

Meer dan een huis Een thuis!



Verzetslaan 77, Putten

Vraagprijs: € 445.000 ,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

0341-354635 | info@hghmakelaars.nl

www.hghmakelaars.nl

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Goed onderhouden
middenwoning
met zonnige tuin in
Husselerveld!

DETAILS

Bouwjaar

1993

Perceeloppervlakte

135 m²

Woonoppervlakte

80 m²

Inhoud

313 m³

Energielabel

Definitief label B



Middenwoning met heerlijk zonnige achtertuin!

In de ruim opgezette en geliefde woonwijk Husselerveld staat deze leuke middenwoning met een verrassend ruimtelijke uitstraling. De wijk is geliefd vanwege de centrale ligging en de uitstekende voorzieningen. Het station, met directe treinverbindingen naar Zwolle, Amersfoort en Utrecht, bevindt zich op korte afstand. Ook basisscholen, kinderdagverblijven en het gezellige centrum liggen binnen handbereik, waardoor dit een ideale woonomgeving is voor jong en oud.

De woning maakt deel uit van de karakteristieke woningen met de kenmerkende lessenaarskap. Deze bijzondere kapvorm geeft de woning niet alleen een eigentijdse uitstraling, maar zorgt ook voor een speelse indeling en een fraaie hoogte op de slaapkamers, hetgeen het ruimtelijke gevoel versterkt.

Binnen treft u een keurig onderhouden woning aan. De lichte keuken is praktisch ingericht en biedt een prettige plek om te koken. De badkamer is vernieuwd en modern uitgevoerd met een douche, een stijlvol wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast beschikt de woning over verrassend veel praktische bergruimte, waardoor er volop plaats is voor het opbergen van uw spullen. Is dit de match in uw huizenjacht? Wellicht! Lees snel verder:

Indeling van deze frisse middenwoning:

In de wijk Husselerveld is voldoende parkeergelegenheid voor het parkeren van de auto. De entree-/hal biedt ruimte aan de trapopgang naar boven, toilet met fonteintje, praktische vaste kast onder de trap en toegang naar de woonkamer. De open leefruimte is lekker licht door de grote raampartijen. En; hierdoor hebben we een leuk uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin.

De keuken is – zoals reeds aangegeven – uitgevoerd in een nette kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur. Kokerellen of afwassen doet u met uitzicht op de levendige Verzetslaan.

Eerste en tweede verdieping:

Overloop met vaste bergruimte en een separate ruimte voor de wasmachine en de CV. De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde. Hier zien we meteen het kenmerkende ruimtelijke effect wat die lessenaarskap te bieden heeft. Gaaf!

Een gedeelte van de ruimte is gebruikt voor een entresol (tussenverdieping) waar nog meer bergruimte is gerealiseerd en ook de plek voor bijvoorbeeld een werkkamer. De tweede slaapkamer treffen we aan de voorzijde van de woning. De badkamer is een frisse ruimte met lichte tegels en voorzien van douche, wastafelmeubel en radiator. Derde kamer weer aan de achterkant. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken.

De entresol is momenteel in gebruik als extra bergruimte.

Achtertuintuin en perceel:

Zon en privacy! De ideale combinatie! Door de situering van het woningblok aan de achterzijde heeft u geen directe inkijk van achterburen. De tuin is fraai aangelegd met twee terrassen. Het terras direct aansluitend bij de achtergevel kan lekker in de schaduw gezet worden door het zonneschermbord. Achter in de tuin kunt u in de ligstoel heerlijk in de zon vertoeven. De fietsen en diverse andere spullen bergt u eenvoudig op in de houten schuur.























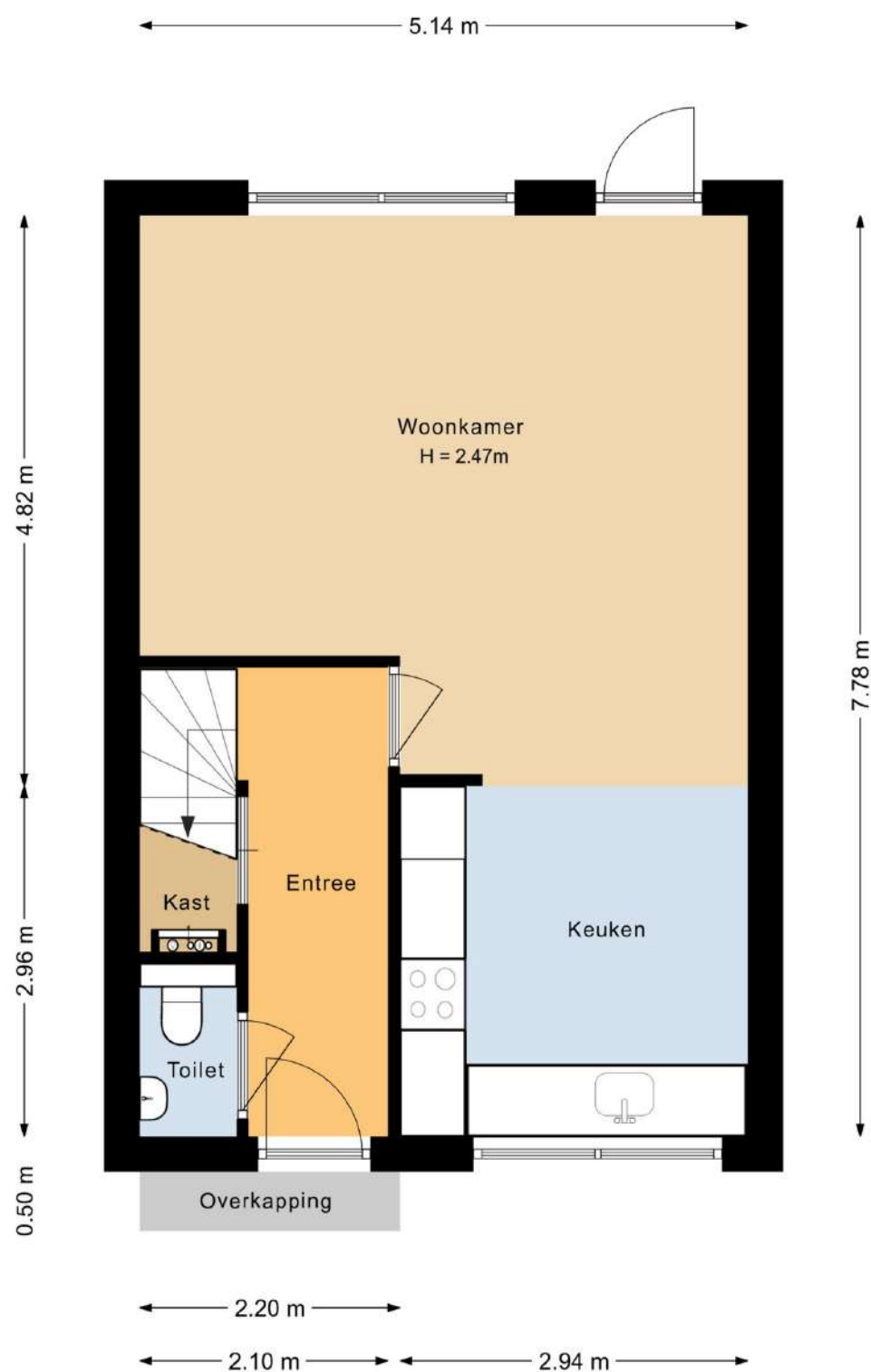


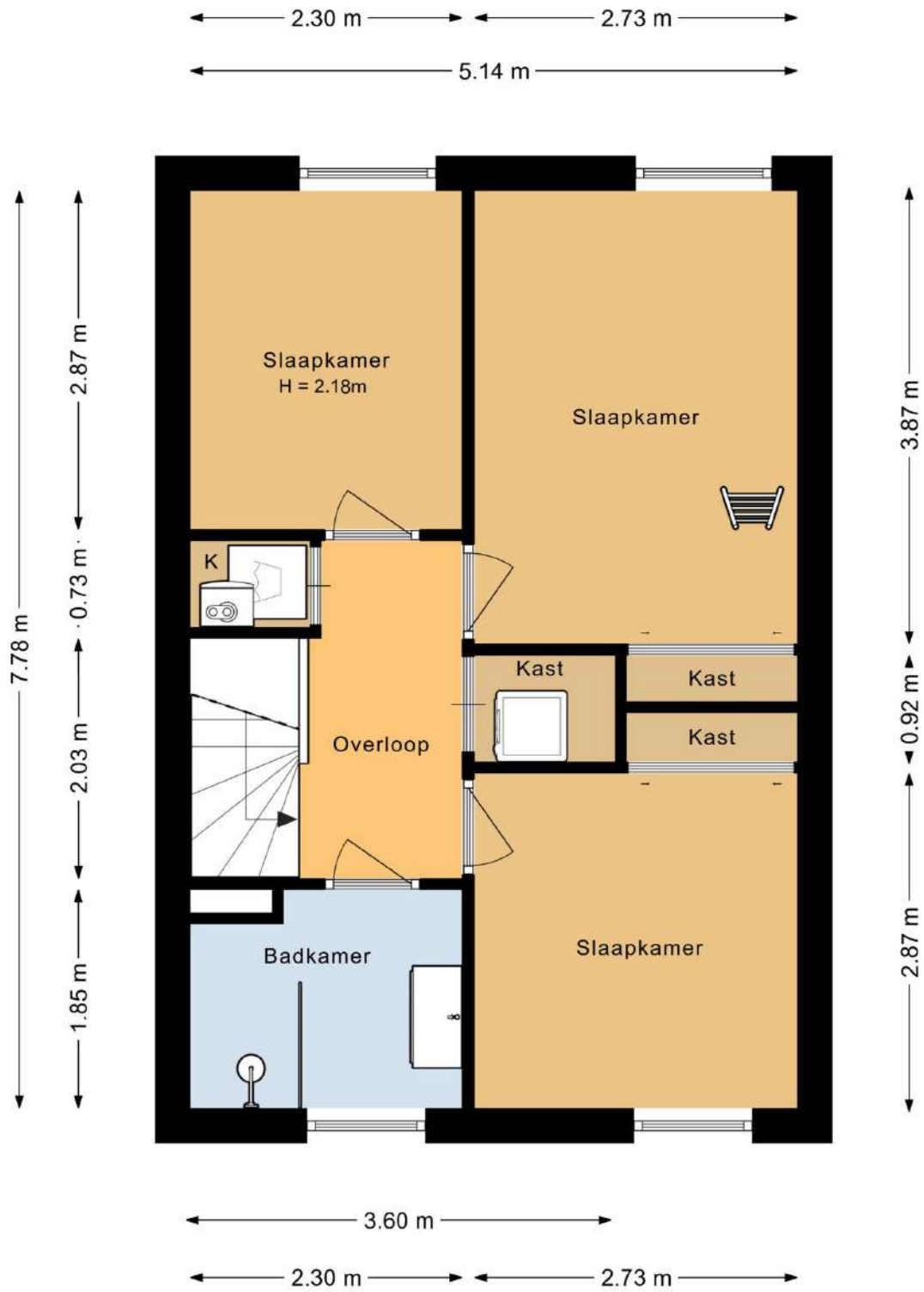
Zonnige tuin op het
zuiden met veel
privacy!

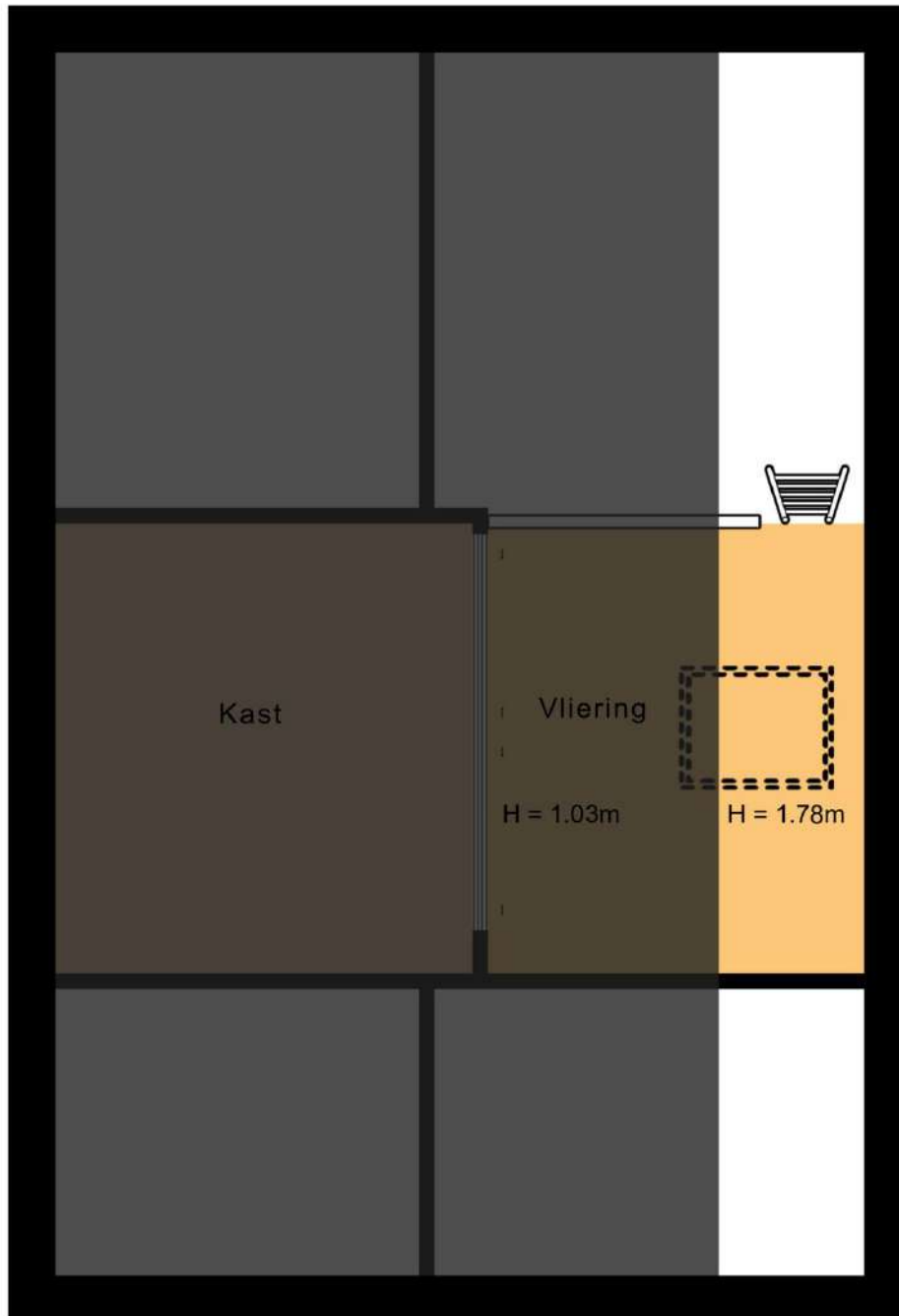
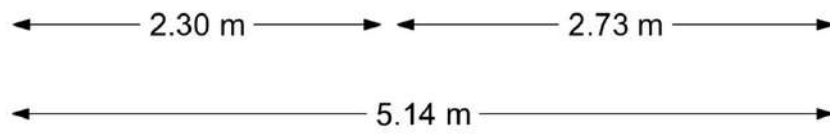


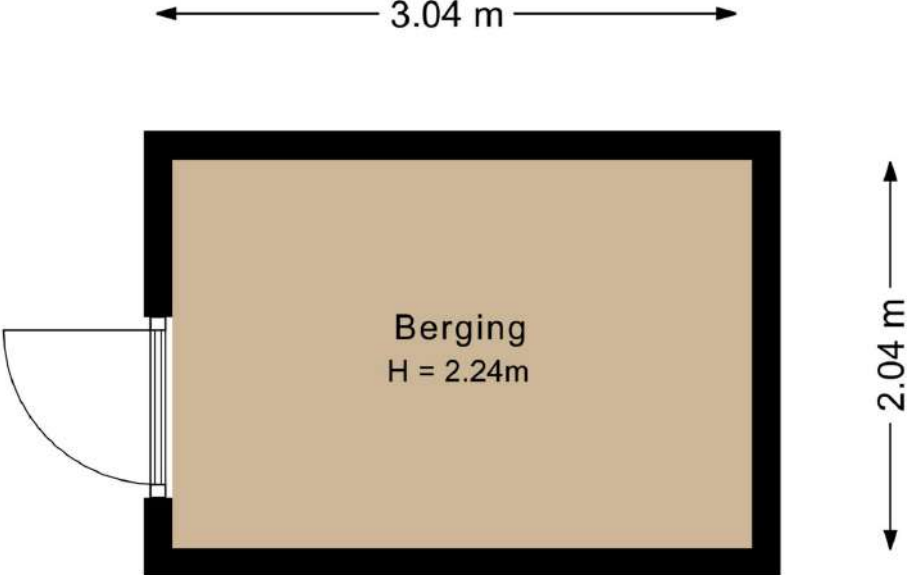


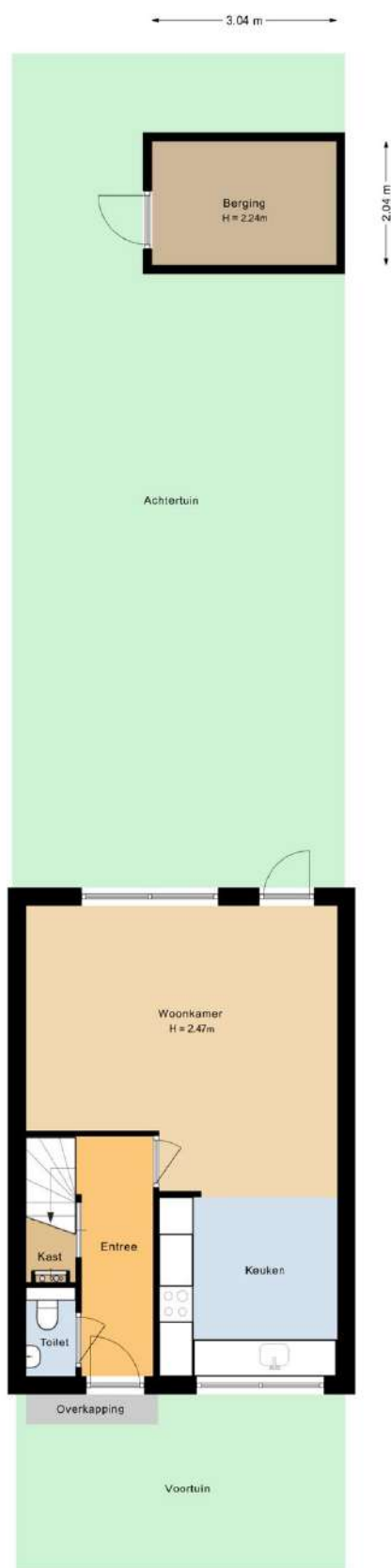
Maten en plattegronden



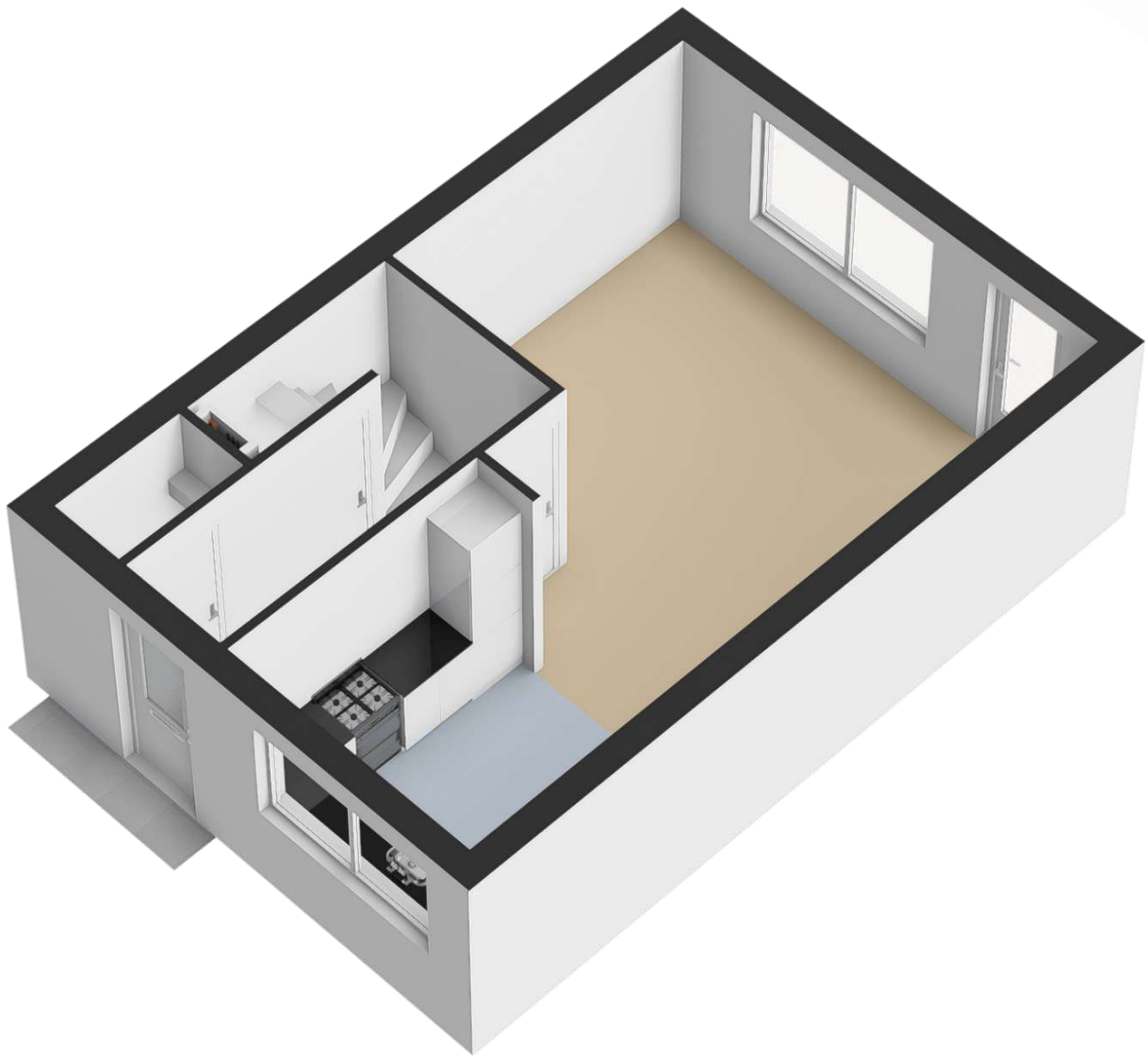


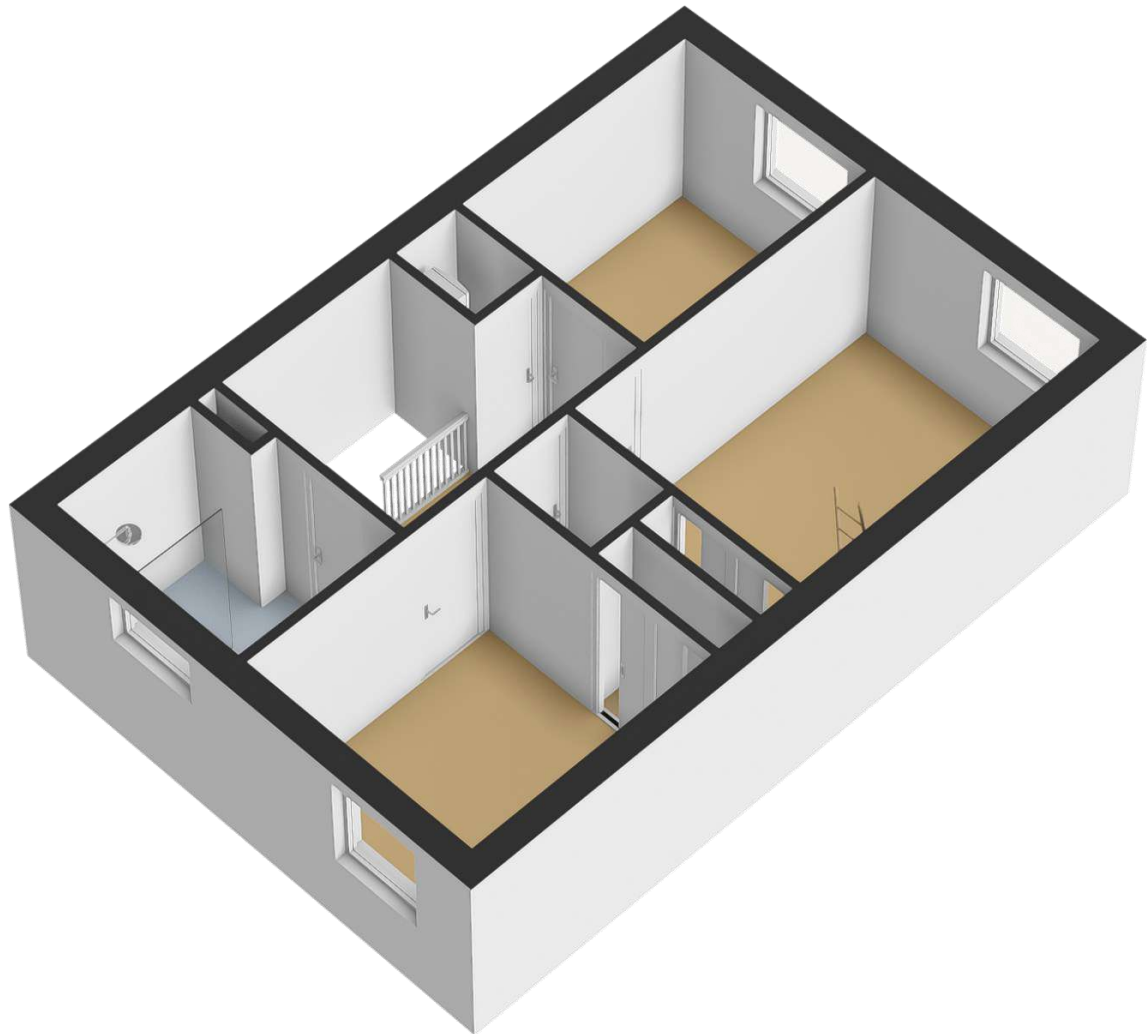


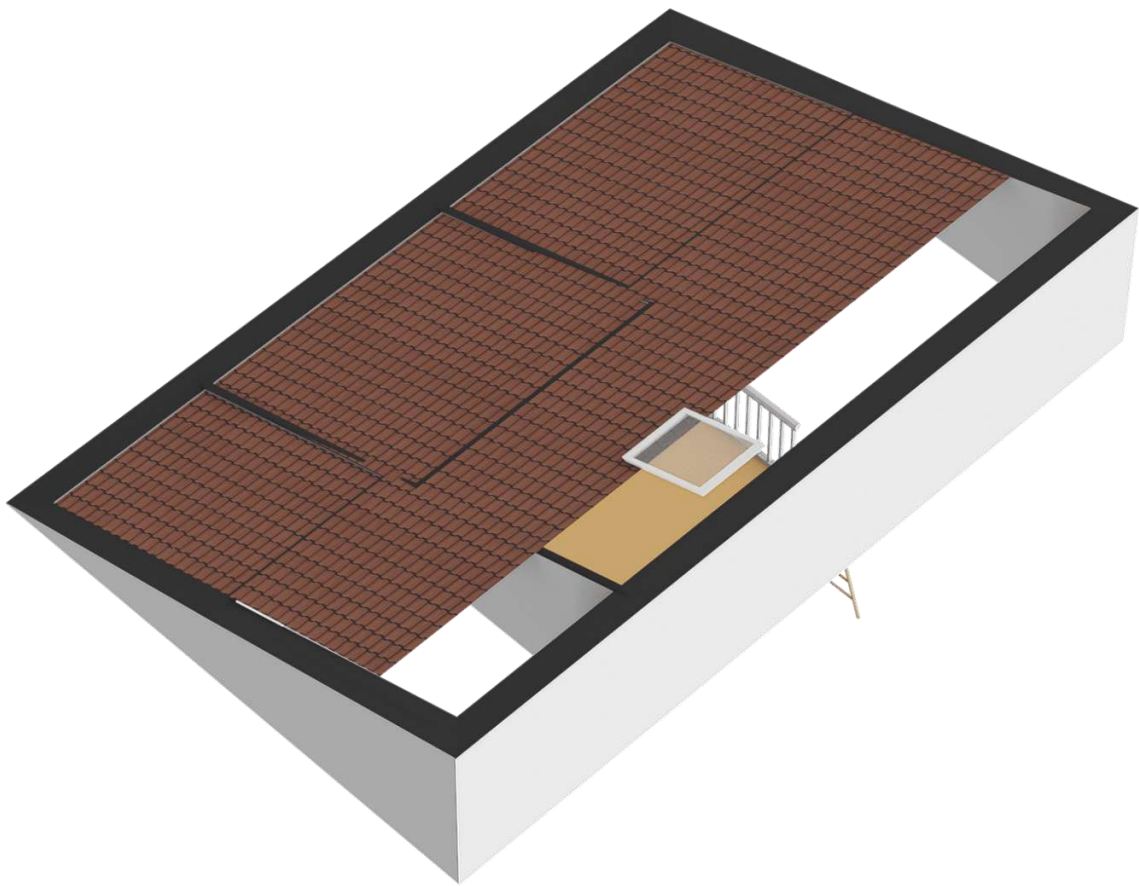
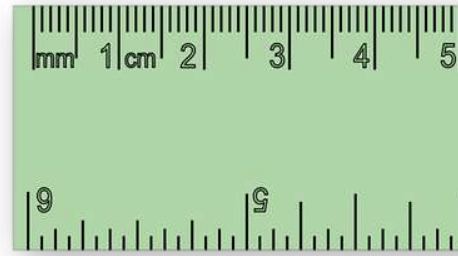


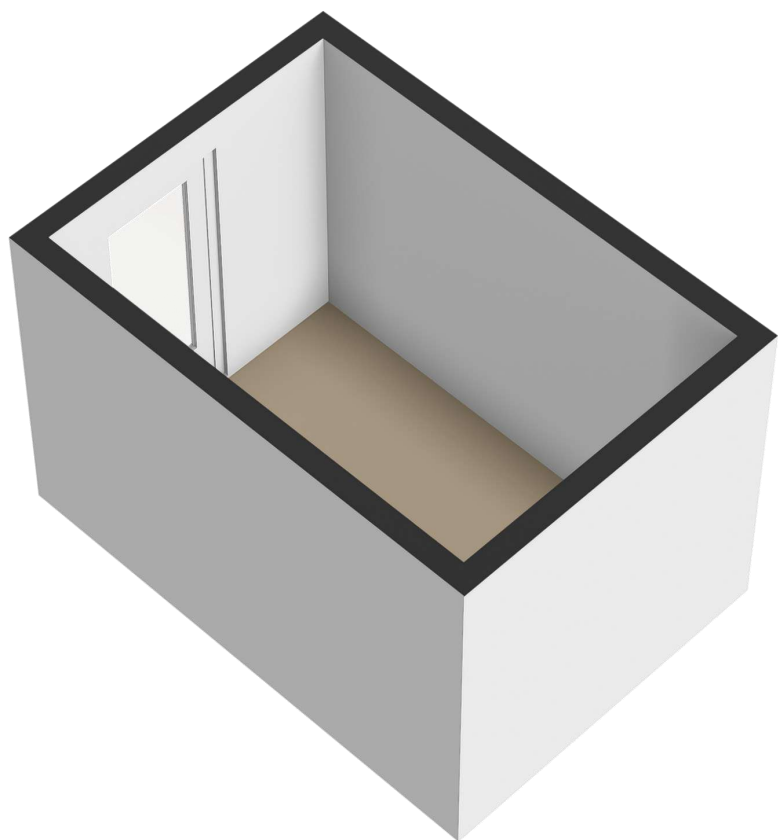


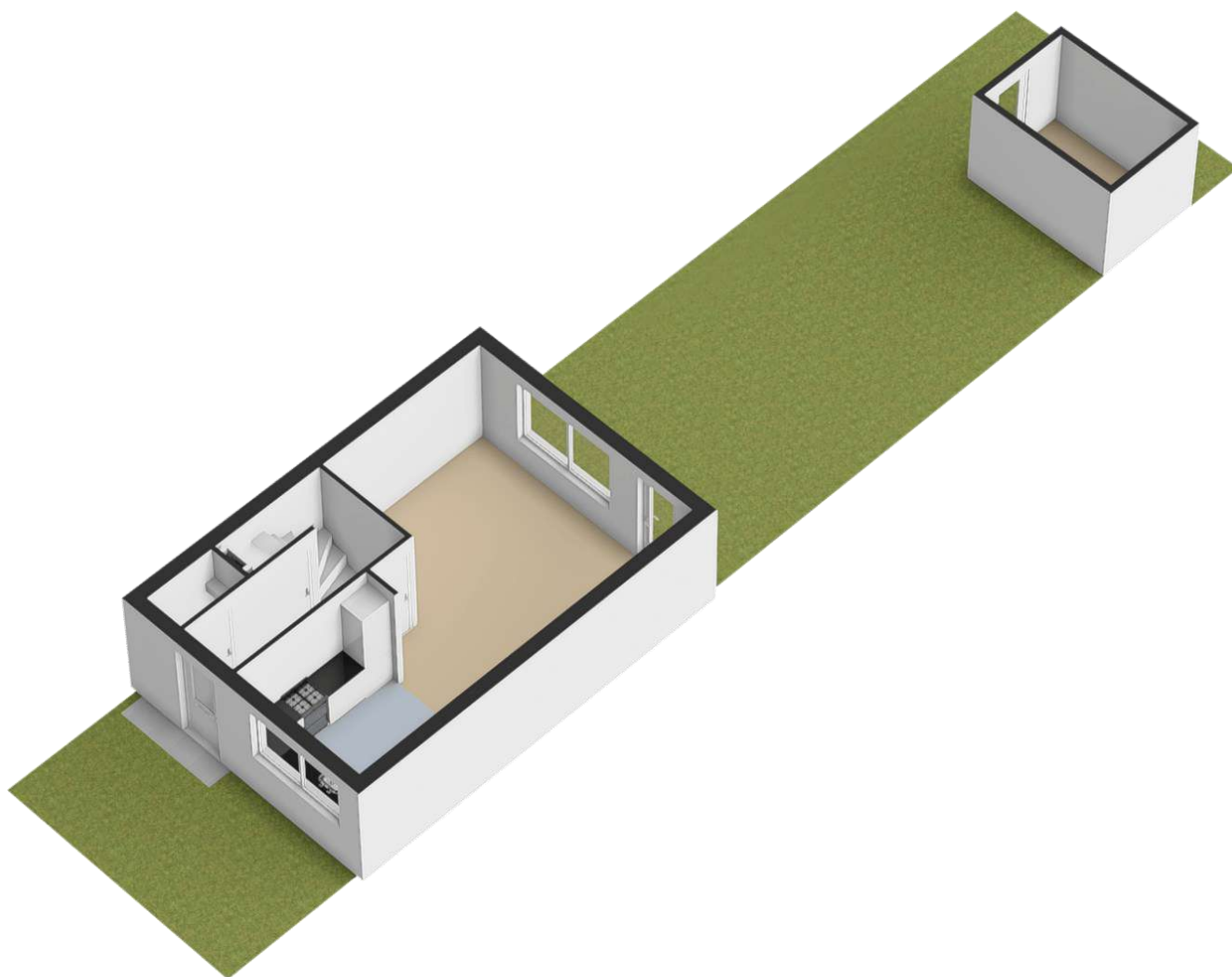
Maten en plattegronden - 3D











***Overzicht
bijzonderheden!***

De bijzonderheden van de Verzetslaan 77 te Putten

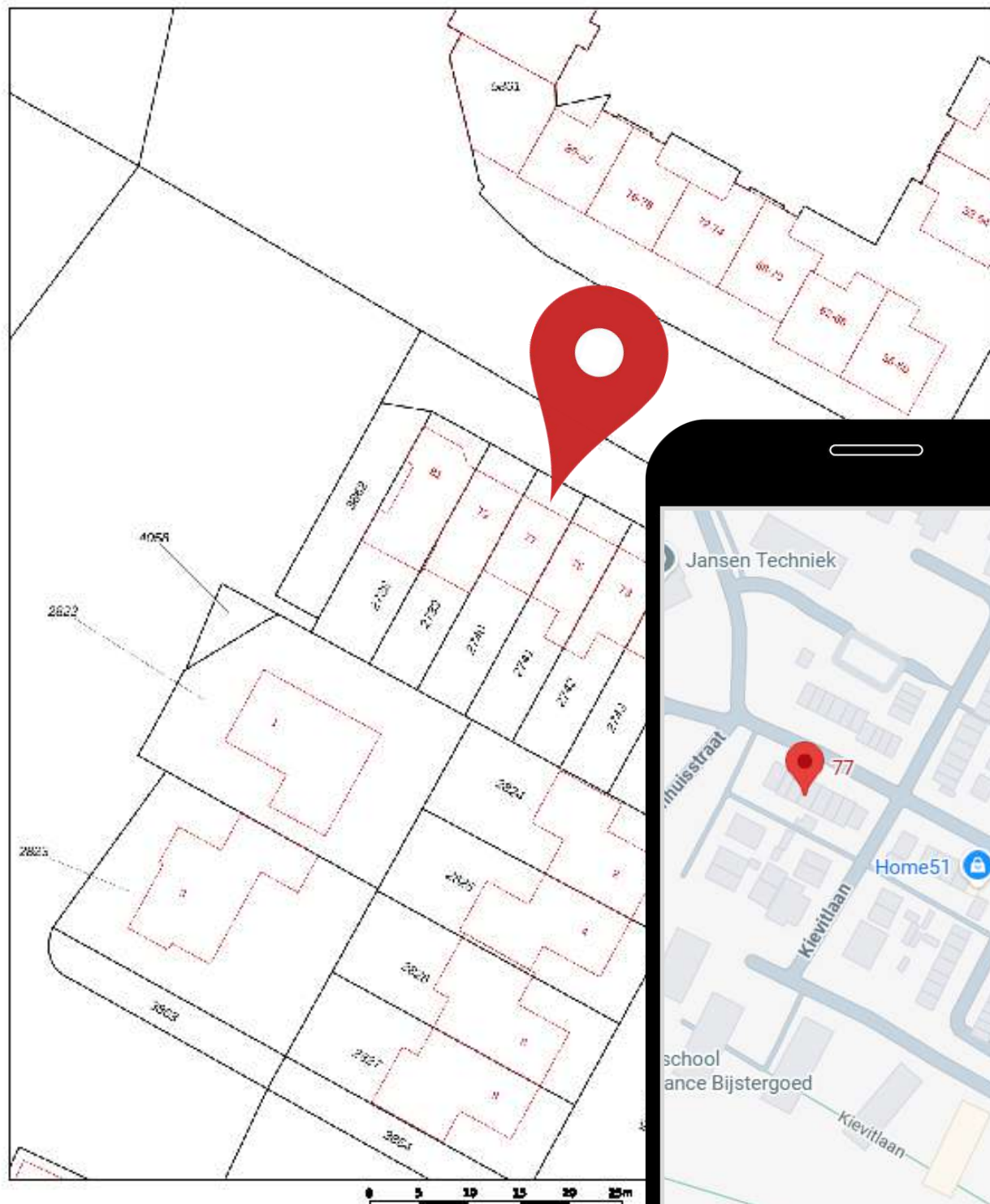
- Nette middenwoning gelegen op een geliefde locatie in de wijk Husselerveld;
- Kindvriendelijk, centraal en heerlijk ruim opgezet wonen in de wijk;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- De woning is aan de achterzijde voorzien van rolluiken;
- Keuken in lichte kleurstelling voorzien van inbouwapparatuur;
- Moderne vernieuwde badkamer welke is voorzien van douche, badkamermeubel en design radiator;
- Woonoppervlakte ca. 80 vierkante meter;
- Perceeloppervlakte 135 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummer 2740;

Kortom, een verzorgde en comfortabele woning op een uitstekende locatie, waar u met veel plezier kunt wonen.

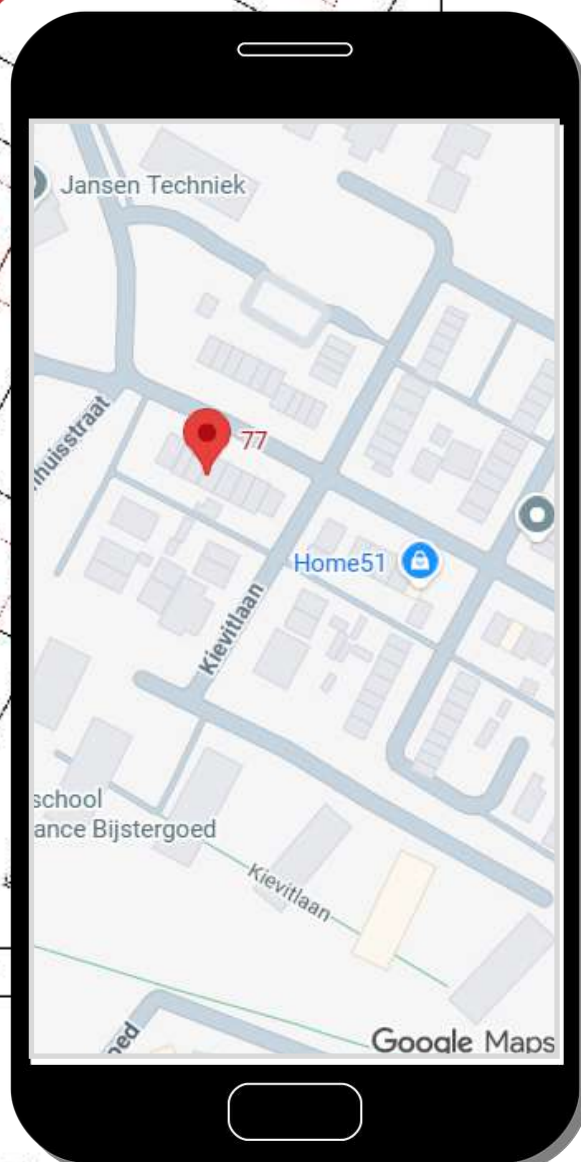
Kadaster & locatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	
	Hubnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Putten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2740
	Bebouwing	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		



Je droomhuis gevonden? Wij regelen de hypotheek!

We geven persoonlijk en onafhankelijk advies en kijken naar wat het beste past bij jouw situatie. We vergelijken alle aanbieders, niet alleen op rente maar ook op voorwaarden. Of het nu gaat om nieuwbouw, aankoop of oversluiten, wij begeleiden je van begin tot eind.

Profiteer van onze voordelen:

- ✓ Gratis eerste gesprek
- ✓ Vergelijking van alle aanbieders
- ✓ Persoonlijk en helder advies

Bel voor een afspraak **0341 - 35 38 54** of ga naar www.vdbs.nl/hypotheek



vdbs Persoonlijk
financieel advies
sinds 1948



Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl





Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

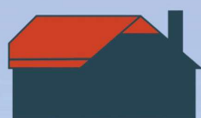
uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**



WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

Kennismaken?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Als officemanager heeft zij de spilfunctie binnen de gehele organisatie en coördineert zij de dagelijkse zaken van ons kantoor. Transparantie, openheid en betrokkenheid zijn de kernwaarden in haar werkwijze.

Heleen Smit

Heleen versterkt sinds maart 2025 het team van Het Geldersch Huys Makelaars. Met een flinke dosis enthousiasme helpt zij klanten bij het kopen en verkopen van hun woning. Met meer dan vijf jaar ervaring in het vastgoed en een achtergrond bij de Rabobank combineert ze haar vakkennis met oprechte betrokkenheid.



Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



info@hghmakelaars.nl



www.hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens