

De Mook 41, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 899.500 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	156 m²
Perceeloppervlakte	137 m²
Inhoud	563 m³
Tuinoppervlakte	52 m²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	2025
Energie label	A+++
Isolatie	volledig geïsoleerd



Vraagprijs € 899.500 k.k.



● Omschrijving

Instapklare, uitgebouwde eindwoning met vijf slaapkamers, energielabel A+++, warmtepomp, passieve koeling en een hoogwaardige afwerking in de geliefde woonwijk Offem-Zuid.

Bent u op zoek naar een moderne, duurzame en volledig instapklare gezinswoning waar ruimte, comfort en woonkwaliteit samenkomen? Dan is De Mook 41 absoluut een bezichtiging waard. Deze fraaie eindwoning is gelegen op een mooie locatie in de jonge woonwijk Offem-Zuid en beschikt over circa 156 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin met berging en achterom, een luxe afwerkingsniveau en een uitstekend energielabel A+++.

De woning werd in het voorjaar van 2025 opgeleverd en verkeert daardoor nog in vrijwel nieuwstaat. Dankzij de hoogwaardige materialen, moderne installaties en doordachte indeling is hier een woning ontstaan die volledig klaar is voor de toekomst.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De ruime hal beschikt over de meterkast, een modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset en de trapopgang naar de verdiepingen.

Vanuit de hal betreedt u de royale leefruimte. De woonkamer met een oppervlakte van ca. 50 m² is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor een bijzonder ruime woonomgeving is ontstaan. De combinatie van de prettige plafondhoogte, grote raampartijen, openslaande deuren en twee lichtkoepels in de uitbouw zorgt voor een uitzonderlijk ruimtelijk en licht woongevoel. De openslaande deuren creëren bovendien een fraaie verbinding tussen binnen en buiten.

De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne houtlook tegelvloer voorzien van

comfortabele vloerverwarming. De strak gestucte wanden en gespoten plafonds versterken het karakter van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkeuken. De moderne keuken is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en beschikt over een royale opstelling aan twee zijden, een uitgebreide kastenwand en diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, koelkast, inductiekookplaat en afzuigsysteem. Dankzij het ruime werkblad, de vele kastruimte en de open verbinding met de woonkamer vormt de keuken een heerlijke plek om te koken, te tafelen en gasten te ontvangen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers. De kamers zijn uitstekend afgewerkt en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Diverse slaapkamers zijn voorzien van praktische vaste kastruimte waardoor optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, tweede toilet en mechanische ventilatie. De hoogwaardige afwerking sluit naadloos aan bij het kwaliteitsniveau van de rest van de woning.

● Omschrijving

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is volledig afgewerkt en verrassend ruim. Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers, waaronder een slaapkamer met een fraaie maatwerk kastenwand.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de technische ruimte met de warmtepompinstallatie, WTW-unit en aansluitingen voor wasapparatuur.

Met vijf slaapkamers in totaal biedt deze woning meer dan voldoende ruimte voor grotere gezinnen, thuiswerkers of logeergelegenheid.

Tuin

De zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en vormt een fijne plek om te ontspannen. Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Achterin de tuin staat een extra ruime geïsoleerde houten berging voorzien van elektra. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Een groot voordeel van deze locatie is de ruime openbare parkeergelegenheid direct achter de woning, waardoor bewoners en bezoekers vrijwel altijd dichtbij kunnen parkeren.

Duurzaam en toekomstbestendig

De woning is volledig gasloos uitgevoerd en voorzien van een bodemwarmtepomp, WTW-installatie, vloerverwarming, HR++ beglazing en zes zonnepanelen. Dankzij de warmtepomp profiteert u niet alleen van duurzaam verwarmen, maar tevens van passieve koeling tijdens warme zomerdagen. Hierdoor blijft het binnenklimaat ook in de zomer aangenaam. Het energielabel A+++ onderstreept het duurzame en energiezuinige karakter van de woning.

Daarnaast beschikt de woning over elektrisch bedienbare rolluiken aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor extra comfort, privacy en zonwering.

Wonen in Offem-Zuid

De woning is gelegen in de populaire nieuwbouwwijk Offem-Zuid, één van de meest geliefde woonwijken van Noordwijk. De wijk kenmerkt zich door haar moderne architectuur, ruime opzet, groene inrichting, waterpartijen en diverse speelvoorzieningen. Hierdoor is Offem-Zuid uitgegroeid tot een aantrekkelijke woonomgeving voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen in een jonge en verzorgde woonwijk.

Basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Noordwijk-Binnen is eenvoudig bereikbaar.

Noordwijk: wonen tussen duinen, strand en zee

Noordwijk behoort tot de meest geliefde kustplaatsen van Nederland. Vanuit de woning fietst u binnen enkele minuten naar het strand, de duinen en de Noordzee. Hier kunt u het hele jaar door genieten van lange strandwandelingen, fietstochten door de duinen of ontspannen dagen aan zee. De boulevard van Noordwijk biedt een gevarieerd aanbod aan strandpaviljoens, gezellige terrassen, cafés en uitstekende restaurants. Ook Noordwijk-Binnen beschikt over diverse horecagelegenheden, speciaalzaken en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen.

● Omschrijving

Sportliefhebbers kunnen terecht bij de vele sportverenigingen die Noordwijk rijk is, waaronder voetbal-, hockey-, tennis-, padel-, golf-, fitness-, surf- en zeilverenigingen. Daarnaast vormen het strand en de omliggende duingebieden een prachtig decor voor hardlopen, wielrennen, mountainbiken en andere buitensporten. Dankzij de centrale ligging zijn steden als Leiden, Haarlem, Den Haag, Schiphol en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2025.
- Woonoppervlakte circa 156 m².
- Perceeloppervlakte 137 m² eigen grond.
- Energielabel A+++.
- Volledig gasloos.
- Bodemwarmtepomp.
- Passieve koeling.
- WTW-installatie.
- Vloerverwarming.
- 6 zonnepanelen.
- Uitgebouwde woonkamer.
- Twee lichtkoepels in de uitbouw.
- Vijf slaapkamers.
- Diverse vaste kasten aanwezig.
- Luxe woonkeuken met uitgebreide kastenwand.
- Elektrisch bedienbare rolluiken aan voor- en achterzijde.
- Strak gestucte wanden en gespoten plafonds.
- Geïsoleerde houten berging voorzien van elektra.
- Achterom aanwezig.
- Ruime openbare parkeergelegenheid direct achter de woning.
- Oplevering in overleg.

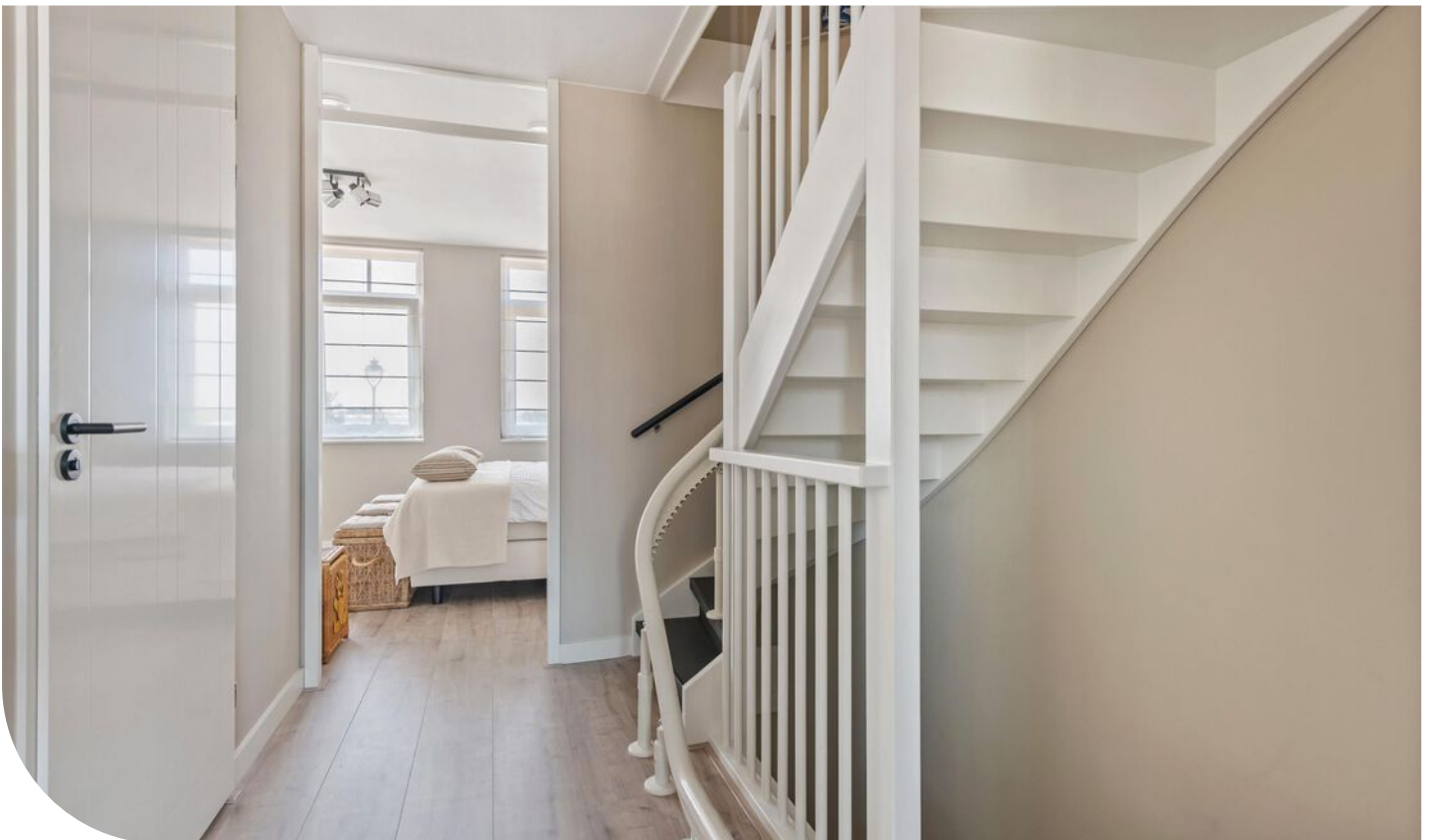
Een jonge, uitstekend afgewerkte en uiterst duurzame gezinswoning op een aantrekkelijke locatie in één van de nieuwste woonwijken van Noordwijk, op korte afstand van strand, zee, duinen en alle dagelijkse voorzieningen.



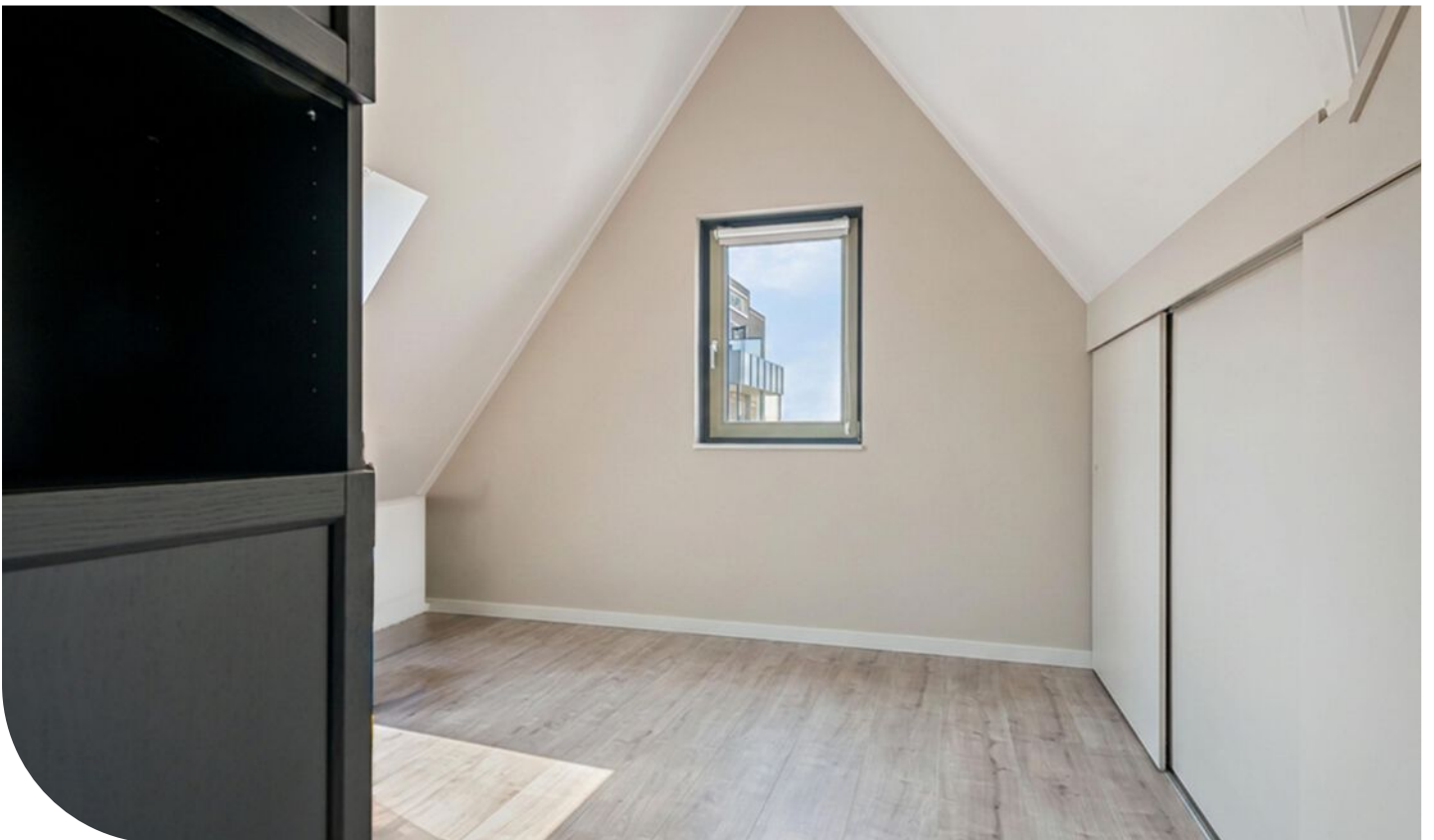






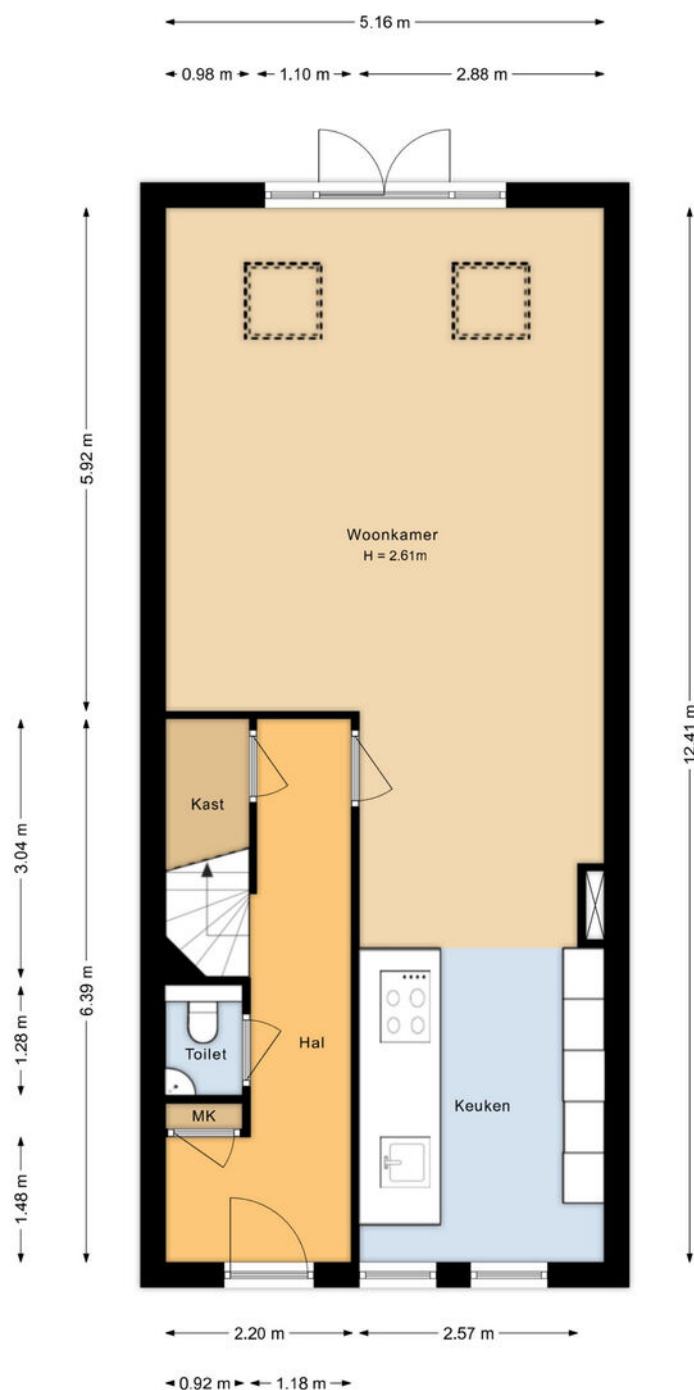








● Plattegrond

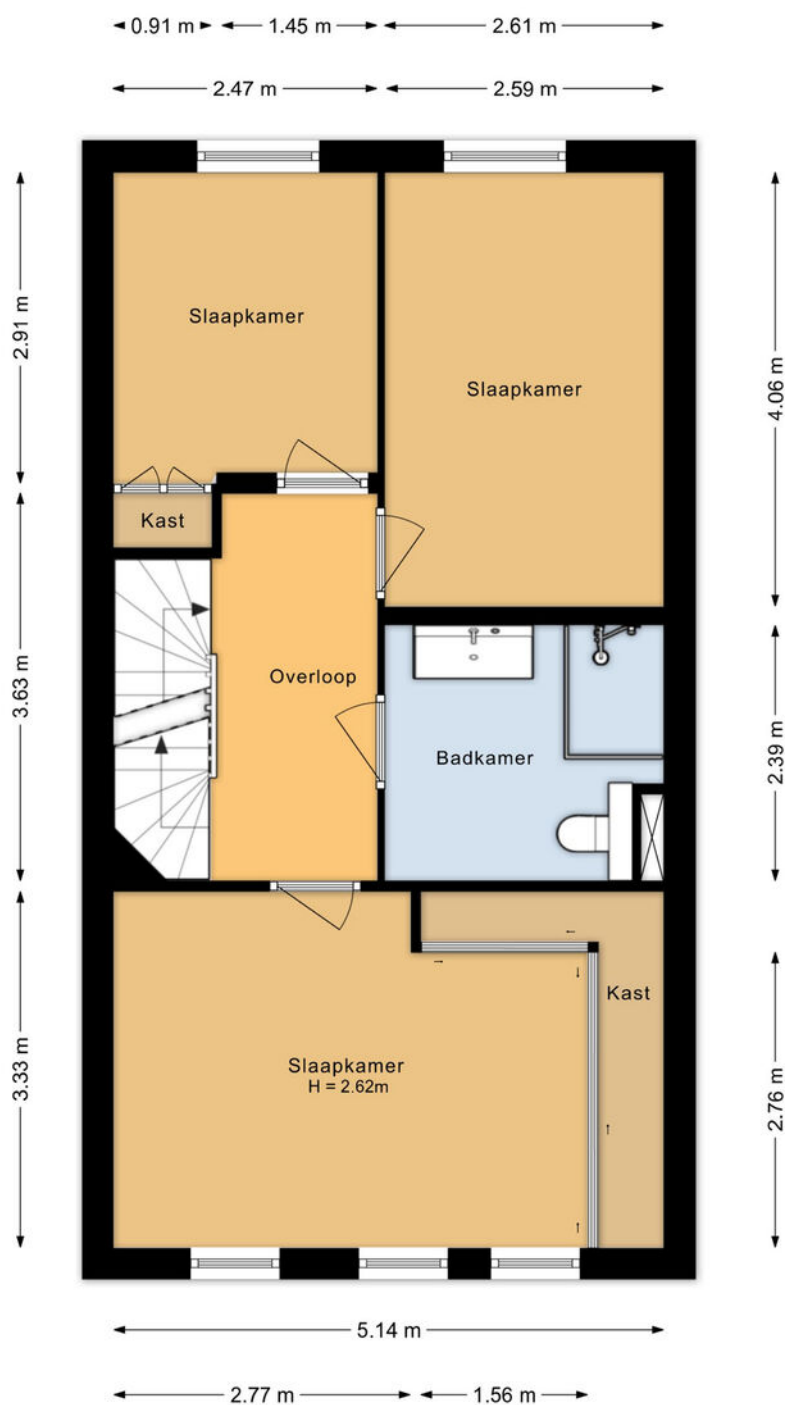


Begane grond
De Mook 41
Noordwijk

● Plattegrond

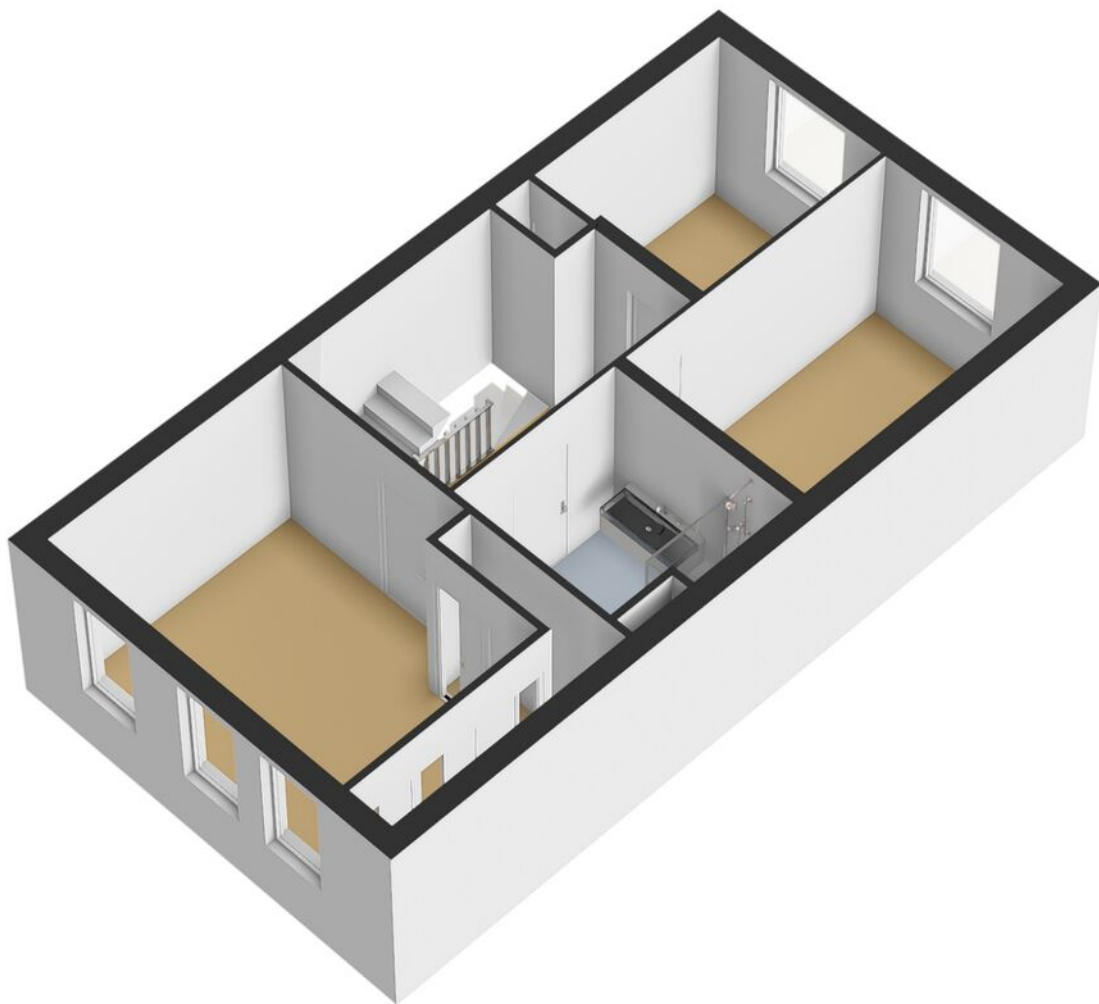


● Plattegrond

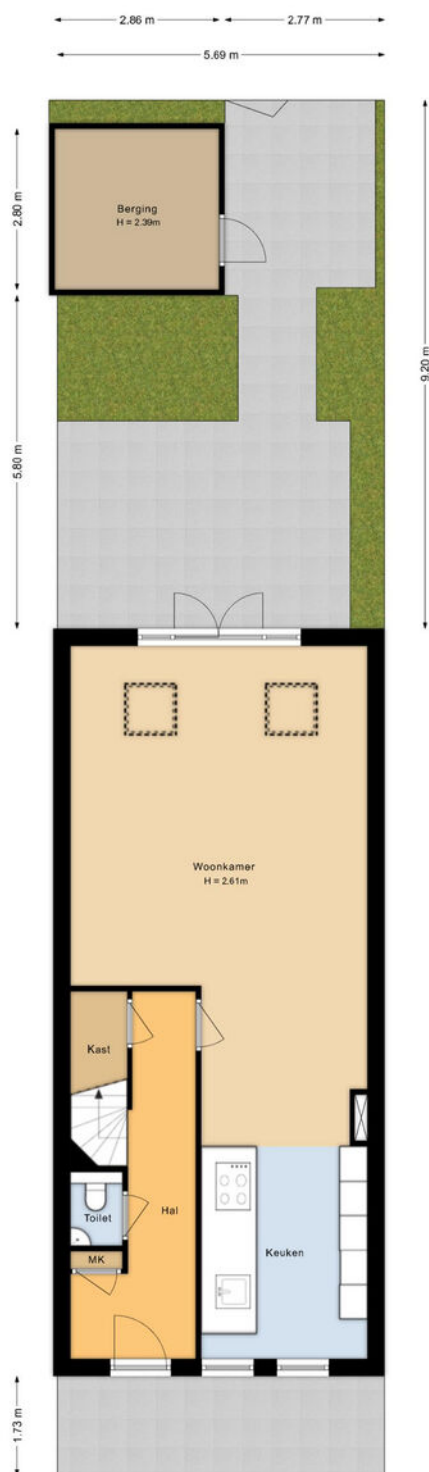


Eerste verdieping
De Mook 41
Noordwijk

● Plattegrond

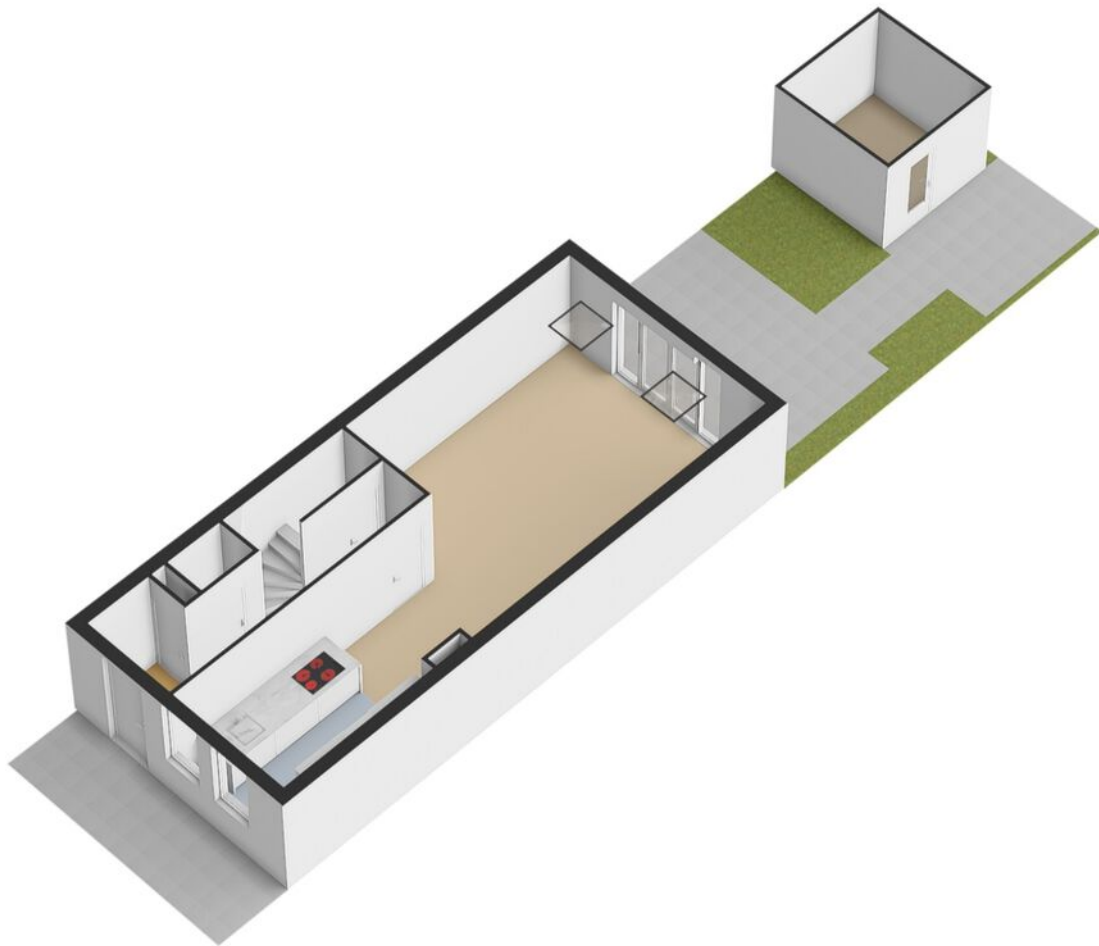


● Plattegrond



Situatie
De Mook 41
Noordwijk

● Plattegrond

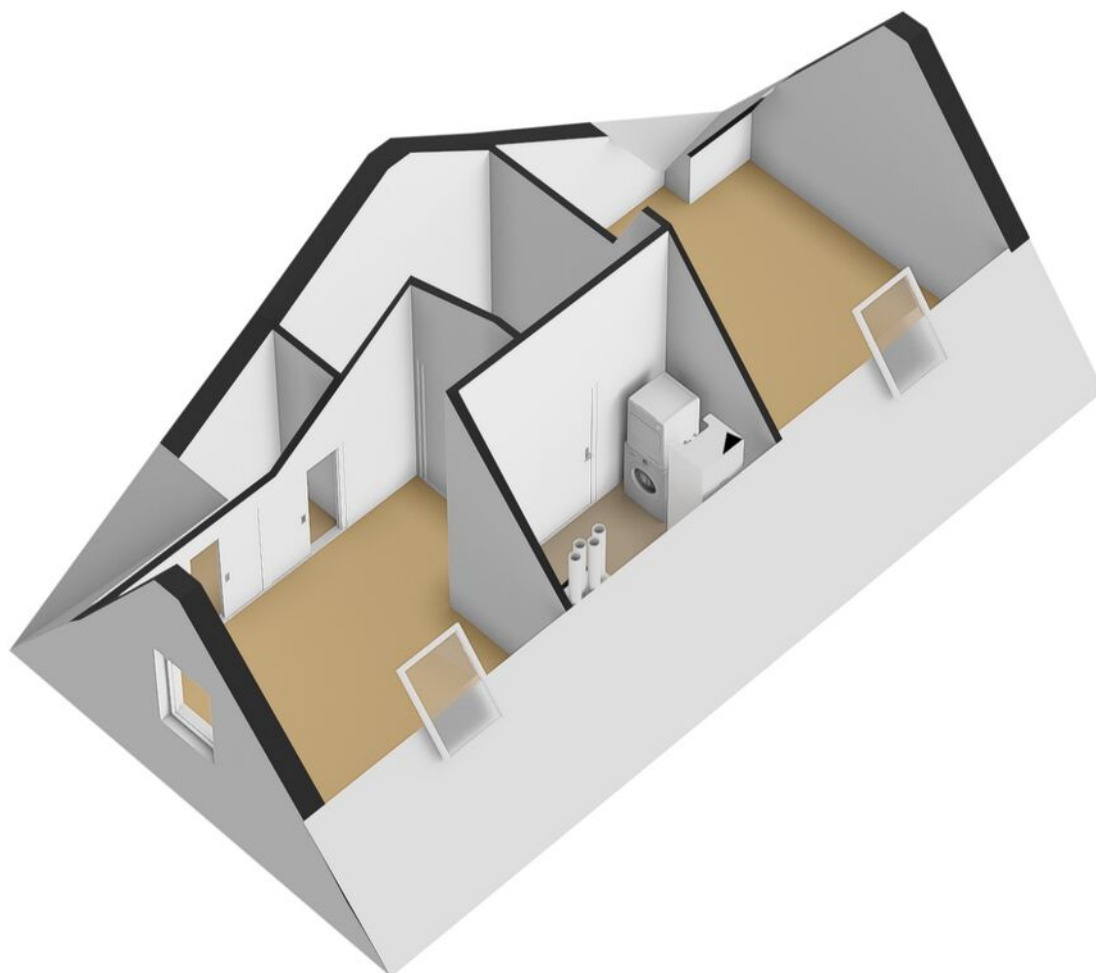


● Plattegrond

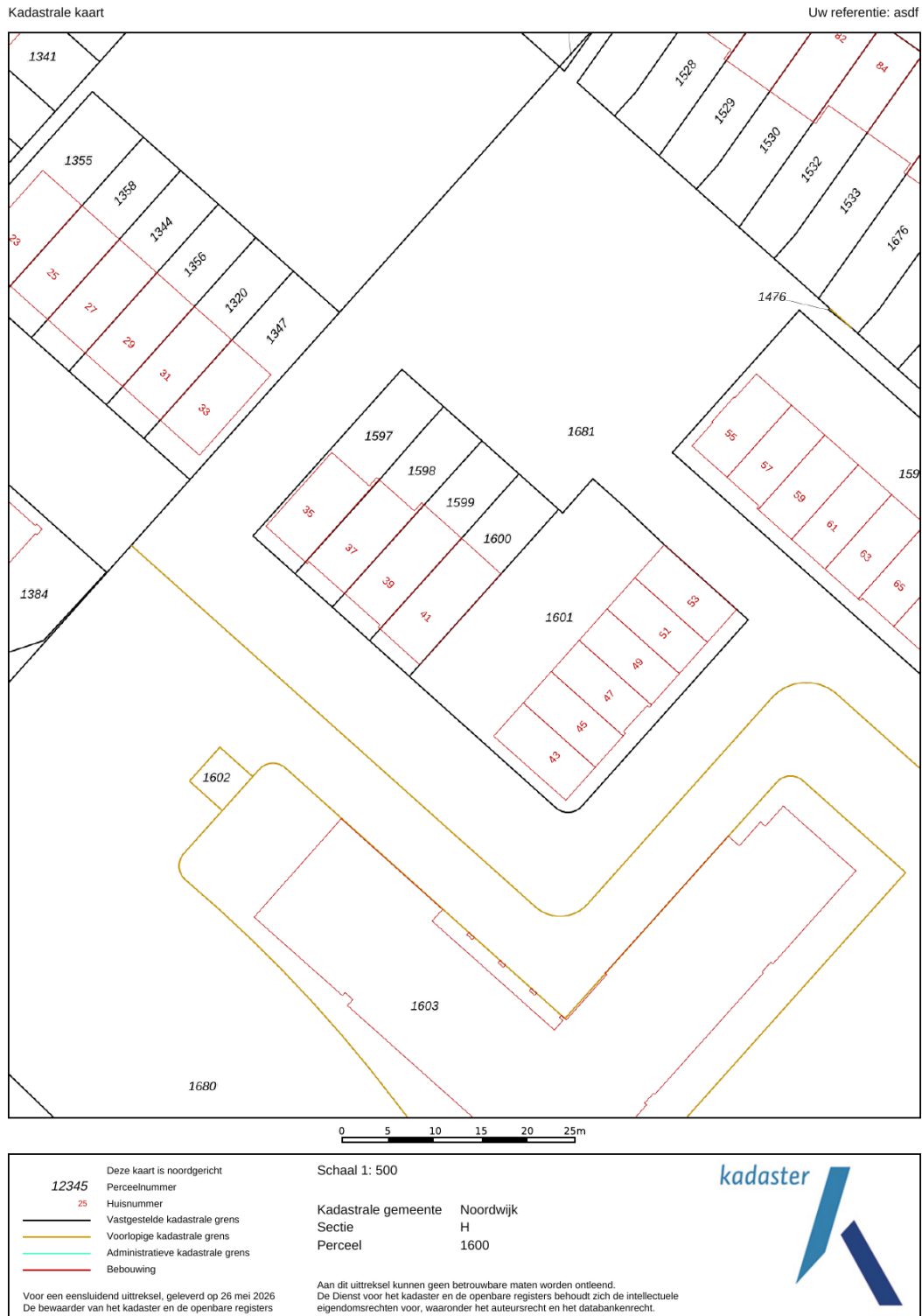


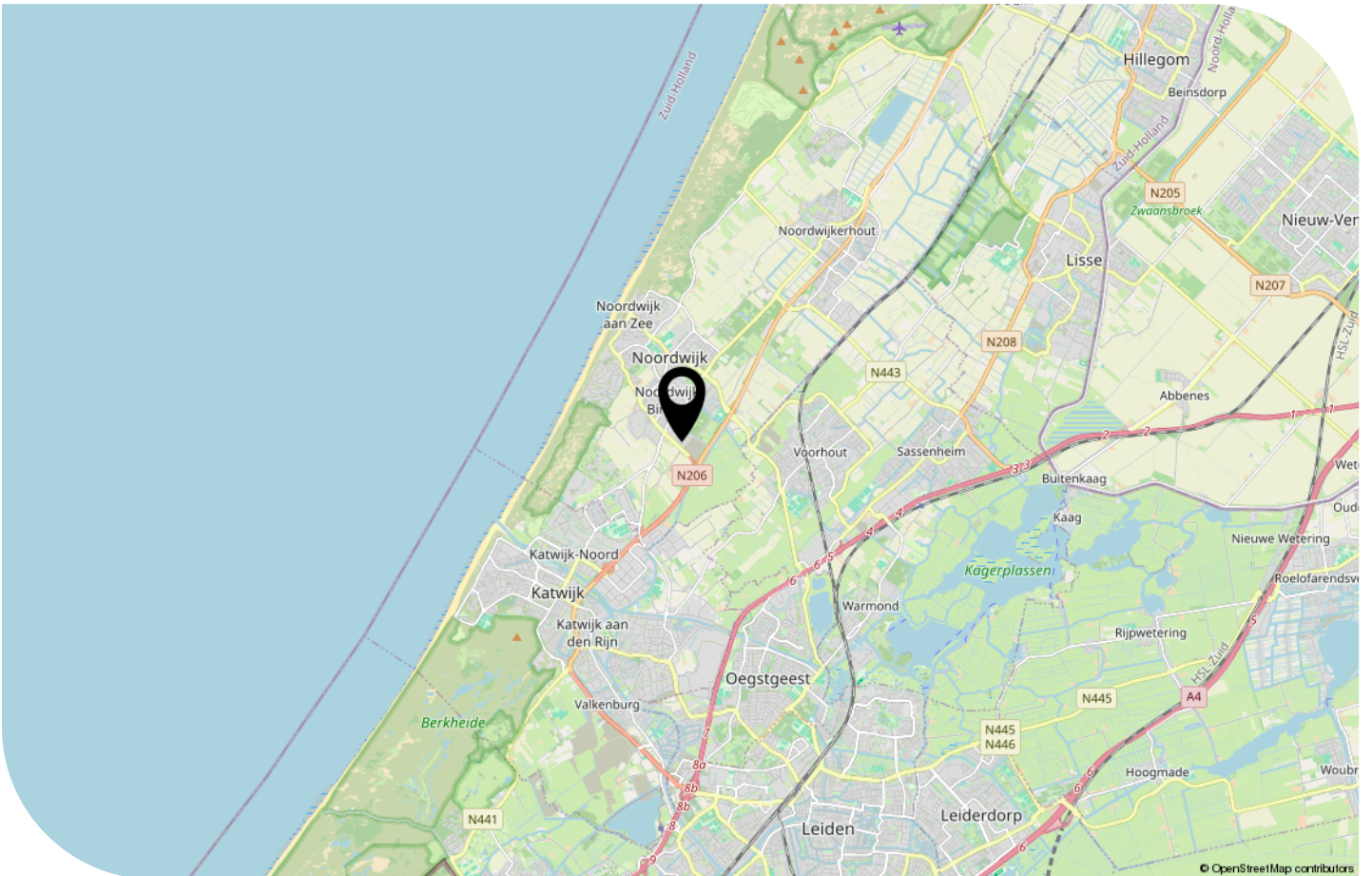
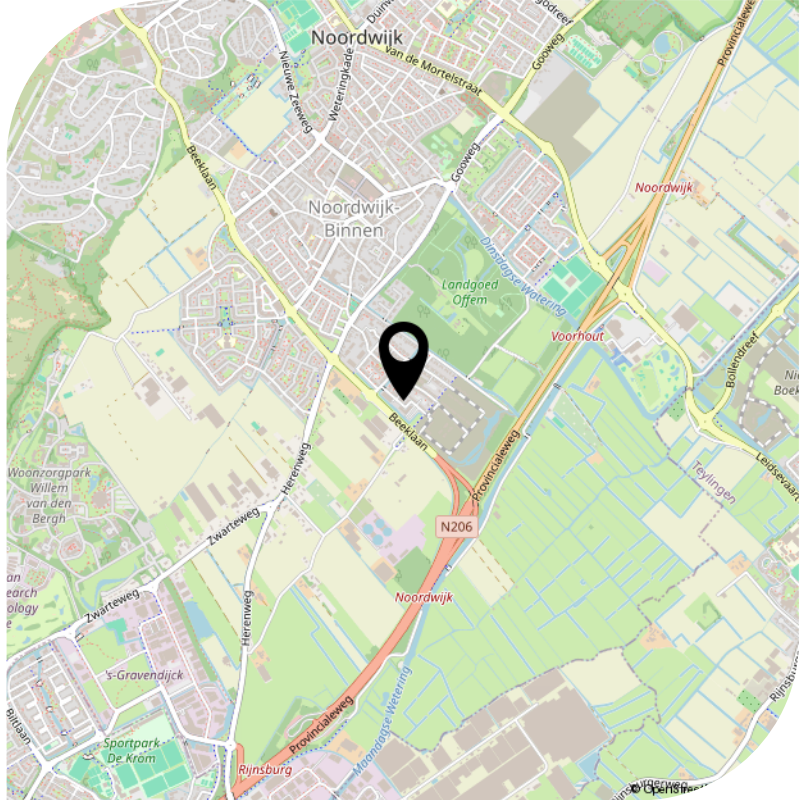
Tweede verdieping
De Mook 41
Noordwijk

● Plattegrond



Kadastrale kaart





● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Tuinverlichting	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp en vloerverwarming en klimaatbeheersing	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinmeubelen en parasol			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- [sier]hek	X		

● Bekijk deze woning online!



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

