

Schollevaarlaan 5
Heemstede



Vraagprijs € 695.000,= kosten koper

Kom binnen!

Duurzaam wonen met energielabel A+ in een ruime gezinswoning met een zonnige achtertuin op het zuiden. Deze goed woning beschikt over circa 144 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers (met de mogelijkheid voor een vijfde), een ruime badkamer, een royale tweede verdieping en een 18 meter diepe achtertuin met berging en achterom.

Een belangrijk pluspunt is de aandacht die de huidige eigenaar heeft besteed aan de verduurzaming van de woning. De woning beschikt over energielabel A+ en is voorzien van spouwmuurisolatie, dakisolatie, grotendeels dubbele beglazing, een hybride warmtepomp in combinatie met een HR-gasketel en 9 zonnepanelen. Deze investeringen zorgen voor een energiezuinige woning met een laag energieverbruik en een comfortabel binnenklimaat.

De woonkamer is tuingericht en heeft via een schuifpui toegang tot het terras met elektrisch zonnescherf en de zonnige achtertuin. Ook vanuit de keuken is de tuin bereikbaar. De diepe tuin op het zuiden is verzorgd aangelegd, biedt veel privacy en beschikt over een vrijstaande berging en een achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, een ruime badkamer met vloerverwarming en een separaat toilet.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit een ruime voorzolder met wasmachineaansluiting en de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren. Daarnaast is er een royale slaapkamer met een dakkapel over vrijwel de volledige breedte aan de voorzijde. Deze ruimte is desgewenst eenvoudig op te splitsen in twee slaapkamers, waardoor een vijfde slaapkamer kan worden gecreëerd. Boven deze verdieping bevindt zich nog een praktische vliering.

Ook voor de toekomst biedt de woning interessante mogelijkheden. Zo bestaat de mogelijkheid om vergunningsvrij een uitbouw van circa vier meter aan de achterzijde van de begane grond te realiseren en kan, afhankelijk van de geldende regelgeving, de tweede verdieping verder worden uitgebreid met een extra dakkapel.



Goed om te weten:

- * Woonoppervlakte circa 144 m², inhoud circa 542 m³ en perceel van 198 m²
- * Bouwjaar 1940
- * Energielabel A+
- * Verduurzaamd met spouwmuurisolatie, dakisolatie, grotendeels dubbele beglazing, hybride warmtepomp, HR-gasketel en 9 zonnepanelen
- * Diepe, zonnige achtertuin op het zuiden van circa 18 meter met berging en achterom
- * Vier slaapkamers met mogelijkheid tot het realiseren van een vijfde slaapkamer en/of een tweede badkamer.
- * Nieuw pannendak geplaatst in 2008
- * Badkamer vernieuwd in 2012
- * Toilet op de begane grond vernieuwd in 2017
- * Mogelijkheid tot vergunningsvrije uitbouw aan de achterzijde van circa 4m²
- * Gelegen in de geliefde woonwijk Vogelpark, op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen, natuur en het NS-station
- * Parkeervergunning circa € 27 per jaar, met mogelijkheden voor meerdere auto's en bezoekers
- * Er is een bouwkundig rapport aanwezig ter inzage
- * Oplevering in overleg



Welcome!

Sustainable living with an A+ energy rating in a spacious family home with a sunny south-facing rear garden. This well-maintained property offers approximately 144 m² of living space, four bedrooms (with the possibility of creating a fifth), a spacious bathroom, a generous second floor and an approximately 18-metre-deep rear garden with a storage shed and rear access.

A key benefit is the attention the current owner has given to improving the home's energy efficiency. The property has an A+ energy rating and features cavity wall insulation, roof insulation, mostly double glazing, a hybrid heat pump in combination with a high-efficiency condensing gas boiler, and 9 solar panels. These investments make the property energy-efficient, with low energy consumption and a comfortable indoor climate.

The living room is oriented towards the garden and provides access via sliding doors to the terrace, which features an electric awning, and the sunny rear garden. The garden can also be accessed from the kitchen. The approximately 18-metre-deep south-facing garden has been attractively landscaped, offers plenty of privacy and includes a detached storage shed and rear access.

The first floor comprises three well-proportioned bedrooms, a spacious bathroom with underfloor heating and a separate WC.

The second floor is accessed via a fixed staircase and comprises a spacious landing with washing machine connections and the possibility of creating a second bathroom. In addition, there is a generous bedroom with a dormer window extending across almost the full width of the front of the property. If desired, this room can easily be divided into two bedrooms, creating the possibility of a fifth bedroom. Above this floor there is also a practical loft space.

The property also offers interesting possibilities for the future. Subject to the applicable regulations, it may be possible to add a rear extension of approximately four metres to the ground floor without requiring planning permission. The second floor could also potentially be extended further with an additional dormer window, depending on the regulations in force.



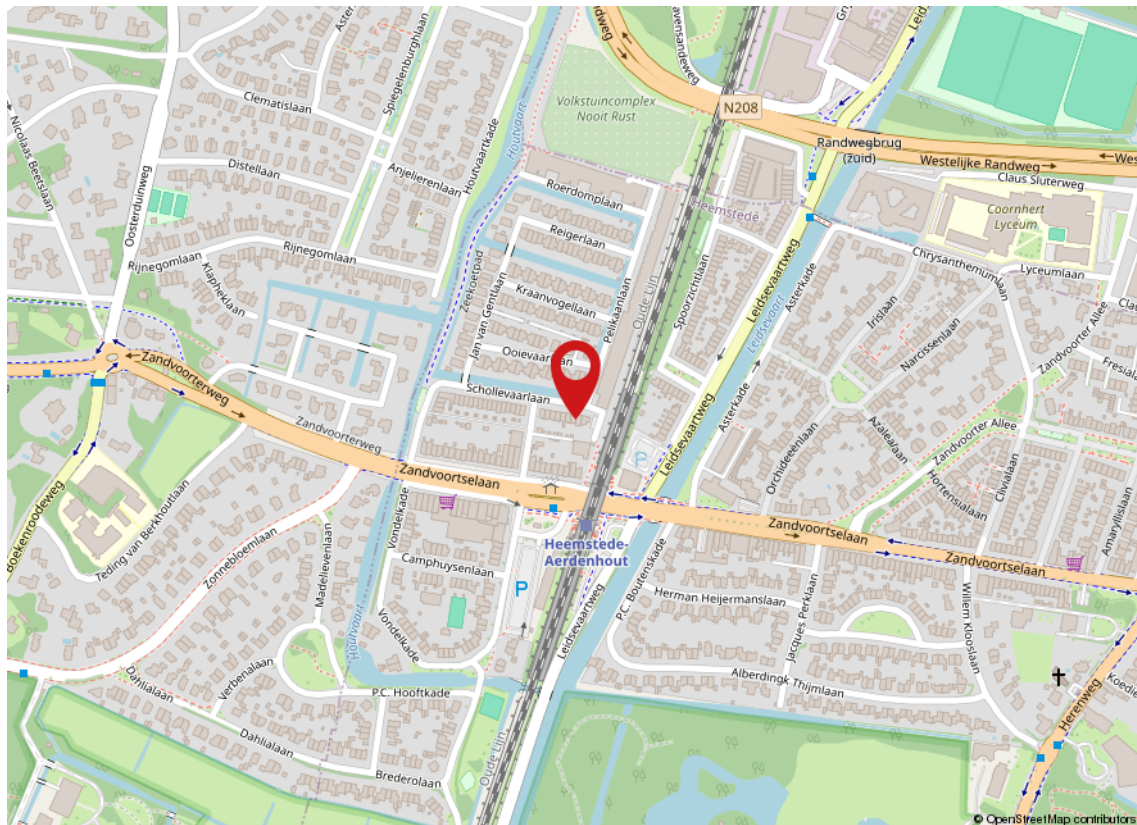
Good to know:

- * Living space approximately 144 m², volume approximately 542 m³ and plot size 198 m²
- * Built in 1940
- * Energy rating A+
- * Energy-efficient upgrades including cavity wall insulation, roof insulation, mostly double glazing, a hybrid heat pump, a high-efficiency condensing gas boiler and 9 solar panels
- * Deep, sunny south-facing rear garden of approximately 18 metres with storage shed and rear access
- * Four bedrooms, with the possibility of creating a fifth bedroom and/or a second bathroom
- * New tiled roof installed in 2008
- * Bathroom refurbished in 2012
- * Ground-floor WC refurbished in 2017
- * Possibility of a rear extension of approximately 4 m² without planning permission
- * Situated in the popular Vogelpark residential neighbourhood, within easy reach of shops, schools, sports facilities, nature and the railway station
- * Residents' parking permit approximately €27 per year, with options for multiple cars and visitors
- * A structural survey report is available for inspection.
- * Completion by mutual agreement



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	534 m ³
Perceeloppervlakte:	198 m ²
Bouwjaar/-periode:	1940
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	120 m ²
Isolatie:	dakisolatie en spouwmuurisolatie
Verwarming:	hybride warmtepomp (2024) en vloerverwarming badkamer



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Schollevaarlaan 5

2106 AZ / Heemstede

Heemstede

B / 6949

198 m²

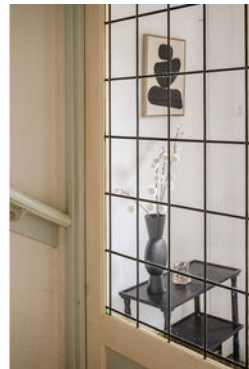
Volle eigendom

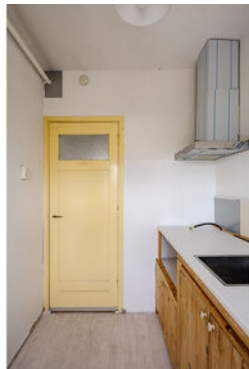


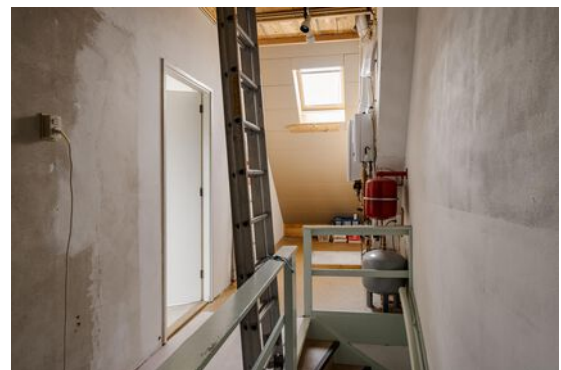
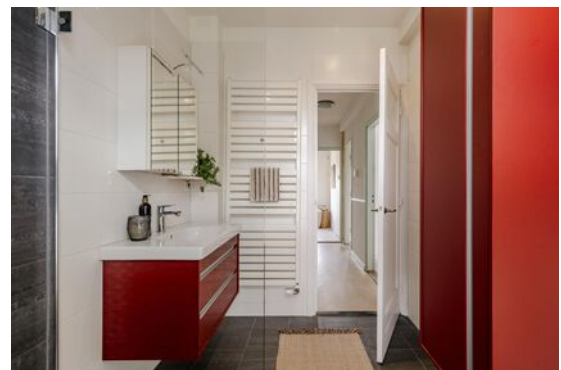






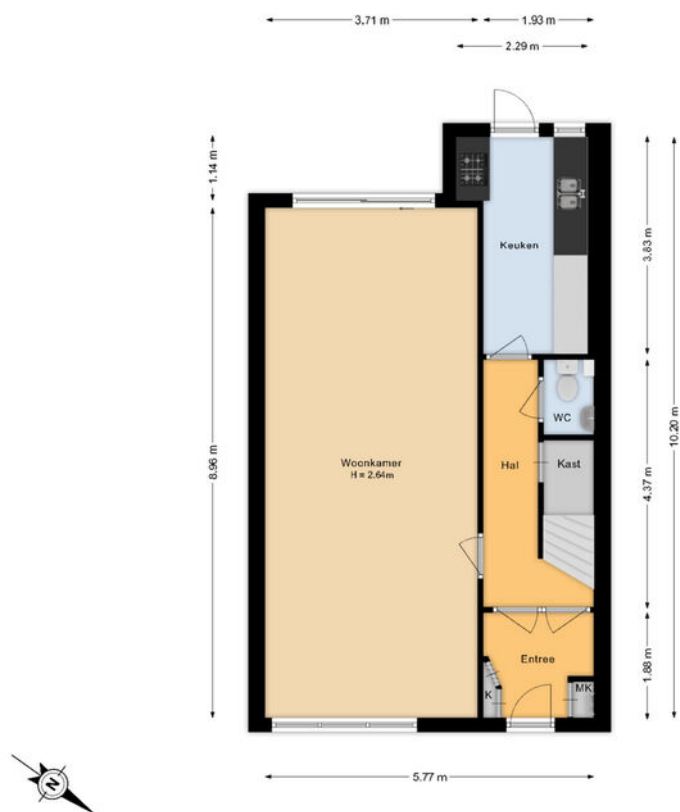




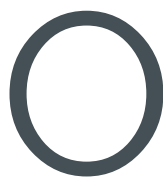




Schollevaartlaan 5 Heemstede
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Begane grond



Schollevaartlaan 5 Heemstede



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

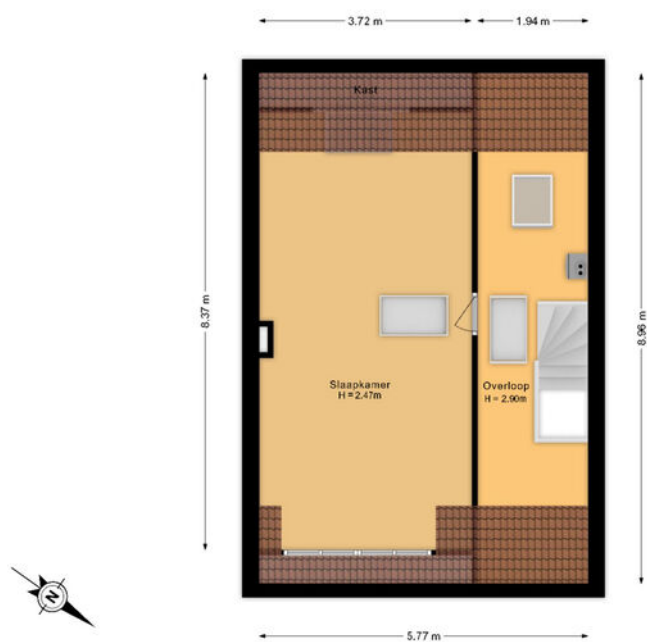
1

1e verdieping



Schollevaartlaan 5 Heemstede

Schollevaarlaan 5 Heemstede
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

2

2e verdieping



Schollevaarlaan 5 Heemstede



Situatieplattegrond



Schollevaarslaan 5 Heemstede

Meetrapport

BBMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object Woning
Adres Schollevarlaan 5
Plaats Heemstede
Opdrachtgever AG Vastgoed Media
Opgemaakt door Mark Korbee
Datum opmaak meetrapport 15-12-2025

Totaal		
Wonen (GOW)	144,33	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	6,09	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	3,54	m ²
Externe bergruimte (GOEB)	0,00	m ²
Bruto inhoud woning	533,52	m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlak		
Wonen (GOW)	54,68	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0,00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0,00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0,00	m ²
Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0,00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0,00	m ²

1e Verdieping

Gebruiksoppervlak		
Wonen (GOW)	51,70	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0,00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	3,54	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0,00	m ²
Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0,00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0,00	m ²



Meetrapport

2e Verdieping

Gebruiksoppervlak		
Wonen (GOW)	37,95	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0,00	m ²
Gebouwge bondenbuitenruimte (GOGBR)	0,00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0,00	m ²
Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0,00	m ²
Hoogtes < 1,50m	13,41	m ²

Vliering

Gebruiksoppervlak		
Wonen (GOW)	0,00	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	6,09	m ²
Gebouwge bondenbuitenruimte (GOGBR)	0,00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0,00	m ²
Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0,00	m ²
Hoogtes < 1,50m	15,23	m ²

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren.



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 86 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



📍 Eric Liefveld



📍 Luc Burghout



📍 Kristel Hopman



Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00