

MEETRAPPOR

Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie
op basis van NEN 2580



Meetrapport: A, VZ-9972
Soort object: Half vrijstaand
Objectgegevens: Barchman Wuytierslaan 186A
Plaats: Amersfoort

Ingemeten op locatie op verzoek van:

Opdrachtgever: De Ruiter Makelaarshuis BV
Adres: Kamp 6
Postcode en plaats: 3811 AR Amersfoort

Meetrapport

Meetrapport: A, VZ-9972
Soort object: Half vrijstaand
Objectgegevens: Barchman Wuytterslaan 186A
Plaats: Amersfoort

Opdrachtgever: De Ruiter Makelaarshuis BV
Datum van inmeten: 29-04-2026
Datum van meetrapport: 30-04-2026
Bijzonderheden: Geen

Gebruiksoppervlakte woonruimte		357,0	m ²
Overige inpandige ruimte	Vliering	2,5	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	2,3	m ²
Externe bergruimte	Garage	30,6	m ²
	Atelier	18,1	m ²
Inhoud			1326,0 m³

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:

<https://floorplanner.com/projects/185088931/viewer>

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponeerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website www.meethuys.nl

Uitleg over het meetrapport

Meethuys.nl heeft op verzoek van De Ruiter Makelaarshuis BV een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingkamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m²

Gespecificeerde meetstaat

Souterrain

Gebruiksoppervlakte woonruimte		58,7	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		230,0	m³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		173,0	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		680,0	m³

1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		125,0	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	2,3	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		380,0	m³

Vliering

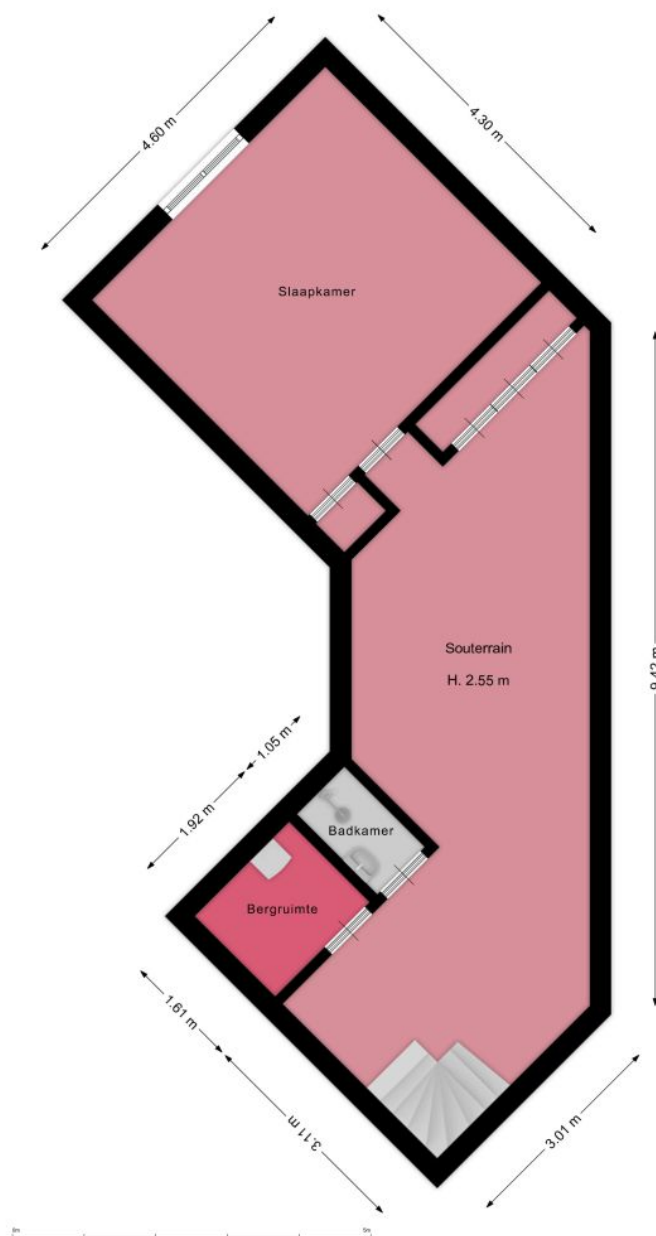
Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige in pandige ruimte	Vliering	2,5	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		36,0	m³

Garage

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Garage	30,6	m ²
	Atelier	18,1	m ²
Inhoud		nvt	

Plattegrond: Souterrain

Gebruiksoppervlakte woonruimte		58,7	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		230,0	m³



Plattegrond: Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		173,0	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		680,0	m³



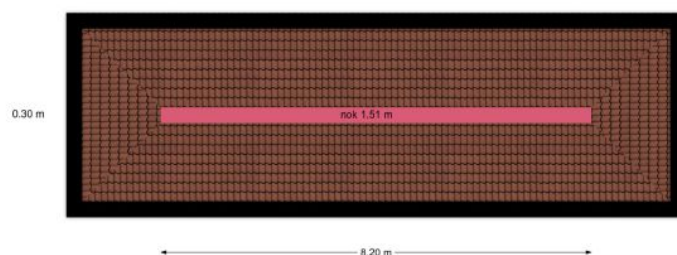
Plattegrond: 1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		125,0	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	2,3	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		380,0	m³



Plattegrond: Vliering

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige in pandige ruimte	Vliering	2,5	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		36,0	m³



Plattegrond: Garage

Gebruiksoppervlakte woonruimte	nvt	nvt	
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Garage	30,6	m ²
	Atelier	18,1	m ²
Inhoud		nvt	

