. Het appartement beschikt over een ruime berging van maar liefst 20 m².



Indeling

Op de eerste verdieping van het gebouw bevindt zich dit fijne appartement, met zowel voor als achter uitzicht op het groen. De ruime entreehal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot de woonkamer, keuken, moderne en luxe toiletruimte en één van de slaapkamers.

De woonkamer is een lichte en sfeervolle ruimte, gelegen aan de zuidzijde van het appartement. Vanuit de woonkamer stap je direct het eerste balkon op: een overdekte buitenruimte waar je comfortabel met twee personen kunt zitten.







Indeling

Aan de andere zijde van het appartement bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van inbouwapparatuur. Ook zijn er diverse onder- en bovenkasten, waardoor er voldoende opbergruimte aanwezig is. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar, gelegen op het noorden. Hier kijk je uit over een klein stukje bos.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer. De tweede slaapkamer grenst aan het balkon aan de voorzijde van het appartement.

De luxe badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche, dubbele wastafel, kasten en een designradiator. Hiermee biedt deze woning alles wat nodig is voor comfortabel wonen.



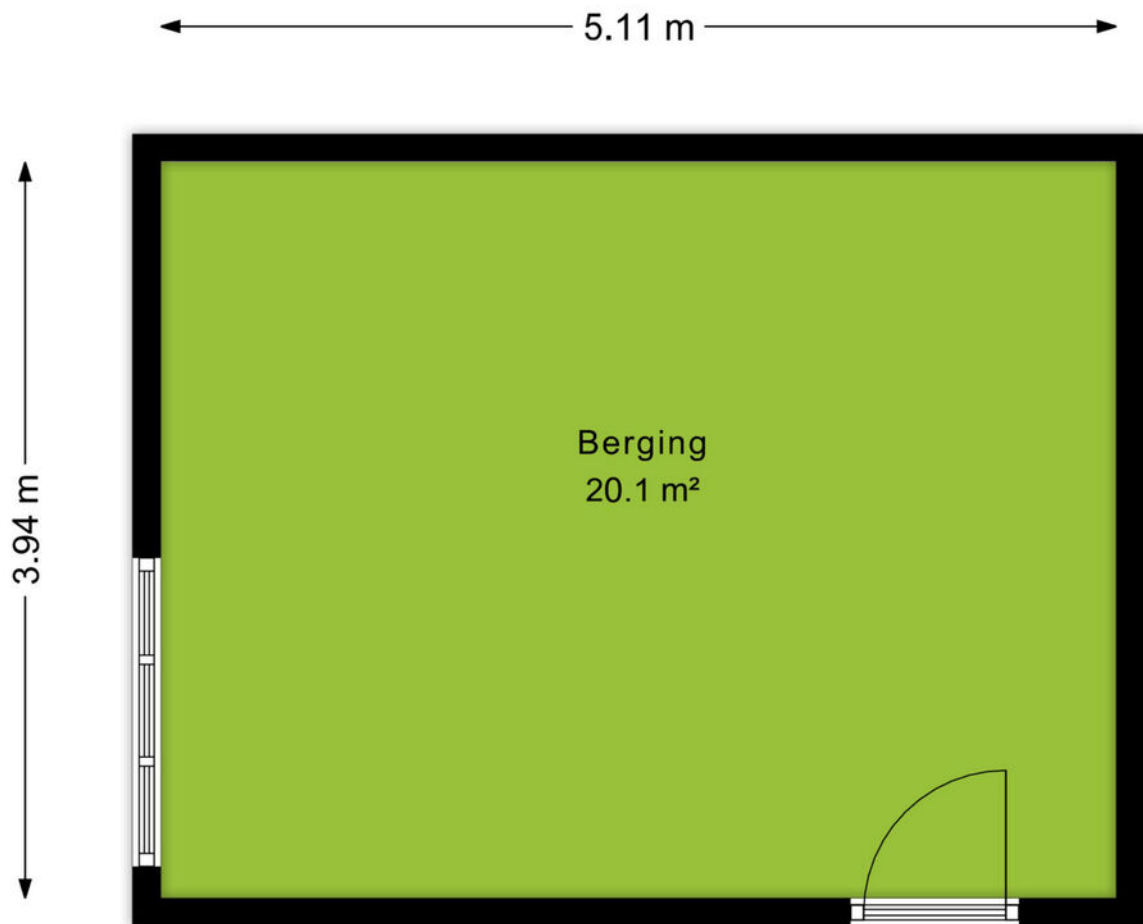




Plattegrond



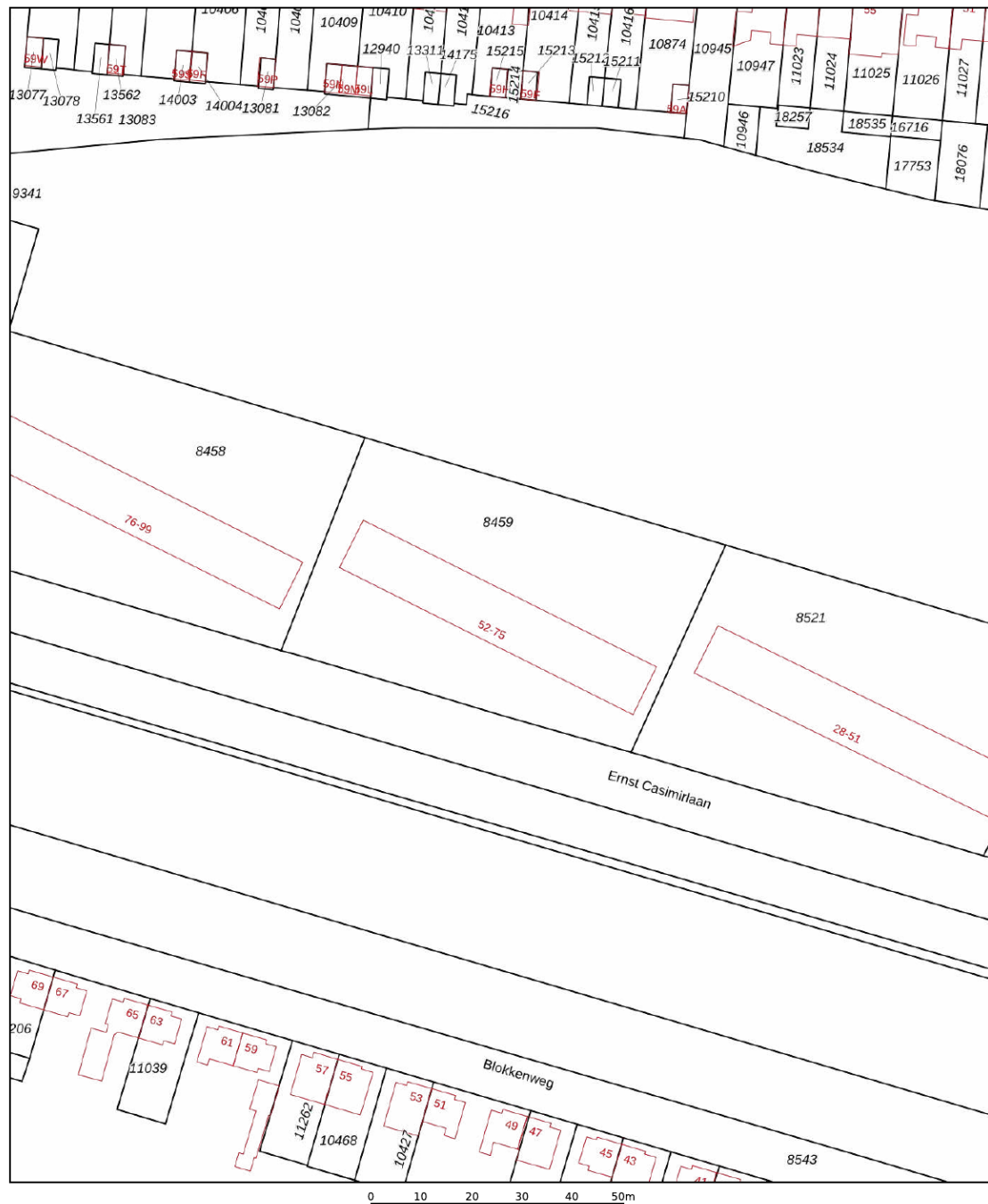
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ernst Casimirlaan 62



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Ede Sectie D Perceel 8459 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs
0653518870
merelvandersluijs@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl