

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Willem van Oranjelaan 51

Vraagprijs € 499.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1999
- Perceeloppervlakte: 149 m²
- Inhoud: 463 m³
- Woonoppervlakte: 142 m²
- Garage: geen garage
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: zuid
- De cv-ketel: Neift HR, 2015
- Ligging: in woonwijk
- Aanvaarding: in overleg

B



Meerijstad Makelaardij presenteert

RUIJME GEZINSWONING!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning zeker een bezichtiging waard. De woning biedt een verrassend ruime leefruimte dankzij de uitbouw aan de achterzijde en beschikt over een sfeervolle woonkamer die naadloos overgaat in de open keuken. Met vier volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnige achtertuin op het zuiden is dit een woning waar comfort en praktisch wonen perfect samenkomen.





Ligging

Deze woning bevindt zich aan de Willem van Oranjelaan, een rustige straat aan de rand van de geliefde woonwijk Hulzebraak. De wijk kenmerkt zich door haar groene inrichting, prettige woonomgeving en uitstekende voorzieningen voor gezinnen. Op korte loopafstand vindt u onder meer een basisschool, kinderopvang en diverse speelgelegenheden. Ook winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn gemakkelijk bereikbaar. Het gezellige centrum van Schijndel ligt op slechts enkele minuten rijden. Bovendien zorgen de nabijgelegen Structuurweg en aansluitende uitvalswegen voor een snelle verbinding richting onder andere 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Licht en ruimte

Via de entree met meterkast en toiletruimte komt u in de royale Z-vormige woonkamer. De ruimte is keurig afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds en voorzien van een fraaie houten vloer (recent geschuurd en geolied). De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht.





Royale leefkeuken met grote raampartijen

Door de uitbouw aan de achterzijde is een royale leefkeuken ontstaan, waardoor wonen en koken op een prettige manier samenkomen. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een fornuis met oven, afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser uit 2026. De grote lichtstraat brengt extra daglicht in het hart van de woning. Via de brede schuifpui loopt u direct de zonnige achtertuin in. In een portaal vindt u de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Slaapkamers

De overloop geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer (2026) en beschikken over rolluiken.





Moderne badkamer

De moderne badkamer (2021), is volledig betegeld en ingericht met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een wandcloset en een te openen raam met rolluik voor natuurlijke ventilatie.





Veel ruimte op de tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de ruime tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie (Nefit HR, 2015) en de mechanische ventilatie. Daarnaast is een aparte wasruimte aanwezig met aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger. Op deze verdieping bevindt zich tevens de vierde slaapkamer, voorzien van een laminaatvloer en een rolluik, waardoor deze ruimte uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of hobbykamer.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

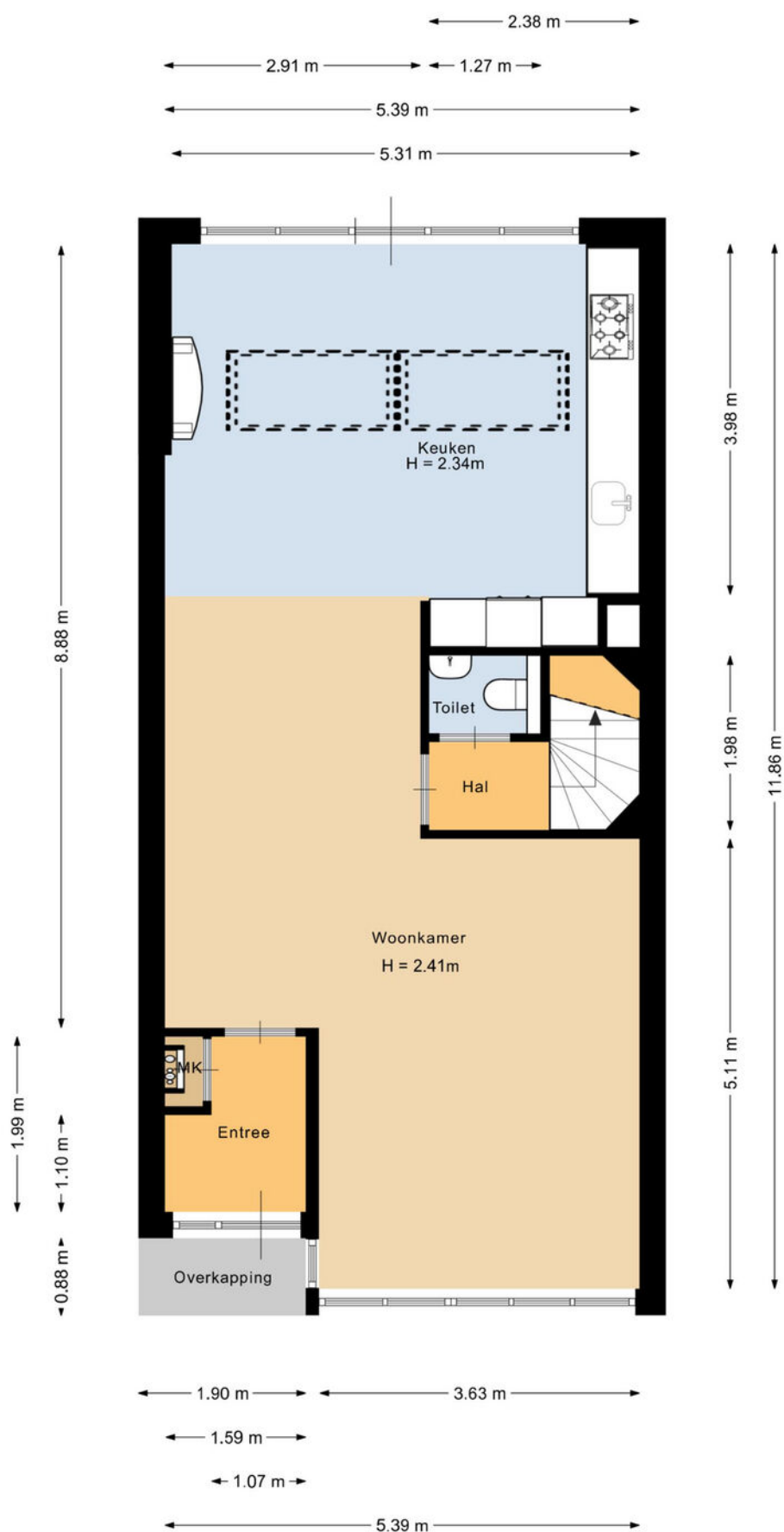
Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.



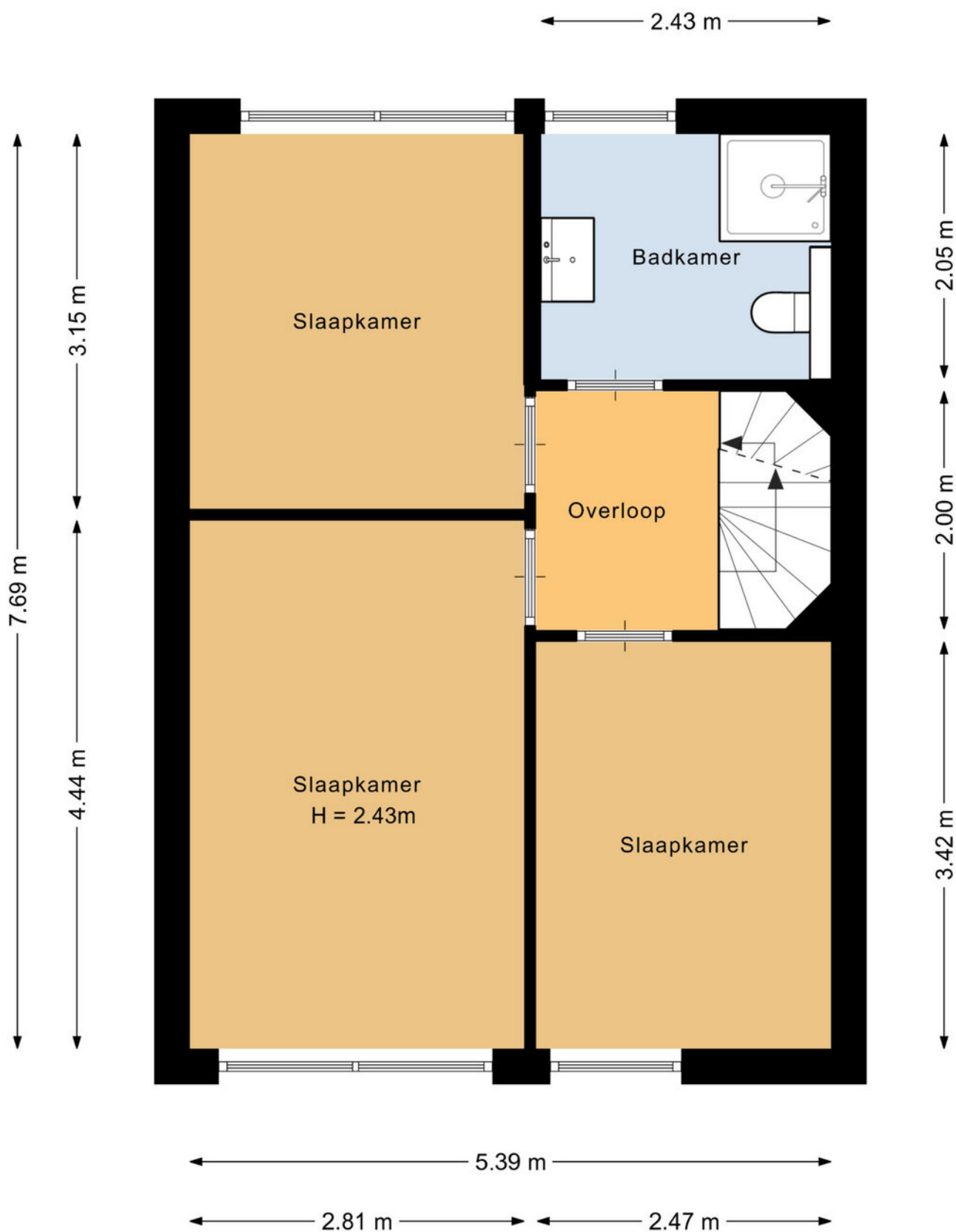
Veel privacy!

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin is ingericht met een terras, een gazon en sfeervolle borders met vaste beplanting en biedt daarbij volop privacy. Een zonnescherm aan de achtergevel zorgt op warme dagen voor een aangename schaduwplek. Achter in de tuin bevinden zich een praktische achterom en een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en tuinmeubilair.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

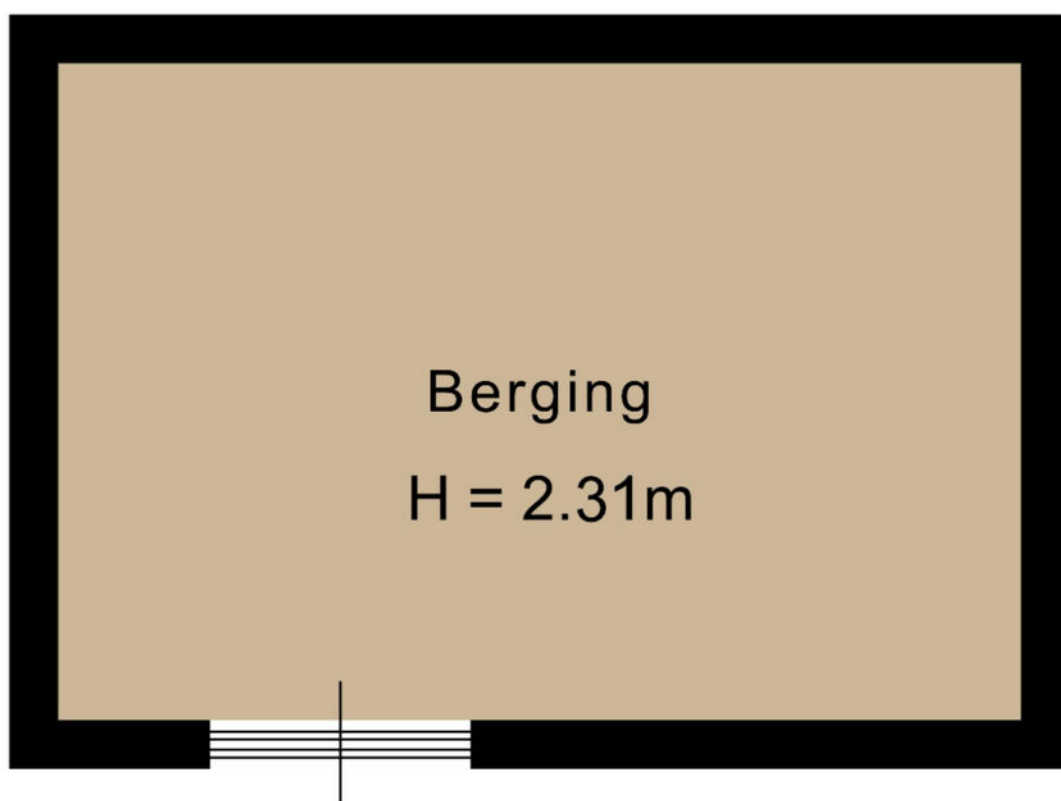


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

← 2.96 m →



↑ 2.02 m ↓

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Schijndel
Sectie D
Perceel 7350

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast op zolder (die uitelkaar gehaald is)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



