



Berkelselaan 121 te Rotterdam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



Omschrijving

Fantastisch wonen in een licht, modern appartement met uitzicht over de fraaie Bergsingel!

Licht, ruimte en groen uitzicht komen hier op een heel vanzelfsprekende manier samen.

In dit appartement aan de Berkelselaan woon je comfortabel en verrassend ruim, met grote ramen, een brede woonkamer, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en het gemak van een lift.

De ligging aan het groen en water geeft het appartement een rustige uitstraling, terwijl je toch midden in Rotterdam-Noord woont.

Het Liskwartier is geliefd vanwege de combinatie van stadse energie en een prettige woonomgeving. Je loopt zo richting station Rotterdam Noord, pakt snel de fiets naar het centrum en hebt met plekken als Man Met Bril Koffie en Bistrot-Bar Frère fijne adressen in de buurt voor koffie, lunch, borrel of diner.

Het appartement ligt op de tweede verdieping van een verzorgd complex en heeft een woonoppervlakte van ca. 98 m². De indeling is praktisch en ruim: een royale woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer, een separate wc en een open keuken die prettig in verbinding staat met de leefruimte. Door de grote raampartijen en het vrije zicht op bomen voelt het appartement lichter en groener dan je op deze plek misschien verwacht.

De woonkamer is breed opgezet, met grote ramen die het groen bijna naar binnen halen. Er is genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel, waardoor wonen, werken, lezen en eten hier vanzelf in elkaar overlopen. De mooie laminaat vloer geeft de ruimte een warme, rustige basis. De keuken ligt praktisch aan de woonruimte, waardoor je tijdens het koken toch contact houdt met de rest van de kamer. De hoofdslaapkamer is ruim, met voldoende plaats voor een groot bed en een kastenwand. De tweede slaapkamer is flexibel te gebruiken als werk-, logeer-, kinder- of hobbykamer. De badkamer is royaal ingedeeld met een douche, dubbele wastafel en wasmachineaansluiting.

Parkeren - een eigen plek in de stad

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Dat is in deze stedelijke omgeving een groot praktisch voordeel. Je parkeert droog en dichtbij huis, zonder afhankelijk te zijn van de drukte op straat. De parkeerplaats is ca. 2.40 x 4.90 en maakt het appartement extra comfortabel voor dagelijks gebruik.

Wonen aan het groen

Hoewel het appartement geen eigen tuin of balkon heeft, krijg je hier wel veel groen terug in de woonbeleving. Vanuit de woonkamer kijk je uit op bomen en de groene waterpartij in de buurt. Dat geeft rust, privacy en een prettige afstand tot de stadse dynamiek.

Praktische pluspunten:

- Eigen grond.



- Woonoppervlakte ca. 98 m².
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage van ca. 12 m².
- Lift aanwezig in het complex.
- Bouwjaar 2006.
- Energielabel: [nog invullen].
- VvE-bijdrage ca. €318 per maand.

Voor wie is dit huis?

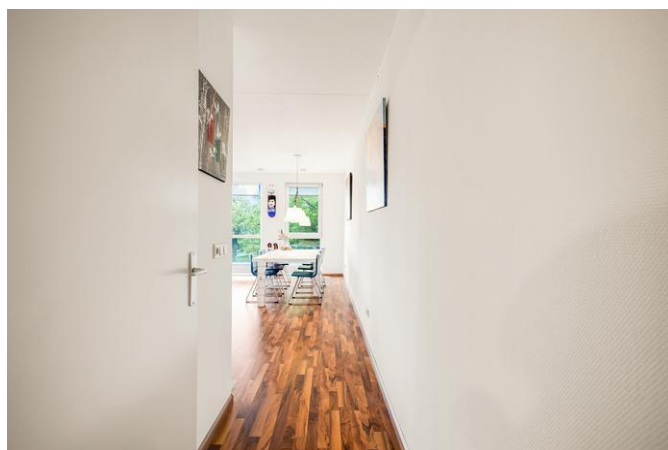
Dit appartement is geschikt voor een brede doelgroep. Voor jonge stellen en young professionals die ruim willen wonen op een centrale plek in Rotterdam-Noord. Voor expats die comfort, bereikbaarheid en een eigen parkeerplaats waarderen. En voor senioren die gelijkvloers willen wonen met lift, overzichtelijke ruimte en voorzieningen in de buurt.

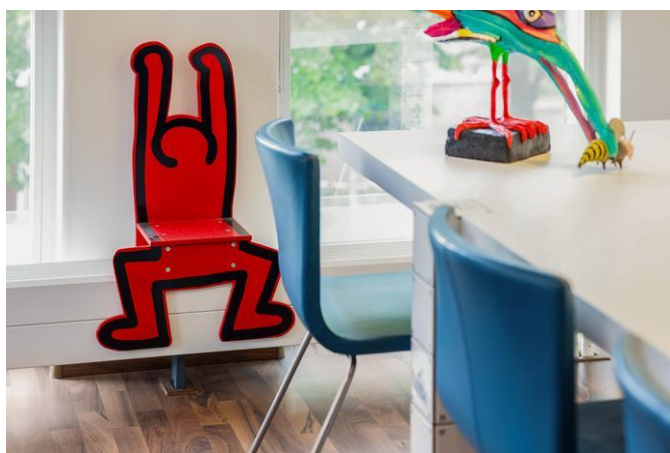
Plan je bezichtiging direct online!

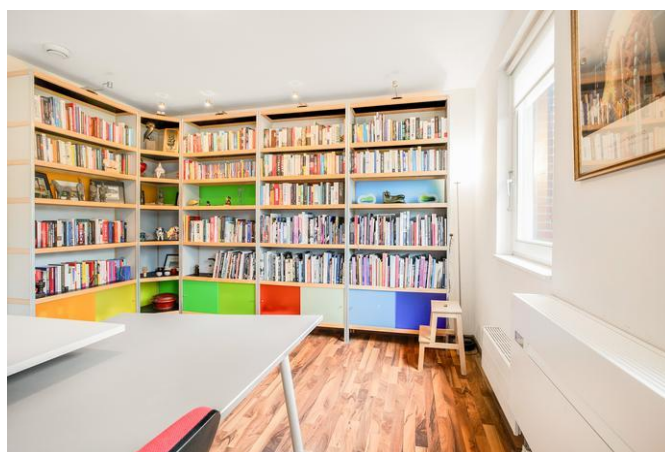
Ga naar de pagina van de Berkelselaan 121 op onze eigen website, kies het moment dat het uitkomt en leg direct je plek vast. Binnen 1 minuut eenvoudig geregeld. Wanneer je een aanvraag doet via Funda ontvang je per e-mail een link om je bezichtiging zelf in te plannen.

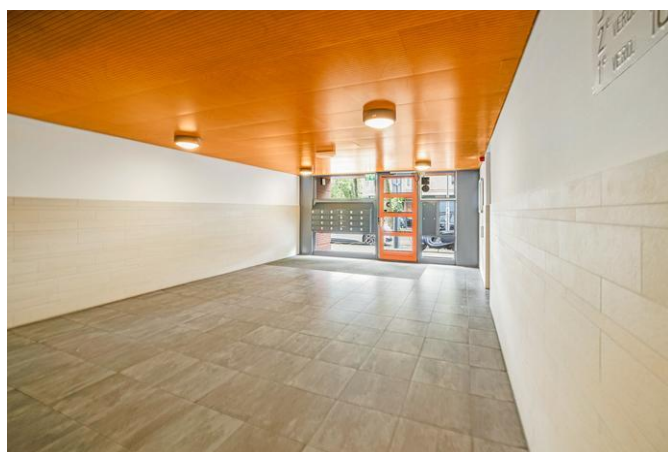
Wij zijn de makelaar van de verkoper, neem je eigen makelaar mee voor de aankoop. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning door de verkoper.

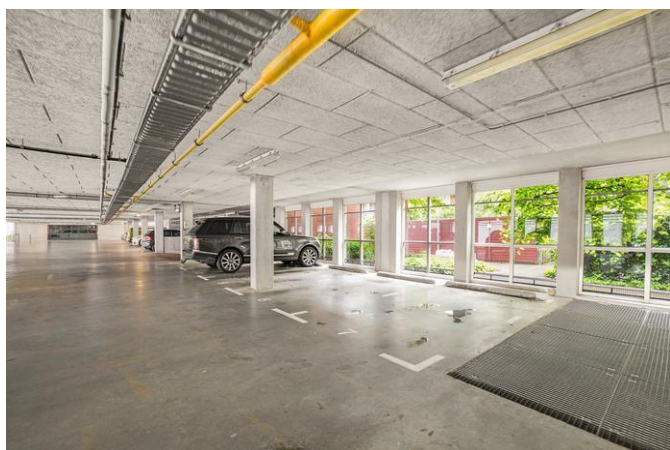
Wil je als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod? Volg ons dan op Facebook en Instagram.

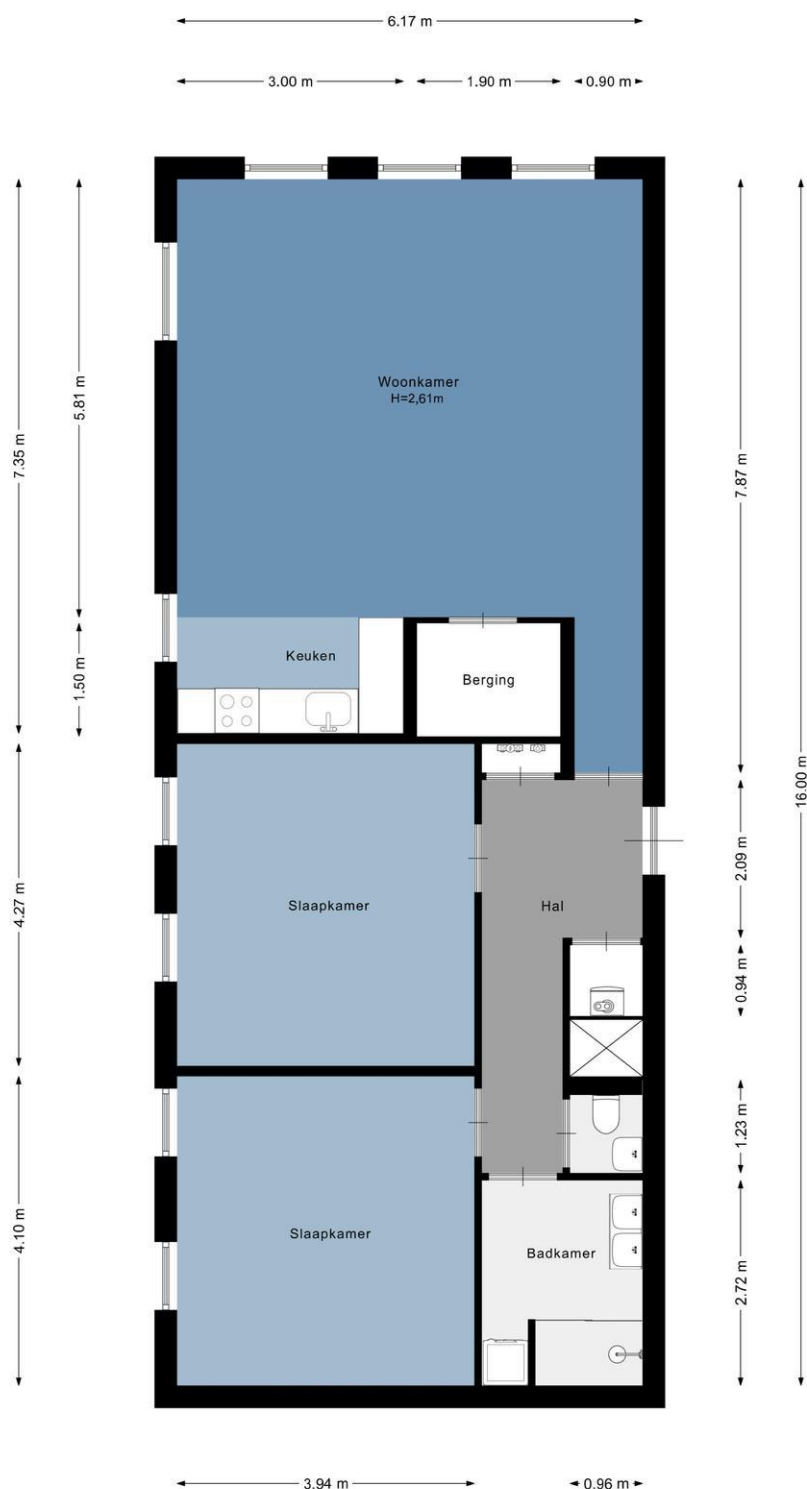








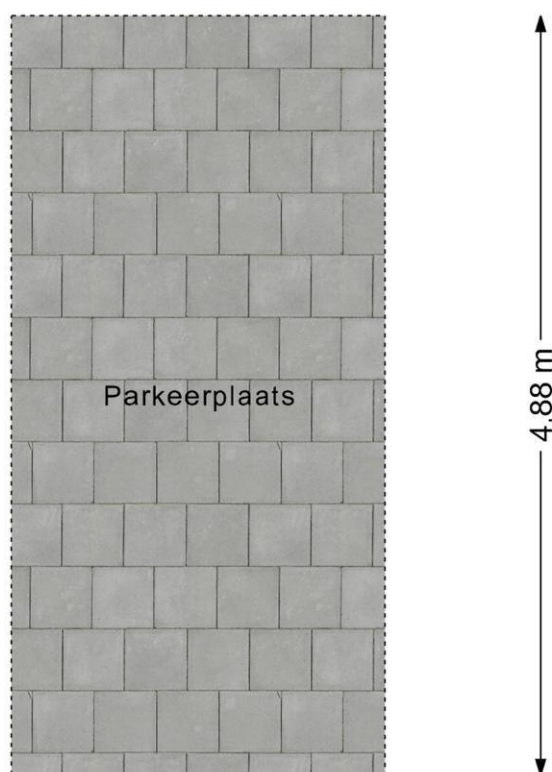




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de
meetinstructie (gebaseerd op NEN 2580).



← 2.40 m →



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de
meetinstructie (gebaseerd op NEN 2580).



Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.