

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

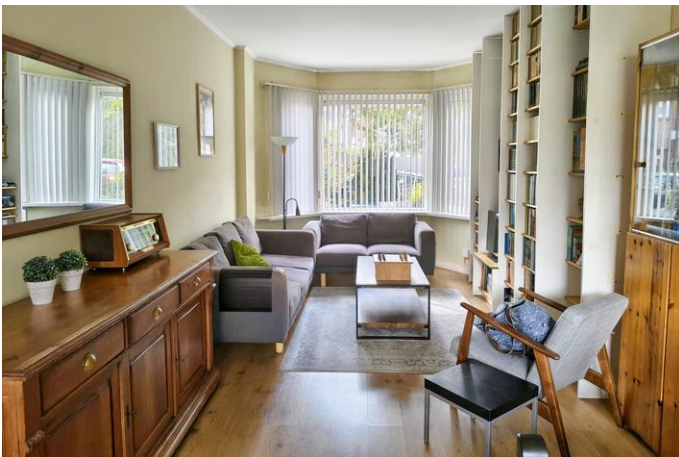
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Ieplaan 81
2282 CX te RIJSWIJK

€ 385.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Sfeervolle parterrewoning met zonnige tuin in de geliefde Bomenbuurt

In een rustige, groene straat in de populaire Bomenbuurt ligt deze charmante en goed ingedeelde parterrewoning. De woning beschikt over een heerlijke achtertuin van wel 16 meter diep en is gelegen op loopafstand van het gezellige centrum van Oud-Rijswijk.

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning, waar een tochtportaal toegang geeft tot de hal.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer, voorzien van een royale kastenwand met schuifdeuren en een praktische vaste trapkast – ideaal voor extra bergruimte.

Vanuit de hal loopt u door naar de heerlijke lichte woon- en eetkamer. De woonkamer aan de voorzijde beschikt over een sfeervolle erker, die zorgt voor veel lichtinval en een prettig uitzicht op de straat. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek, met een schuifpui die direct toegang geeft tot de tuin.

De opengebroken keuken sluit mooi aan op de woonruimte en is netjes uitgevoerd. Deze is voorzien van een vrijstaande koelkast en een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap.

De achtertuin is gelegen op het oosten en is wel 16 meter diep waardoor u hier uitstekend van de zon kunt genieten. De tuin is ruim opgezet en beschikt over een vrijstaande stenen schuur voorzien van electra.

Terug in de woning bereikt u via de hal de badkamer, die is uitgerust met een wastafelmeubel, toilet en de wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer, die zich uitstekend leent als slaap-, werk- of logeerkamer.

Locatie

De woning is gelegen in de geliefde Bomenbuurt van Oud-Rijswijk, op loopafstand van het gezellige centrum met een divers aanbod aan winkels, ambachtelijke bakkers, horecagelegenheden en een wekelijkse markt. Openbaar vervoer (bus en tram) stopt om de hoek, waardoor u binnen circa 10 minuten in het centrum van Den Haag staat. Daarnaast zijn de uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor zowel forenzen als liefhebbers van levendig en centraal wonen.

Belangrijke kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 61 m²
- Ruime en lichte woon-/eetkamer
- Tuin van ca. 16 meter diep op het oosten
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE (3 leden) bijdrage ca. € 64,- per maand
- Bouwjaar 1927
- Energielabel F;
- Vanwege het bouwjaar worden in de koopakte de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen. Tevens wordt de niet-zelf-bewoond clausule opgenomen.
- Voor de maten en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden

meer dan makelaars alleen!

"Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	61 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Achtertuint, voortuin 102 m²
Tuinligging	Oost
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1927



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

