

● Buitenom 189

Zoetermeer



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom

A modern, minimalist living room with light wood flooring and large windows. The room features a grey sofa, two armchairs, a coffee table, and several potted plants. A large white circle is overlaid on the image, containing the text "Ga je mee naar binnen?".

Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Buitenom 189, 2711 JR Zoetermeer
soort woonhuis: Portiekflat
bouwjaar: 2005
woonoppervlakte: 92 m²
perceel: 0 m²
inhoud: 265 m³

aantal woonlagen:
aantal kamers: 3
aantal slaapkamers: 2

energielabel: A
verwarming: C.v.-ketel
isolatie: Volledig geïsoleerd

tuin: Geen tuin

vraagprijs: € 450.000,- k.k.



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur

"If you don't try you don't know"

06 18667459

valentijn@schielandborsboom.nl



SCHIELAND
borsboom

● Appartement op de 24e verdieping met adembenemend uitzicht!

Appartement op de 24e verdieping met adembenemend uitzicht!

Dit lichte 3-kamerappartement ligt op de 24e verdieping van appartementencomplex "het Spazio", midden in het centrum van Zoetermeer. Vanuit de woonkamer kijk je over een groen, en open landschap richting Den Haag, met de skyline zichtbaar aan de horizon. De woning telt 2 slaapkamers, een woonkamer met open verbinding naar de keuken en een Frans balkon op het westen.

Wil jij instapklaar wonen, ben je op zoek naar veel lichtinval en wil je weinig omkijken naar onderhoud? Dan is deze woning iets voor jou!

HIGHLIGHTS

- + Energielabel A
- + Dubbele splitunit airco in woon- en slaapkamer.
- + Complete renovatie in 2021: keuken, badkamer, elektra, airco en stucwerk
- + Parkeren mogelijk in de onderliggende parkeergarage, met directe toegang tot het complex

INDELING (24e verdieping)

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot beide slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche met regendouche en een dubbel wastafelmeubel.

De woonkamer biedt via de raampartij een vrij uitzicht richting Den Haag en heeft een Frans balkon aan de westzijde die vanaf het middaguur de rest van de dag zon binnen laat.

Deze zijde heeft een brede schuifpui die, zodra je haar opent, binnen en buiten naadloos met elkaar verbindt. Een luxe glazen wand zorgt daarbij voor een stijlvolle en beschutte overgang.

Vanuit de woonkamer loop je door naar de open keuken in L-opstelling, uitgerust met spoelbak, vaatwasser, koel-vriescombinatie, keramische kookplaat, afzuigkap en combimagnetron.

Naast de twee slaapkamers is er een in pandige berging met opstelplaats voor de wasapparatuur, de cv-ketel en de WTW-installatie.



BUURT EN LIGGING

Het Spazio ligt aan de voet van het Stadshart Zoetermeer, met winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand. De belangrijkste uitvalswegen zijn binnen enkele minuten rijden bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- > Eigen grond
- > VvE-bijdrage: €162,24 per maand

INTERESSE?

Dan nodigen we je uit om contact met ons op te nemen. We vertellen je graag meer over deze woning en zorgen ervoor dat je overige stukken en algemene voorwaarden verkopend makelaar digitaal via jouw persoonlijke Move account kunt bekijken.

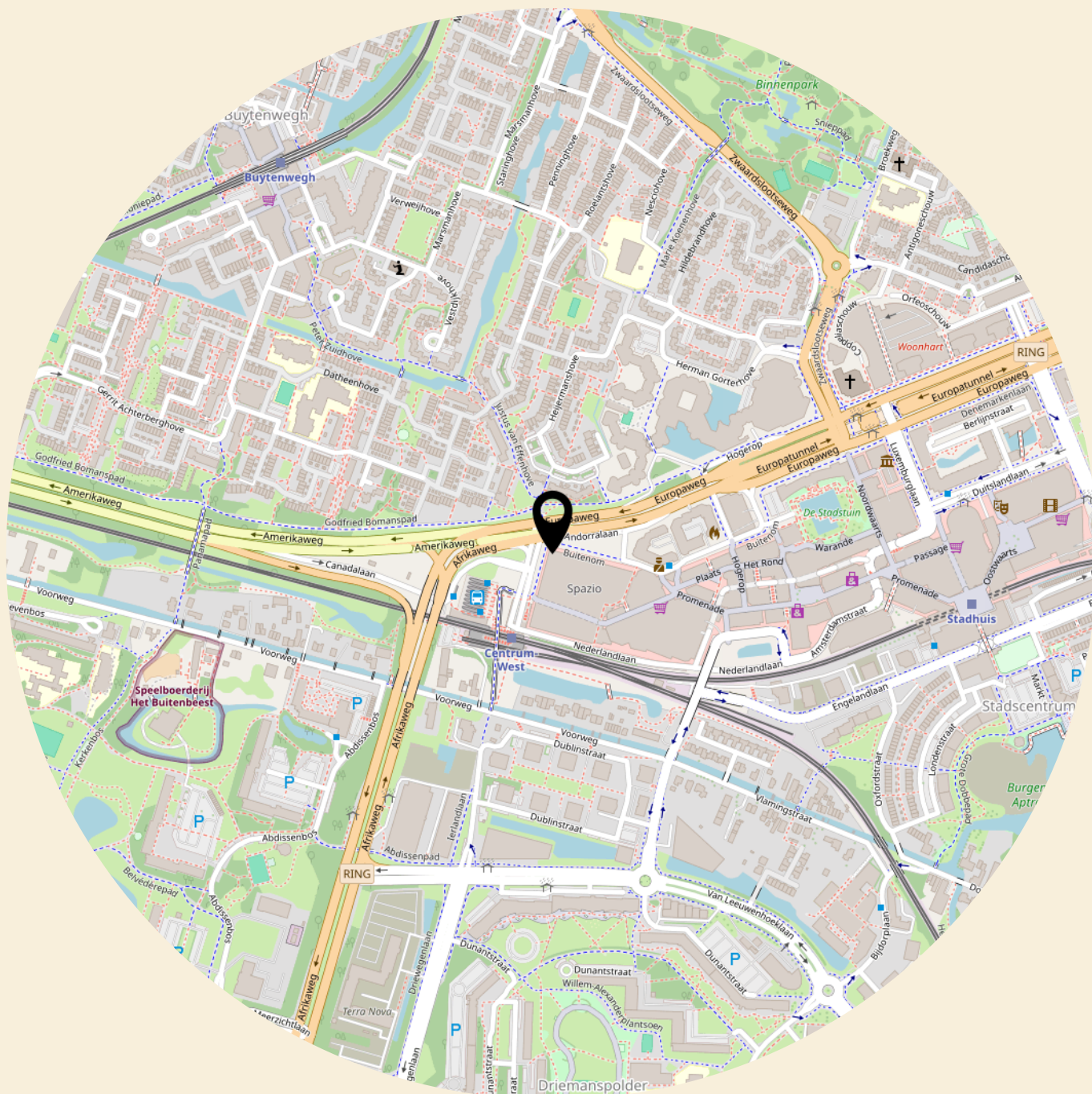
ONZE TIP

Aankopen? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in! De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



● Buitenom 189 op de kaart



● **pluspunten** van de woning

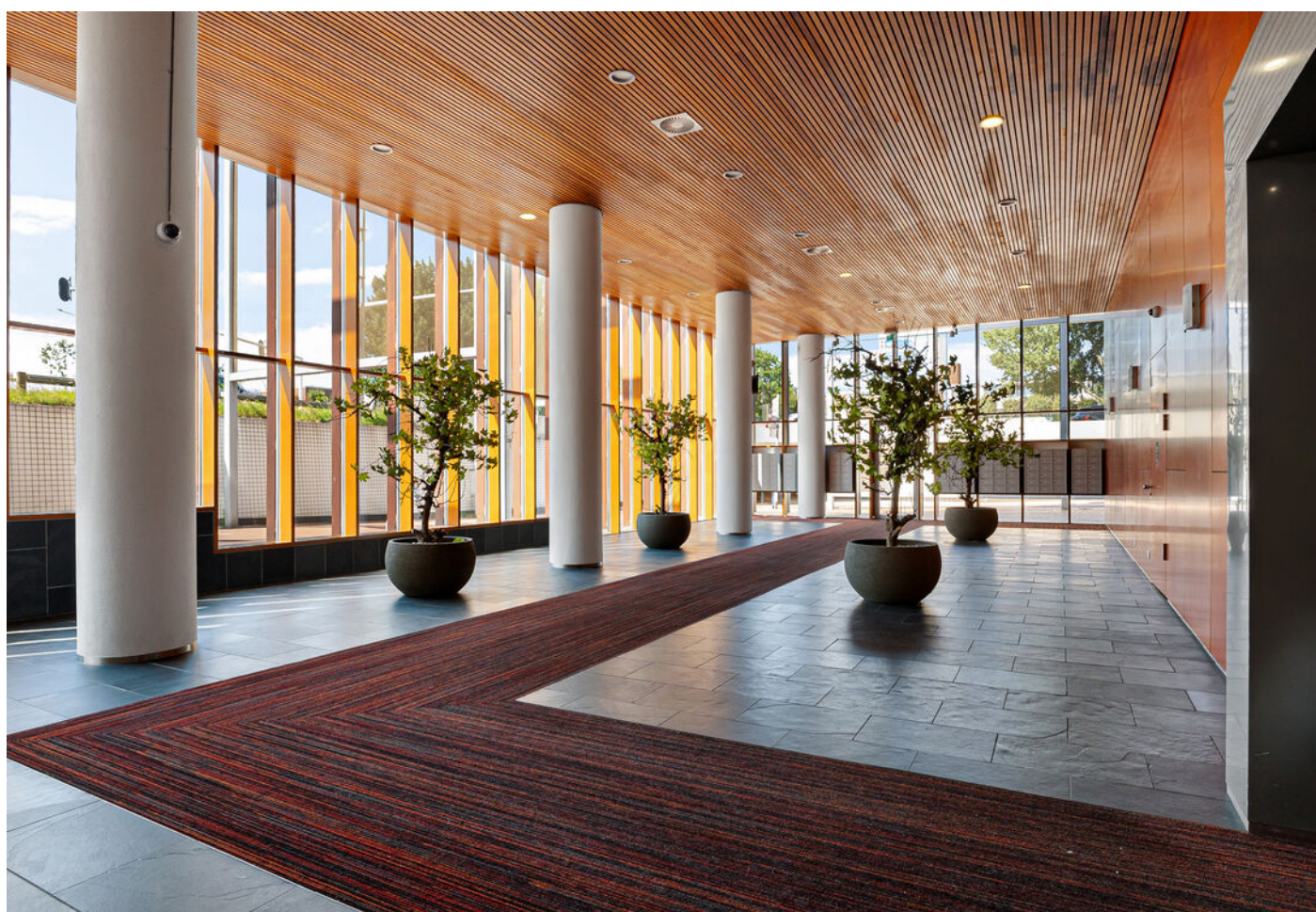
- + Vrij, groen uitzicht op de 24e verdieping
- + Centrale ligging aan de voet van het Stadshart Zoetermeer, op loopafstand van OV en winkels
- + Moderne laminaatvloer in hal en alle vertrekken
- + Volledige vernieuwing van stucwerk en schilderwerk in 2021
- + Elektrische installatie (meterkast) vernieuwd in 2021, bedrading gedeeltelijk vernieuwd
- + CV-combiketel Remeha Terra Ace, bouwjaar 2018
- + Aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- + Mechanische ventilatie
- + Externe berging (box)
- + Intercom met videofoon

































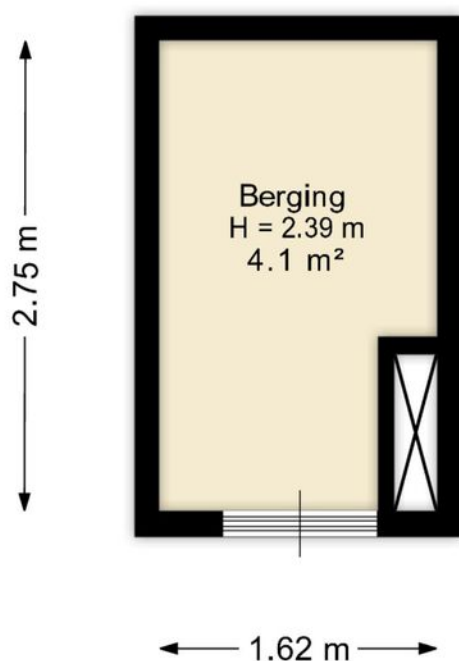


● plattegrond - 24e verdieping

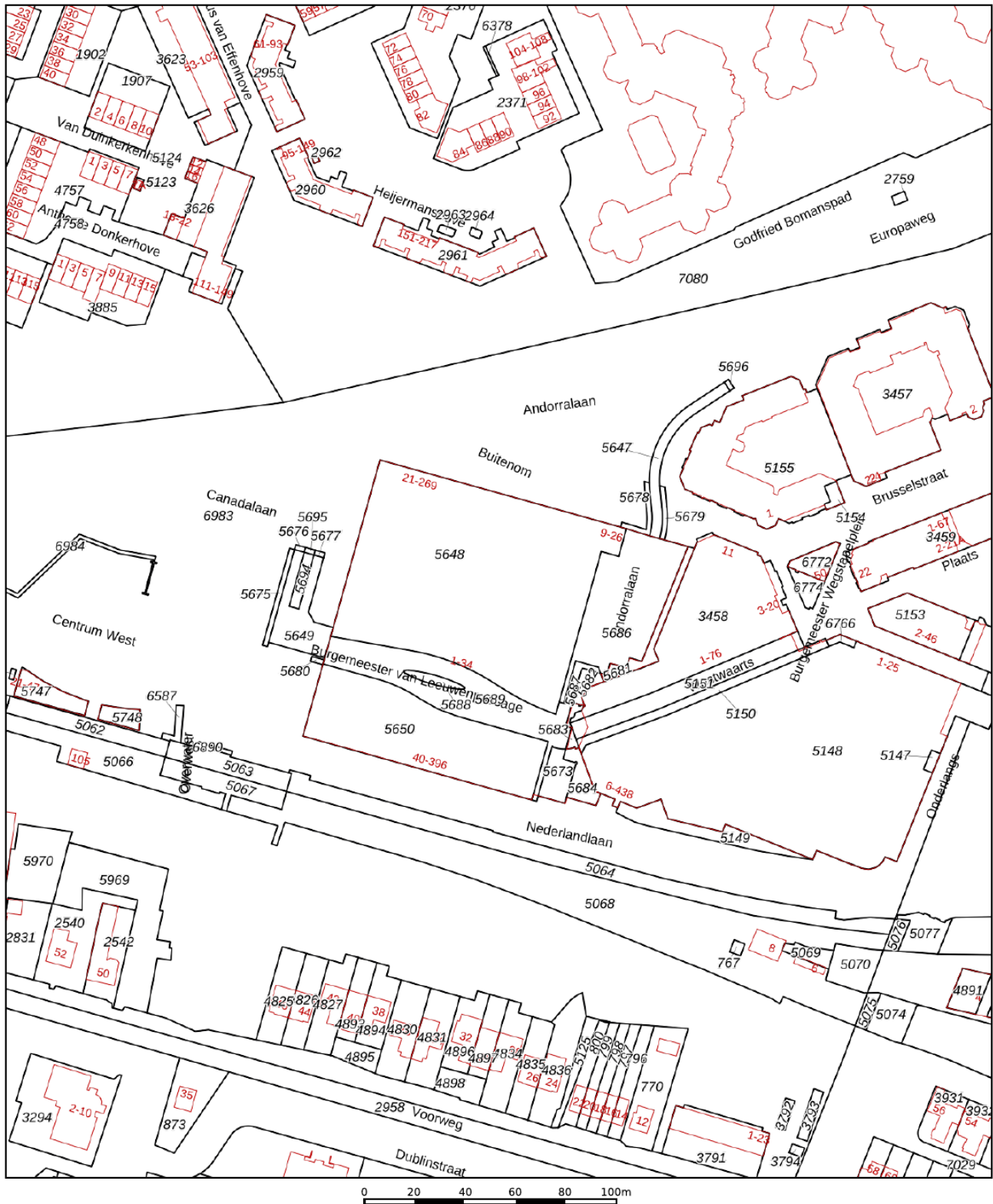


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● **plattegrond** - Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie C

Perceel	5681
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Ferdi
Bennemeer
NVM makelaar



Kerwin
Pronk
Vastgoedadviseur



Danny
de Groot
Vastgoedadviseur



Peter
de Mos
NVM makelaar



Stijn
Lejeune
Vastgoedadviseur



Valentina
Tsoutsanis
Vastgoedadviseur



Ferin
Molenaar
Vastgoedadviseur



Ilse
Hofmanj
Verhuurmedewerker



Léon
Remmen
Vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur



Janna
Roos
Klantsupport



Mirre
Schutte
Klantsupport



Quinty
Maas
Klantsupport



Nicole
Elst
Klantsupport



Anka
van Oosten
Klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
Directie



Hannah
Groen
Directie



Steve
Schutte
Marketing Manager



Stephanie
Boelhouwer
Marketeer



Rosalie
Voortman
Huisfotograaf



Dylan
Kostense
Vastgoedadviseur



Robin
Mac Gilavry
Hypotheekadviseur



Charmaine
Bakri
Hypotheekadviseur



Shirley
van Wijk-Krullaars
Klantcontact



Jeroen
Hermanns
Manager Hypotheekshop

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek

gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

