

TE KOOP



Henri Dunantstraat 149, Brunssum

Vraagprijs € 189.000 k.k.

De Ruijter Makelaardij
Lindeplein 3
6444 AT Brunssum

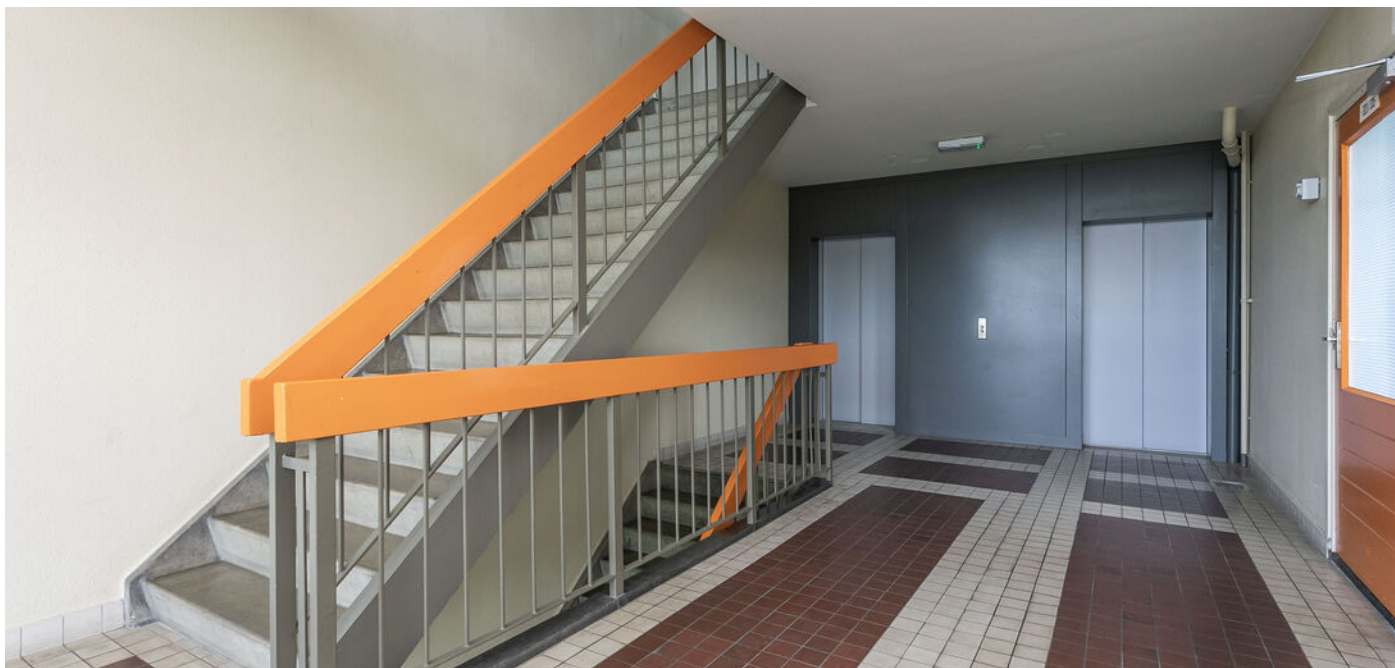
045-5250681
<https://www.deruijtermakelaardij.nu>
makelaardij@deruijter.nu

Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNR Klusverhuur - ING Servicepunt



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
290 m³

Energie label
F

Welkom!

WELKOM BIJ HENRI DUNANTSTRAAT 149 IN BRUNSSUM!

Op zoek naar een ruim, verzorgd appartement met drie slaapkamers, een royaal balkon én een spectaculair uitzicht?

Dan is dit keurig onderhouden appartement op de elfde verdieping van wooncomplex "Het Bentjen" absoluut een bezichtiging waard. Hier geniet u dagelijks van een panoramisch uitzicht over de skyline van Brunssum, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

De royale woonkamer baadt dankzij de grote raampartijen in natuurlijk daglicht en vormt een heerlijke leefruimte. De achtergelegen living/lounge met comfortabele zithoek en audiovisuele aansluitingen biedt een fijne plek om te ontspannen, terwijl de centraal geplaatste eetkamer uitnodigt tot lange diners met familie en vrienden. Via de loopdeur bereikt u het ruime balkon op het zuidoosten, waar u in alle rust kunt genieten van het vrije uitzicht over de omgeving.

De gesloten keuken is praktisch ingericht en voorzien van een complete inbouwkeuken met diverse apparatuur, veel werk- en bergruimte én de aansluitingen voor wasmachine en droger. Het appartement beschikt daarnaast over maar liefst drie slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. De moderne, geheel betegelde badkamer is stijlvol uitgevoerd met een comfortabele regendouche en een wastafel in badkamermeubel. Er is een separaat gastentoilet.

Als extra pluspunt beschikt het appartement over een privéberging op dezelfde verdieping, ideaal voor het opbergen van fietsen en overige spullen.

Het appartement is deels voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen, deels uitgerust met rolluiken en wordt verwarmd middels blokverwarming. De warmwatervoorziening geschiedt via een gehuurde elektrische boiler. De professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren draagt zorg voor een goed onderhouden wooncomplex.





De centrale entree van het complex is representatief ingericht met een huismeesterspost, video-intercom, brievenbussen, een dubbele liftinstallatie en een achteringang naar de tweede parkeerplaats.

De ligging is eveneens een groot pluspunt. Het appartement bevindt zich in de geliefde woonwijk Brunssum-Noord, met een wijkwinkelcentrum, supermarkt, basisschool, kinderopvang en speeltuin op korte afstand. Ook diverse sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, een sporthal, een jeu-de-boulesbaan en een overdekt zwembad, liggen in de directe omgeving. Het bruisende centrum van Brunssum en het prachtige natuurgebied de Brunsummerheide bevinden zich op slechts enkele minuten afstand. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via openbaar vervoer, de Parkstadring N300 en de uitvalswegen richting Maastricht, Eindhoven, Aken en het Duitse achterland is dit een ideale woonlocatie.

Kortom, een verrassend ruim en verzorgd appartement met drie slaapkamers, een royaal balkon, een schitterend vrij uitzicht en een uitstekende ligging.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en het uitzicht dat dit appartement u te bieden heeft!

INDELING:

BEGANE GROND:

Centrale entree, hal met huismeesters-post, videofoon tableau en brievenbussen, trappenhuis, dubbele liftinstallatie en achteringang naar de tweede parkeerplaats.

APPARTEMENT:

Entree/portaal met garderobe en kapstok, meterkast voorzien van 5 groepsinstallatie. Doorgang naar de centrale verdeelhal met muurkast en intercom.

Royale woonkamer, voorzien van een vinylvloer in eigentijds design, met veel lichtinval via de grote raampartijen met loopdeur naar balkon op het zuidoosten, dat een panoramisch uitzicht biedt. Aan de achterzijde gelegen living / lounge met zithoek, audio-/visuele aansluitingen en elektrische bedienbare luxaflex (ter overname). Centraal geplaatste eetkamer.

Gesloten separate keukenruimte aan de voorzijde voorzien van inbouwkeuken, met apparatuur, te weten: 4 pits gasfornuis / afzuigkap / combimagnetron / wasbak / vaatwasmachine en koelkast. Veel bergruimte en opslagmogelijkheden, waar ook geplaatst de witgoedaansluitingen voor wasmachine en -droger.

Betegeld gastentoilet met staand closet. Moderne geheel betegelde badkamer met regendouche en vaste wastafel in een badkamermeubel.

Aan linker achterzijde gesitueerde slaapkamer met vaste kastenwand, waarin ook geplaatst de gehuurde boiler voor de warmwatervoorziening. Loopdeur naar het balkon. De centraal gesitueerde slaapkamer doet dienst als hobby-/studeerkamer.

Voorgelegen ruime hoofdslaapkamer.

Dit appartement beschikt over een bijbehorende privéberging op de verdieping.



BIJZONDERHEDEN:

- * KEURIG AFGEWERKT, RUIM APPARTEMENT OP DE 11E VERDIEPING
- * LICHTE WOONKAMER MET TOEGANG TOT BALKON
- * VOORGELEGEN LIVING/LOUNGE MET ZITHOEK EN AUDIO-/VISUELE-AANSLUITINGEN
- * CENTRAAL GEPLAATSTE EETKAMER
- * GESLOTEN KEUKENRUIMTE MET INBOUWKEUKEN VOORZIEN VAN APPARATUUR
- * 3 SLAAPKAMERS
- * BADKAMER MET REGENDOUCHE EN WASTAFEL IN EEN BADKAMERMEUBEL
- * GROOT BALKON MET PANORAMISCH UITZICHT OVER DE SKYLINE VAN BRUNSSUM
- * PRIVEBERGING OP DE VERDIEPING
- * BLOKVERWARMING
- * GEHUURDE ELEKTRISCHE BOILER VOOR WARMWATERVERVOORZIENING
- * HOUTEN KOZIJNEN MET DEELS DUBBELE BEGLAZING
- * DEELS ROLLUIKEN
- * PROFESSIONEEL BEHEERDE VERENIGING VAN EIGENAREN
- * ENERGIELABEL "F"

HET APPARTEMENT IS DEELS VOORZIEN VAN DUBBELE BEGLAZING IN HOUTEN KOZIJNEN. DEELS ROLLUIKEN. BLOKVERWARMING, GEHUURDE ELEKTRISCHE BOILER VOOR DE WARMWATERVERVOORZIENING.

BALKON MET EEN PANORAMISCH UITZICHT OVER DE SKYLINE VAN BRUNSSUM. PRIVE-BERGING OP DE VERDIEPING.

PROFESSIONEEL BEHEERDE WE, SERVICEKOSTEN BEDRAGEN € 184,03 PER MAAND, HET MAANDELIJKSE VOORSCHOT VOOR DE STOOKKOSTEN EN WATER IS € 120,-.

HET GEHEEL IS GELEGEN IN DE WOONOMGEVING VAN DE WIJK "BRUNSSUM-NOORD". ALLE CENTRUMVOORZIENINGEN VAN EEN WIJKWINKELCENTRUM, EEN SUPERMARKT, BASISCHOOL, KINDEROPVANG EN EEN SPEELTUIN IN DE DIRECTE NABIJHEID. DIVERSE SPORTFACILITEITEN ZOALS VOETBALVELDEN, EEN

SPORTHAL, EEN JEU DE BOULES BAAN EN EEN OVERDEKT BINNENBAD IN DE OMGEVING. VOLDOENDE GRATIS OPENBARE PARKEERGELEGENHEID. OP EEN STEENWOP AFSTAND VAN HET BRUNSSUMSE STADSHART EN HET WANDELGEBIED VAN DE BRUNSSUMMER HEIDE.

GOEDE BEREIKBAARHEID MIDDELS OPENBAAR VERVOER, UITVALSWEGEN EN AANSLUITING OP DE PARKSTADRING N300 RICHTING MAASTRICHT, AKEN EN EINDHOVEN ALSMEDE HET DUITSE ACHTERLAND!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Dit geldt ook indien de zonnepanelen op basis van een huurovereenkomst aanwezig zijn.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.





























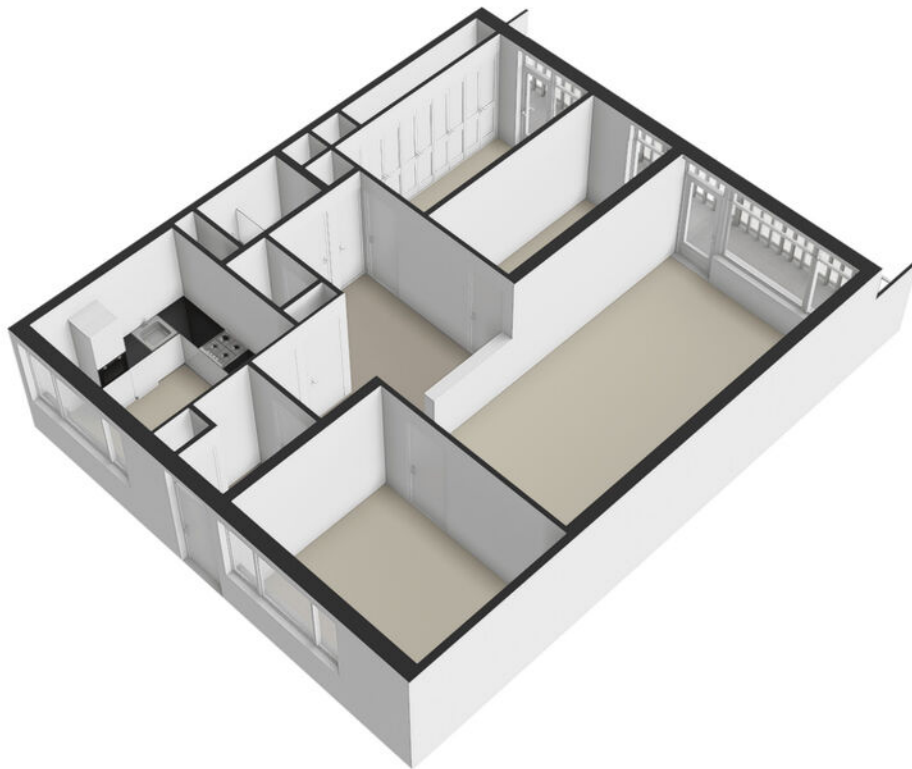
Plattegronden



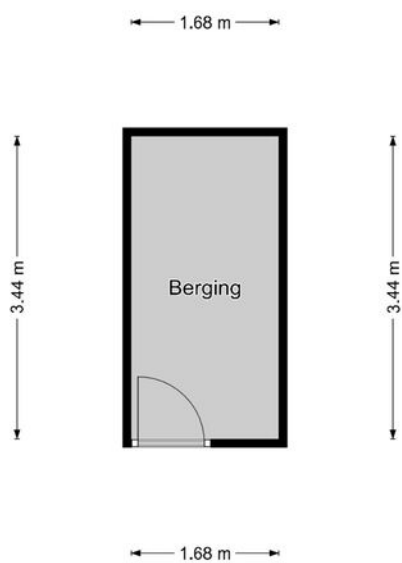
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegronden



Berging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

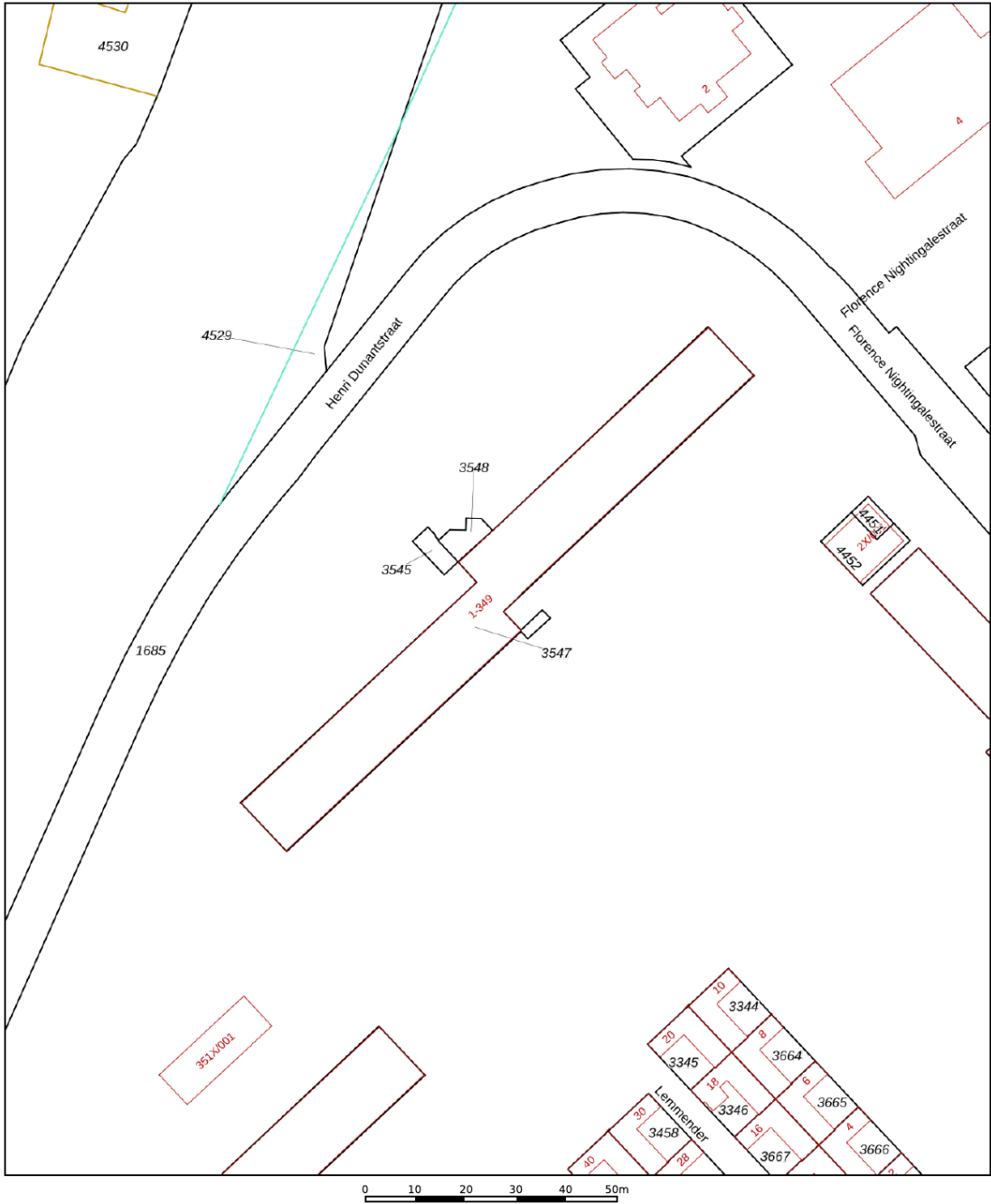
Berging



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Brunssum
Sectie D
Perceel 3547

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Ruijter Makelaardij
Lindeplein 3
6444 AT Brunssum

045-5250681
<https://www.deruijtermakelaardij.nu>
makelaardij@deruijter.nu

Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen • Hypotheken • Makelaardij • DNR Klusverhuur • ING Servicepunt