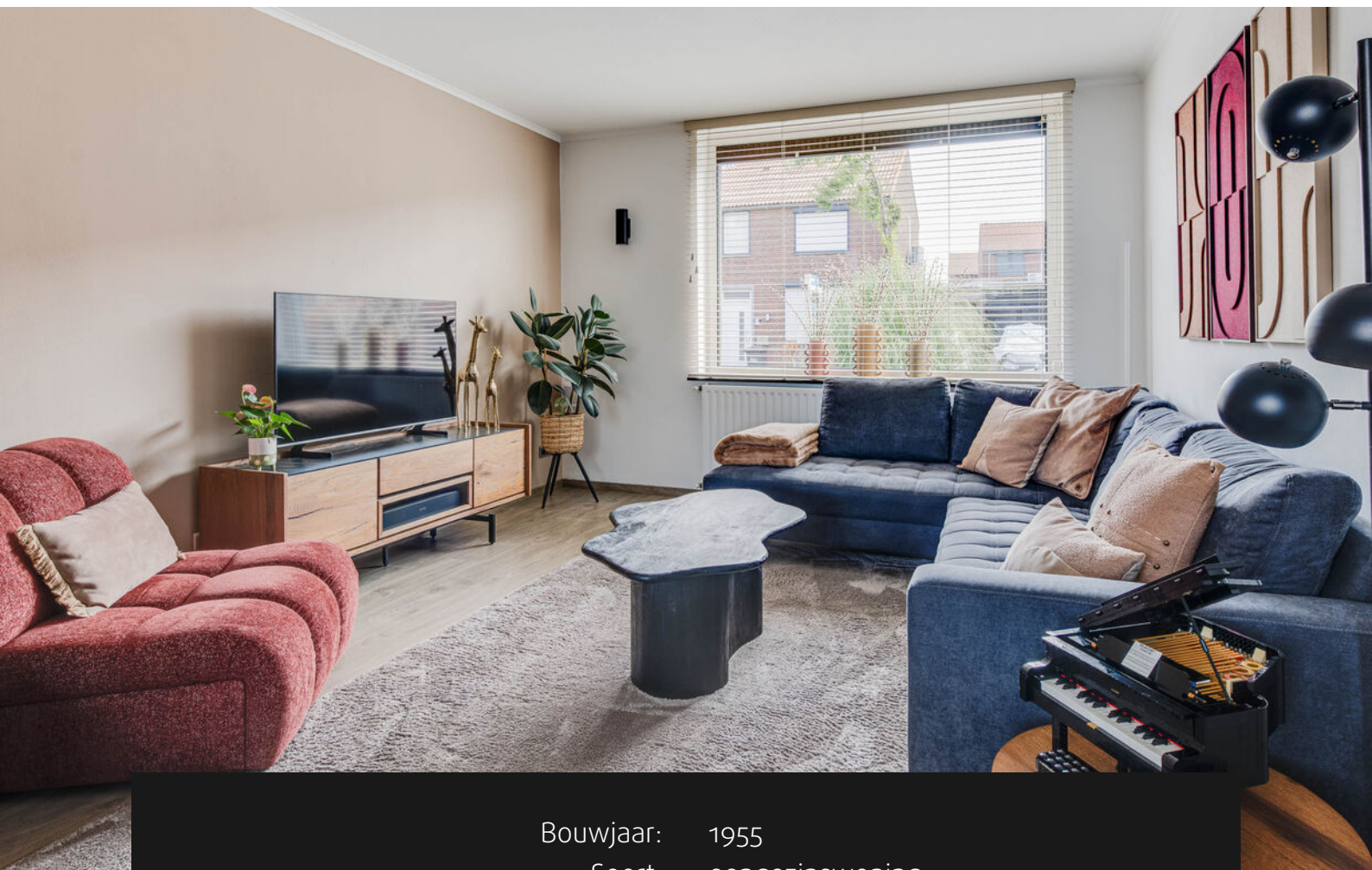




PUTH
Beatrixstraat 15

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1955
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	325 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	197 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Instapklare tussenwoning met 3 slaapkamers, fraaie overkapping en onderhoudsvriendelijke tuin in het gezellige Puth.

Ben je op zoek naar een goed onderhouden woning waar je zonder grote werkzaamheden direct kunt gaan wonen? Dan is deze verzorgde tussenwoning in het sfeervolle kerkdorp Puth zeker een bezichtiging waard. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1955, maar door de jaren heen keurig onderhouden en op diverse punten gemoderniseerd. Een ideale kans voor starters of jonge gezinnen.

Via de hal bereik je de gezellige woonkamer met aansluitend de open keuken. De moderne keukeninstallatie (2017) is compleet uitgevoerd met een gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, zodat je direct van alle gemakken bent voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer met een inloofdouche en een wastafelmeubel. Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen.

Vanuit de woning stap je onder de fraaie terrasoverkapping, waardoor je vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten. De verzorgde achtertuin beschikt over een tuinhuis met overkapping en een handige achtertoegang.

Daarnaast is de woning voorzien van een kelder met tegelvloer en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Op technisch gebied is eveneens veel aandacht besteed aan comfort en duurzaamheid. Zo beschikt de woning rondom over kunststof kozijnen met isolerende beglazing, zijn er deels rolluiken aanwezig, is het dak geïsoleerd en is de voorgevel voorzien van muurisolatie. De cv-installatie is in 2026 vernieuwd (Atag), waardoor je de komende jaren zorgeloos kunt wonen.

Bijzonderheden:

Moderne keuken (2017) met complete inbouwapparatuur;

Nette badkamer met inloofdouche;

Kelder en praktische bergzolder;

Fraaie terrasoverkapping;

Verzorgde tuin met tuinhuis en achterom;

Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;

Dakisolatie en muurisolatie aan de voorzijde;

Deels voorzien van rolluiken;

Atag cv-ketel uit 2026.

Een verzorgde woning waar je als nieuwe eigenaar direct kunt genieten van comfortabel wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze leuke woning te bieden heeft!

Wil je een bieding doen op deze woning?

Maak dan gebruik van 'Move'. Heb je nog geen toegang tot Move; laat dat even aan de makelaar weten.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na overeenstemming.

Waarborgsom of bankgarantie:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen één week na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

WWFT:

De makelaar is verplicht om cliëntenonderzoek te doen om het risico van witwassen en financiering van terrorisme te voorkomen. Bij inbreng van grotere sommen eigen middelen is de makelaar tevens verplicht u te vragen een eigen verklaring te geven waar de gelden vandaan komen. Bij twijfel of onjuiste informatie zullen wij melding doen bij FIU.

Installaties:

Indien er (een) huurtoestel(len) in de woning aanwezig (is) zijn, dient koper de huurovereenkomst(en) hiervan over te nemen.

Er kan door de makelaar niet worden gegarandeerd dat de in- en bij de woning aanwezige installaties voldoen aan de meest recente wetgeving en/of installatievoorschriften, zoals o.a. de gasketelwet uit 2023 of de elektra-installatienorm NEN1010. Ook kan niet niet worden gegarandeerd dat aan de aanwezige installaties (correct) onderhoud is verricht. De vragenlijst deel B kan hierbij meer duidelijkheid geven.

Verkoopinformatie:

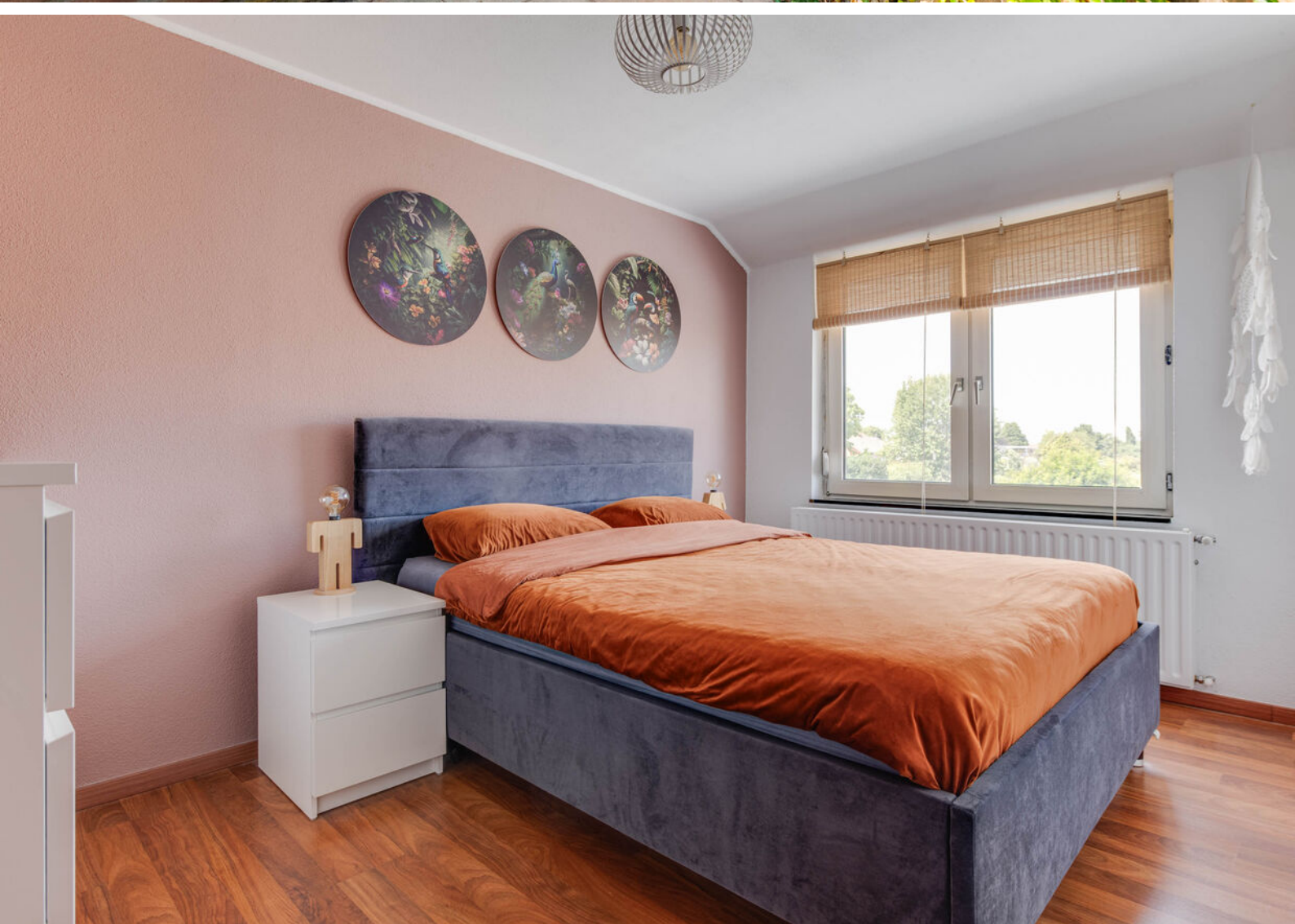
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. In het Move-dossier zijn de lijst van zaken en de vragenlijst deel B opgenomen. De hierin opgenomen informatie prevaleert boven de in de beschrijving opgegeven informatie en is onderdeel van de koopovereenkomst. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





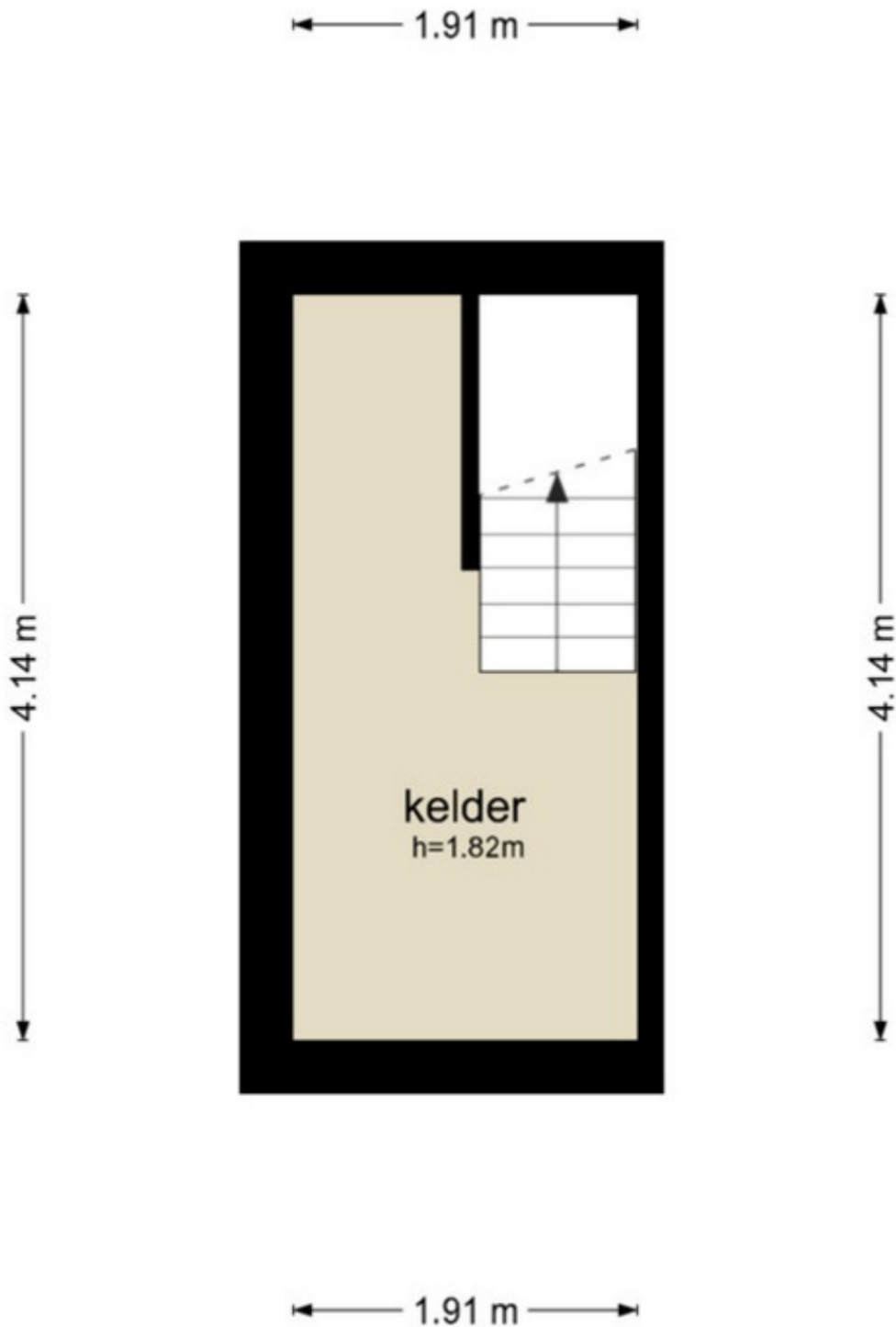






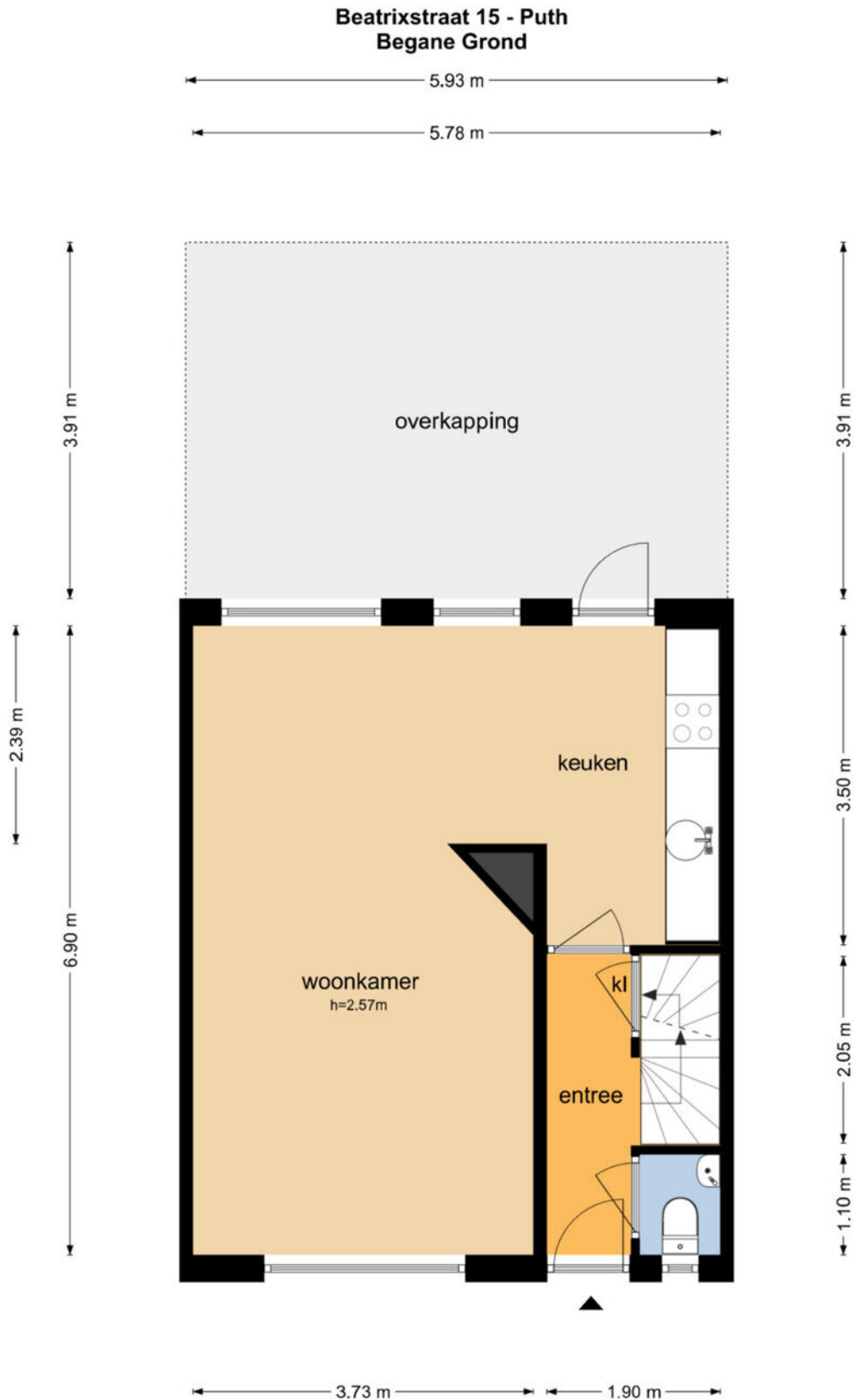
Plattegronden

Beatrixstraat 15 - Puth Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



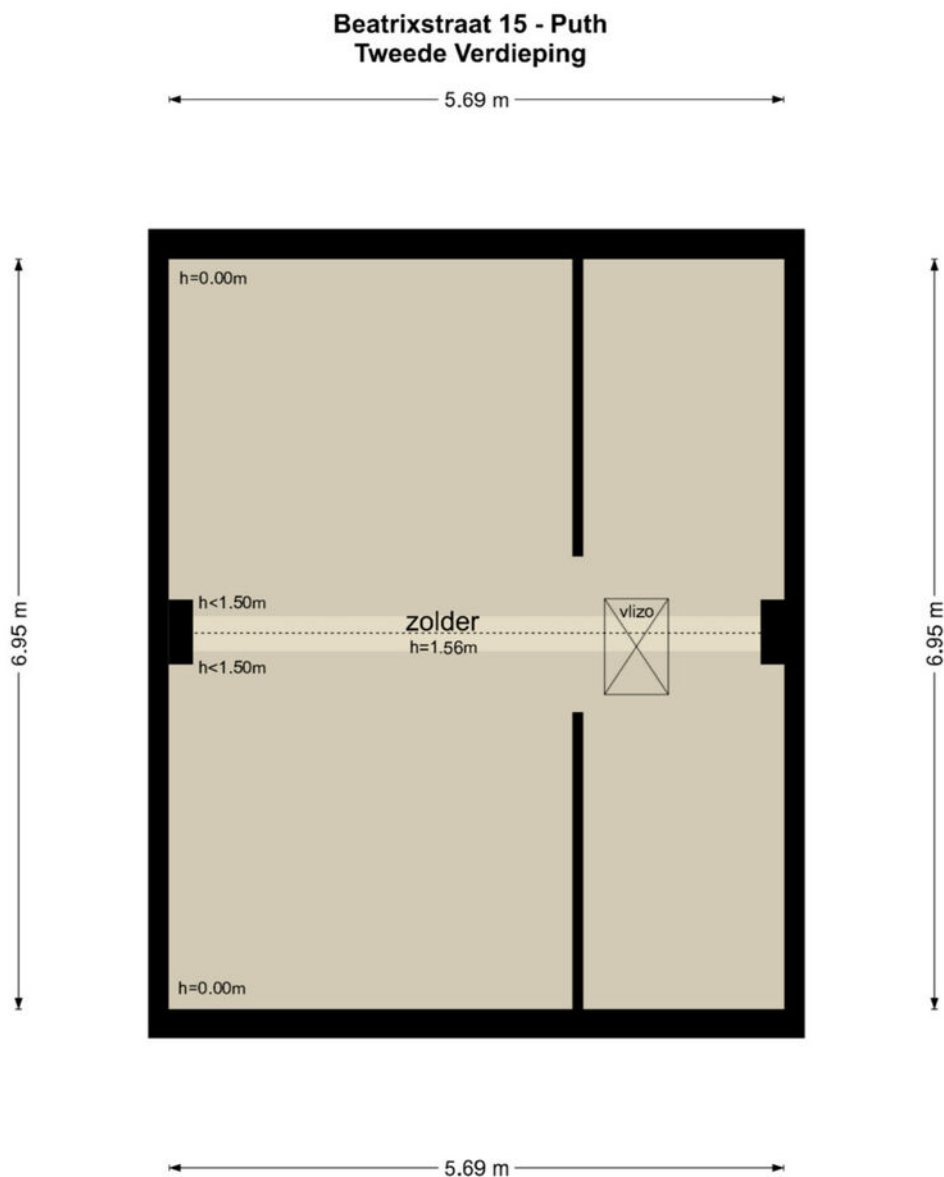
Plattegronden

Beatrixstraat 15 - Puth Eerste Verdieping



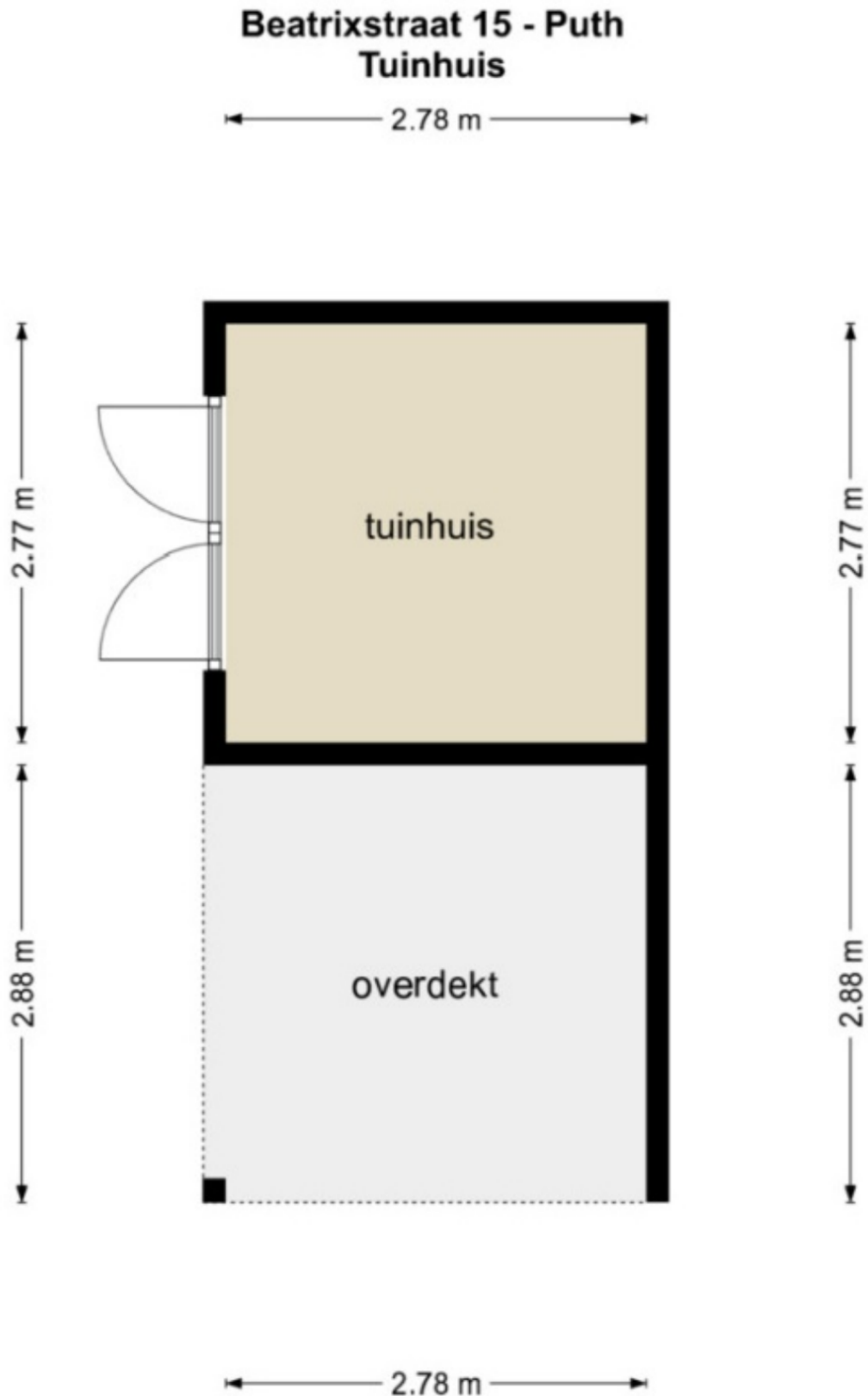
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DDBeatr15Puth



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schinnen

Sectie A

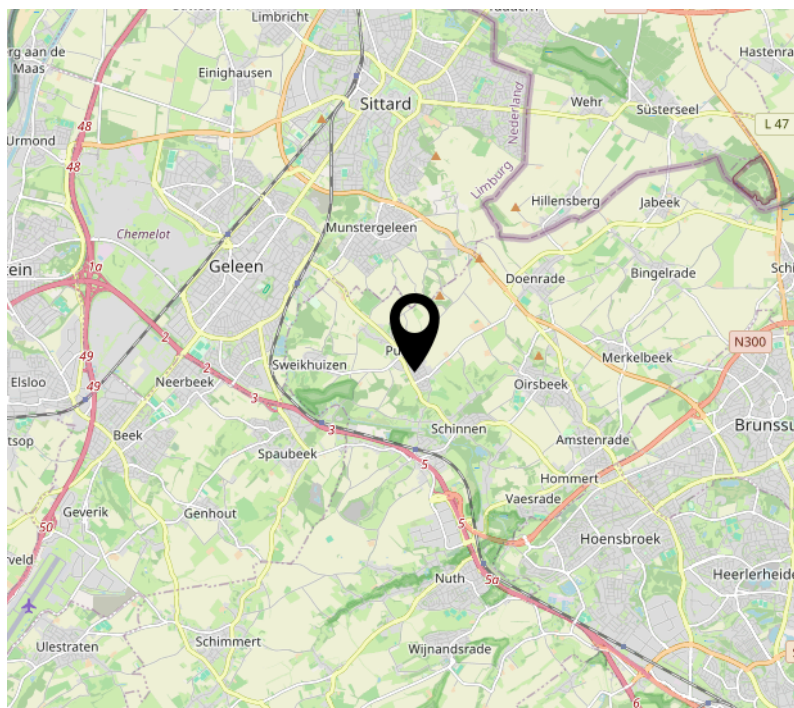
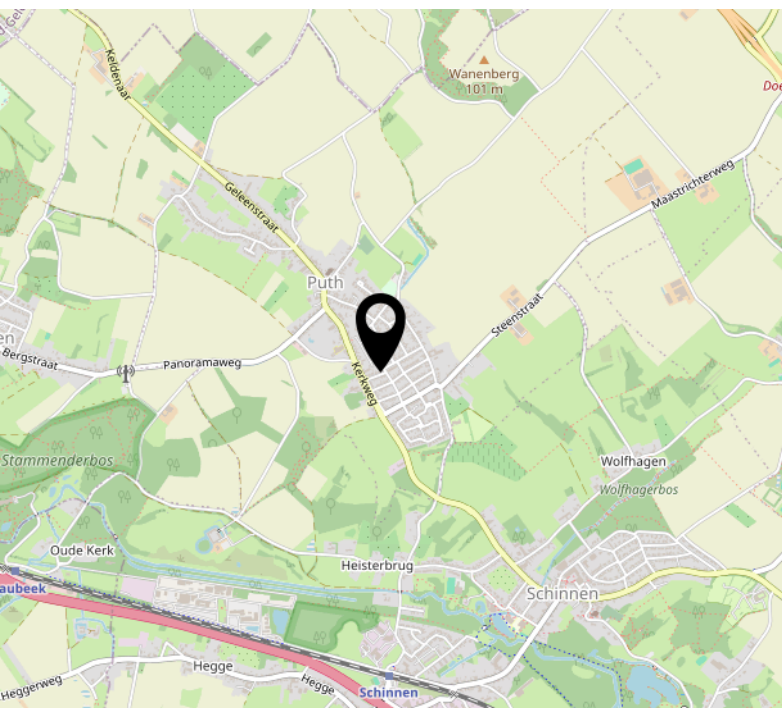
Perceel 4256

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Mogen wij ons even voorstellen (v.l.n.r.)

Darja Dijkstra is onze rots in de branding.

Grote kans dat u haar spreekt wanneer u met Royworks contact heeft.

Zij beheert het kantoor en alles wat daar gebeurt: van telefoontjes tot opmaak- en afhandeling van de koopovereenkomst. Zij heeft al meerdere jaren ervaring opgedaan in het besturen van een eigen makelaarskantoor.

Ton Kockelkorn is al circa 35 jaar actief als register-makelaar en taxateur o.g. Uw makelaar met een bijzondere passie voor de bouwkunde. Aangesloten bij NRVt (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs), Register Bouwkundig Inspecteur, branchevereniging Vastgoed Nederland en sinds kort ook bij MMCEPI, het Europese register van vastgoed professionals.

Ronald Mullens heeft na zijn makelaarsopleiding al meerdere jaren Royworks Woningmakelaardij op de kaart gezet en is bijzonder gedreven.

Een gepassioneerd makelaar met ervaring en eerlijke adviezen. Van waardering van bestaande woningen tot nieuwbouw-projectadvies, u krijgt een onderbouwd voorstel. Lid van branchevereniging Vastgoed Nederland.

Laura van Schijndel

Laura is als Register Taxateur lid van ons team. Zij verzorgt voor u gevalideerde taxaties voor uw hypotheek bij aankoop of oversluiting, of bij echtscheiding of overlijden. Laura is eveneens aangesloten bij Vastgoed Nederland, NRVt en MMCEPI. Als makelaar ondersteunt zij lopende dossiers en nieuwbouwplannen.





Hub Dassenplein 5
6131 LB Sittard

046 206 00 26
info@royworks.nl
www.royworks.nl