



'S-GRAVENHAGE
Koningin Sophiestraat 174

Vraagprijs
€ 465.000,- k.k.



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

070-3851101 | info@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2018

Soort:
tussenverdieping

kamers:
3

Inhoud:
248 m³

Woonoppervlakte:
80 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Energie label
A

Omschrijving

Modern en instapklaar 3-kamerappartement met ruim heerlijk ruim balkon met middagzon (zuidwest). Gelegen in het moderne appartementencomplex De Sophie in het populaire Bezuidenhout. Een ideale uitvalsbasis wanneer je comfortabel wilt wonen met de stad én openbaar vervoer binnen handbereik.

Wonen in De Sophie is comfortabel wonen in het geliefde Bezuidenhout

Het moderne appartementencomplex De Sophie is in 2018 volledig gerenoveerd en biedt het comfort van een eigentijds appartement met een verzorgde uitstraling. De Sophie ligt in een charmante en rustige straat in het populaire Bezuidenhout. Om de hoek van het zakendistrict Beatrixkwartier, waardoor wonen en werken hier perfect samenkomen. De bereikbaarheid is bovendien uitstekend. Met de RandstadRail en station Laan van NOI om de hoek reis je eenvoudig naar het centrum van Den Haag, Rotterdam en andere steden in de Randstad. Ook met de auto ben je via de nabijgelegen uitvalswegen snel onderweg.

Bezuidenhout behoort al jaren tot de populairste woonwijken van Den Haag. De wijk combineert een rustige, groene woonomgeving met een levendige sfeer dankzij de vele cafés, restaurants en speciaalzaken aan de Theresiastraat.

Kortom: een modern en duurzaam 3-kamerappartement waar je direct kunt wonen. Met energielabel A, het comfort van nieuwbouw en de charme van een gevestigde wijk biedt dit appartement het beste van twee werelden.

Indeling:

Bellentableau, entree complex op straatniveau, centrale hal, lift of trap naar de eerste etage.

Toegang appartement. Ruime hal dat toegang geeft aan alle vertrekken. Berging met wasmachine aansluiting en opstelplaats CV-ketel. Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel met dubbele kranen Ruime woonkamer die direct toegang biedt tot het balkon. Open keuken met diverse inbouwapparatuur. Twee slaapkamers.

Separaat is er een parkeerplaats te koop in de ondergrondse parkeerkelder vraagprijs: € 27.500,- kosten koper

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 80m²
- Eigen grond
- Energielabel A
- VvE actief, bijdrage € 194,90 per maand
- Bouwjaar 1980
- Transformatiejaar 2018
- Appartement is instapklaar
- Separaat parkeerplaats in de parkeerkelder te koop vraagprijs € 27.500,- kosten koper bijdrage VvE: € 6,43 per maand
- Verkoper opteert voor een eventuele teruggave van overdrachtsbelasting, welke aan hem toekomt
- Gezien het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing
- Niet bewonersclausule van toepassing
- Project Notaris van toepassing
- Verkoopvoorwaarde van toepassing

Modern, Move-in Ready Two-Bedroom Apartment with a Spacious Southwest-Facing Balcony
Modern and move-in ready two-bedroom apartment featuring a generously sized southwest-facing balcony, perfect for enjoying the afternoon and evening sun. Situated in the contemporary apartment complex De Sophie in the highly sought-after Bezuidenhout district, this apartment offers an ideal base for those seeking comfortable living with the city centre and excellent public transport connections within easy reach.

Comfortable Living at De Sophie in Popular Bezuidenhout

The modern apartment complex De Sophie was completely renovated in 2018 and offers all the comforts of contemporary living with a well-maintained appearance. It is located on a charming and quiet street in the popular Bezuidenhout neighbourhood, just around the corner from the Beatrixkwartier business district, making it an ideal location for combining work and leisure.

Accessibility is excellent. With the RandstadRail and Laan van NOI railway station within walking distance, you can easily travel to The Hague city centre, Rotterdam, and other major cities throughout the Randstad. By car, the nearby motorways provide quick access to the national road network.

Bezuidenhout has long been one of The Hague's most desirable residential neighbourhoods. The area combines a peaceful, green living environment with a lively atmosphere thanks to the many cafés, restaurants, and specialty shops along Theresiastraat.

In short, this modern and energy-efficient apartment is ready for immediate occupancy. With an Energy Label A rating, the comfort of a newly renovated home, and the charm of an established neighbourhood, it truly offers the best of both worlds.

Layout:

Secure entrance with intercom at street level, central lobby, and access to the first floor via lift or staircase.

Entrance to the apartment. Spacious hallway providing access to all rooms. Internal storage room with washing machine connection and central heating boiler. Modern bathroom fitted with a walk-in shower and washbasin with double taps. Spacious living room with direct access to the balcony. Open-plan kitchen equipped with various built-in appliances. Two well-proportioned bedrooms.

A private parking space in the underground parking garage is available for separate purchase at an asking price of €27,500 costs for the buyer (k.k.).

Features

- Living area approximately 80 m²
- Freehold property (own land)
- Energy Label A
- Active Homeowners' Association (VvE)
- VvE contribution: €194.90 per month
- Originally built in 1980
- Fully transformed/renovated in 2018
- Move-in ready
- Separate underground parking space available for purchase
- Asking price: €27,500 costs for the buyer (k.k.) VvE contribution: €6.43 per month
- The seller reserves the right to any potential refund of transfer tax, should such refund become







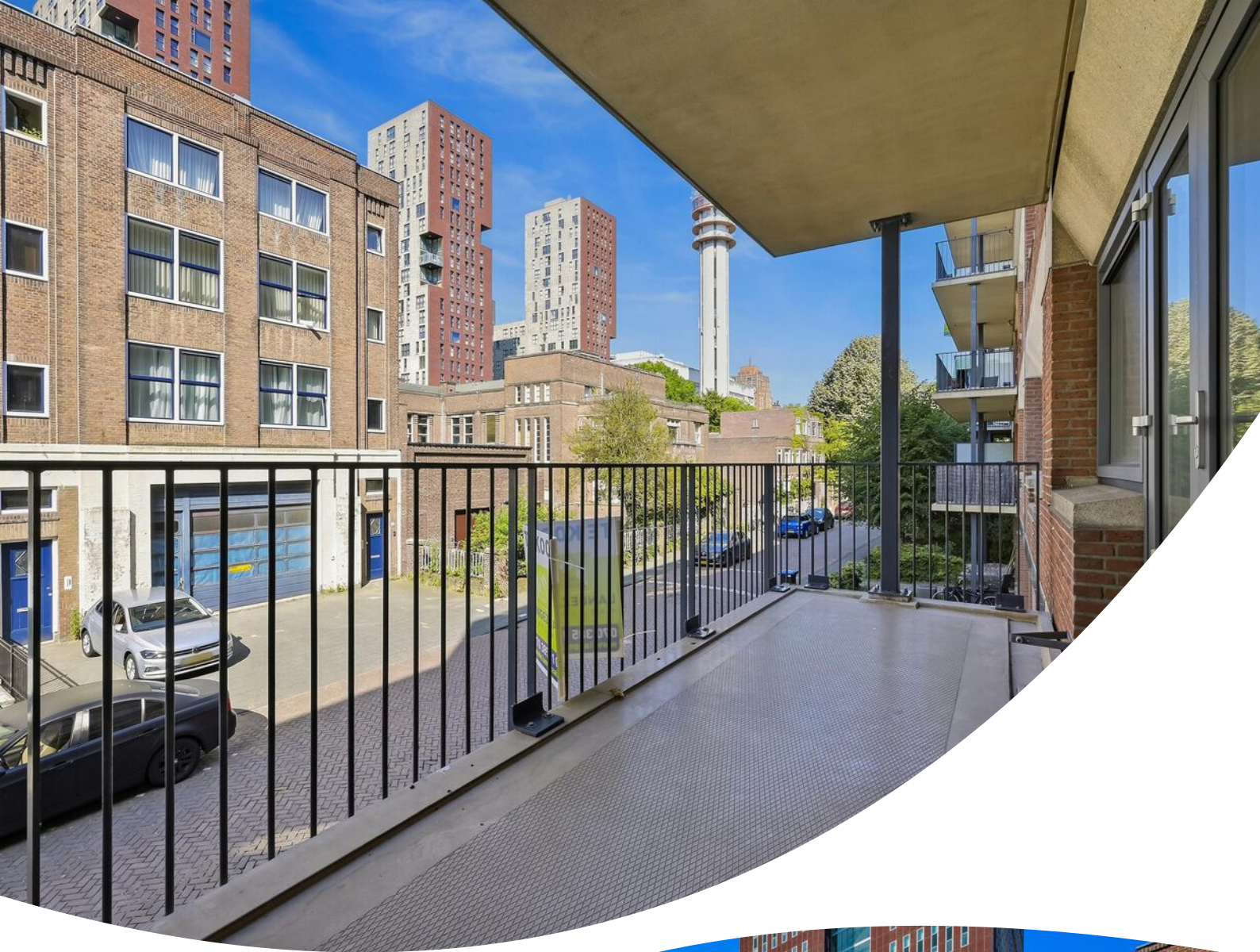




























Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: kon sop



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie R

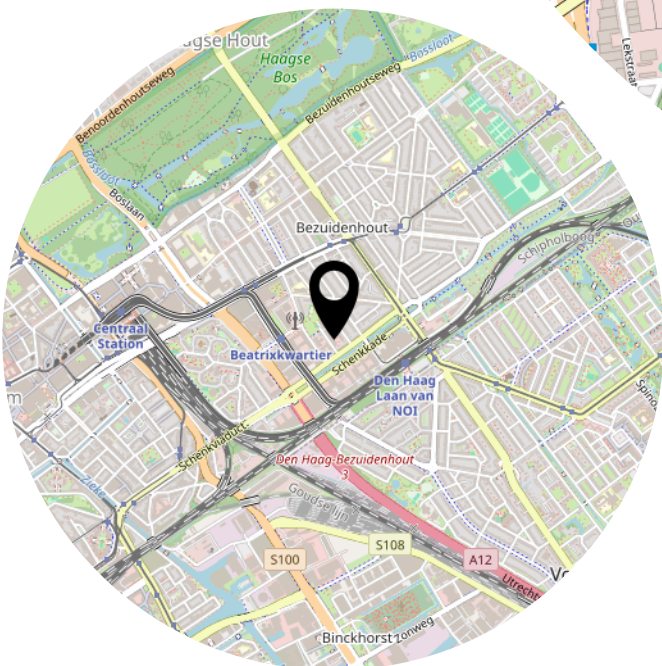
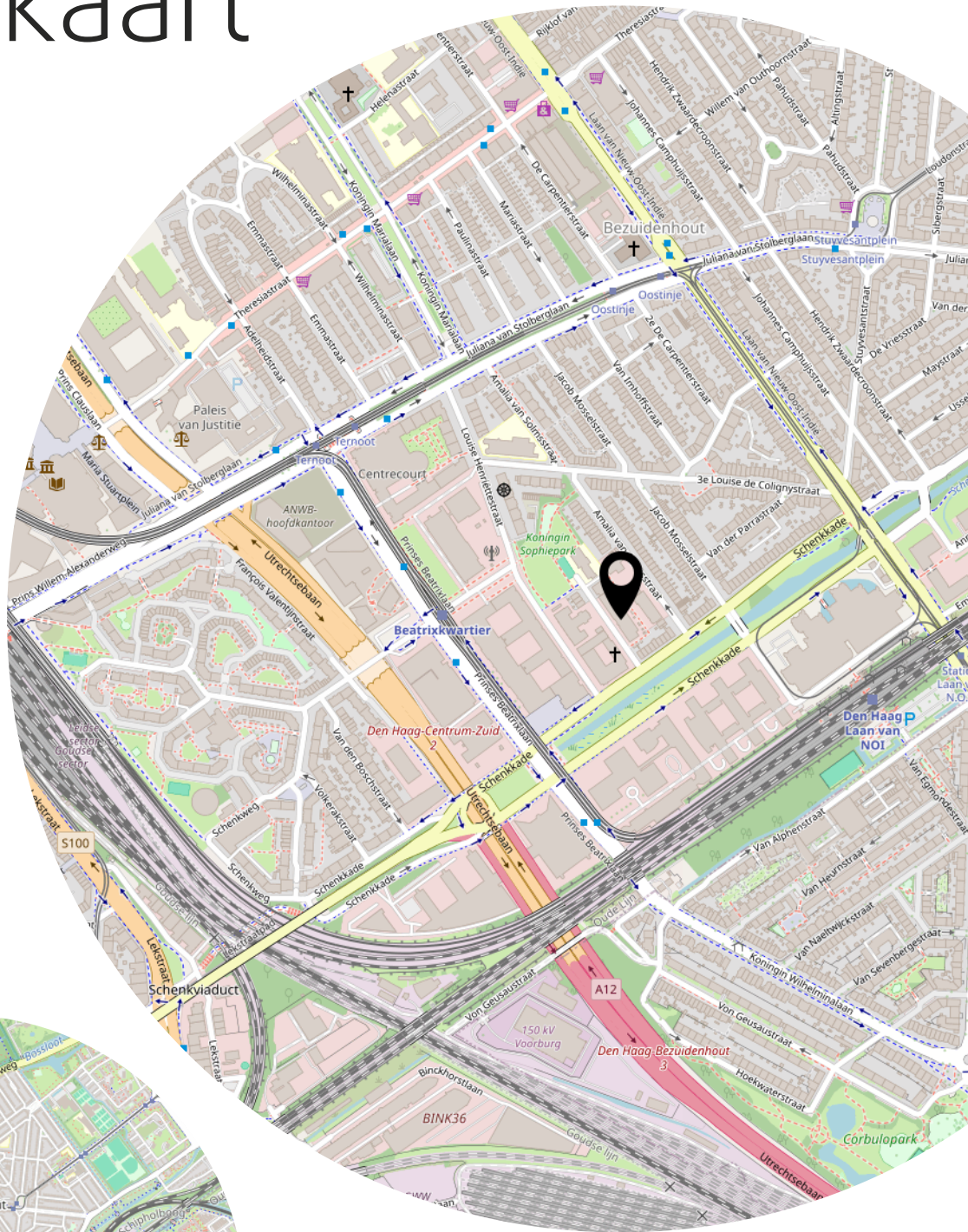
Perceel 10328

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://www.langezaal.nl/aanbod/detail/koningin->



Koningin Sophiestraat 174, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Schenkkade 209
2595 AT 'S-Gravenhage

070-3851101
info@langezaal.nl
www.langezaal.nl