



'S-GRAVENHAGE
Koningin Sophiestraat 216

Vraagprijs
€ 545.000,- k.k.



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

070-3851101 | info@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2018

Soort:
tussenverdieping

kamers:
3

Inhoud:
322 m³

Woonoppervlakte:
92 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Energie label
A



Omschrijving

Modern en instapklaar 3-kamerappartement met ruim heerlijk ruim balkon met vrij uitzicht en ochtend-/middagzon (oosten). Gelegen in het moderne appartementencomplex De Sophie in het populaire Bezuidenhout. Een ideale uitvalsbasis wanneer je comfortabel wilt wonen met de stad én openbaar vervoer binnen handbereik.

Wonen in De Sophie is comfortabel wonen in het geliefde Bezuidenhout

Het moderne appartementencomplex De Sophie is in 2018 volledig gerenoveerd en biedt het comfort van een eigentijds appartement met een verzorgde uitstraling. De Sophie ligt in een charmante en rustige straat in het populaire Bezuidenhout. Om de hoek van het zakendistrict Beatrixkwartier, waardoor wonen en werken hier perfect samenkomen. De bereikbaarheid is bovendien uitstekend. Met de RandstadRail en station Laan van NOI om de hoek reis je eenvoudig naar het centrum van Den Haag, Rotterdam en andere steden in de Randstad. Ook met de auto ben je via de nabijgelegen uitvalswegen snel onderweg.

Bezuidenhout behoort al jaren tot de populairste woonwijken van Den Haag. De wijk combineert een rustige, groene woonomgeving met een levendige sfeer dankzij de vele cafés, restaurants en speciaalzaken aan de Theresiastraat.

Kortom: een modern en duurzaam 3-kamerappartement waar je direct kunt wonen. Met energielabel A, het comfort van nieuwbouw en de charme van een gevestigde wijk biedt dit appartement het beste van twee werelden.

Indeling:

Bellentableau, entree complex op straatniveau, centrale hal, lift of trap naar de vierde etage.

Toegang appartement. Ruime hal dat toegang geeft aan alle vertrekken. Riant en moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel met dubbele kranen. Ruime woonkamer die direct toegang biedt tot het balkon. Open keuken met diverse inbouwapparatuur. Berging met wasmachine aansluiting en opstelplaats CV-ketel. Twee zeer goed formaat slaapkamers.

Separaat is er een parkeerplaats te koop in de ondergrondse parkeerkelder vraagprijs: € 27.500,- kosten koper

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 92m²
- Eigen grond
- Energielabel A
- VvE actief, bijdrage € 218,46 per maand
- Bouwjaar 1980
- Transformatiejaar 2018
- Separaat parkeerplaats in de parkeerkelder te koop vraagprijs € 27.500,- kosten koper bijdrage VvE: € 6,43 per maand
- Verkoper opteert voor een eventuele teruggave van overdrachtsbelasting, welke aan hem toekomt
- Gezien het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing
- Niet bewonersclausule van toepassing
- Project Notaris van toepassing
- Verkoopvoorwaarde van toepassing

Modern, Move-in Ready Two-Bedroom Apartment with a Spacious East-Facing Balcony

Modern and move-in ready two-bedroom apartment featuring a generously sized east-facing balcony, where you can enjoy both the morning and afternoon sun. Situated in the contemporary apartment complex De Sophie in the highly sought-after Bezuidenhout district, this apartment offers an ideal home base for those seeking comfortable living with the city centre and excellent public transport connections close by.

Comfortable Living at De Sophie in Popular Bezuidenhout

The modern apartment complex De Sophie was fully renovated in 2018 and combines contemporary comfort with a well-maintained appearance. Located on a charming and quiet street in the popular Bezuidenhout neighbourhood, the complex is just around the corner from the Beatrixkwartier business district, making it an excellent location for both living and working. Accessibility is outstanding. With RandstadRail and Laan van NOI railway station within walking distance, you can easily travel to The Hague city centre, Rotterdam, and other cities throughout the Randstad. By car, the nearby motorways provide quick access to the national road network. Bezuidenhout has long been one of The Hague's most desirable residential areas. The neighbourhood offers a peaceful, green environment combined with a vibrant atmosphere thanks to the many cafés, restaurants, and specialty shops along Theresiastraat.

In short, this modern and energy-efficient apartment is ready for immediate occupancy.

Featuring an Energy Label A rating, the comfort of a newly renovated home, and the charm of an established neighbourhood, it truly offers the best of both worlds.

Layout

Secure entrance with intercom system at street level, central entrance hall, and access to the fourth floor by lift or staircase.

Entrance to the apartment. Spacious hallway providing access to all rooms. Luxurious and modern bathroom fitted with a walk-in shower and washbasin with double taps. Bright and spacious living room with direct access to the balcony. Open-plan kitchen equipped with a range of built-in appliances. Internal storage room with washing machine connection and central heating boiler. Two generously sized bedrooms.

A private parking space in the underground parking garage is available for separate purchase at an asking price of €27,500 costs for the buyer (k.k.).

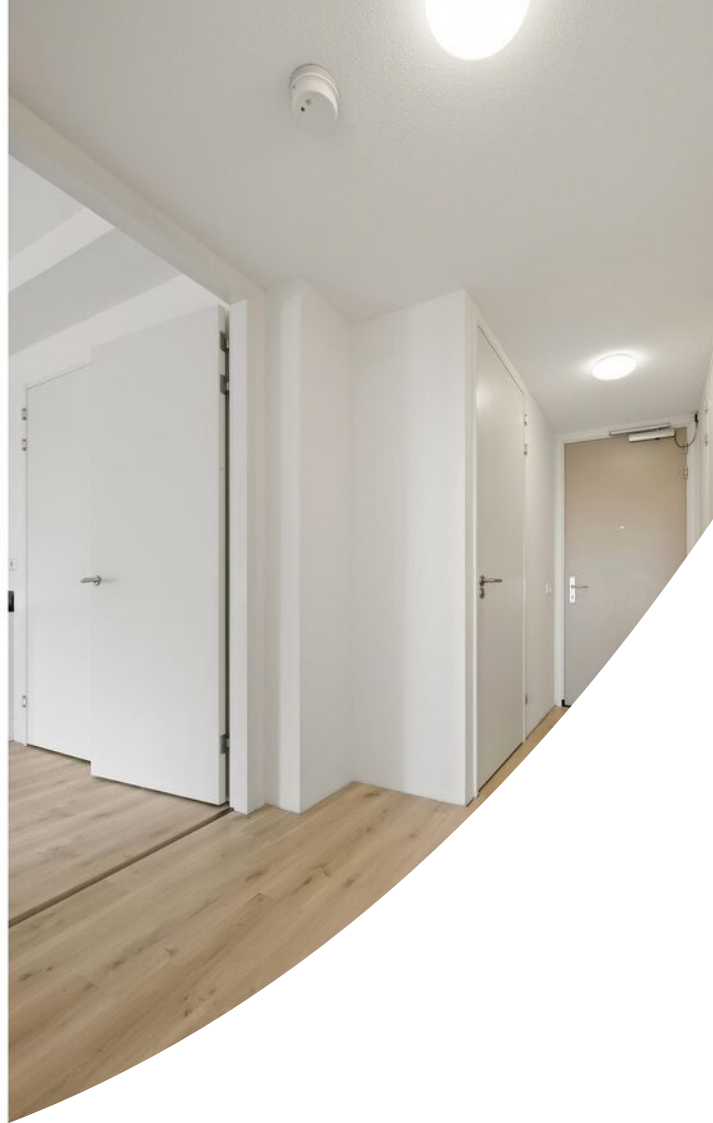
Key Features

- Living area approximately 92 m²
- Freehold property (no leasehold)
- Energy Label A
- Active Homeowners' Association (VvE)
- Monthly VvE contribution: €218.46
- Originally built in 1980
- Fully renovated/transformed in 2018
- Separate underground parking space available for purchase
- Asking price: €27,500 costs for the buyer (k.k.)
- Monthly VvE contribution: €6.43
- The seller reserves the right to any potential refund of transfer tax, should such refund become applicable



























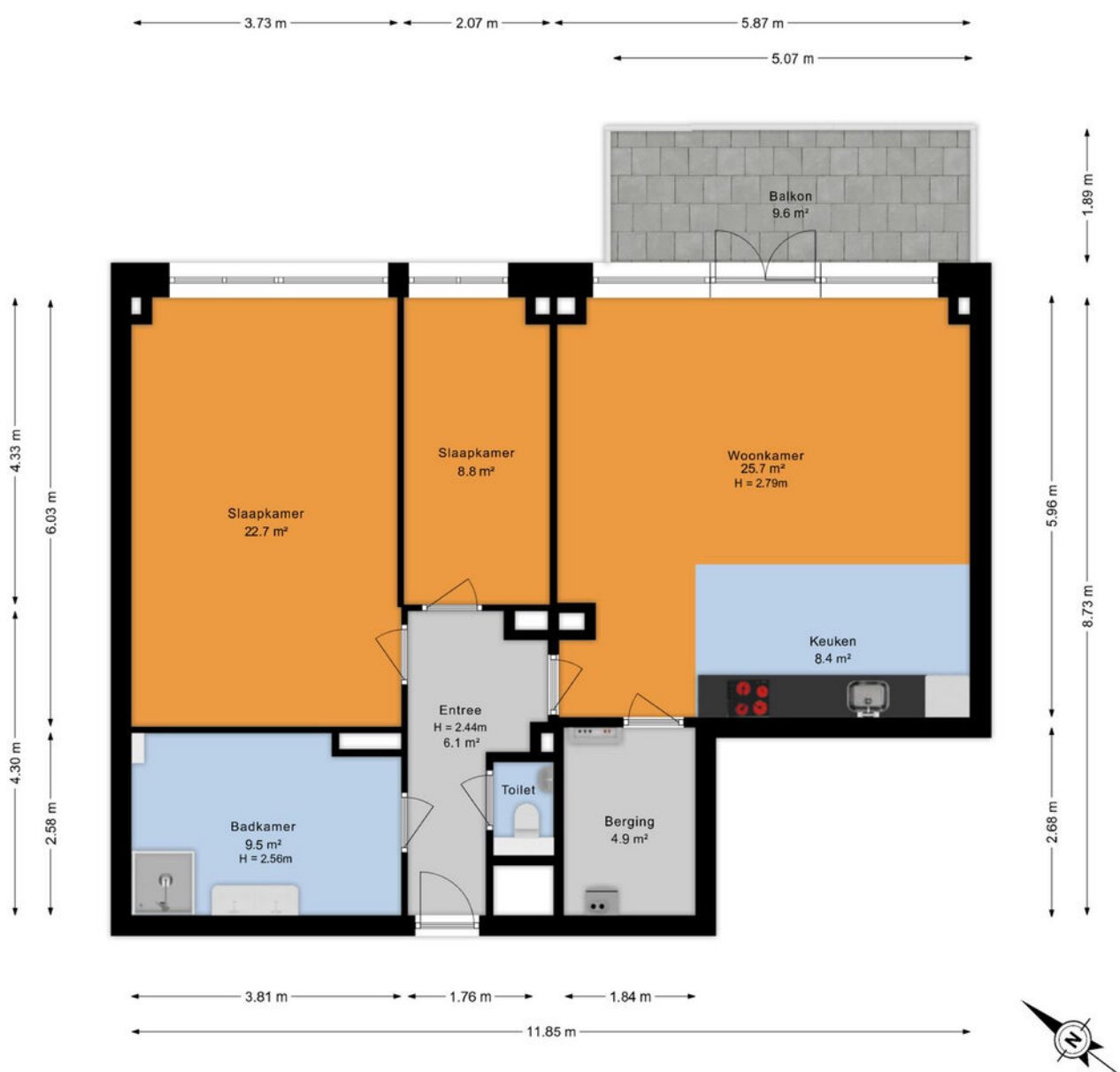








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kon sop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Radius
FeetSection
Device

Perceel

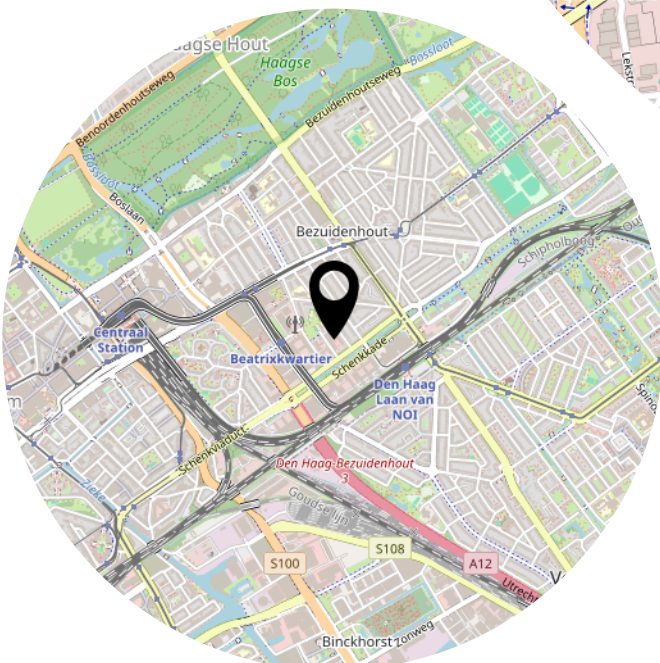
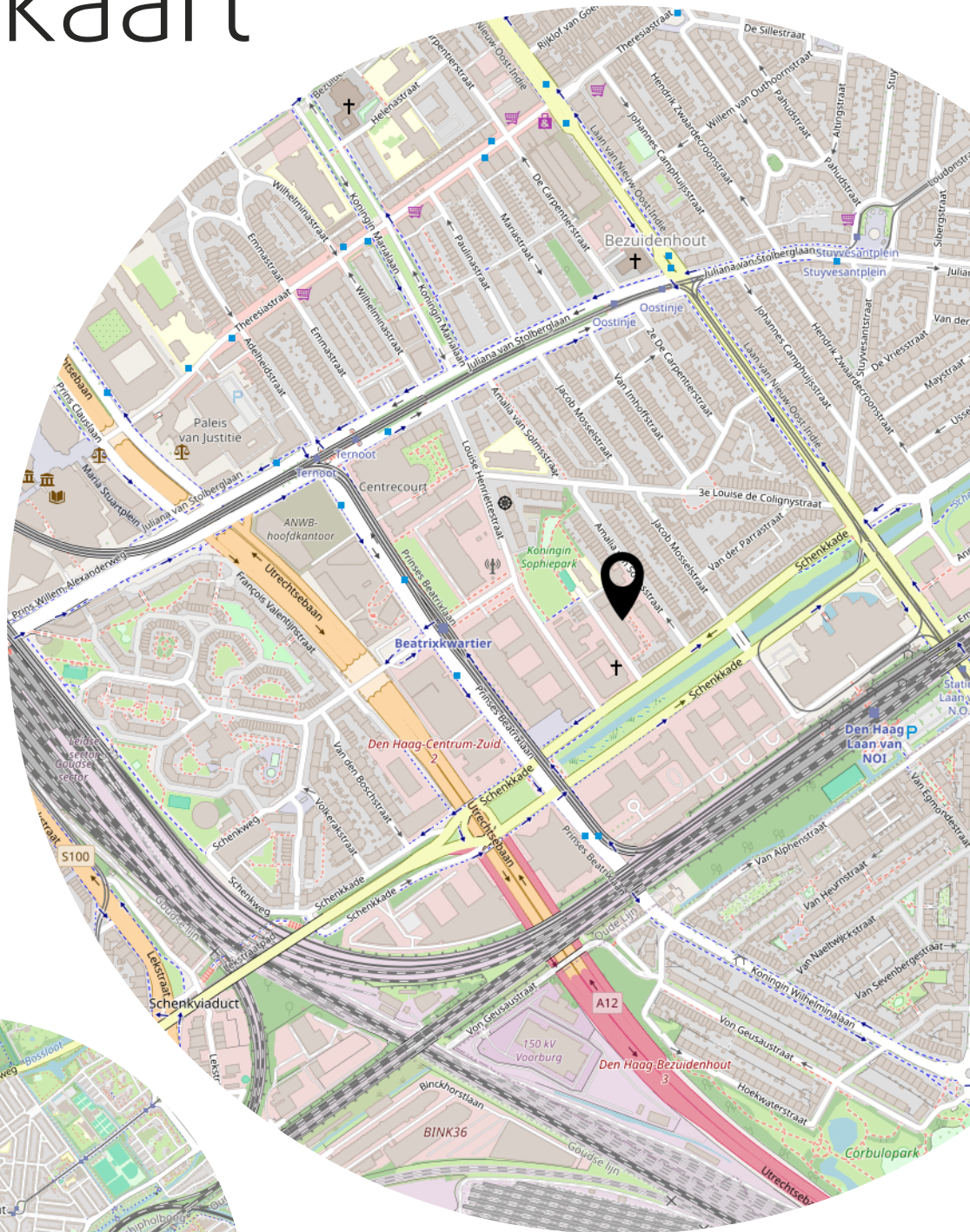
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://www.langezaal.nl/en/listings/detail/koningin->



Koningin Sophiestraat 216, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Schenkkade 209
2595 AT 'S-Gravenhage

070-3851101
info@langezaal.nl
www.langezaal.nl