



**De Dobbelaere
Makelaars**



St. Annastraat 10 208, 4524 JE Sluis

Vraagprijs € 875.000,00 kosten koper



**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Omschrijving

Sint Annastraat 10 wacht u op bij de entree van Sluis. 1 instapklaar gaaf penthouse hebben we hier nieuw beschikbaar. Grijp uw kans op uniek en stijlvol wonen in een kleinschalig gebouw (16 totaal) aan de rand van het bruisende hart van Sluis. Een 2-floor penthouse; een volledig huis met het gemak van een appartement! Met voldoende parkeer-, fiets- en bergruimte onder het gebouw.

Het penthouse ligt op één van de mooiste plekken in dit prachtige gebouw, zeer rustig op een hoek aan de achterzijde. Het penthouse is nieuw, instapklaar en voorzien alle gemakken. Het is voorzien van grote raampartijen met een prachtig weids uitzicht over de polders. Op beide verdiepingen heeft het penthouse een slaapkamer, keuken en een badkamer. Genieten kunt u op één van de twee riante terrassen van de middag- en avondzon.

Indeling:

Begane grond penthouse:

Entree via een ruime hal met toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Het gehele appartement is voorzien van een eiken planken vloer met uitzondering van de natte ruimtes. Royale woonkamer met vloerverwarming en toegang tot een riant balkon. De luxe open keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vriezer, koelkast en vaatwasmachine. In de hal is een berging voorzien van aansluiting voor witgoed.

De slaapkamer op de begane grond heeft een badkamer en-suite. De ruime badkamer is voorzien van vloerverwarming, een dubbel wastafelmeubel, ruime inloofdouche, hangtoilet en handdoekradiator.

Bij dit penthouse hoort een af te sluiten berging en een open parkeerplaats in de parkeergarage. Zowel het appartement als de parkeerplaats en berging zijn bereikbaar via de lift.

Eerste verdieping penthouse:

Slaapkamer, open ruimte die de mogelijkheid biedt tot een derde slaapkamer of een werkkamer, open keuken met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron en koelkast, badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en hangtoilet.

Bergruimte met toilet, CV-installatie en aansluiting voor witgoed. Het grote terras op deze verdieping heeft daarnaast een ruime berging.

Bijzonderheden:

- Woning is recent opgeleverd
- Woonoppervlakte ca. 162 m²
- Energielabel A
- Het gebouw is voorzien van zonnepanelen voor de algemene ruimtes
- Lift is aanwezig
- Twee riante balkons (circa 35 m²) in rustige straat met middag- en avondzon
- Op loopafstand van voorzieningen zoals supermarkt, winkels en restaurants
- Kleinschalig appartementencomplex met zeer ruime openbare ruimtes
- Algemene fietsenberging mét elektriciteitsvoorzieningen
- Servicekosten ca. € 397,- per maand (aan wijzigingen onderhevig)
- Afsluitbare berging en parkeerplaats in ondergrondse parkeerkelder
- Verwarming via CV-ketel



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	486 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	162 m ²

Details	
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui
Keurmerken	Woningborg Garantiecertificaat
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

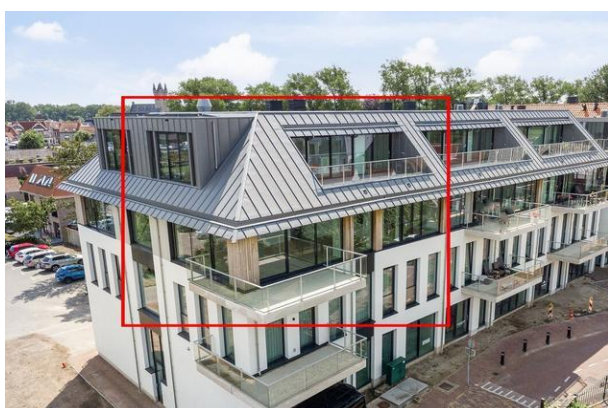
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR Combi (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



St. Annastraat 10 208 - 4524 JE Sluis

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



St. Annastraat 10 208 - 4524 JE Sluis

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



St. Annastraat 10 208 - 4524 JE Sluis

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



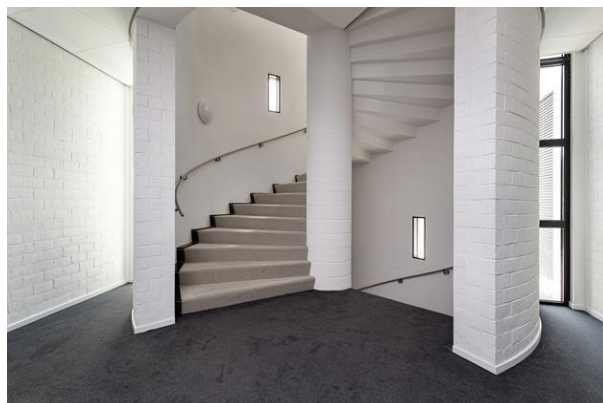
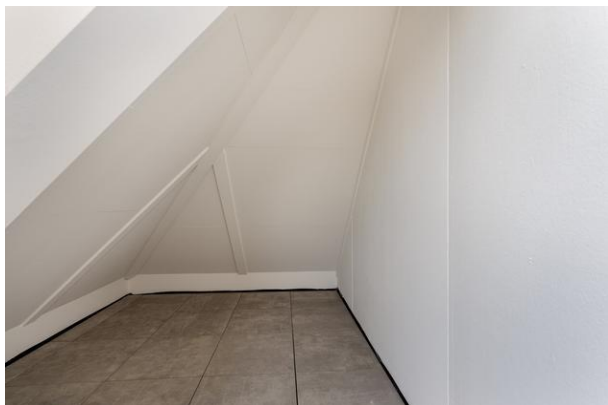
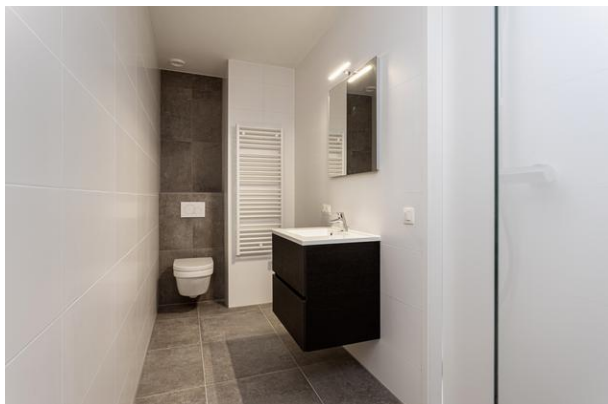
St. Annastraat 10 208 - 4524 JE Sluis

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



St. Annastraat 10 208 - 4524 JE Sluis

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



St. Annastraat 10 208 - 4524 JE Sluis

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

St. Annastraat 10 208 - 4524 JE Sluis

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

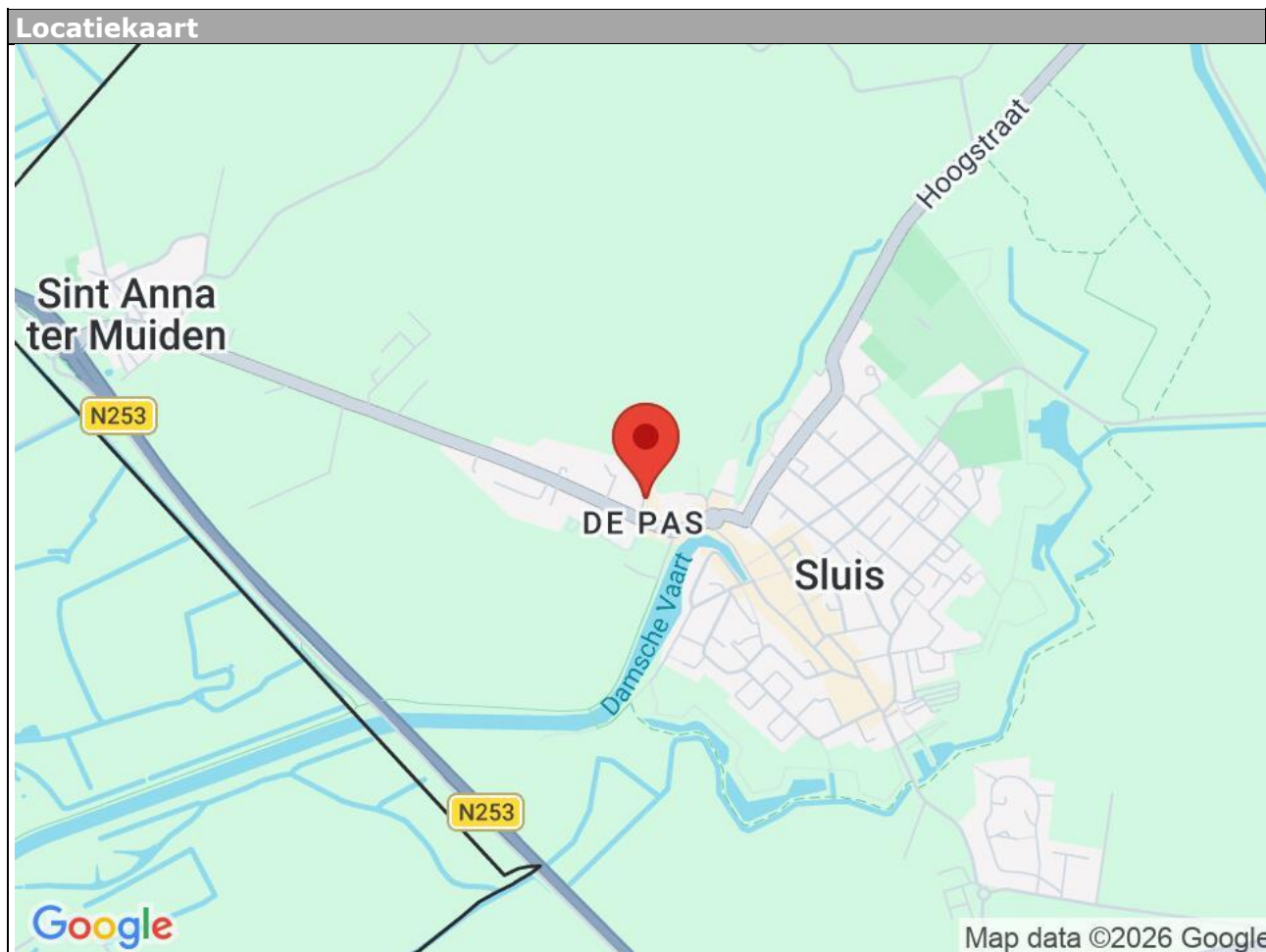
St. Annastraat 10 208 - 4524 JE Sluis

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Locatie



St. Annastraat 10 208 - 4524 JE Sluis

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26

E-mail: info@dedobbelaere.nl