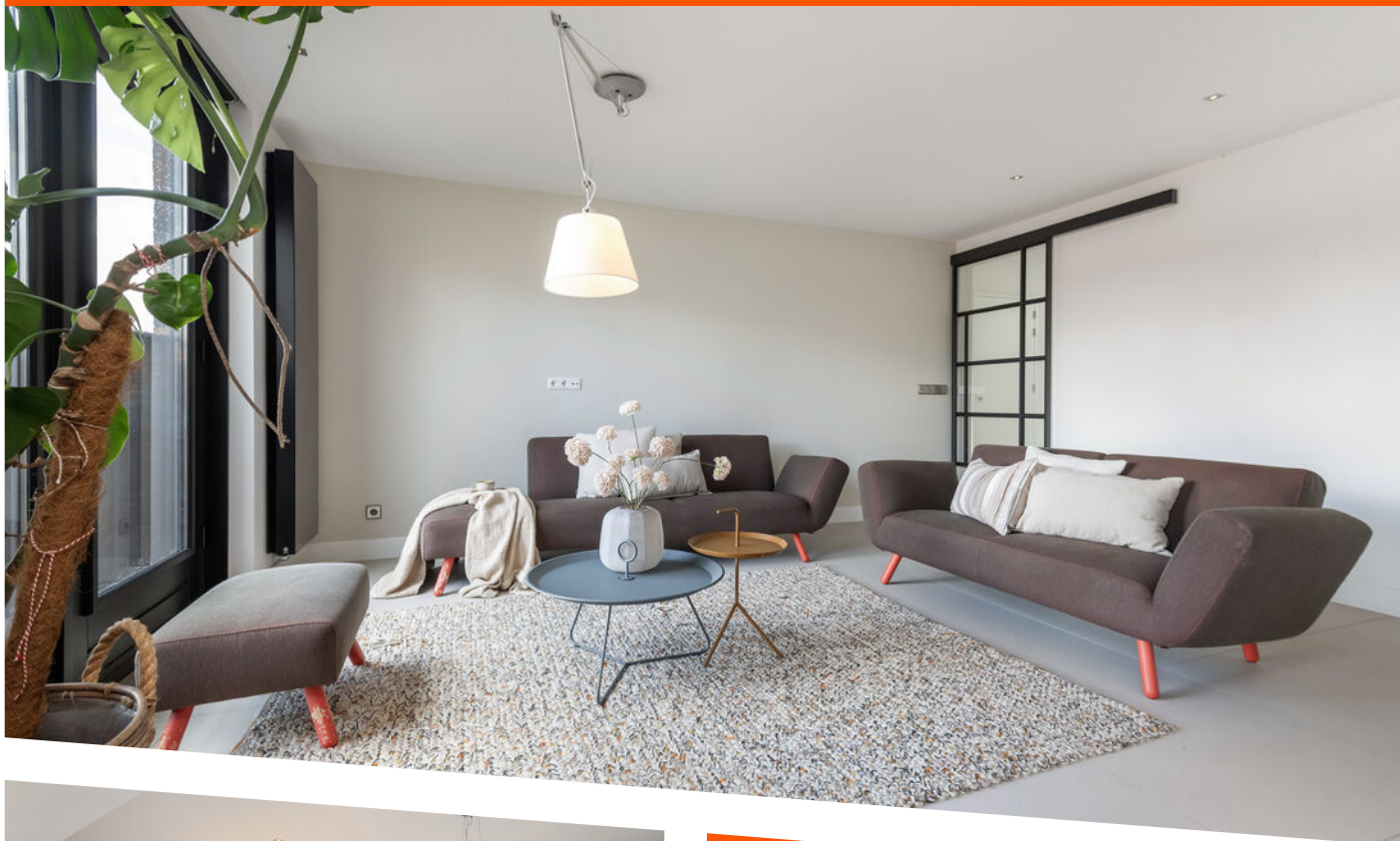




W.G. WITTEVEENPLEIN 19 M ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K. VRAAGPRIJS PP € 25.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
104 m²

VERDIEPING
7e en 8e

VVE BIJDRAGE
€ 222,- per maand

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Vraagprijs woning: € 550.000,- k.k.

Vraagprijs parkeerplaats: € 25.000,- k.k.

WONEN MET UITZICHT! Op een fijne plek op de Kop van Zuid ligt deze verzorgde 4-kamer maisonnette op de 7e en 8e verdieping in complex "Anopolis" met drie ruime slaapkamers, een luxe woonkeuken, moderne badkamer én een royaal dakterras. Vanuit de woning geniet je dagelijks van een prachtig uitzicht op de skyline van Rotterdam. Een woning waar comfort, ruimte en een eigentijdse afwerking mooi samenkomen.

Bij binnenkomst valt direct de sfeervolle stalen schuifdeur op, die de woonkamer op een fraaie manier verbindt met de rest van de woonverdieping. Dankzij de Franse balkons voelt de leefruimte licht en open aan. De woonkeuken vormt een gezellige plek in huis, met een kookeiland als centraal middelpunt. Het RVS werkblad, de donkerbruine houten fronten en luxe apparatuur, waaronder een Quooker en wijnkoelkast, zorgen voor een stijlvolle uitstraling. Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers van goed formaat en een airco-unit voor extra comfort. De badkamer is modern afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Het vrijstaande ligbad maakt dit een heerlijke plek om even tot rust te komen na een drukke dag.

Op de bovenste verdieping vind je de derde slaapkamer en de toegang tot het fantastische dakterras. Zon, ruimte en een fenomenaal uitzicht over de Rotterdamse skyline komen hier samen. Of je nu rustig wakker wordt met een kop koffie of juist de dag afsluit met een goed glas wijn, dit is een plek waar je elk seizoen van geniet. Ook op deze verdieping zorgt een eigen airco-unit voor aangenaam comfort.

Op beide verdiepingen ligt een lichtgrijze plavuizen vloer en zijn alle wanden en plafonds strak afgewerkt.

Tot slot beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op de begane grond. Een praktische toevoeging die het wooncomfort compleet maakt.

Ben je benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? We laten je de woning graag tijdens een bezichtiging zien!

Indeling:

7e verdieping: entree, meterkast, toiletruimte

Woonkamer met open keuken: ± 36 m²

Keuken met kook-en spoeleiland, voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap (Siemens), vaatwasser, Quooker, stoomoven (AEG), koffiemachine (AEG), wijnkoelkast en veel kastruimte

Slaapkamer I: ± 10 m²

Slaapkamer II: ± 12 m²

Badkamer: ± 7 m², voorzien van een vrijstaand ligbad met douchefunctie, inloop regendouche, wastafelmeubel met 2 kommen en designradiator

8e verdieping:

Slaapkamer III: ± 14 m², met toegang tot dakterras: ± 32 m²

Kastenwand met wasmachine- en drogeraansluiting

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlakte: ± 104 m²

Dakterras: ± 32 m²

De woning is gelegen op EIGEN GROND

De parkeerplaats is gelegen op afgekochte

erfpachtgrond. De erfpacht voor de parkeerplaats is afgekocht tot en met 14 december 2050, eindigt 2099

VvE bijdrage woning 2026: ± € 222,- per maand

VvE bijdrage parkeerplaats 2026: ± € 30,- per maand

Verwarming en warm water: stadsverwarming

Energielabel: B

De woning is voorzien van 2 airco units

Parkeerplaats op de begane grond

Oplevering: in overleg, kan snel

In de koopakte zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen, omdat de verkoper er de laatste jaren niet zelf heeft gewoond.

Persoonlijke noot verkoper:

Toen mijn vrouw en ik vanuit een andere omgeving naar



bruisende stadscentrum als de Kop van Zuid op korte afstand was er altijd iets nieuws te ontdekken. Minstens zo bijzonder waren de momenten thuis. Vanaf het terras genoten we vaak van het prachtige uitzicht en van de zon die langzaam onderging boven de stad. Het zijn herinneringen aan een mooie en bijzondere periode in ons leven, die we altijd zullen koesteren.

Daarnaast ligt de woning op een uitstekende locatie. Dankzij de nabijheid van tram, metro, trein en de snelweg waren uitstapjes altijd eenvoudig en spontaan te plannen. Of het nu ging om een concert in Ahoy, een bezoek aan Den Haag met de metro of een weekend weg richting het zuiden, alles was binnen handbereik en moeiteloos bereikbaar. Deze combinatie van comfortabel wonen, een prachtig uitzicht, uitstekende bereikbaarheid en de levendigheid van Rotterdam om de hoek heeft ervoor gezorgd dat we hier met ontzettend veel plezier hebben gewoond. We hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij.

Openbaarvervoervoorzieningen:

Op de Kop van Zuid is het openbaar vervoer uitstekend geregeld. Tram, metro, trein, watertaxi en bus zijn allemaal op korte afstand bereikbaar. Metrostation Wilhelminaplein wordt bediend door metrolijnen D en E, waarmee je snel in het centrum en andere delen van de stad bent. Daarnaast stoppen diverse tram- en buslijnen in de directe omgeving en beschikt de wijk over station Rotterdam Zuid met goede treinverbindingen. Ook met de auto zit je hier goed: de locatie biedt goede uitvalswegen met een snelle bereikbaarheid naar de A16 en A15.

Parkeren:

Parkeren doe je gemakkelijk op je eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. De vraagprijs voor de parkeerplaats betreft € 25.000,- k.k. en is een verplichte.

Restaurants en uitgaansgelegenheden:

Op de Kop van Zuid vind je een gevarieerd aanbod aan leuke restaurants en uitgaansgelegenheden,

voor ieder moment van de dag. Voor een heerlijk ontbijt of een lekker broodje kun je terecht bij Casa Dawn of City Lunch. Heerlijk dineren doe je bij By Ami, borrelen met uitzicht kan bij Restobar VISTA en voor een goede steak schuif je aan bij Loetje Rotterdam. Verder vind je langs de Entrepothaven volop gezellige terrassen en diverse leuke tentjes. Voor cultuur en entertainment wandel je zo naar het Nieuwe Luxor Theater, Hotel New York of LantarenVenster op de Wilhelminapier. Zin in een avondje uit? Pathé De Kuip ligt om de hoek, net als het bruisende centrum van Rotterdam en het hippe Katendrecht!

Ons advies bij het kopen van jouw nieuwe woning? Neem jouw eigen NVM makelaar mee!

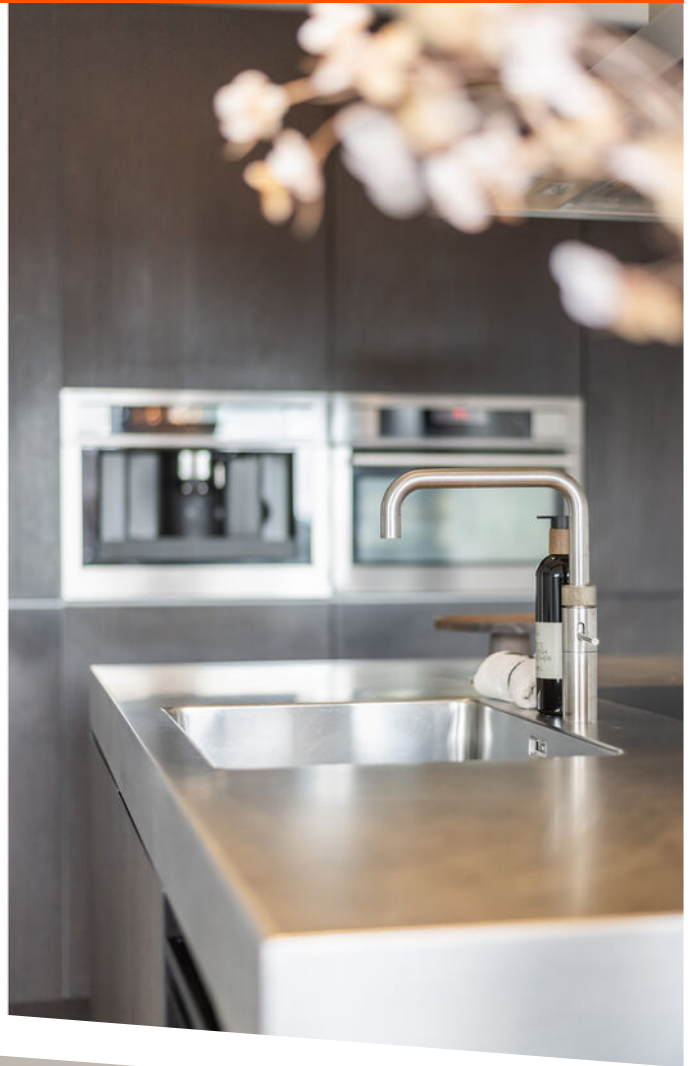
Toelichtingsclausule maatvoering

De branchebrede meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





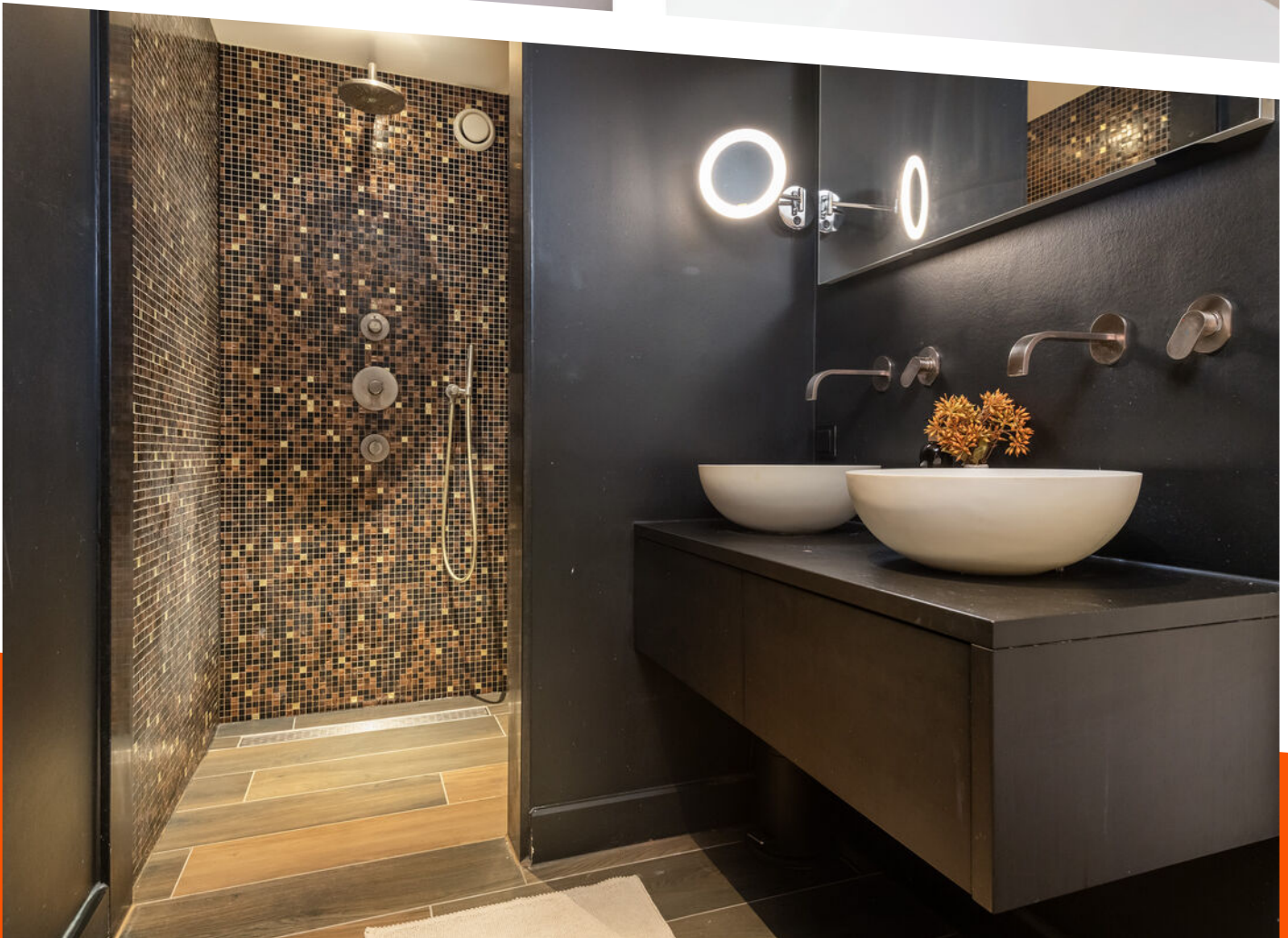








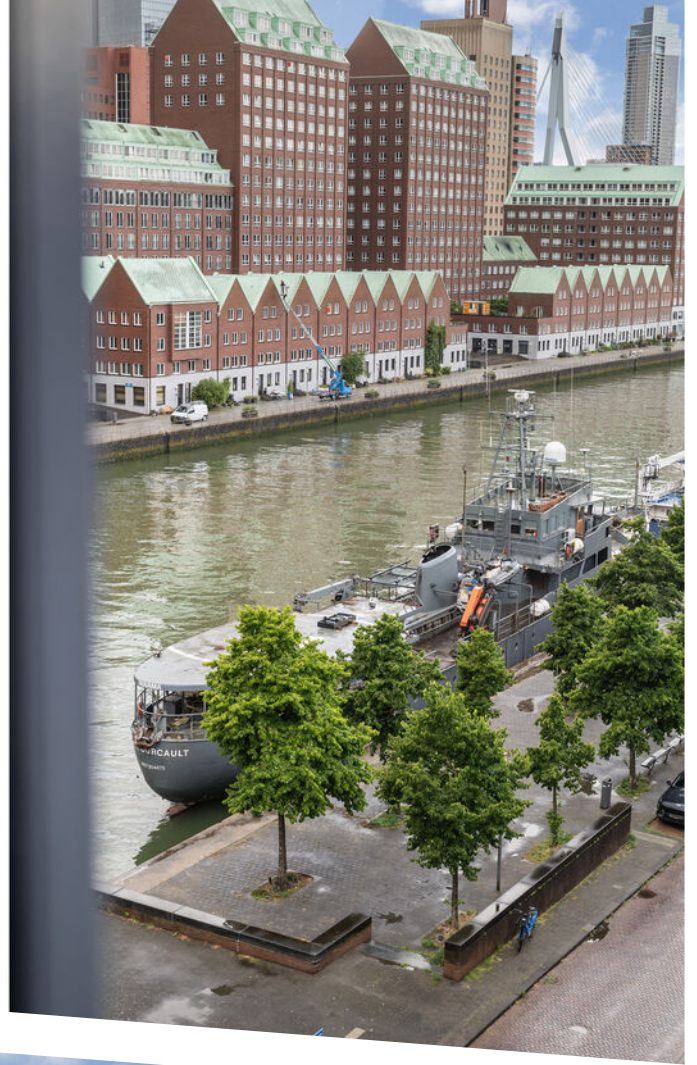


















B



"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

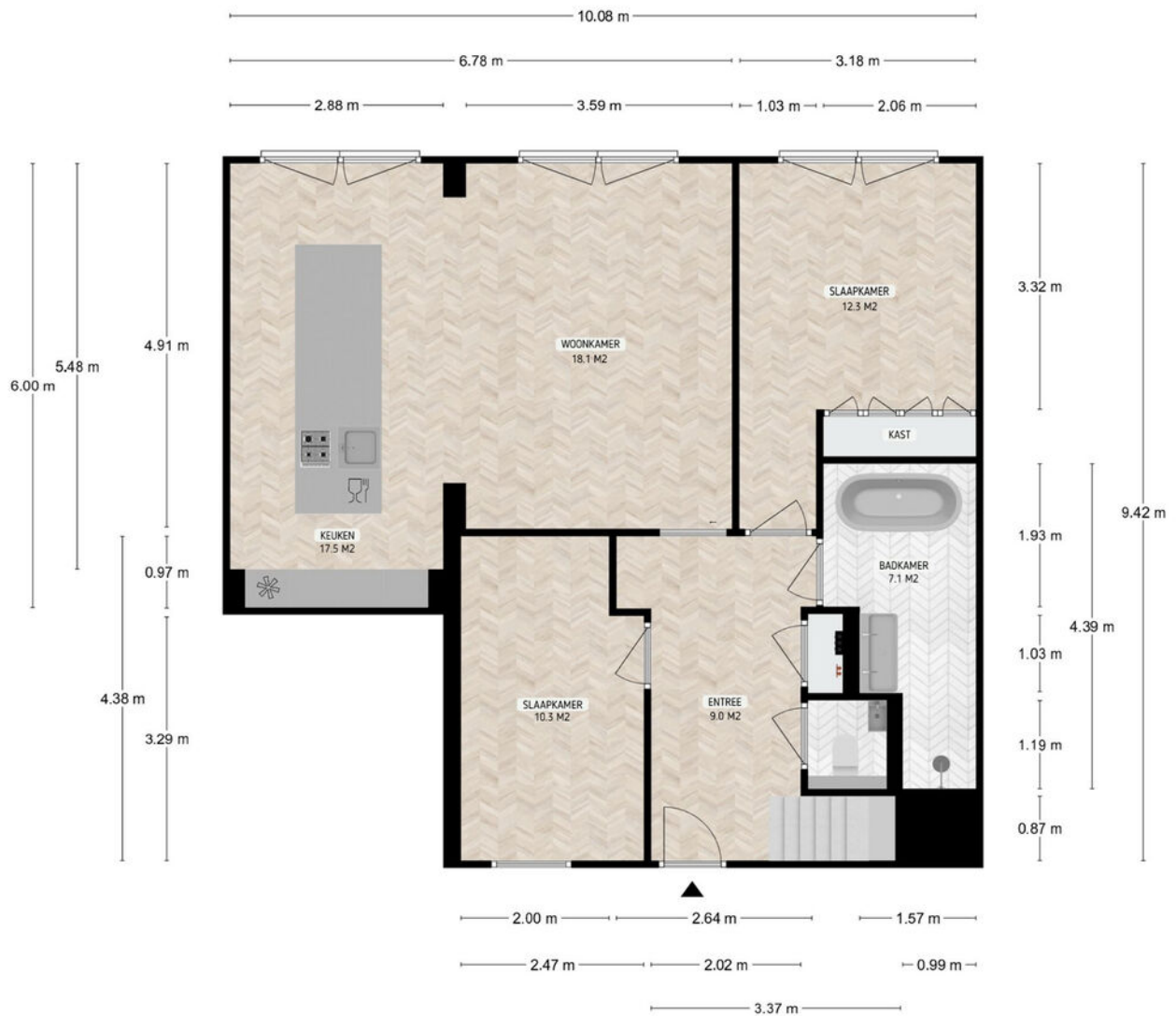
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



W.G. WITTEVEEPLEIN 19M, ROTTERDAM

APPARTEMENT 83.88 M²
ZEVENDE VERDIEPING
HOOGTE 236 CM

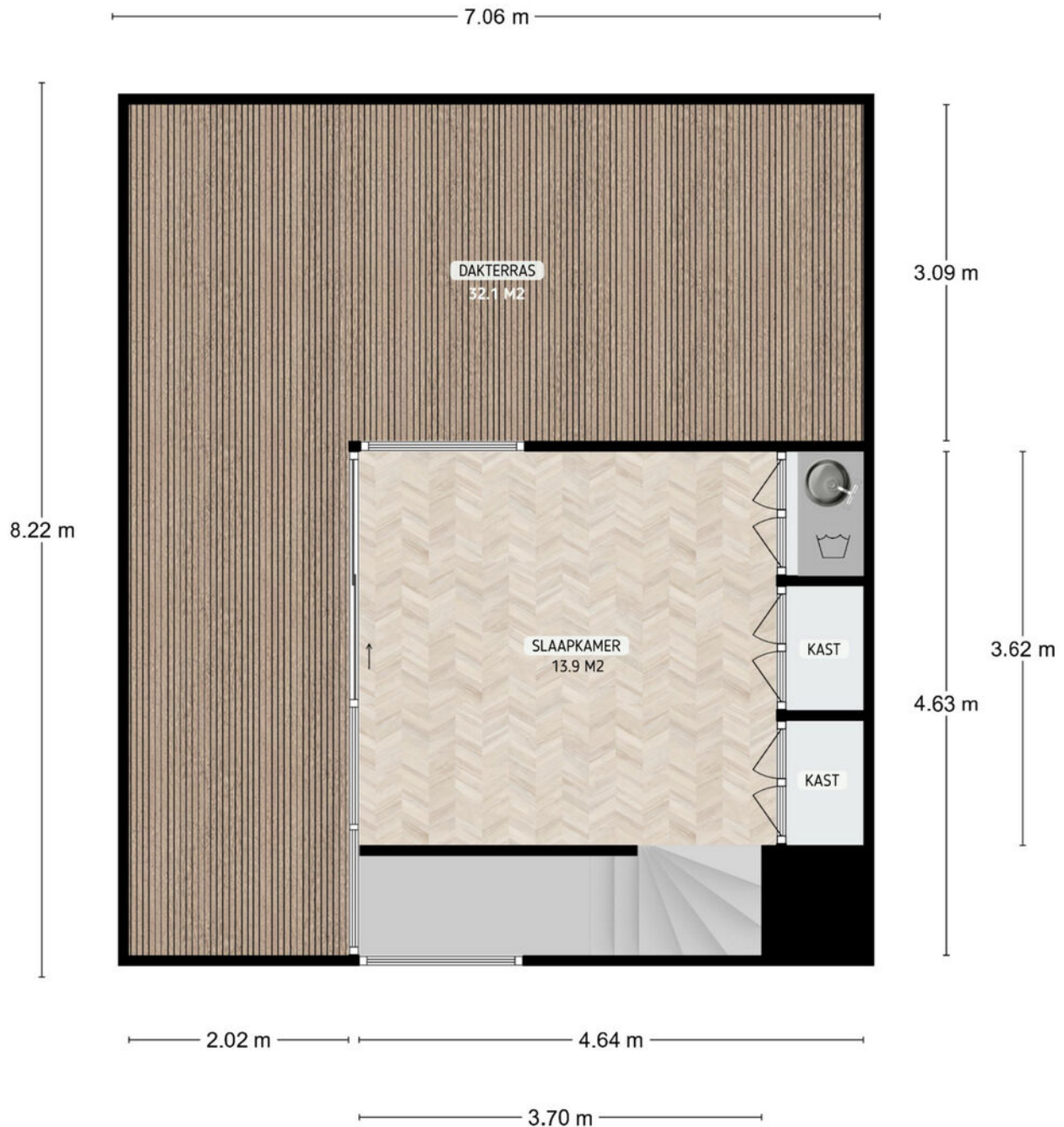


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

W.G. WITTEVEEPLEIN 19M, ROTTERDAM

APPARTEMENT 20.54 M²
ACHTSTE VERDIEPING
HOOGTE 237 CM

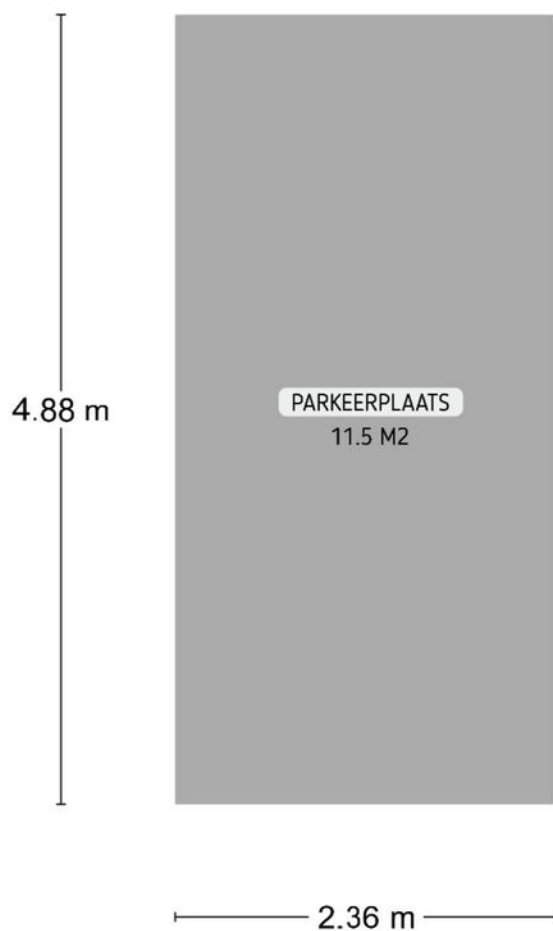


DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

W.G. WITTEVEEPLEIN 19M, ROTTERDAM

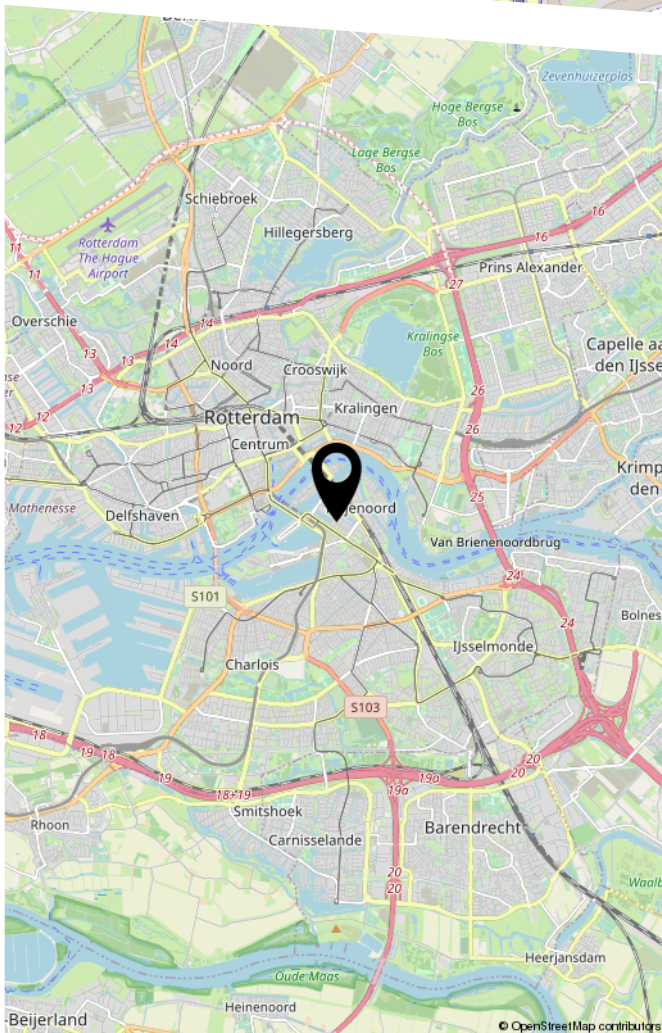
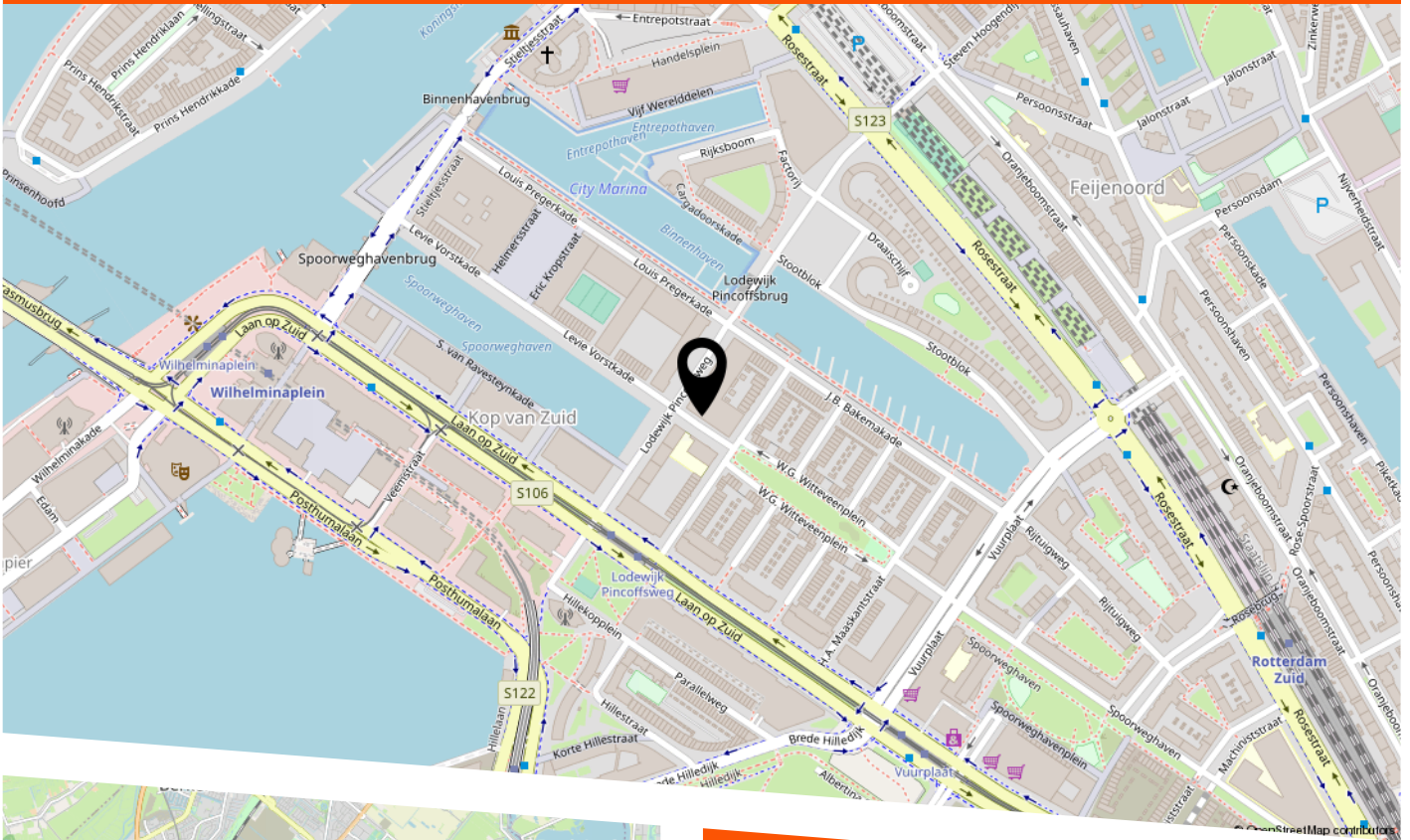
PARKEERPLAATS 11.51 M2



DE PLATTEGRONDEN ZIJN TER INDICATIE EN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De wijk:
Vroeger een echte havenarbeidersplek en nu kun je er fantastisch wonen met overweldigende uitzichten. De Kop van Zuid is een levendige en centraal gelegen wijk waar stedelijk wonen en rust perfect samenkomen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het Entrepotgebouw of bij de Vuurplaat, terwijl je op de Wilhelminapier volop geniet van cultuur en horeca. Daarbij bevindt het bruisende stadscentrum zich letterlijk om de hoek. En het wordt alleen maar leuker: met de komst van het stadsstrand aan de Rijnhaven en het Nelson Mandelapark blijft deze wijk zich ontwikkelen tot een van de meest aantrekkelijke woonlocaties van Rotterdam.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- jaloezieën			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- wijn koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Wastafel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken			X
parasol			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

(in te vullen door verkoper)

Deel B

Lokkerbol NVM Makelaardij
Laan op Zuid 786
3071 AB Rotterdam
Tel: 010 – 404.77.49
www.lokkerbol.nl
info@lokkerbol.nl



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Adres te verkopen object:

W.G. Witteveenplein 19 M, Rotterdam

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

- ☐ Ja, welke zijn dat:.....
.....
☒ Nee

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

- ☒ Ja, welke zijn dat: erfpacht (vwb de parkeerplaats).....
.....
☒ Nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

Nvt.....

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

Nvt vwb de woning. Vwb de parkeerplaats 2050.....

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeente van toepassing?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)

- ☒ Nee
- ☐ Ja, waaruit bestaat die afwijking?.....
.....
.....

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, graag nader toelichten:.....
.....
.....

5. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik:

- ☒ Niet van toepassing
- ☐ Ja,
 - is er een huurcontract?.....
 - welk gedeelte is verhuurd:.....
 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:.....
 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)
.....
 - heeft de huurder een waarborgsom gestort?.....
 - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt, welke?
.....
.....

LOKKERBOL

MAKELAARDIJ

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

- ☐ Ja, welke is / zijn dat?.....
☒ Nee

7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

- a) Als beschermd monument
b) Tot beschermd stads- of dorpsgezicht
c) Gemeentelijk monument
d) "beeldbepalend pand"

☒ Niet van toepassing

8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en / of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: G.I.W.-garantie, S.W.K.-garantie, C.V.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

- ☐ Ja,.....
☒ Nee

9. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

- ☐ Ja
☒ Nee

10. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

- ☐ Ja
☒ Nee

11. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld omgevingsvergunning/ bouwvergunning)?
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Nut.....
.....

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht en zo ja, welke? (bijvoorbeeld: dubbele beglazing, dak-, spouw- muur- of vloerisolatie)

Nvt.....

12. Installaties

Is de elektrische installatie al een keer vernieuwd?

- ☐ Ja, wanneer?.....
- ☒ Nee

Geheel / gedeeltelijk / alle groepen
Opmerkingen:

.....

Hoe oud is de c.v.-ketel?
Bouwjaar:..... Nvt. is stadsverwarming.....

Datum laatste onderhoudsbeurt:.....

Opmerkingen:
.....

13. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd heeft.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het pand nu?

- ☒ Woning
- ☐ Woning met kantoor
- ☐ Woning met bedrijfsruimte
- ☐ Anders nl.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

15. Gebreken, bezwaren

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

LOKKERBOL

MAKELAARDIJ

- ☐ Ja, waar?.....

- ☒ Nee
- ☐ Niet van toepassing

Is de kruipruimte toegankelijk?

- ☐ Ja, waar?.....
- ☒ Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, waar?.....

Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten etc.?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkon kunnen aangetast zijn.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

- ☐ Ja, door.....
- ☒ Nee

Waaruit bestaat uw constructievloer?

- ☒ Beton
- ☐ Hout
- ☐ Deels beton en deels hout

Beschrijf hieronder de kwaliteit van deze vloer:

- ☒ Goed
- ☐ Redelijk
- ☐ Matig
- ☐ Slecht

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/ tegels/ laminaat een andere vloer?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, wat voor één?.....

Hebben de burens problemen / geluidsoverlast van uw vloer? (denk hierbij aan een "harde" vloer, zoals laminaat-, tegelvloer, etc.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Heeft u toestemming voor de "harde" vloer van de VvE?

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Niet van toepassing

Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, welke door de VvE is gesteld?

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Niet van toepassing

Heeft u last van daklekkages gehad?

- ☐ Ja, waar?.....
- ☒ Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen / repareren?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, waar?.....

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.), hoe oud is het dak?

...94...jaar

Wanneer is / zijn voor het laatst het openhaard kanaal / rookgasafvoeren geveegd?

...N.V.T...

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

...Nee...

LOKKERBOL

MAKELAARDIJ

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

- ☒ Ja
☐ Nee, welke niet?.....

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

- ☐ Ja
☒ Nee, welke niet? *Van het raam in de slaapkamer naast de voordeur is geen sleutel, om brandveiligheid mag dit raam niet open.*

Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

De kozijnen aan de Lodewijk Pincobbe weg zijn 5 a 6 jaar geleden geschilderd. Dit jaar worden de linnen - en buitenzijde gedaan.

Zijn u nog gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

Zie vraag 23.

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen één of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

N.v.t.

16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ Droog (met grit)
- ☐ Nat (chemisch, met water nagespoeld.)

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn en ze hebben veelal een wafel structuur aan één zijde.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

- ☒ Ja
- ☐ Nee,

18. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel, zonnescherm, boiler of geiser)? Zo ja, welke?

- ☐ Ja,
- ☒ Nee

19. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- a. Onroerende zaak belasting (OZBE): € 355,65 per jaar.
- b. Waterschapslasten: € per jaar.
- c. Rioolrecht(RIOE): € 319,10 per jaar.
- d. Afvalstoffenheffing (AFV): € 387,90 per jaar. (op basis van 1 persoon)

Belastingjaar: 20 26.

WOZ-waarde (wet waardering onroerende zaak, beschikking graag bijvoegen): € 522.000,-

Belastingjaar: 20 26.

20. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Nutsbedrijf: € 126.. per maand.

Evides (water) € 16... per maand.

Dit betreft de volgende zaken:

~~Gas~~ / water / elektriciteit / ~~kabel~~.

(doorhalen wat niet van toepassing is)

21. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

- ☐ Ja
☐ Nee
☒ Niet van toepassing

22. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht

(indien niet van toepassing, ga verder naar vraag 24)

Is er een actieve vereniging van eigenaars?

- ☒ Ja
☐ Nee

Zo ja, staat deze ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?

- ☒ Ja
☐ Nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? Zo ja, hoe vaak?

- ☒ Ja, ongeveer.....1.....keer per jaar
☐ Nee

Is er een reservefonds?

- ☒ Ja
☐ Nee

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? Zo ja, hoeveel?

- ☒ Ja, voor woning: € 221,6 per maand / kwartaal / jaar
☒ Ja, voor parkeerplaats: € 29,73 per maand / kwartaal / jaar
☐ Nee

LOKKERBOL

MAKELAARDIJ

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres, telefoonnummer en indien u het heeft ook graag een emailadres):

VBA-T Vre Diensten, Postbus 442, 5600 AK Eindhoven
Mel Playfair
Email: m.playfair@vbtgroep.nl

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

- ☒ Ja, graag stukken bijvoegen.
☐ Nee

Heeft de Vereniging van Eigenaren een meerjaren onderhoudsplan?

- ☒ Ja, graag bijvoegen
☐ Nee

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

- ☒ Ja, welke?

2023: aanbrengen nieuwe laag
dakbedekking

- ☐ Nee

Wordt er voor het (eventueel geplande) toekomstige onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

- ☒ Nee, voor zover bekend
☐ Ja, hoeveel? (beschikbare informatie graag bijvoegen)

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

- ☒ Ja
☐ Nee, dan graag uw eigen polis bijvoegen.

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage VvE?

- ☐ Ja
☐ Nee, heeft u wel individueel een verzekering afgesloten? Ja / nee



23. Overige opmerkingen

(bijvoorbeeld andere gebreken of bezwaren die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing)

Verkoper attendeert de kijker/ koper er uitdrukkelijk op dat hij het verkochte de afgelopen jaren niet zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve kijker/ koper niet kan informeren over eigenschappen/ gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte recentelijk zelf feitelijk had gebruikt.

24. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: Rotterdam

Handtekening:

Carik

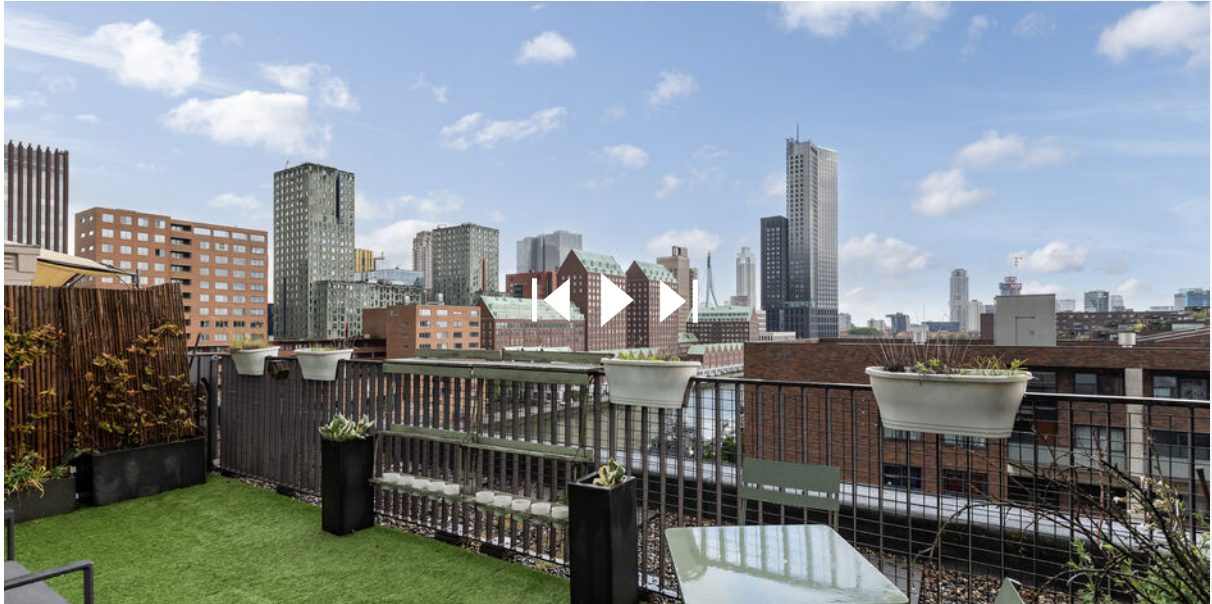
E. Blomma

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.lokkerbol.nl

LOKKERBOL
MAKELAARDIJ

W.G. Witteveenplein 19 M, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

LOKKERBOL NVM
MAKELAARDIJ
Laan op Zuid 786
3071 AB, Rotterdam

010 - 404 77 49
info@lokkerbol.nl
www.lokkerbol.nl