

TE KOOP



De Vos van Steenwijkstraat 26 B, Beilen

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Oosting Makelaars



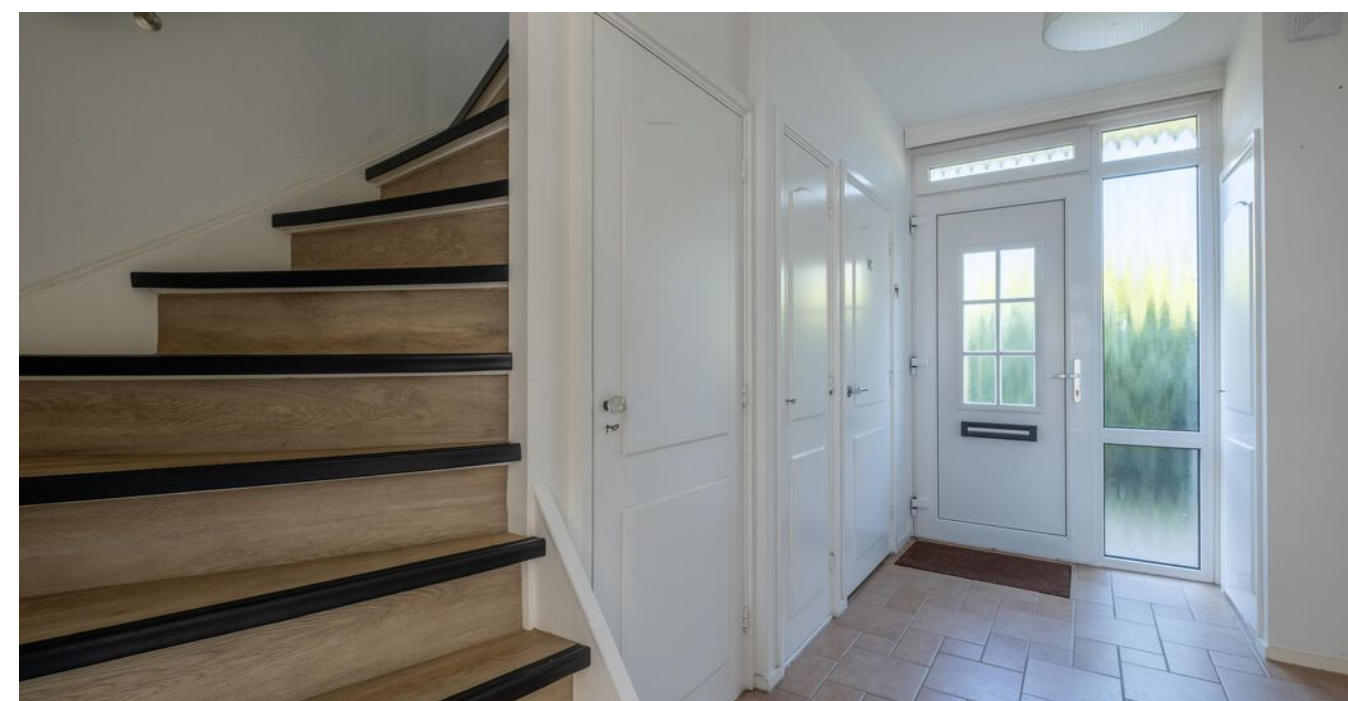
"Royale
woonkamer met
veel lichtinval en
open verbinding
naar de keuken"



Omschrijving

Op een fraaie hoek locatie, op loopafstand van het centrum van Beilen, staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande garage te wachten op een nieuwe eigenaar. Met een woonoppervlakte van circa 138 m², een perceel van 337 m², maar liefst vijf slaapkamers én een extra lange vrijstaande garage biedt deze woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerkers of hobbyisten.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en vormt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak en woonwensen verder te moderniseren. De aantrekkelijke hoekligging zorgt voor een ruimtelijk gevoel, terwijl de praktische indeling en de royale leefruimtes ervoor zorgen dat je hier jarenlang met veel plezier kunt wonen. Een woning met mogelijkheden, op een fijne locatie waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.





"De keuken in
voorzien van
diverse inbouw-
apparatuur en
een eiland"



Kenmerken

Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	138 m ²
Inhoud	453 m ³
Perceelgrootte	337 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

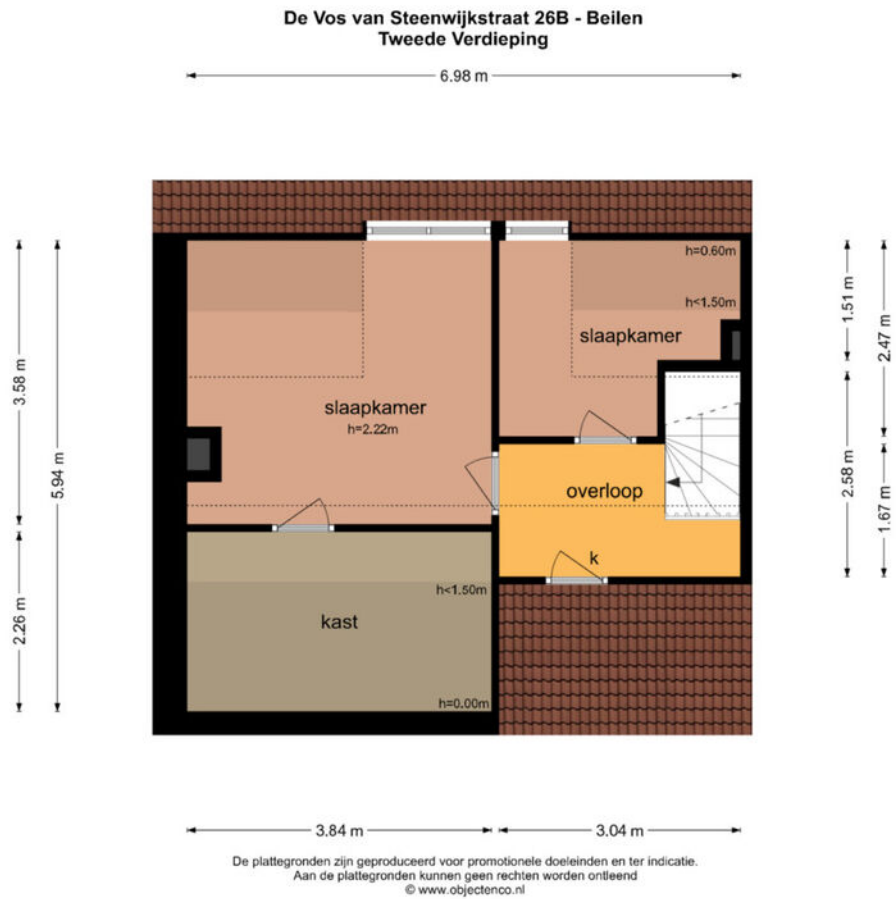


Plattegrond

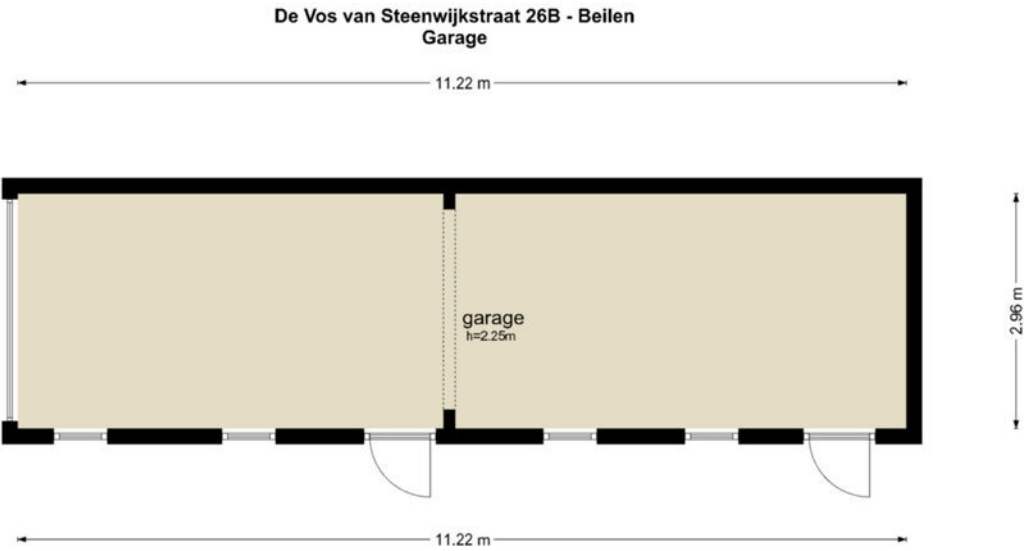




Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Kadaster

Ontdek het perceel...
De Vos van Steenwijkstraat 26 B



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten en planken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houten prieel	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars