

Huizen *van Hendriks*

Dahliastraat 60 , 6002WV Weert

Rustige ligging

Vier slaapkamers

Met garage

Energielabel A

Ideaal voor starters

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	353 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben met veel plezier in deze woning gewoond. De rustige en fijne ligging in een prettige straat, samen met de groene omgeving, maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen. Wat wij altijd erg hebben gewaardeerd, is het vrije uitzicht aan de achterzijde over de groene achtertuin en de aangrenzende groenstrook aan de voorzijde. Hierdoor geniet je van veel privacy, rust en een heerlijk ruimtelijk gevoel, zonder directe bebouwing om je heen.

De woning biedt veel praktische leefruimte en beschikt over volop opbergmogelijkheden. Dankzij de goede isolatie is het hier comfortabel wonen en ervaren wij nauwelijks geluid van de burens. De rustige straat en de prettige sfeer in de buurt dragen bij aan het fijne woongevoel. Daarnaast biedt de woning veel ruimte en mogelijkheden om deze helemaal naar eigen wens in te richten. Of het nu gaat om extra leefruimte, een andere indeling of persoonlijke woonwensen: er zijn volop kansen om hier je eigen thuis van te maken.

Wij hopen dat de nieuwe bewoners hier net zoveel woonplezier, rust en mooie momenten zullen beleven als wij hebben gedaan.



Fijn lichtinval



fijn lichtinval

prettige indeling

De woonkamer heeft een prettige indeling en biedt voldoende ruimte voor een zithoek en een eetgedeelte. Door de ramen valt er volop daglicht naar binnen, wat de ruimte een lichte sfeer geeft. Of je nu samenkomt met familie of lekker op de bank zit, je hebt hier alle ruimte om het gezellig te maken.





Praktische indeling

functionele inrichting

voldoende kastruimte

De keuken is functioneel ingericht en er is voldoende kastruimte om al je keukengerei netjes op te bergen.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet, waardoor je hier alles hebt voor je dagelijkse comfort



drie slaapkamers

vierde zolderkamer

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden. De kamers variëren van grootte en zijn ideaal in te richten als hoofdslaapkamer, kinderkamer of bijvoorbeeld een kantoor. Praktisch en eenvoudig naar jouw wensen aan te passen.

Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping. Deze open ruimte biedt volop mogelijkheden, van het inrichten van een vierde slaapkamer tot het creëren van een hobby- of werkruimte. Het dakraam zorgt voor natuurlijk licht.



slaap lekker





Zonnige tuin



zonnige tuin

veel bergruimte

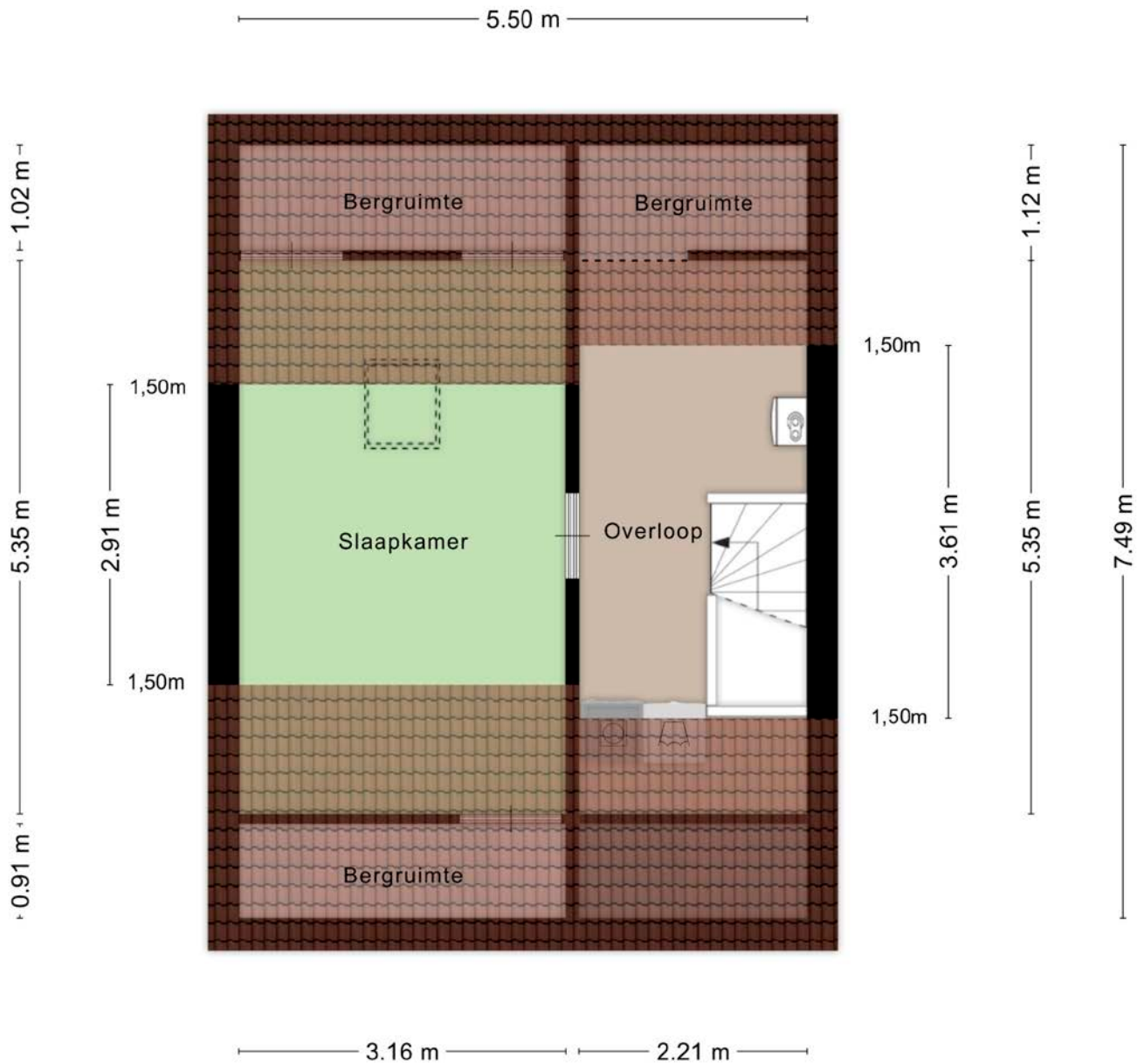
De achtertuin is gericht op het zuidoosten, zodat je kunt genieten van de zon op elk moment van de dag. Dankzij het handige zonnescerm creëer je eenvoudig schaduw waar nodig. Met de schuur kun je tuinmeubelen of gereedschap netjes opbergen, en via de tuin bereik je eenvoudig de garage. Deze vrijstaande garage is een praktische toevoeging aan de woning, of je nu je auto droog wil parkeren of op zoek bent naar extra opslagruimte.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN