



Makelaars & hypotheeken



Hugo de Grootlaan 83

Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



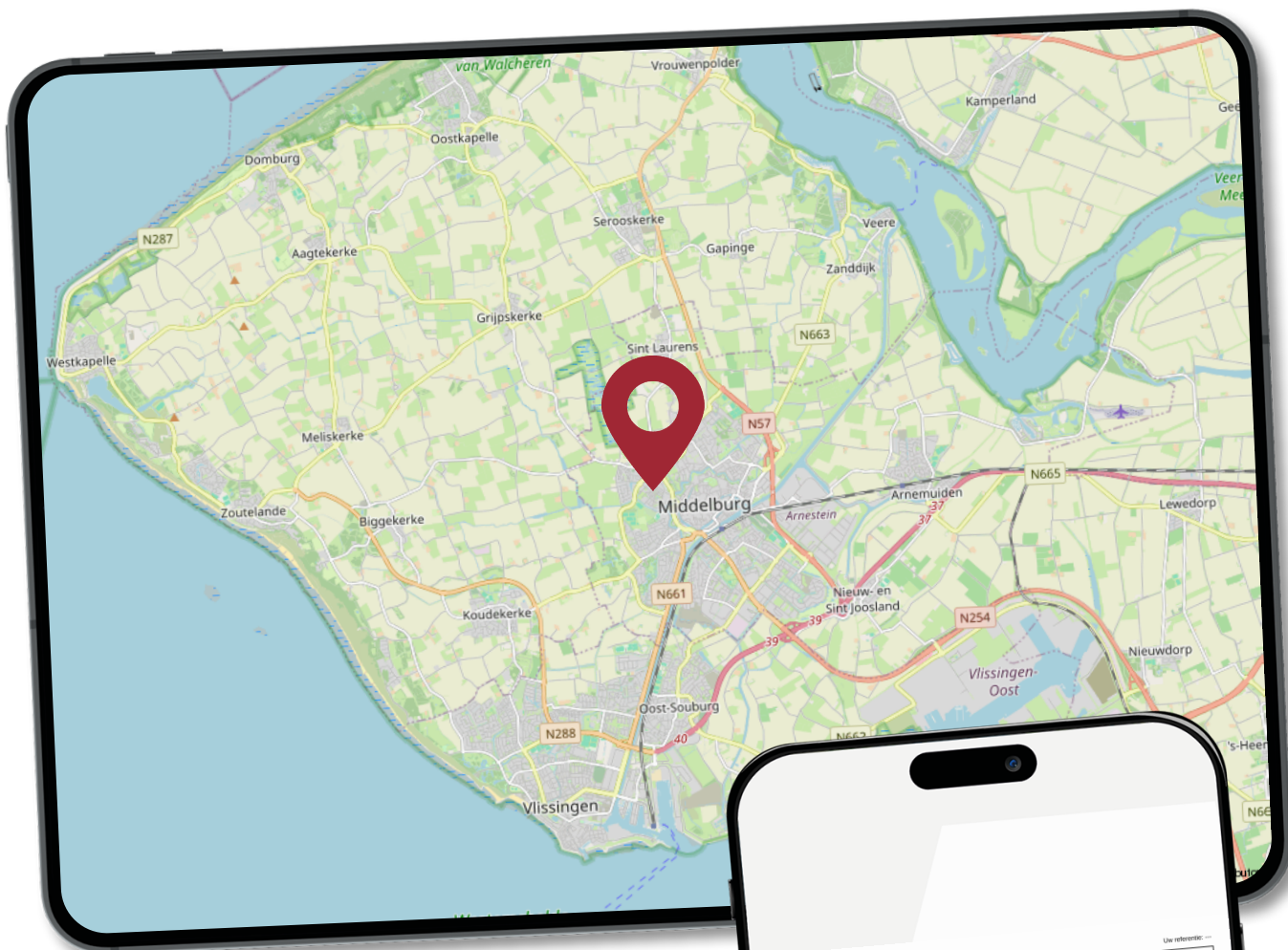
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	134 m²
Perceeloppervlakte	228 m²
Inhoud	583 m³
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	5
Energielabel	E

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



Omschrijving

Ruime hoekwoning met garage gelegen aan een rustige straat in de kindvriendelijke wijk de Griffioen. Deze fijne woning is zeer geschikt als gezinswoning met o.a. een ruime woonkamer in Z-vorm en 4 prima slaapkamers met als bonus een extra brede achtertuin met veel privacy.

De wijk "De Griffioen" is zeer geliefd vanwege zijn goede ligging, rustige, groene omgeving, kindvriendelijk (speeltuintje hoek straat) en de vele voorzieningen zoals (basis)scholen, kinderopvang, een recent gemoderniseerd winkelcentrum met o.a. supermarkt (Aldi) om de hoek. Er is een korte loopafstand tot het gezellige stadscentrum van Middelburg, maar ook tot het prachtige, natuurlijk buitengebied Cleene Hooge. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, een heerlijke voor-, zij- en achtertuin en veel bergruimte mogelijkheden.

Je komt de woning binnen via een ruime hal welke is voorzien van een garderobekast (onder de trap), trapopgang en toilet met wastafel. De woonkamer is heerlijk licht, ruim en voorzien van een mooie massief eikenvloer. Het woongedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning, vanuit de woonkamer heeft u zicht op een rustige straat. Het eetgedeelte bevindt zich aan de tuinzijde met de halfopen keuken. Vanuit dit gedeelte kijkt u op de mooi aangelegde achtertuin, welke is extra breed is met een fijn terras en veel privacy.

De eenvoudige halfopen keuken biedt mogelijkheden. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met cv-combiketel en aansluiting voor wasmachine (en droger), voorts is er veel bergruimte gecreëerd.

Vanuit de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Een ruime overloop met ruime inloopgangkast leidt naar drie slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer aan de voorzijde is gelegen. Twee ruime slaapkamers aan achterzijde. De nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

De tweede verdieping is met een vaste trap bereikbaar. De overloop hier is royaal en voorzien van veel bergruimte aan beide zijden onder het dak. Er is op deze verdieping een hele ruime, vierde slaapkamer met 2 dakramen. Deze woning biedt je alle ruimte, is goed onderhouden. De garage biedt veel extra bergruimte of mogelijkheden voor werkkamer en/of hobbyruimte.

Goed om te weten is dat woning snel geleverd kan worden.

















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

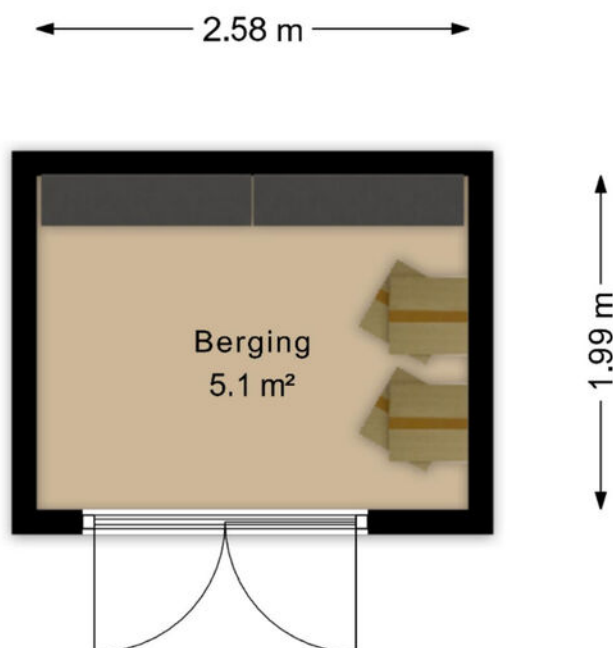
m2makelaars.nl

Plattegrond



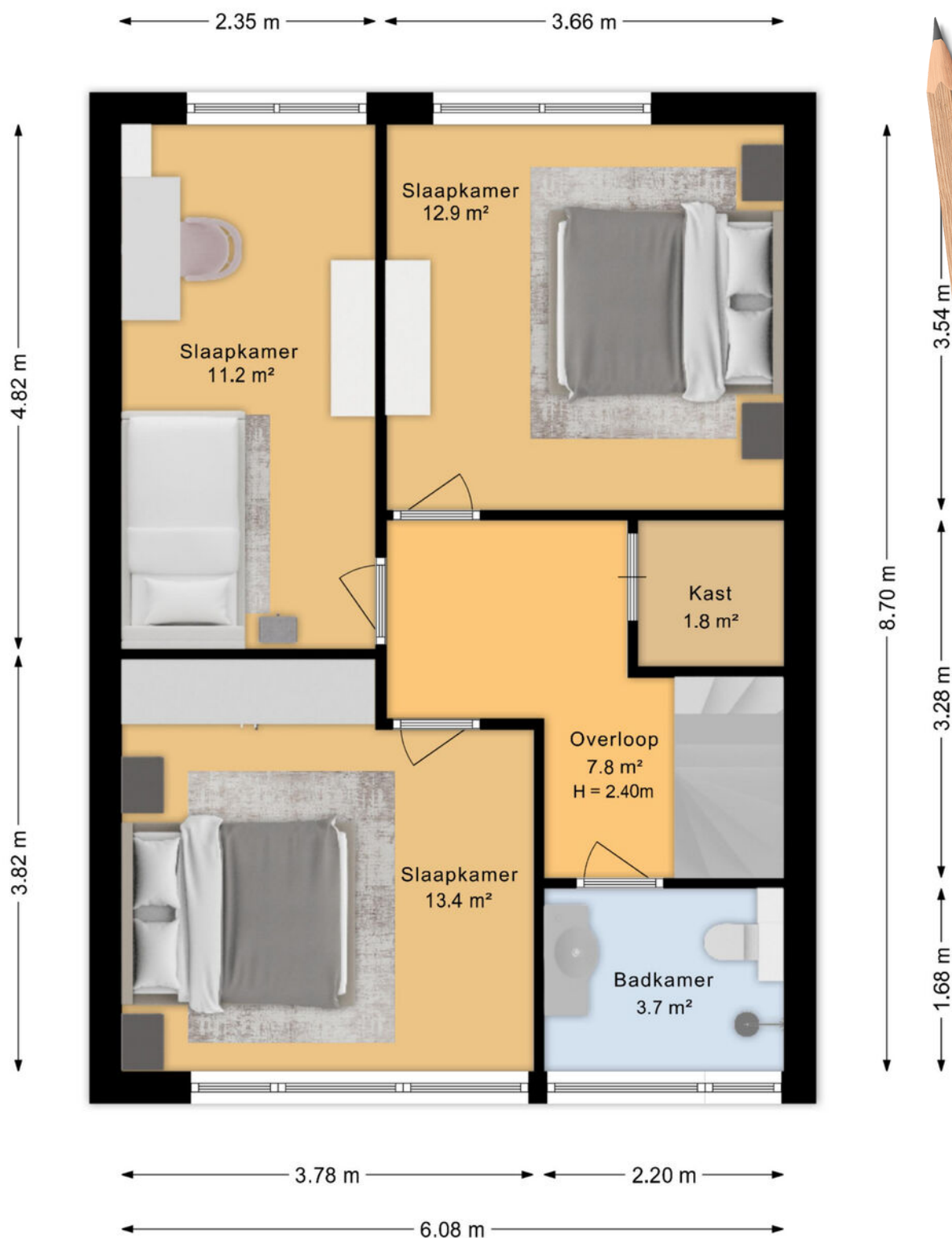
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



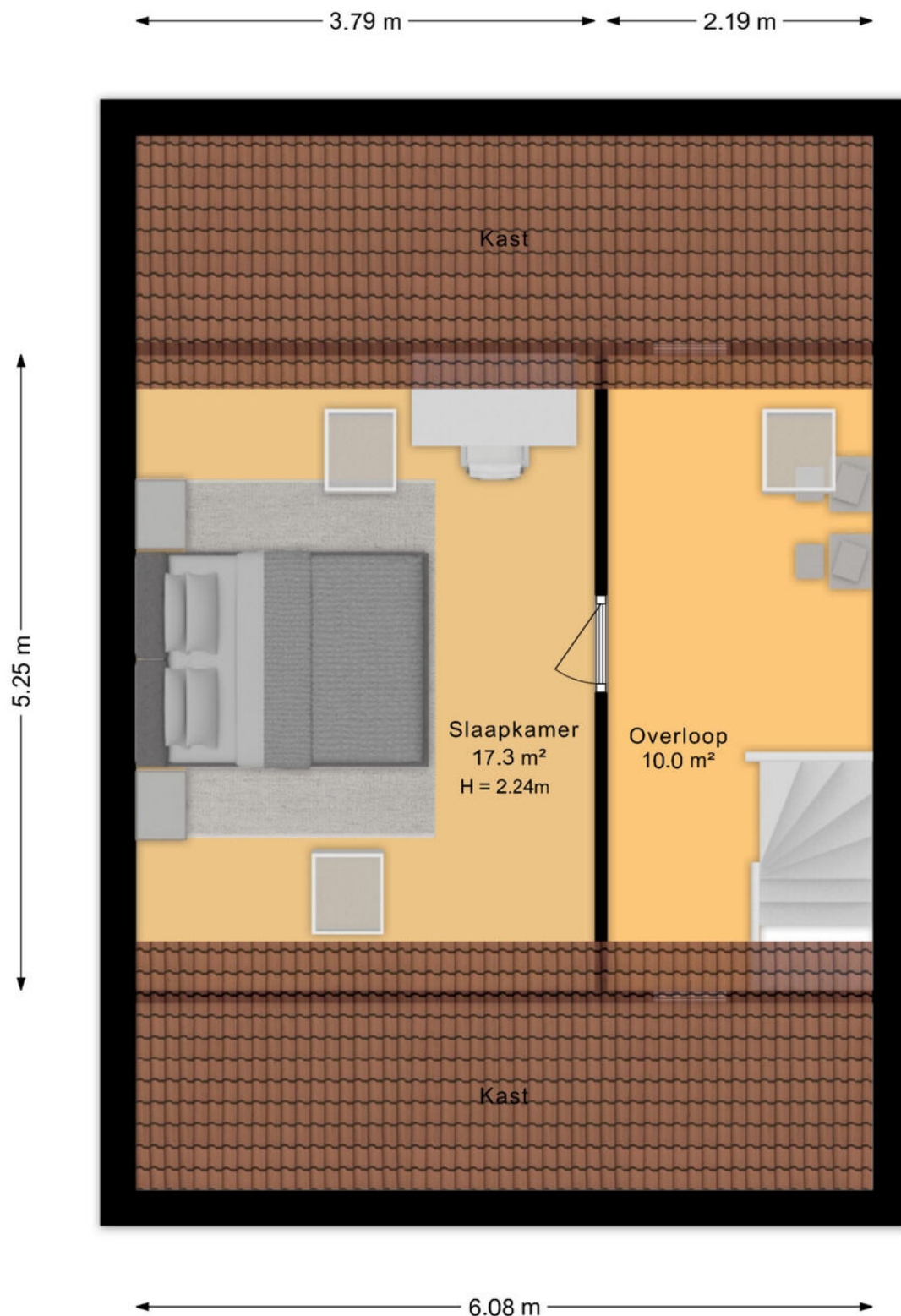
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Over deze wijk

De Griffioen is een fijne wijk om te wonen en ligt wat dichterbij de kust dan het zuidelijke deel van Middelburg. Het is gemoedelijk wonen in deze wijk en bovendien zeer praktisch: in het midden van de wijk is een kleinschalig wijkwinkelcentrum met supermarkt, bakker en een cafetaria.

Vroeger was het lastig om vanuit de Griffioen naar de snelweg A58 te komen, maar inmiddels is de N57 met het aquaduct aangelegd. Via de Laan der Verenigde Naties rijd je zo naar deze praktische route! Bij het wijkwinkelcentrum is overigens ook een goed bereikbare bushalte met openbaar vervoer naar het stadscentrum en de omliggende dorpen.

In de Griffioen is er qua wonen voor ieder wat wils: er zijn huurwoningen, koopwoningen, huizen en appartementen te vinden.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

