



'S-GRAVENHAGE
Conradkade 160

4-kamer topetage



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1953

Soort:
portiekflat

kamers:
4

Inhoud:
278 m³

Woonoppervlakte:
78 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m²

Externe bergruimte:
3 m²

Energie label
E



Omschrijving

Aan de fraaie Conradkade, midden in het geliefde Duinoord, ligt dit charmante en bijzonder lichte 4-kamer topappartement van ca. 78 m². Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u hier van optimale privacy, geen bovenburen en een schitterend vrij uitzicht over de Conradkade en aan de achterzijde over de skyline van Den Haag. Een zeldzame combinatie van een fantastische ligging, een prachtig uitzicht en volop potentie. De woning dient op verschillende punten te worden gemoderniseerd, maar biedt daarmee de uitgelezen kans om op deze unieke plek een appartement geheel naar eigen smaak en de woonwensen van deze tijd te realiseren. De woning ligt op korte afstand van de gezellige Reinkenstraat, de Frederik Hendriklaan, het strand, de haven en diverse openbaar vervoerverbindingen. Uitstekende parkeergelegenheid voor en naast de deur. Ook tram 11, met een halte op loopafstand, brengt u binnen een paar minuten naar het strand.

Indeling:

Verzorgde afgesloten hoofdentree met bellentableau en trap/lift naar de vierde woonlaag. Entree appartement, ruime hal voorzien van de originele visgraat parketvloer met bies en een praktische garderobekast.

De sfeervolle en lichte L-vormige woon-/eetkamer en suite beschikt nog over de originele schuifseparatie met vaste kasten en biedt een prachtig uitzicht over de Conradkade. In de achterkamer vind je de moderne keuken en hier zijn openslaande deuren naar het balkon.

De moderne open keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasmachine, 5-pits gasfornuis met oven en een afzuigkap. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers is het royale balkon aan de achterzijde bereikbaar. Dit balkon ligt op het noordoosten, strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en beschikt over twee praktische bergkasten.

De ruime slaapkamer heeft eveneens openslaande deuren naar het balkon. Daarnaast is er een tweede kamer, momenteel in gebruik als kantoor, met de opstelplaats van de cv-combiketel en de wasmachineaansluiting. Ook vanuit deze kamer is het balkon bereikbaar.

De badkamer is voorzien van een douche met originele granito douchebak en een vaste wastafel. Het separate toilet beschikt over een fonteintje.

In de badkamer is er toegang tot een vliering en op de begane grond bevindt zich nog een eigen fietsenberging.

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond
- woonoppervlakte ca. 78 m²
- inhoud ca. 278 m³
- bouwjaar 1953
- cv-combiketel Intergas Kombi Kompakt HRE (2021)
- energielabel E

overleg

Een sfeervol appartement met veel licht, karakter en een prachtig uitzicht op een uitstekende locatie in Duinoord. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard.

















































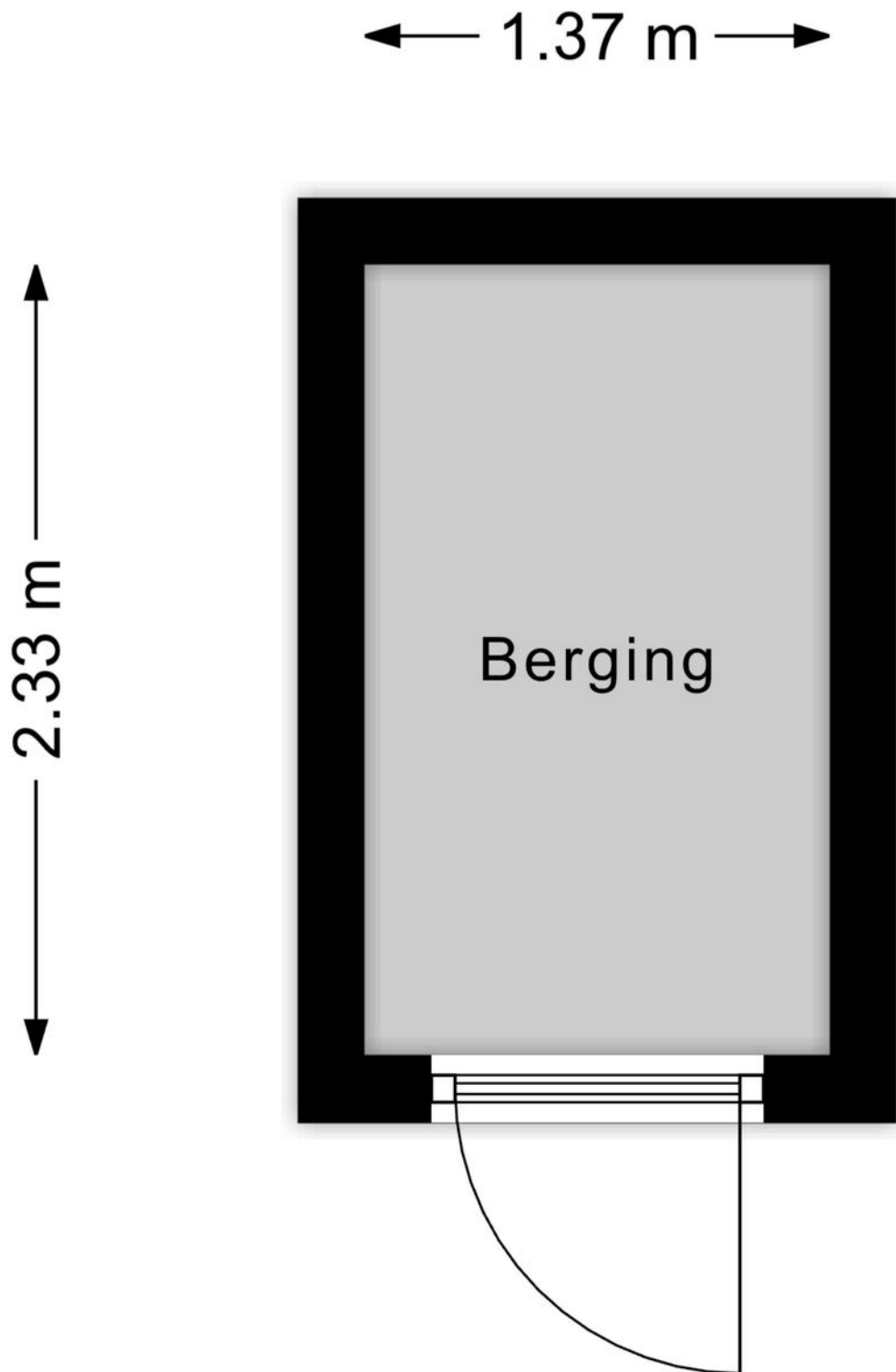


E

Plattegrond



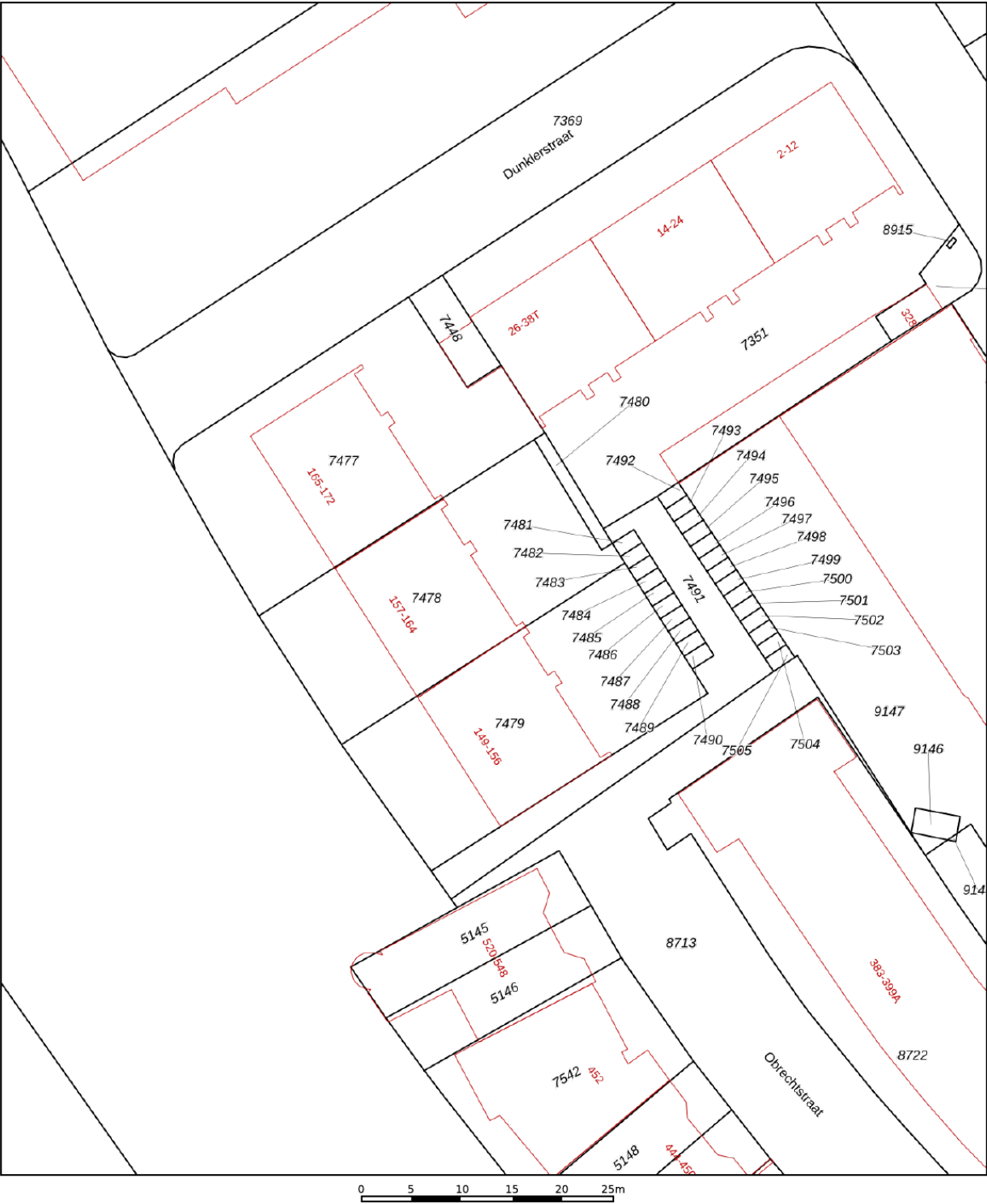
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie N

Perceel 7480

kadaster

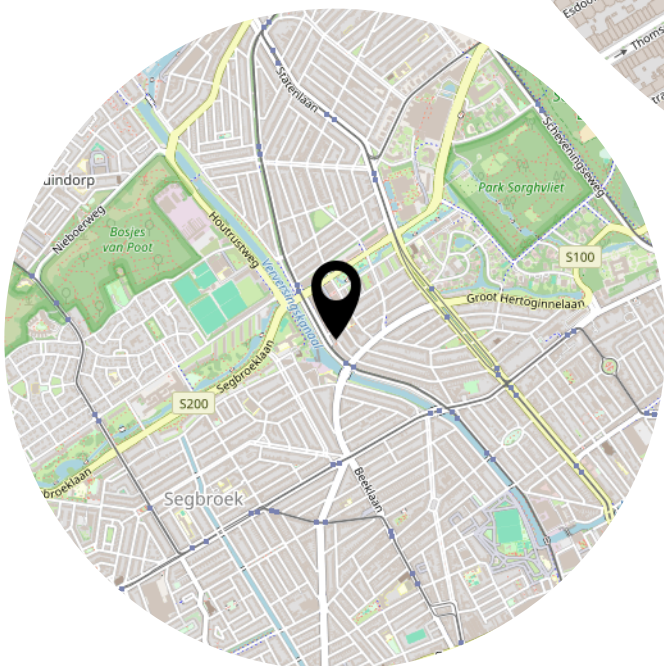
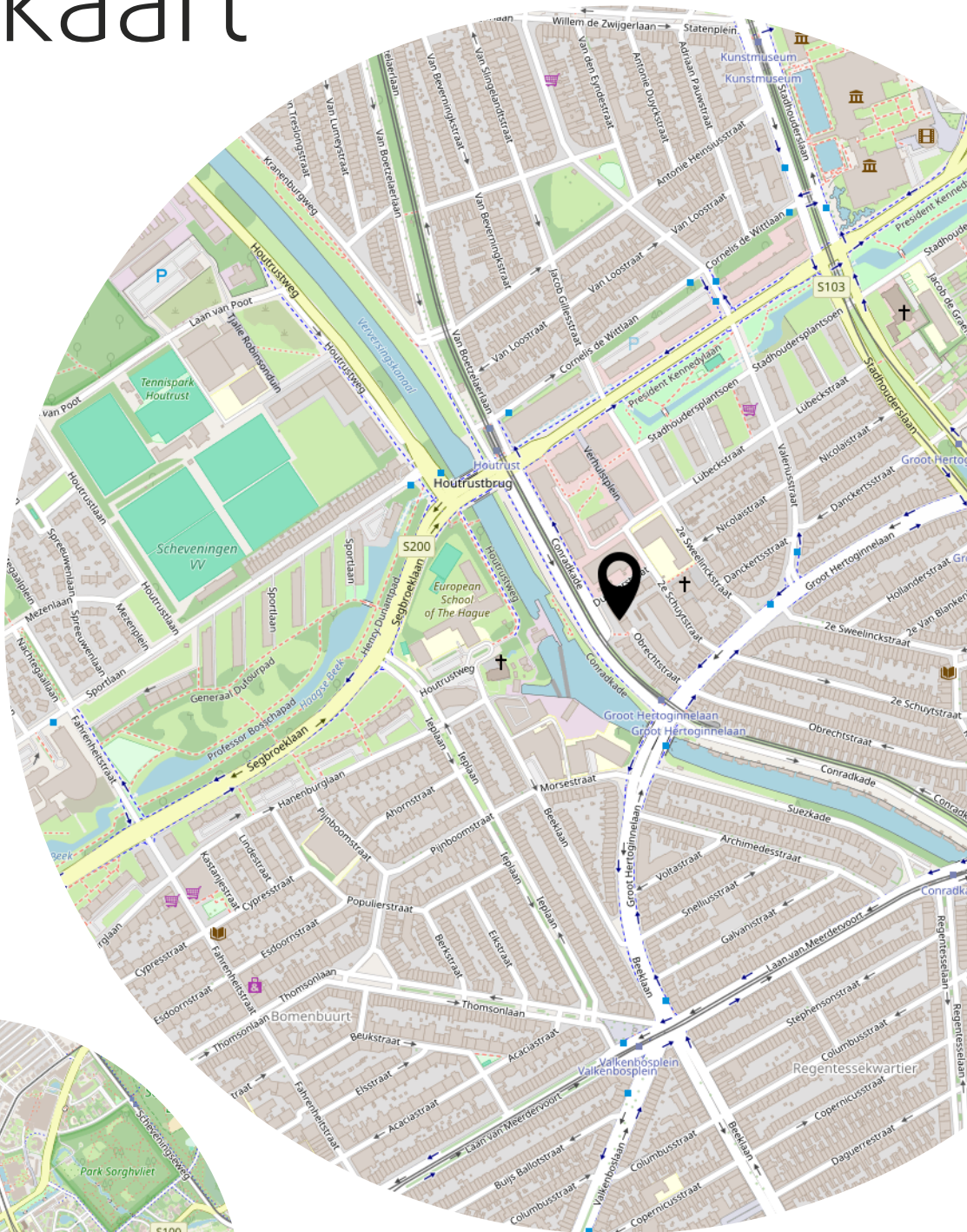
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp keuken (flesjes)		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamer wit			X
- hangplanken woonkamer en keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- bruine kasten slaapkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

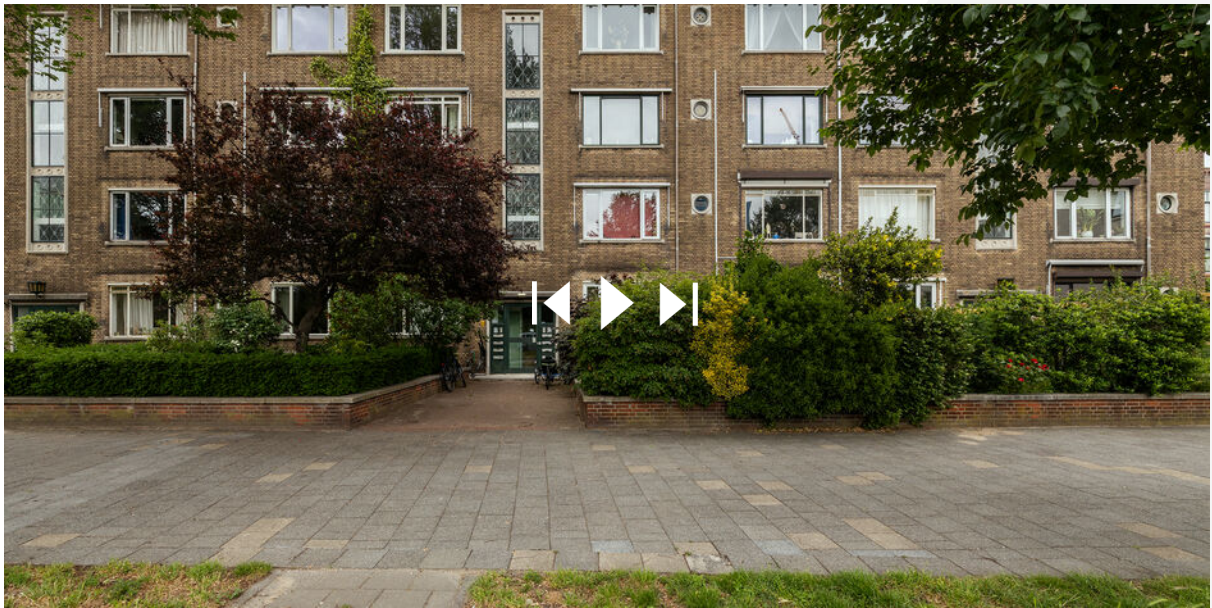
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
kast in balkonberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- balkonbar	X		

Bekijk deze woning online!



Conradkade 160, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl