



Barchman Wuytierslaan 186 A
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Barchman Wuytierslaan 186 A, Amersfoort
Woonoppervlakte	357 m²
Perceeloppervlakte	1235 m²
Inhoud	1326 m³
Bouwjaar	1925
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C
Ligging tuin	zuid



Omschrijving

In villawijk het 'Bergkwartier', op 5 minuten loopafstand van het Centraal Station Amersfoort, ligt dit halfvrijstaande landhuis met een nieuw vrijstaand bijgebouw (48 m²) gesitueerd op een perceel van maar liefst 1235 m²! Deze rustieke villa is gebouwd in 1925 en daarna fors uitgebouwd rond het jaar 1938 en 2000. Het kenmerkt zich door zijn unieke ontwerp en speelse indeling, de riante tuin aan drie zijden en het nieuwe geïsoleerde bijgebouw. Dit multifunctionele bijgebouw is gebouwd in Zweedse stijl (2017) met sedumdak, bestaande uit een atelier van 18 m² en een grote garage van 30 m² met overkapping. Deze garage is bereikbaar via de achterzijde (Warande), waar zich de 2e oprit bevindt voor meerdere auto's. De hoofdtoegang naar de woning bevindt zich onopvallend aan de Barchman Wuytierslaan, op de lange inrit naar het voorterrein kunnen meerdere auto's geparkeerd worden. Door de specifieke ligging bieden de woning en de tuin optimale privacy. Behalve nabij het Centraal Station, ligt dit familiehuis op korte afstand gelegen van het centrum van Amersfoort, scholen, bossen, winkels, de dieren tuin en uitvalswegen. Kortom, een ideale uitvalsbasis voor een gezin met kinderen.

Begane grond: Ruime hal met authentieke Franse kloostertegels, meterkast, garderobe, trappenhuis en toilet met fontein. Zeer ruime woonkamer met visgraat parketvloer, strakke stucwanden, houtkachel en dubbele glasdeuren naar de eetkamer. De eetkamer beschikt ook over een balkenplafond en openslaande deuren naar de achtertuin. Vanuit de eetkamer is via de en-suite met schuifdeuren de royale woonkeuken bereikbaar. De keuken is voorzien van een werkeiland met eetbar, granieten terrazzo aanrechtbladen, schouw met 6-pits gasfornuis, vaatwasser, Amerikaanse koelkast, combimagnetron en Quooker. Bijna alle apparatuur is de afgelopen jaren vernieuwd.

De hal biedt tevens toegang tot een grote tuinkamer met veel daglicht en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Deze geweldige ruimte is zeer geschikt als kantoor-/praktijkruimte aan huis of als slaapkamer. De tuinkamer en woonkeuken hebben vloerverwarming en zijn eveneens voorzien van authentieke Franse kloostertegels. De fraai aangelegde achtertuin is op het zuiden gelegen en voorzien een groot terras, borders, een heerlijk gazon en het vrijstaande houten bijgebouw met uitrit naar de Warande.

1e Verdieping: Overloop met vernieuwd daklicht. Royale hoofdslaapkamer met inloopkast, dubbele deur naar het balkon en zichtbare dakspanten. Vanuit de slaapkamer is een badkamer bereikbaar voorzien van een inloopdouche, wastafel en hangend toilet. Gang met toegang tot een separaat toilet, vaste kast met was- en droogaansluitingen en nog twee grote slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een brede raampartij, veel bergruimte in de vaste kasten en een wastafel. Nette 2e badkamer in lichte kleurstelling met inloopdouche, wastafel en een vrijstaand ligbad.

2e verdieping: Vlizotrap naar de bergzolder.

Souterrain: Gebouwd rond het jaar 2000; waarbij het trappenhuis uitkomt in een grote ontspanningsruimte / mancave met indirect daglicht en kastenwand. Ook bevindt zich hier een 3e badkamer met wastafel en inloopdouche, een technische ruimte met opstelling WTW en CV-HR-combiketel (Nefit, 2017) en een royale slaapkamer met daglicht d.m.v. een grote koekoek.

Bijzonderheden om te onthouden:

- geïsoleerd bijgebouw, atelier / kantoor met garage geplaatst in 2017
- energielabel C, voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie alsmede dubbel glas
- woonoppervlakte 357 m² inclusief souterrain, exclusief bijgebouw van 48 m²
- inhoud 1326 m³
- perceeloppervlakte 1235 m²
- veel authentieke details en een geweldige woonsfeer
- 3 badkamers
- geïsoleerd souterrain met slaapkamer en badkamer













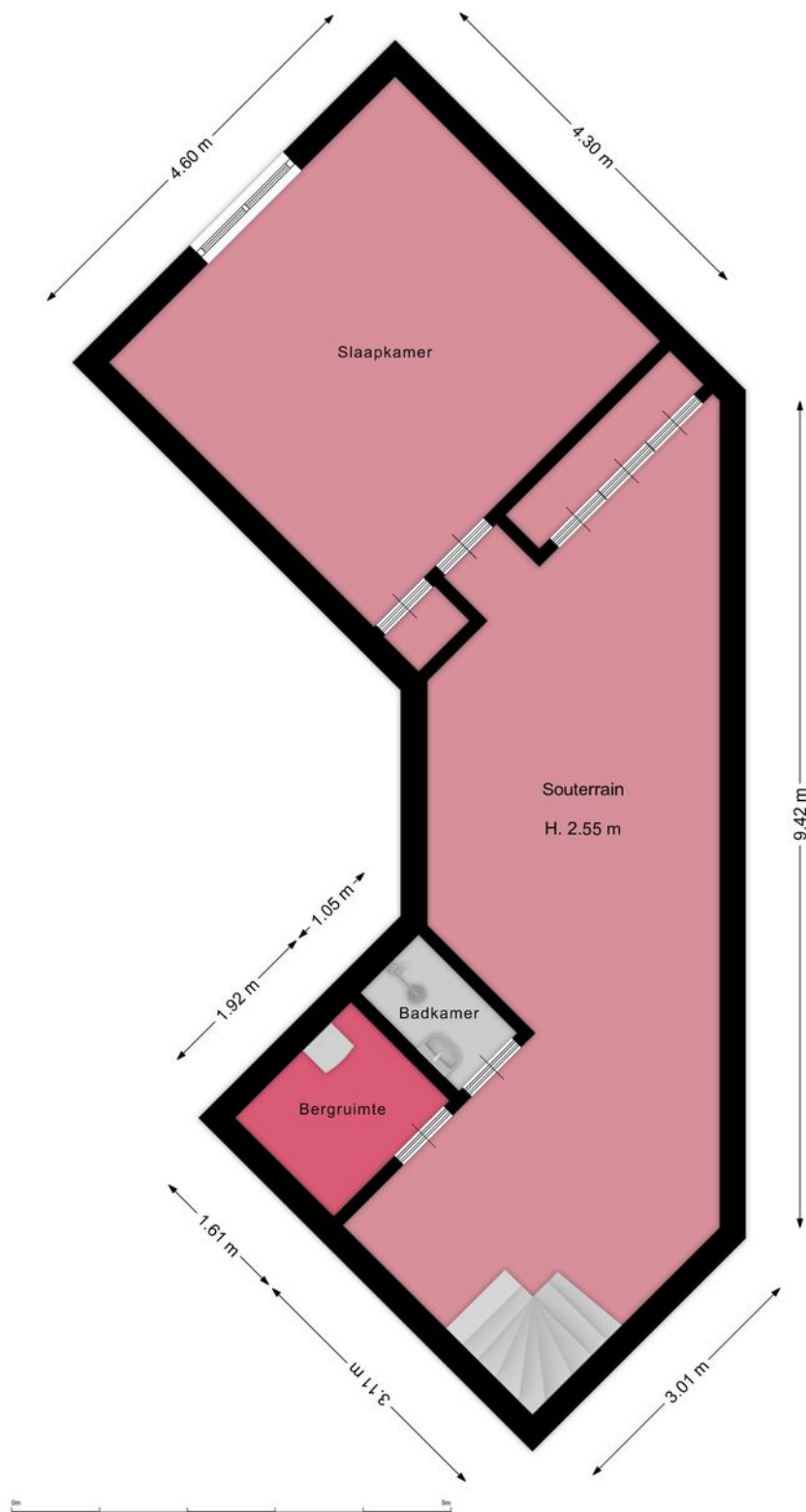
Plattegrond



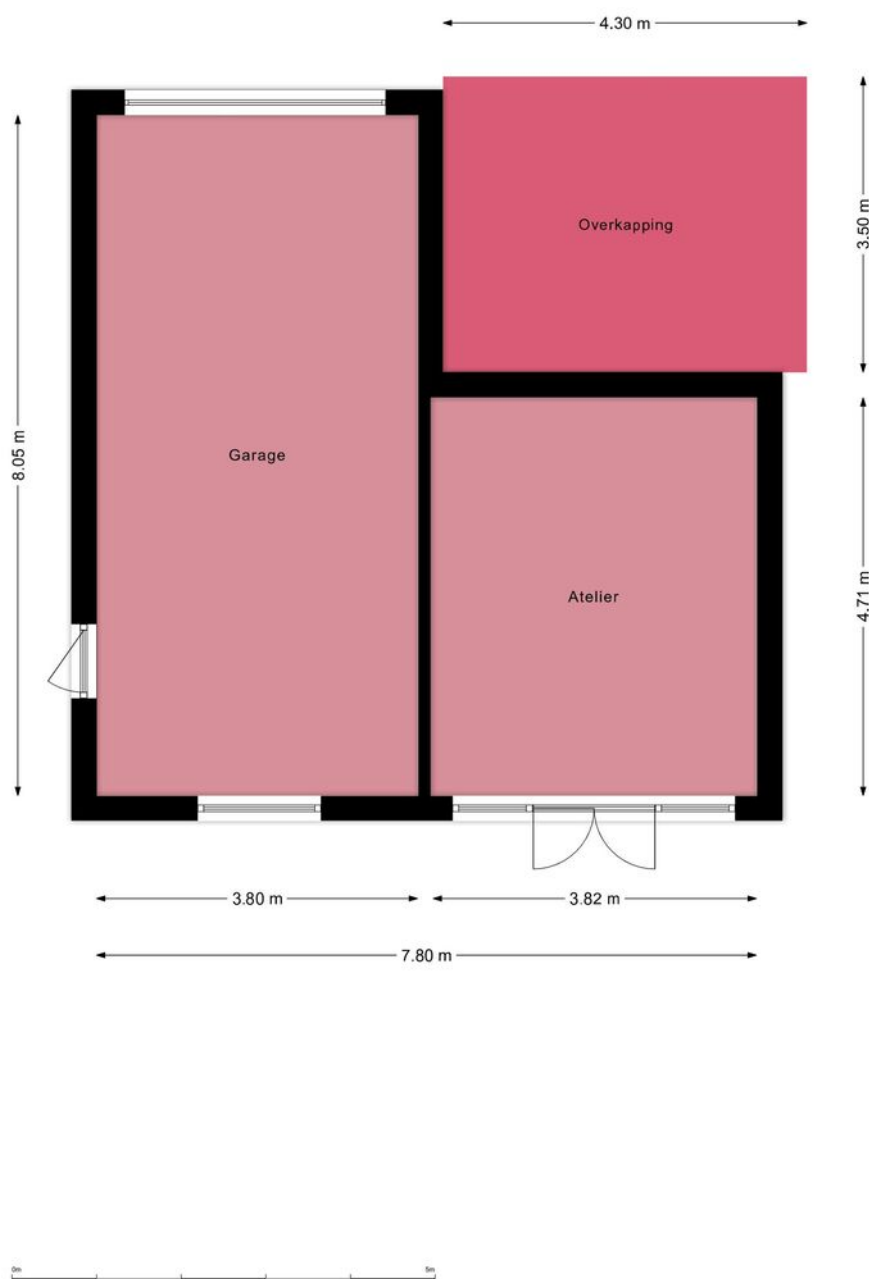
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: BW Laan 186A



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnum

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

C

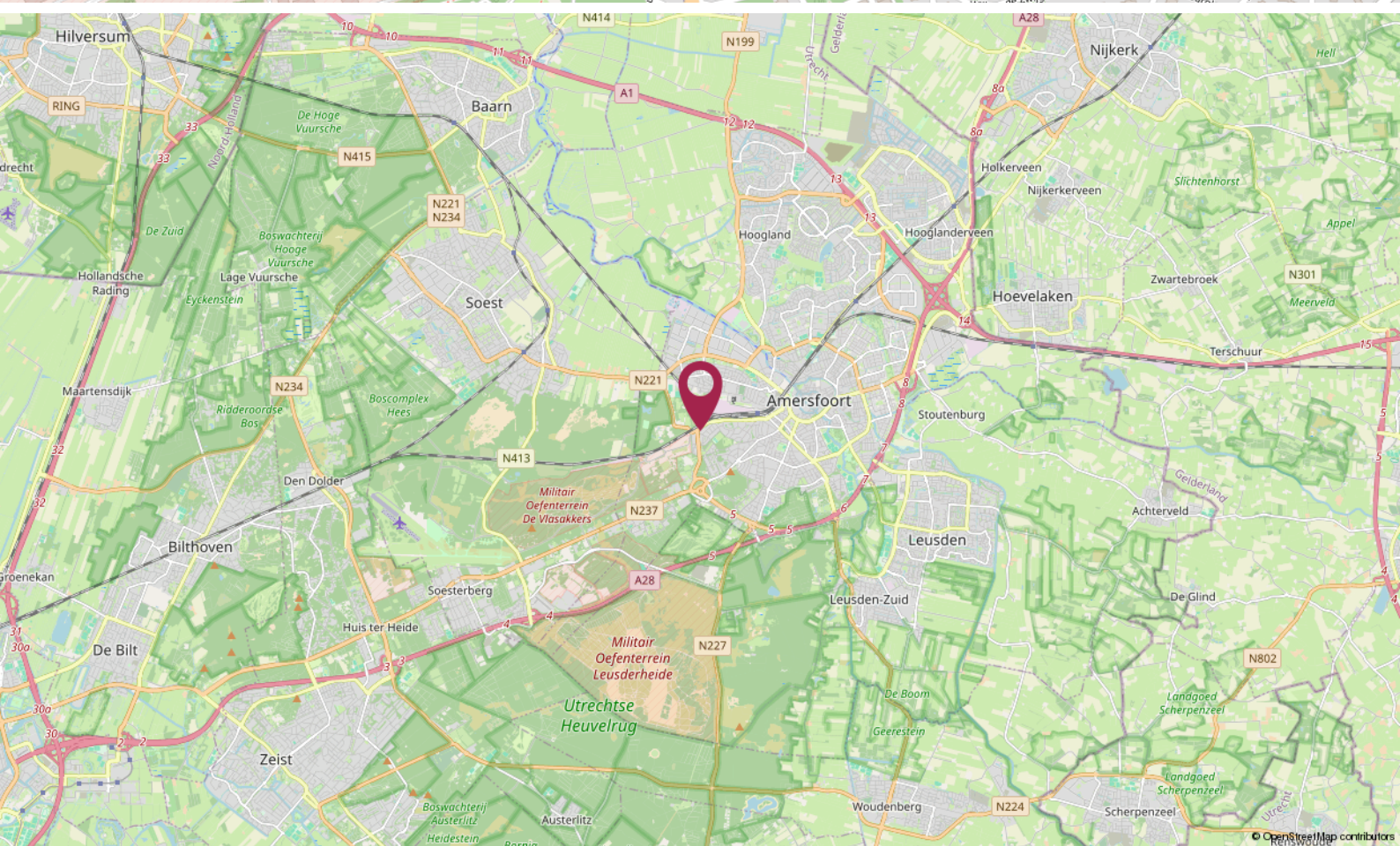
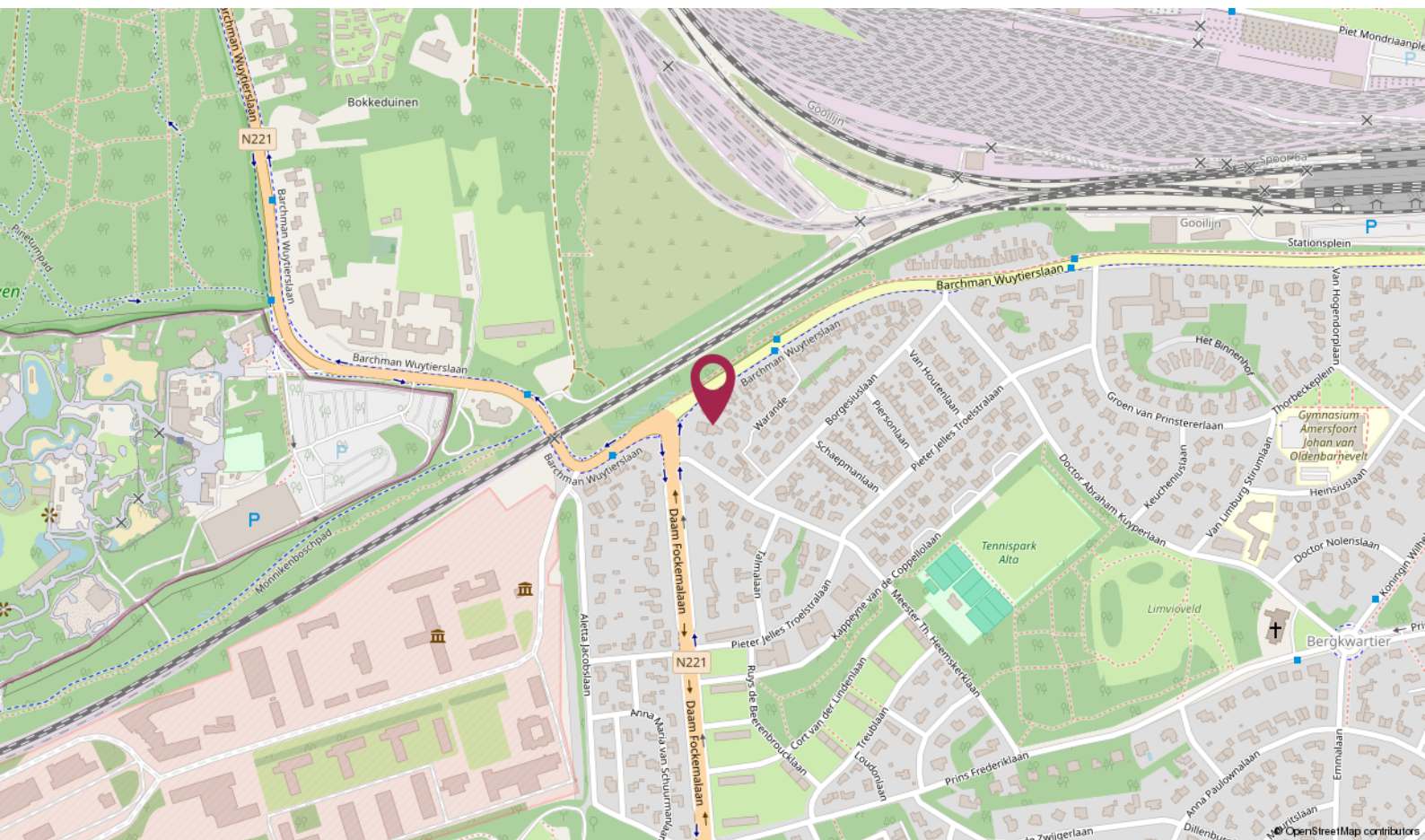
544

544

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

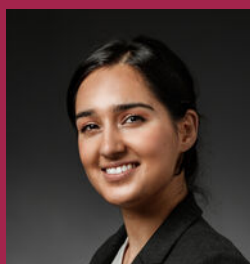
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

