



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Bato'sweg 8; De Instuif 21

Bent u op zoek naar een rustige plek midden in de natuur? Dan is dit goed onderhouden recreatiechalet met berging op het kleinschalige recreatiepark De Instuif zeker een bezichtiging waard. De Instuif is een verzorgd park zonder faciliteiten, waar rust, privacy en natuur centraal staan. Vanuit het park wandelt of fietst u direct de uitgestrekte Veluwe bossen in. Ook de sfeervolle dorpen in de omgeving met gezellige terrassen zijn eenvoudig bereikbaar.

Het chalet (bouwjaar 1993) is praktisch ingedeeld en beschikt over een vernieuwde dichte keuken, een separaat toilet, centrale verwarming en een sfeervolle gashaard in de woonkamer. De buitenzijde is recent volledig geschilderd, waardoor het chalet keurig onderhouden is.

Rondom het chalet ligt een royale tuin met een gunstige zonligging en veel privacy dankzij de volgroeide hagen. De tuin biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. Achter het chalet bevindt zich een praktische berging en parkeren kan op de eigen kavel.

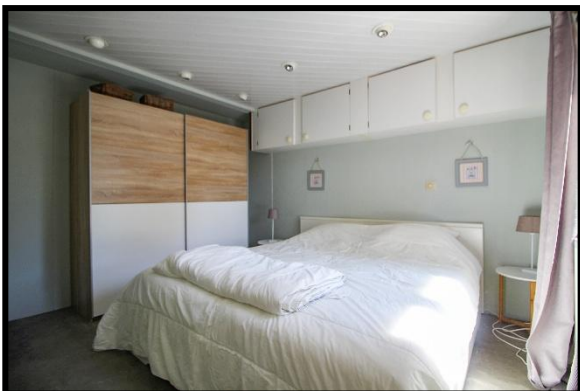
Recreatieve verhuur is toegestaan, permanente bewoning niet. Huisdieren zijn welkom.

Grondoppervlakte: ca. 300 m² huurgrond. (Kavelhuur ca. € 3.615,- per jaar, bijkomende parkkosten ca. € 250,- per jaar)

Indeling: hal, woonkamer met terrasdeuren, erker en gashaard, dichte keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en combi-oven, slaapkamer met vaste kastjes, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en wasmachine, tweede slaapkamer met vaste kast en stapelbed.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 89.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Bato'sweg 8; De Instuif 21

Grondoppervlakte 300 m2

Bouwjaar 1993

Inhoud 120 m3

Woonoppervlakte 52 m2

Woonhuis

Afmetingen begane grond

- 1^e Slaapkamer 296 x 365 10,8 m2

- 2^e Slaapkamer (incl. CV 186 x 126

kast) 106 x 115 3,5 m2

- Badkamer 242 x 158 3,8 m2

- Keuken 271 x 202 5,5 m2

- Woonkamer 668 x 366 24,4 m2

- Hal 256 x 115 2,9 m2

- Toilet 115 x 080 0,9 m2

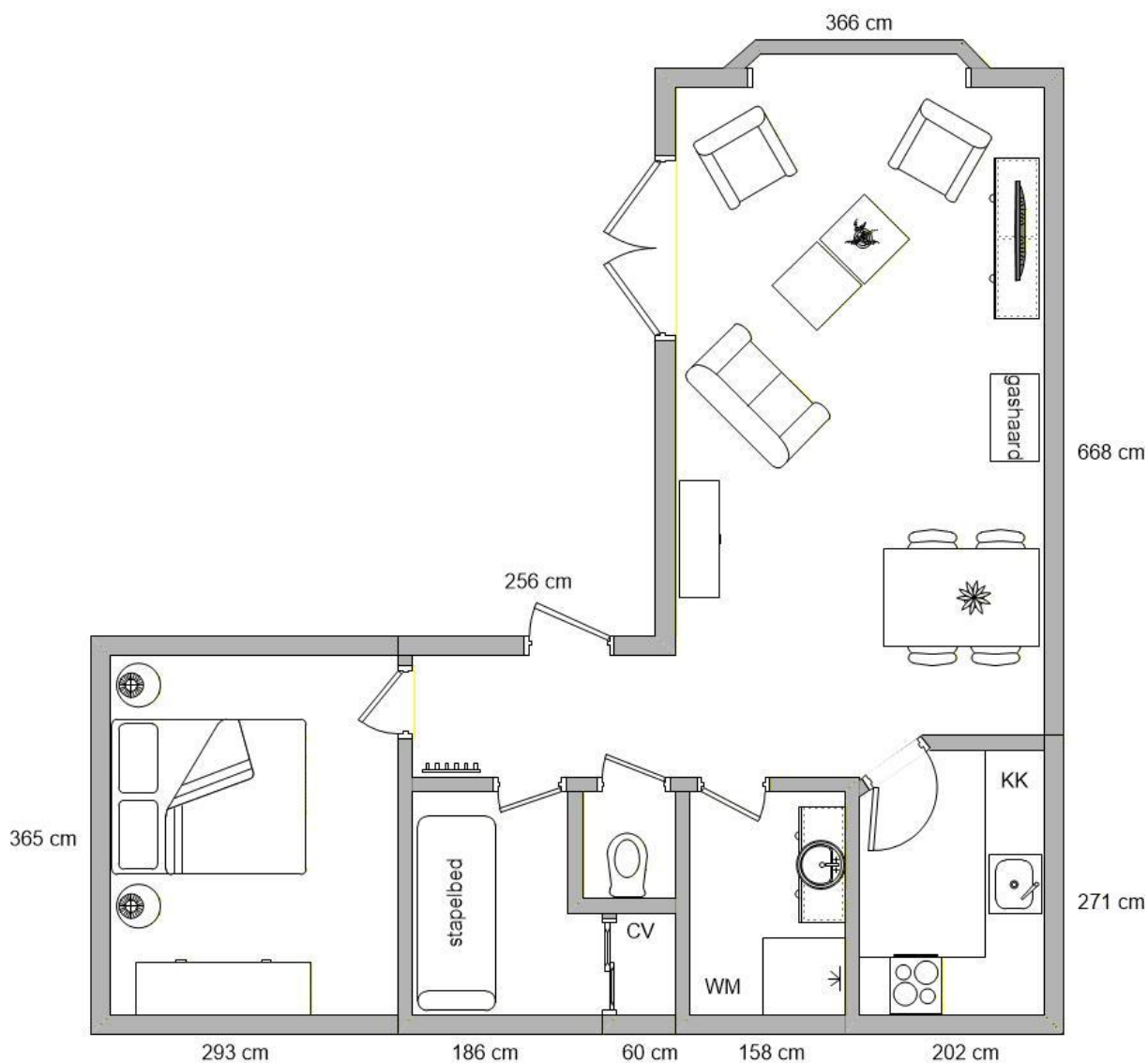
Berging 300 x 300 9 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Bato'sweg 8, De Instuif 21



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Instuif 21**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels	☐	☐	☐	X
- tuingereedschap	☐	☐	☐	X
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-				
-				
- bijzondere opmerkingen:				



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Bato'sweg 8, De Instuif

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Buitencentrum De Instuif

Plaats : Putten
Adres : Bato'sweg 8
3881 PX Putten
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Kleinschalig park in
landelijk en bosrijk gebied



Buitencentrum De Instuif ligt ten zuiden van Putten, in het buurtschap "Krachtighuizen", op het park vindt u een gemêleerd aanbod van chalets en stenen recreatiewoningen. Vanaf het park wandelt u zo de bossen in waar u richting Garderen, Ermelo of Voorthuizen kunt. Het prachtige landgoed Schovenhorst ligt niet ver van het park.

Ontdek de historie van Putten, met een bezoekje aan het Putter Stoomgemaal, de Korenmolen "Het Hert" of museum "De Tien Malen" allemaal absolute aanraders. Zo organiseert het Putter Stoomgemaal in de zomermaanden een aantal draaidagen, en elke zaterdag draaien de wieken van de Korenmolen. Het is zelfs mogelijk de molen te bezichtigen, indien de molenaar aanwezig is.

Maar ook liefhebbers van markten, braderieën en festivals kunnen hier hun hart ophalen. In de zomermaanden zijn er diverse markten en op donderdag is er braderie.

Het Buitencentrum De Instuif biedt nagenoeg geen faciliteiten, maar kenmerkt zich vooral door rust en privacy. De chalets zijn gelegen op eigen grond en de kavels worden omgeven door groen. Het is mogelijk op eigen terrein te parkeren. Het park is het gehele jaar geopend.

Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een recreatiewoning van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar. U bent van harte welkom!

