

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Isla Margaritastraat 107 , 1339 MN Almere

Centraal gelegen

Unieke open vide

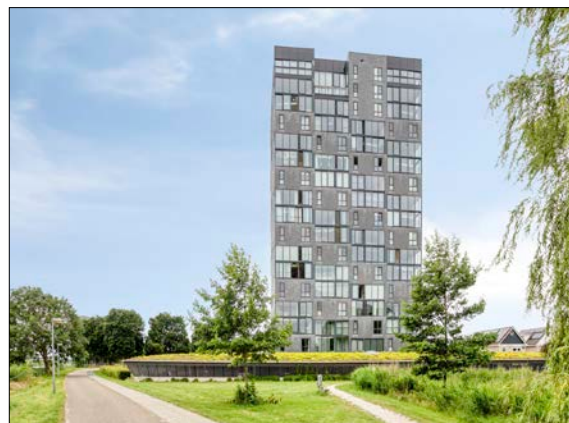
Energielabel A

Panoramisch uitzicht

2 ruime slaapkamers

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	4
Woonoppervlakte	112 m ²
Inhoud	375 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

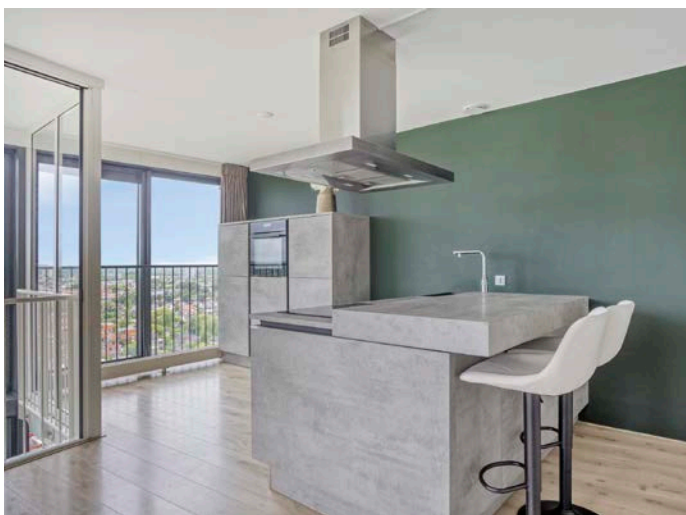
Verkoper vertelt

Of het nou herfst, winter of hartje zomer is, wonen op deze hoogte is en blijft adembenemend. Een storm die je op je af ziet komen, de hoge gebouwen van Amsterdam die in de verte te zien zijn, de bootjes die voorbij varen of de dagelijkse zonsondergang. Soms weet je gewoon even niet waar je moet kijken.

Het appartement ligt in een fijne, kindvriendelijke buurt en in een prachtig ontworpen complex. De enorme raampartijen, openslaande puien, het grote oppervlakte welke over twee verdiepingen is verdeeld maakt dit appartement one of a kind. Hier wonen voelt als een vakantie op zich.



Moderne open keuken



luxe leefkeuken

slim & sfeervol

CULINAIR GENIETEN IN DE MODERNE KEUKEN

Aan de 15e verdieping vind je de prachtige keuken die in 2018 volledig vernieuwd is. De keuken straalt luxe uit en biedt alles voor de hobbykok én de doorgewinterde chef. Het kookeiland fungeert als centraal punt in de ruimte en biedt niet alleen plaats om te koken, maar ook om gezellig te borrelen aan de verhoogde bar. Met ingebouwde stroompunten én sfeerverlichting die perfect dimbaar is, wordt koken hier een ervaring. Moderne apparatuur, zoals de inductiekookplaat en een combi-oven, geven je de tools voor de meest smakvolle gerechten.





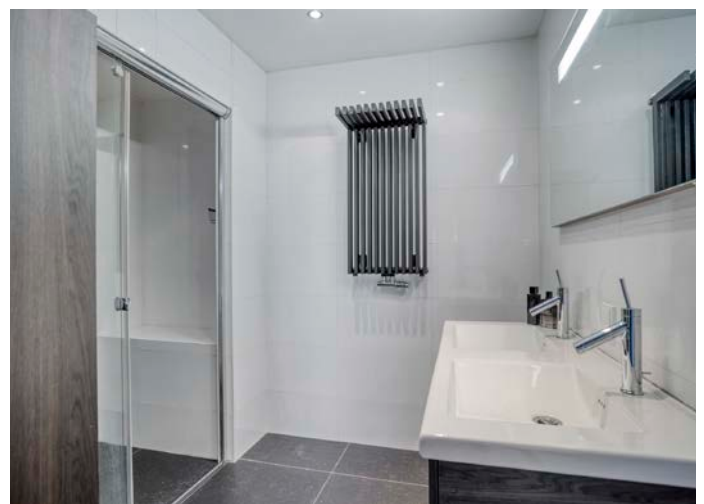
slaapkamer met uitzicht

twee ruime kamers

veel licht en rust

RUIME SLAAPKAMERS MET FLEXIBILITEIT

Met twee ruime slaapkamers is dit appartement een ideale woning voor zowel stellen als jonge gezinnen. De master bedroom biedt ruimte en rust, terwijl de tweede slaapkamer perfect is in te richten als kinder-, logeer- of thuiswerkplek. Beide kamers zijn voorzien van voldoende daglicht en rustige afwerking, waardoor je je hier direct thuis voelt.

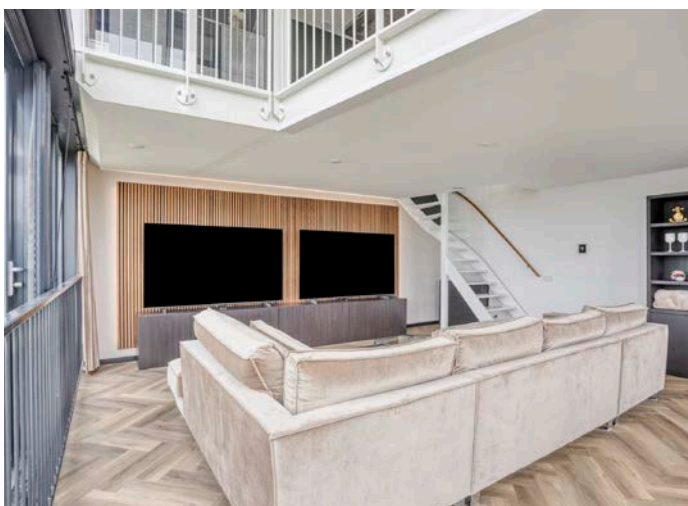


splitlevel wonen

ruimte, rust & licht

LEVEN OP TWEE WOONLAGEN

Het échte wow-effect volgt zodra je de trap afdaald naar het splitlevel-gedeelte van het appartement. De iets lager gelegen royale woonkamer is niet alleen een oase van rust, maar ook een plek waar je geniet van de ontzettend fijne lichtinval dankzij de grote ramen rondom. De vloerverwarming zorgt voor een aangename temperatuur in elk seizoen.



Woonkamer met vide



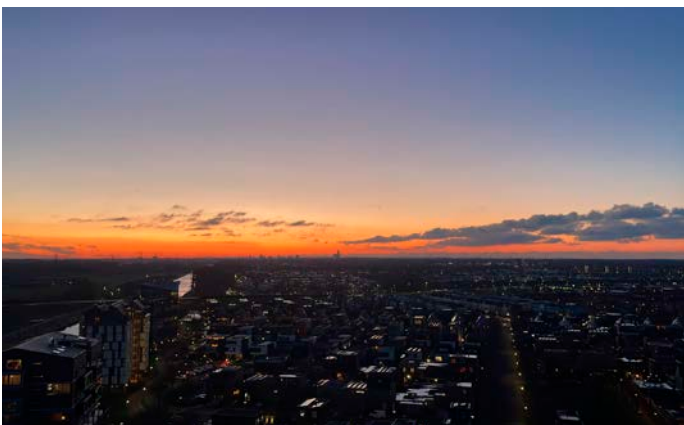


Panoramisch uitzicht

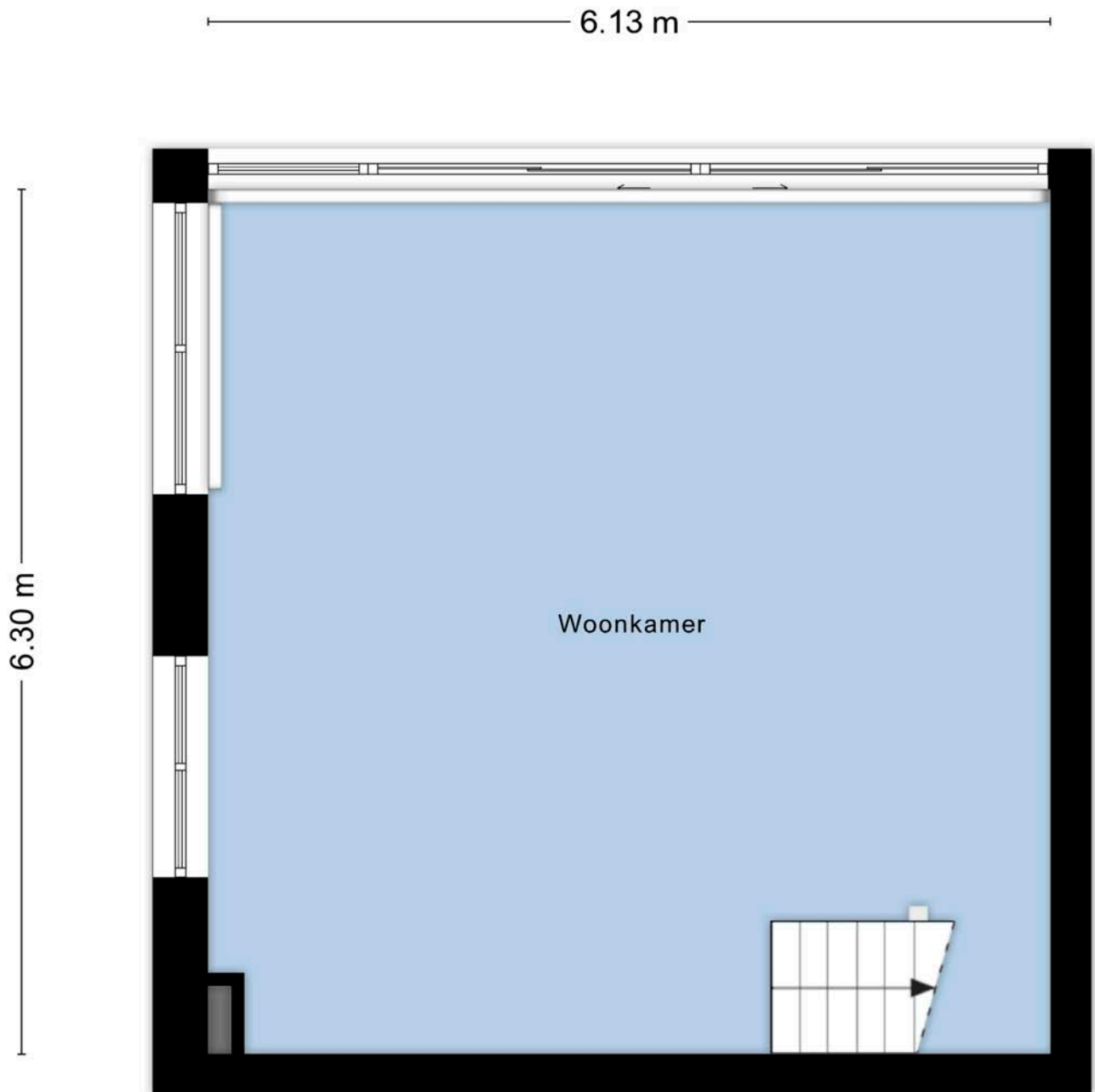
fenomenaal uitzicht

geniet op grote hoogte

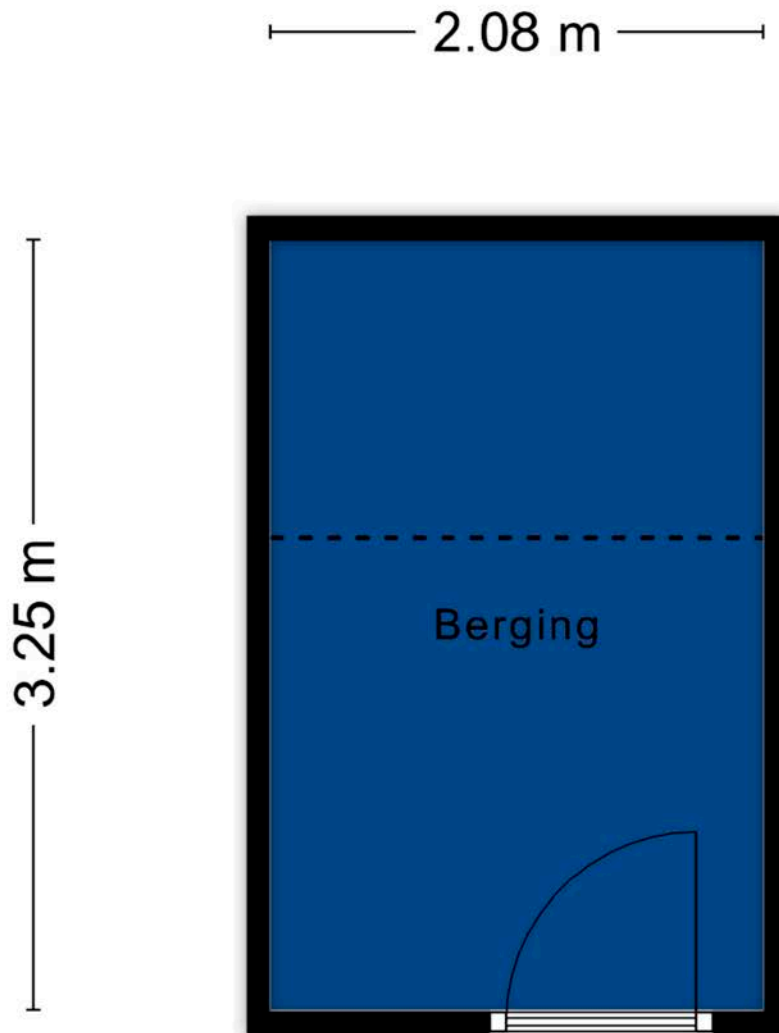
Eén van de mooiste uitzichten uit de buurt Wonen op de 14e en 15e verdieping betekent elke dag genieten van een fantastisch, panoramisch uitzicht over de stad en ver daarbuiten. Hoog boven de drukte ervaar je hier een heerlijk gevoel van vrijheid en rust. Het weidse panorama verandert met het uur. Van de allereerste zonnestralen in de vroege ochtend tot de fonkelende stadslichtjes tijdens zwoele zomeravonden: hier raak je simpelweg nooit uitgekeken.



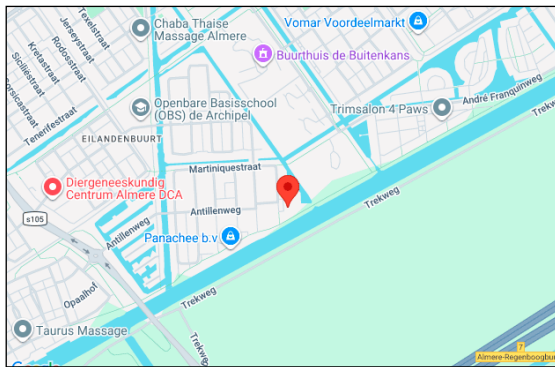




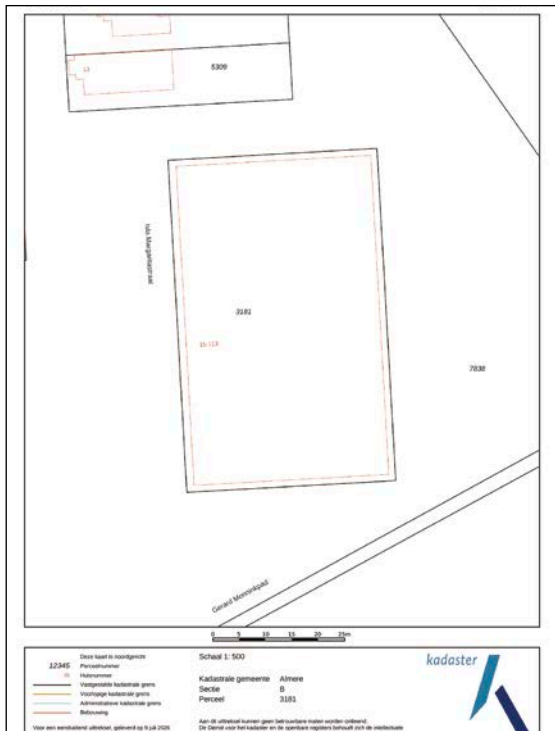
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



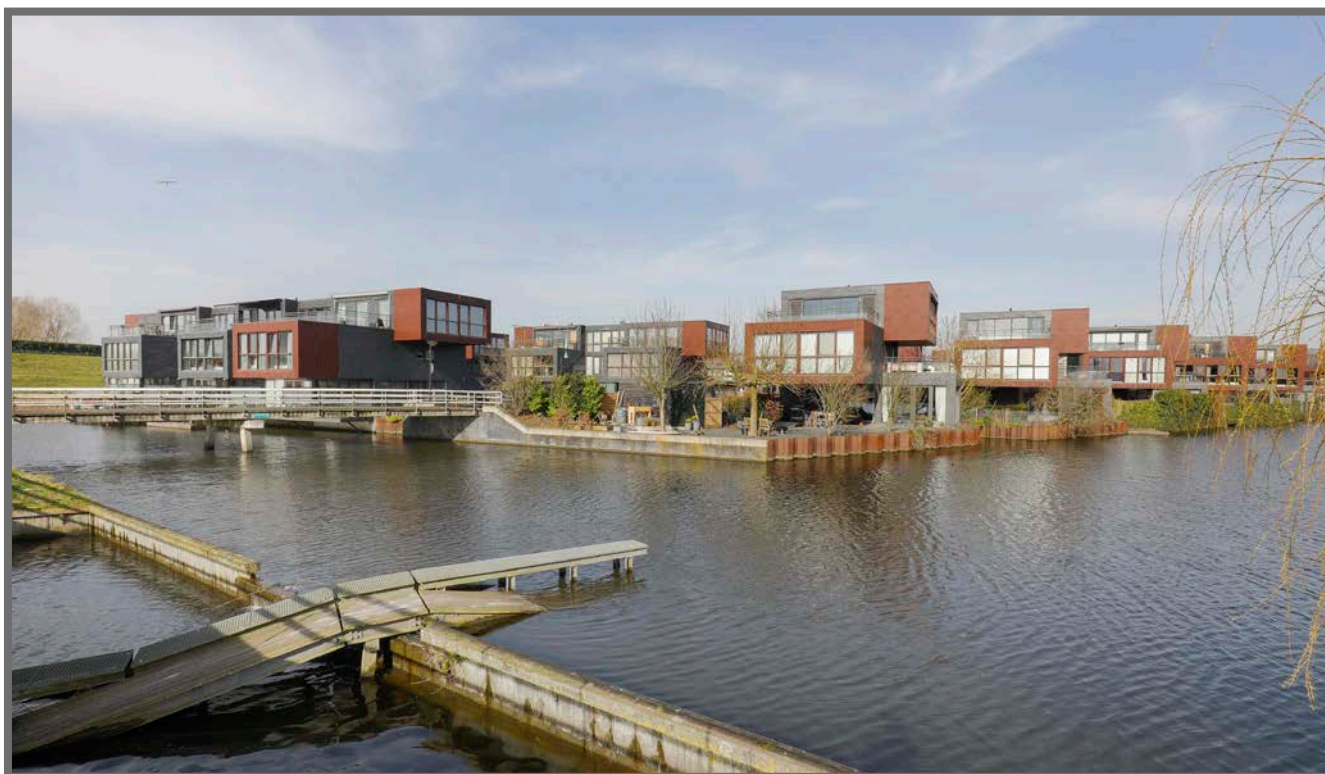
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

De Eilandenbuurt is een wijk in Almere-Buiten en grenst aan de Regenboogbuurt, Indische Buurt en de Stripheldenbuurt. De Eilandenbuurt kent straten die allemaal vernoemd zijn naar eilanden, zowel binnen als buiten Nederland. De straatnamen liggen geografisch gerangschikt per oceaan bij elkaar. De buurt wordt gekenmerkt door een veelvoud aan grachtjes, een grote diversiteit aan architectuur en veel groen. De eerste woningen werden opgeleverd in 2001. Een groot gedeelte van de wijk was onderdeel van de bouwexpositie Gewild Wonen. Een zelfstandig te bedienen sluis wordt gedeeld met de Stripheldenbuurt, waardoor veel bewoners een boot achter het huis hebben en via de sluis de Lage Vaart op kunnen. Tevens is de wijk groen en kun je heerlijk wandelen en fietsen.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN