



ROZENSTRAAT 5 | PAPENDRECHT

Vraagprijs: € 519.000 k.k.

www.rozenstraat5papendrecht.nl



Rozenstraat 5, Papendrecht

Sfeervolle geschakelde bungalow met 2 slaapkamers, royale voortuin en zonnige terrastuin!

Bent u op zoek naar comfortabel gelijkvloers wonen in een fijne en rustige woonomgeving? Dan is deze sfeervolle geschakelde bungalow absoluut een bezichtiging waard! Deze fijne woning biedt een heerlijke leefruimte, veel lichtinval en een verrassend ruime indeling.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte en ruime entreehal, waar de fraaie lichtkoepel direct zorgt voor een aangename, natuurlijke sfeer. De gezellige woonkamer vormt het hart van de woning en nodigt uit om heerlijk te ontspannen bij de sfeervolle (hybride = hout / pallet) houtkachel. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel daglicht en een prettig uitzicht op de tuin.

De gesloten keuken beschikt over voldoende werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra lichtinval dankzij een dakkoepel. Hier vindt u tevens de cv-installatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

De bungalow beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide met fijne lichtinval. De hoofdslaapkamer is bereikbaar via een ruime walk-in closet – een luxe en praktische toevoeging! De badkamer is eenvoudig maar functioneel ingericht en voorzien van alle dagelijkse gemakken.

Buiten geniet u optimaal van het buitenleven. De royale voortuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen, tuinieren of te genieten van de zon. Aan de achterzijde bevindt zich een onderhoudsvriendelijke terrastuin waar u een gezellige zithoek kunt creëren voor lange zomeravonden.

Daarnaast is er een separate garagebox beschikbaar, ideaal voor het veilig parkeren van uw auto of als extra opslagruimte voor fietsen, gereedschap en hobbyspullen.

Kortom: een fijne bungalow met comfortabele leefruimtes, een prettige indeling en een heerlijke tuin rondom!

Meer gedetailleerde informatie over de afmetingen en indeling vindt u op de plattegronden.



Bijzonderheden

Energielabel C

Zonneschermbaan aan voorzijde woonkamer en achterzijde keuken

Screens aanwezig in beide slaapkamers aan de voorzijde

Rolluiken aan achterzijde woonkamer

Keuken voorzien van inbouwapparatuur:

inductiekookplaat

afzuigkap

koelkast

combi-magnetron

vaatwasser

Buitenkraan aan zowel voor- als achterzijde

Separate garagebox beschikbaar

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de fijne sfeer van deze heerlijke bungalow!



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 519.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Bungalow, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	131 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Externe Bergruimte	16 m ²
Perceeloppervlakte	305 m ²
Inhoud	499 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Buitenzonwering, rookkanaal, schuifpui, Kabel TV en zonnepanelen

Energie

Definitief energielabel	
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	HR

Kadastrale gegevens

Papendrecht B 2855

Oppervlakte

305 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Beschutte ligging en in woonwijk

Tuin

Achtertuint, voortuin en zijtuin

Voortuin

95 m² (6.31m diep en 15.06m breed)

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage

Garage mogelijk

Rozenstraat 5, Papendrecht



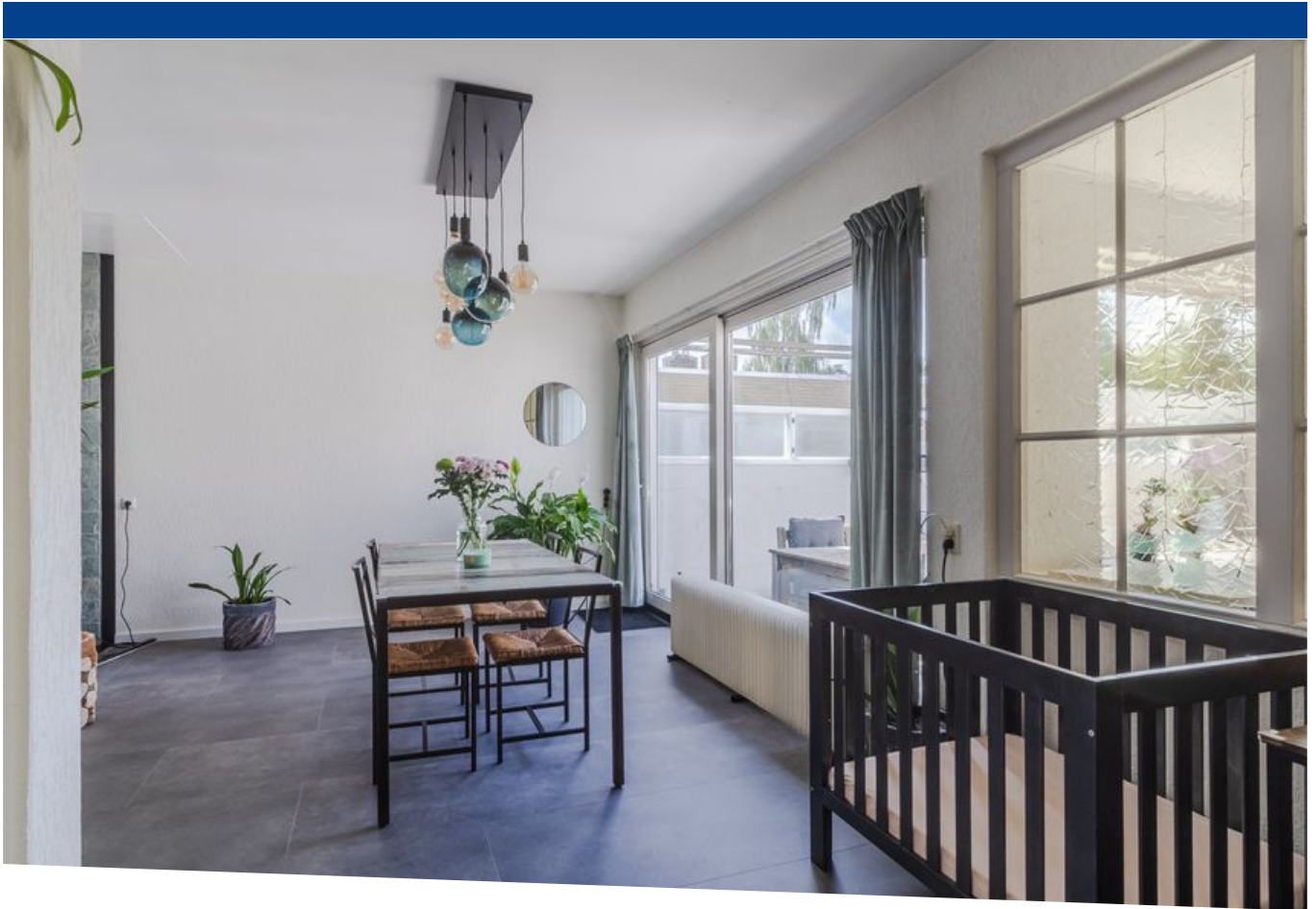




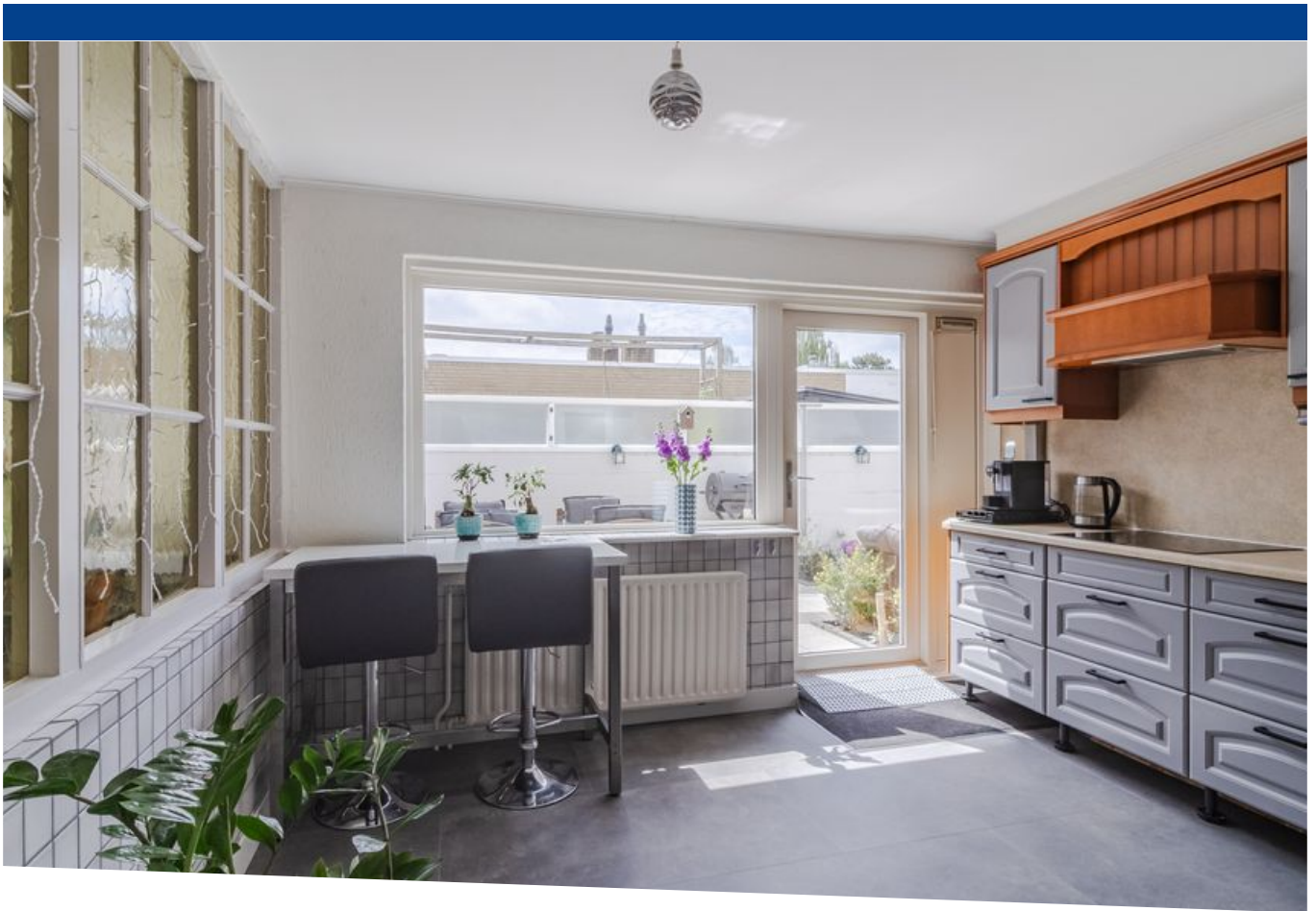




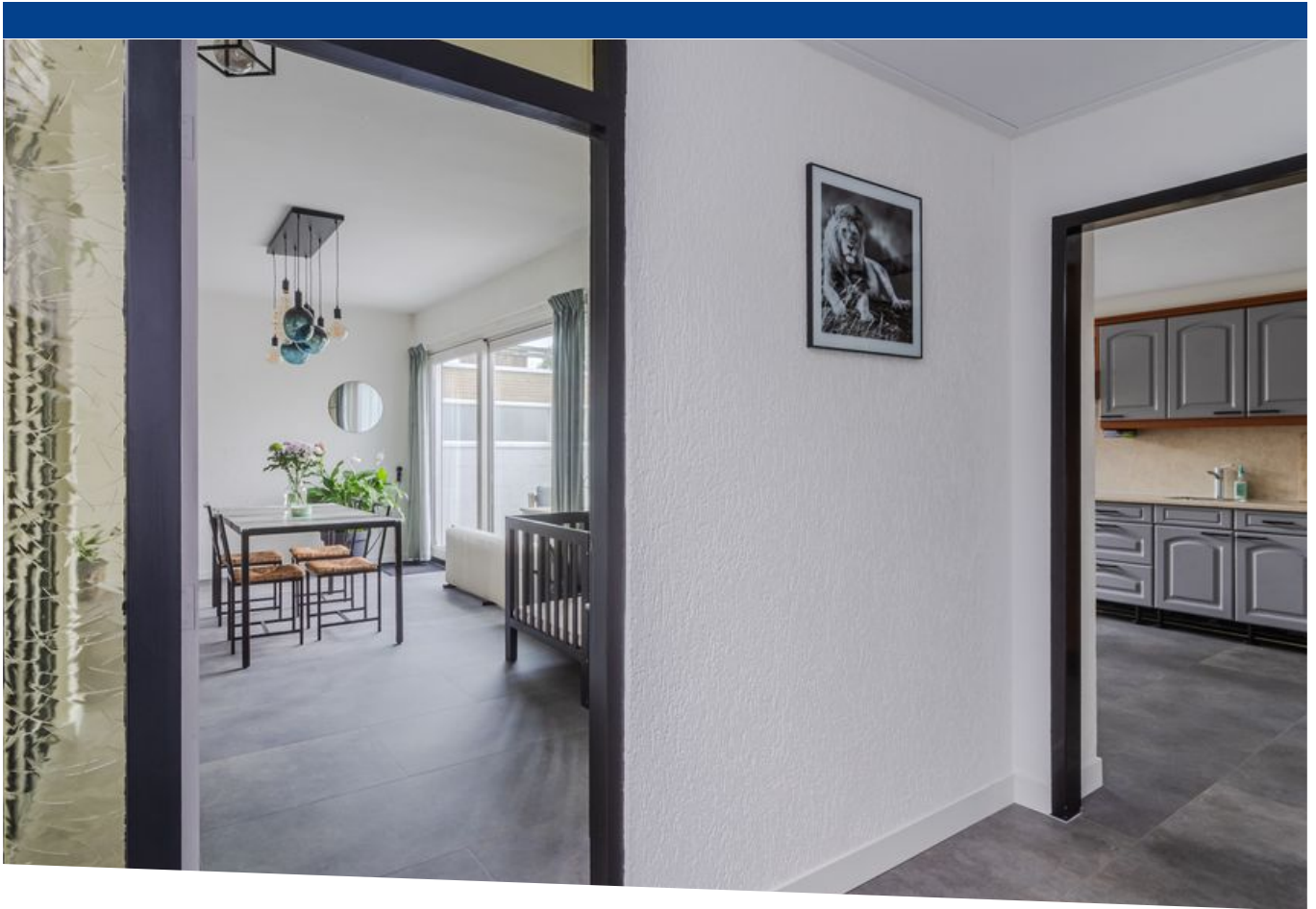


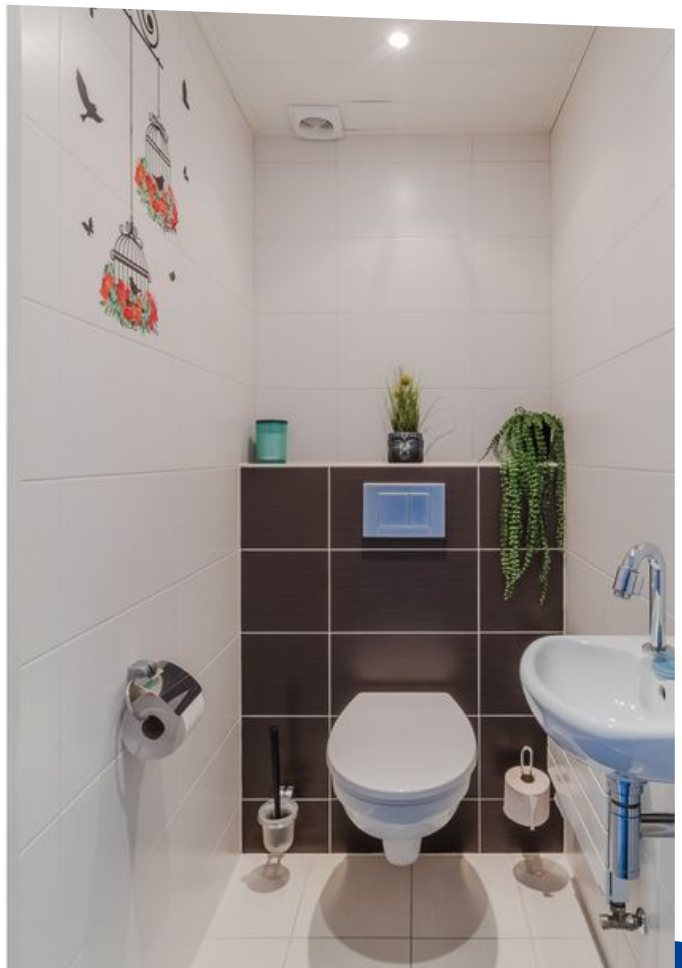
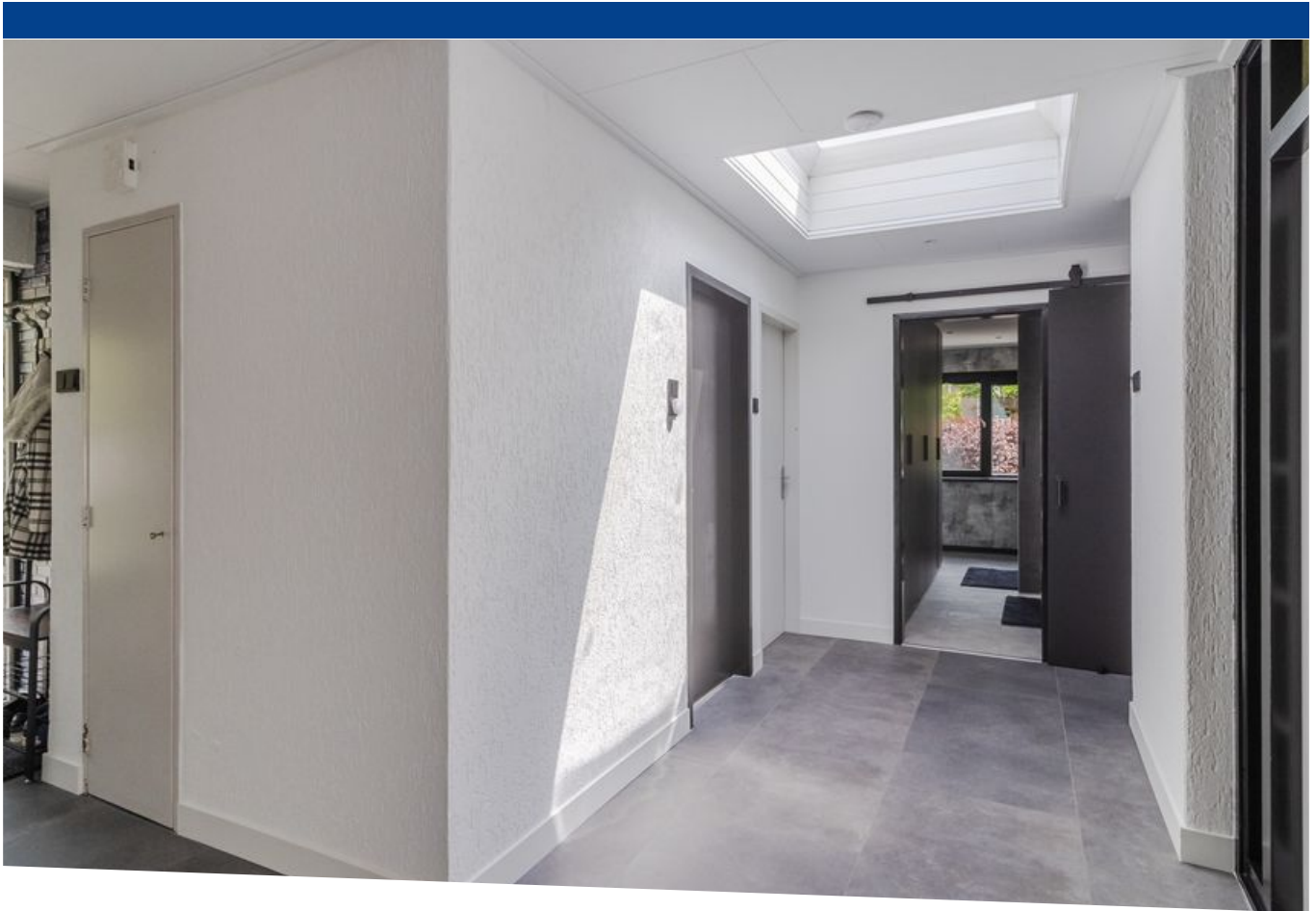


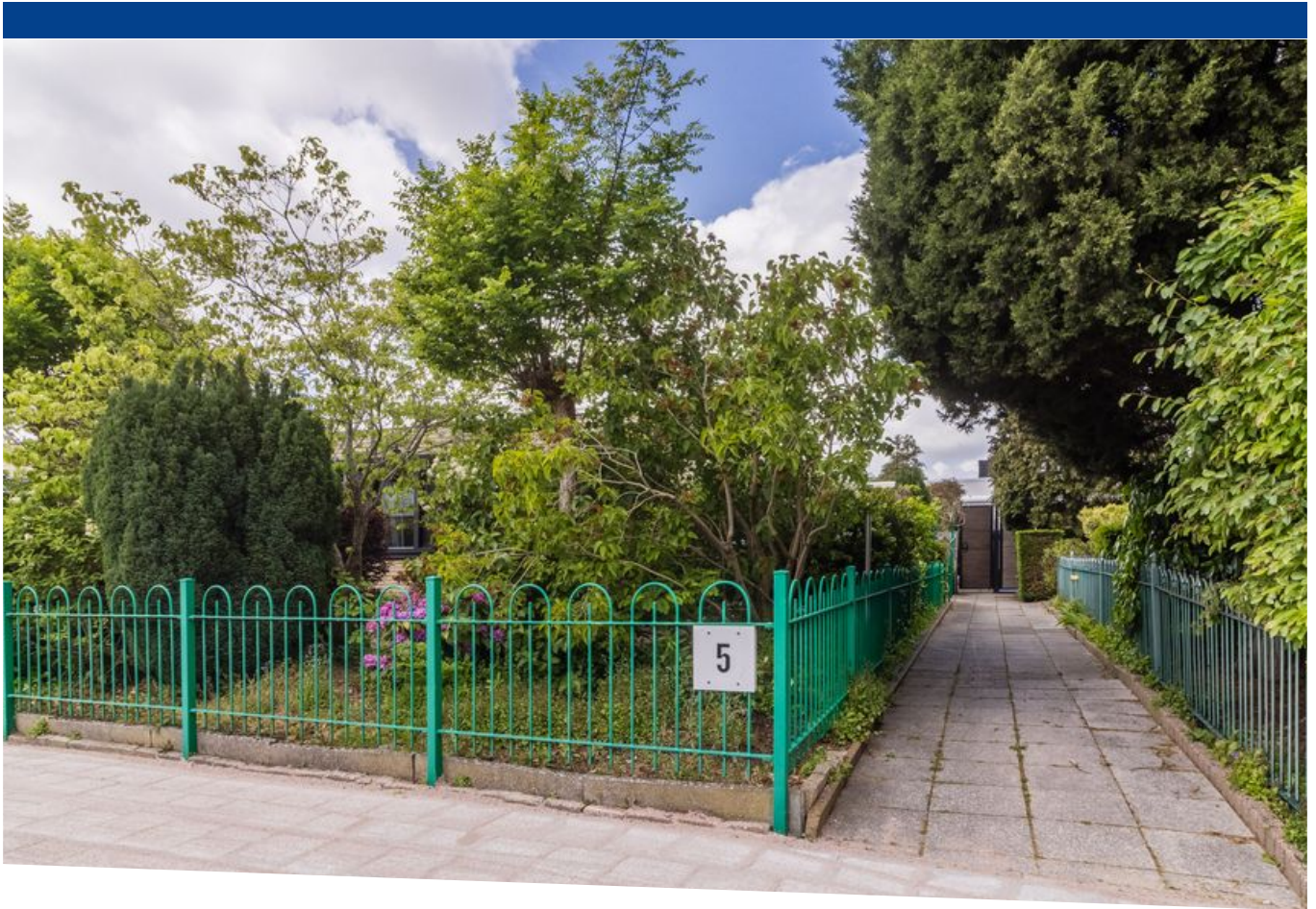


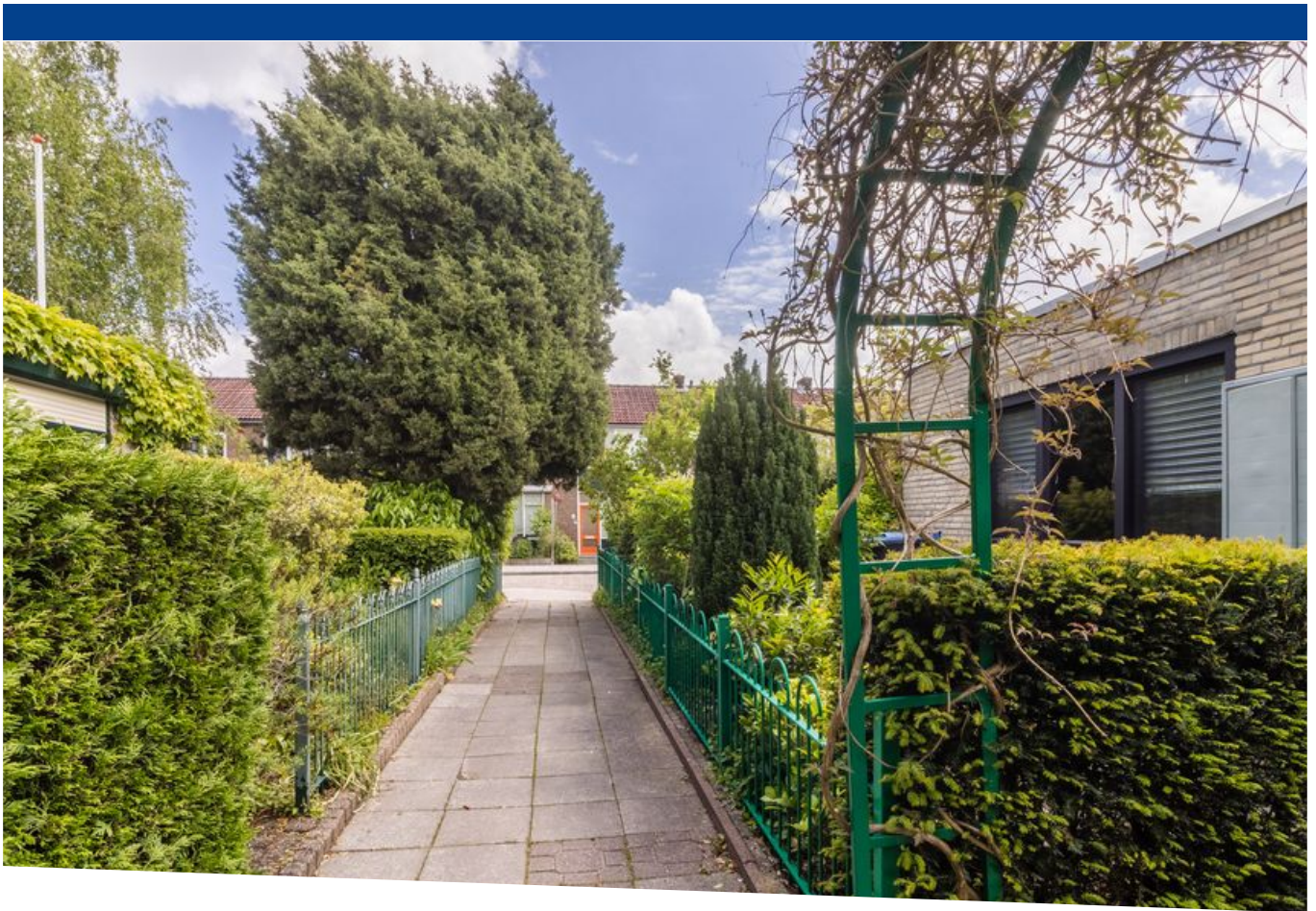


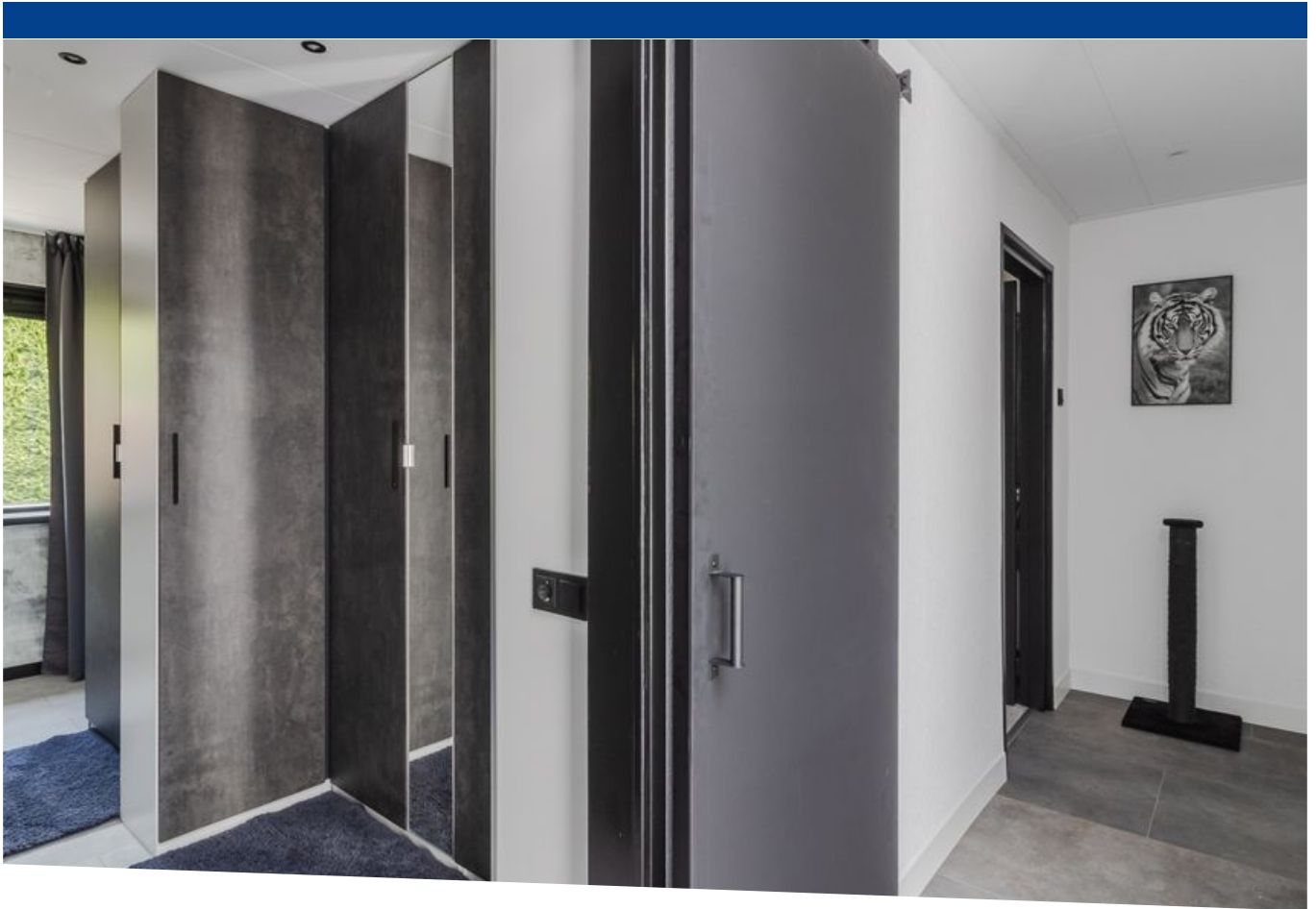


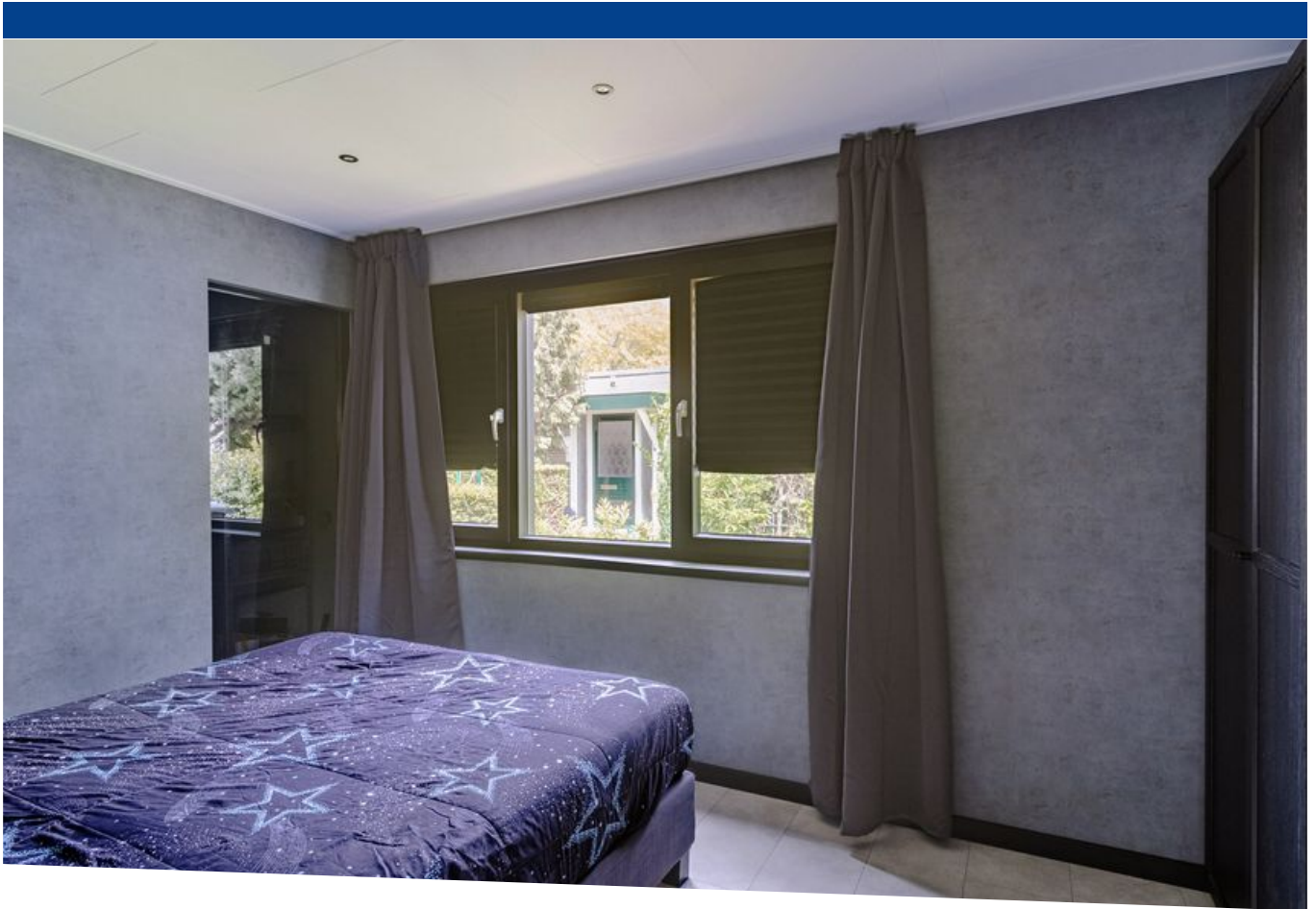


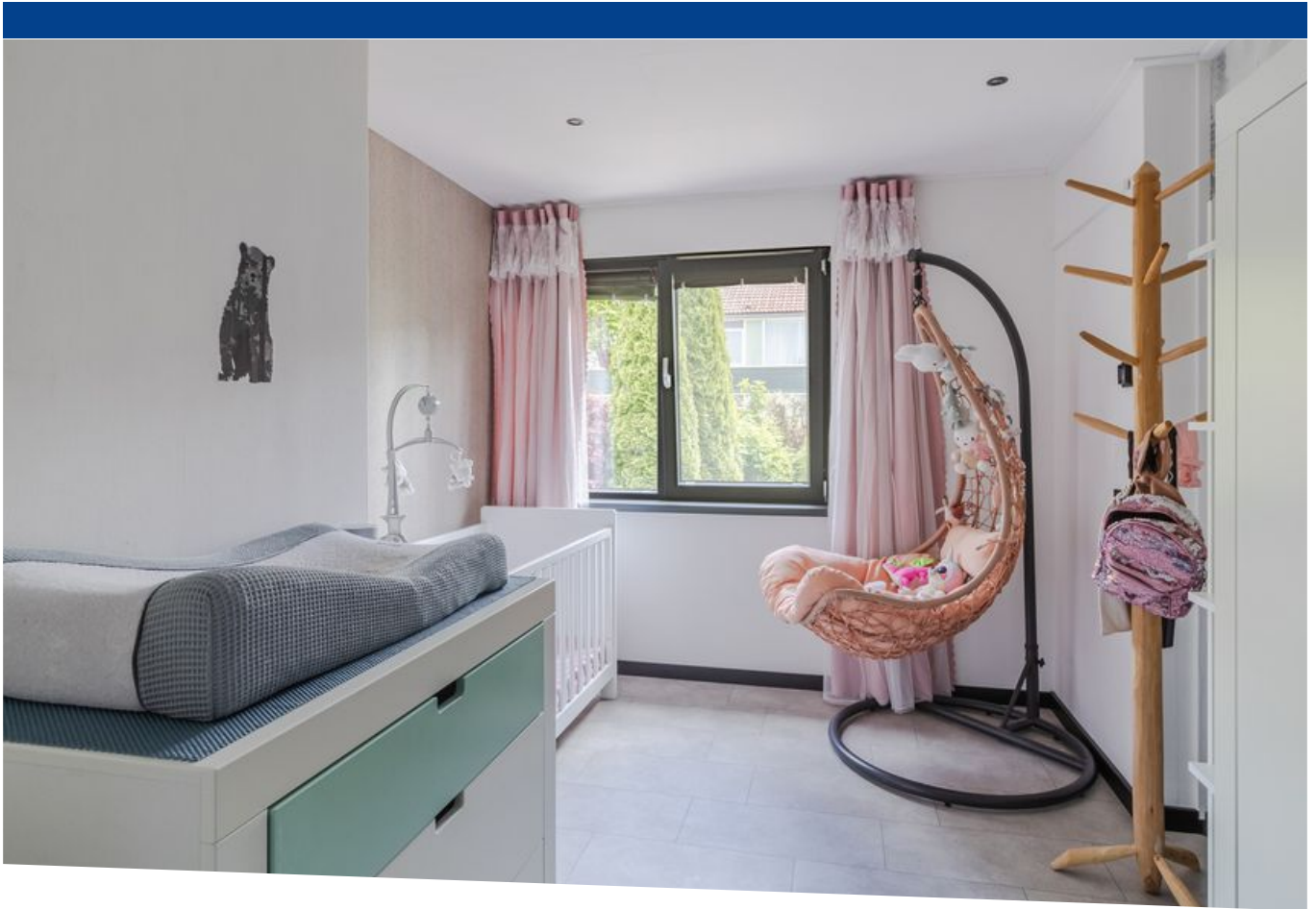


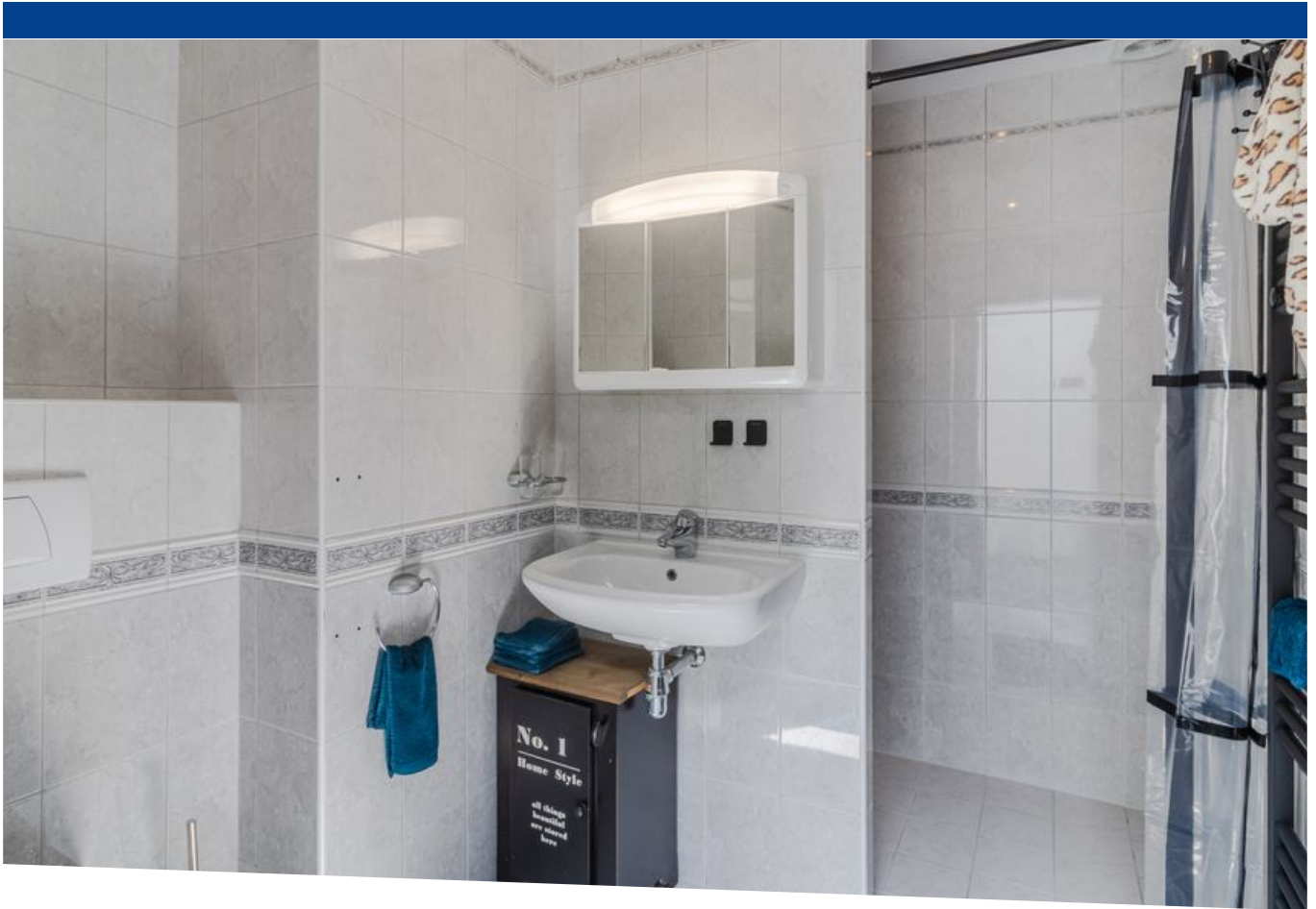


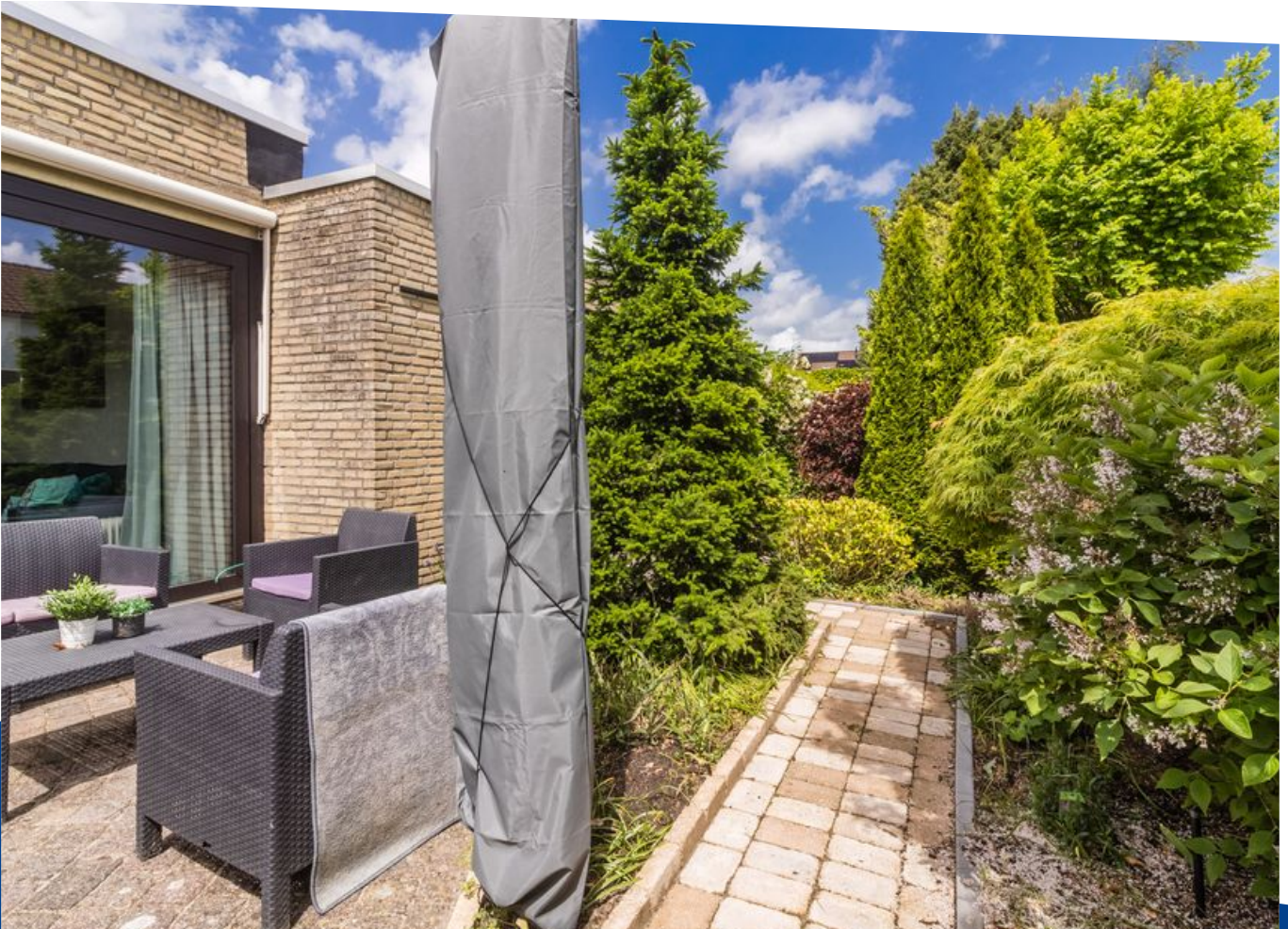
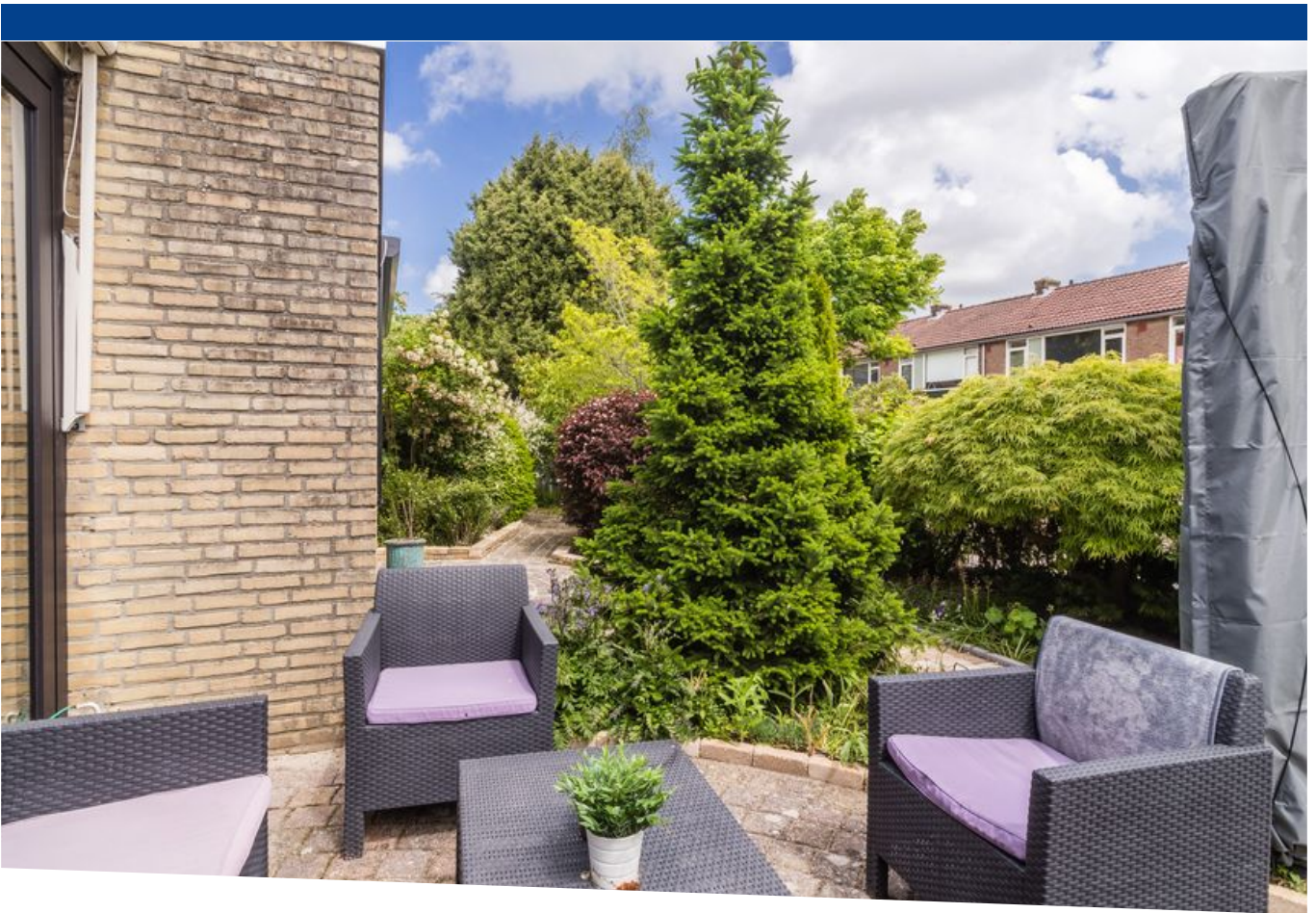


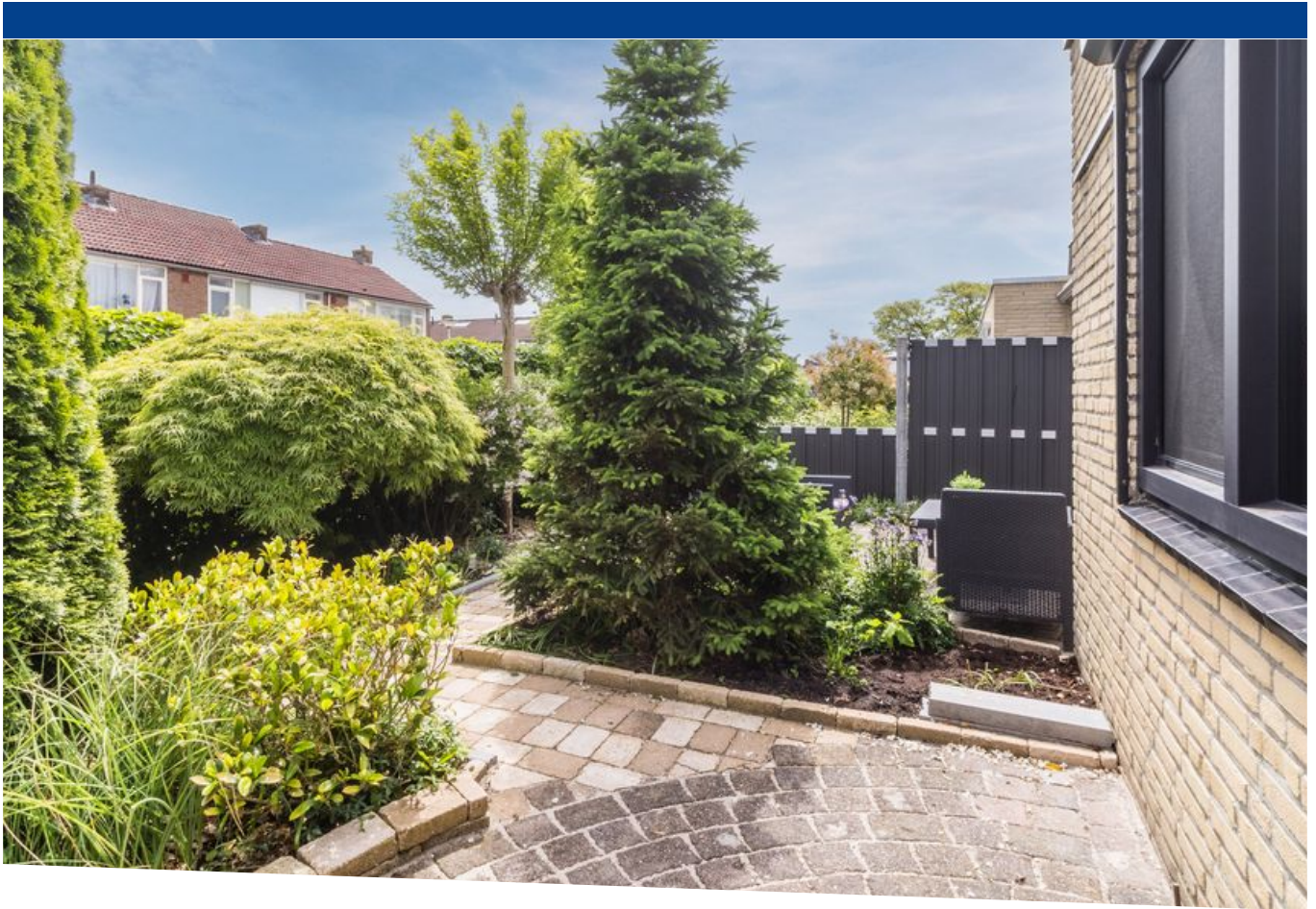


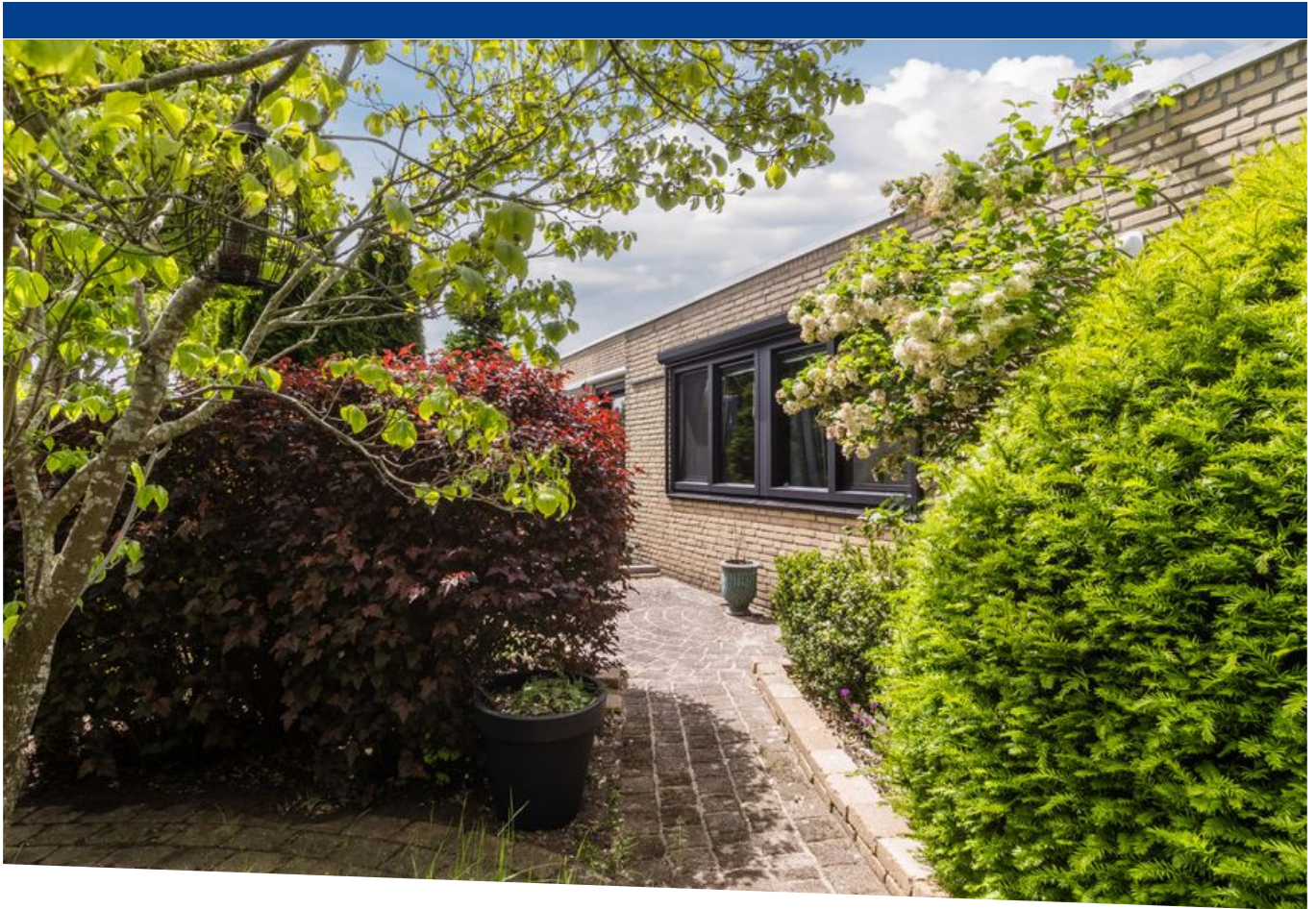


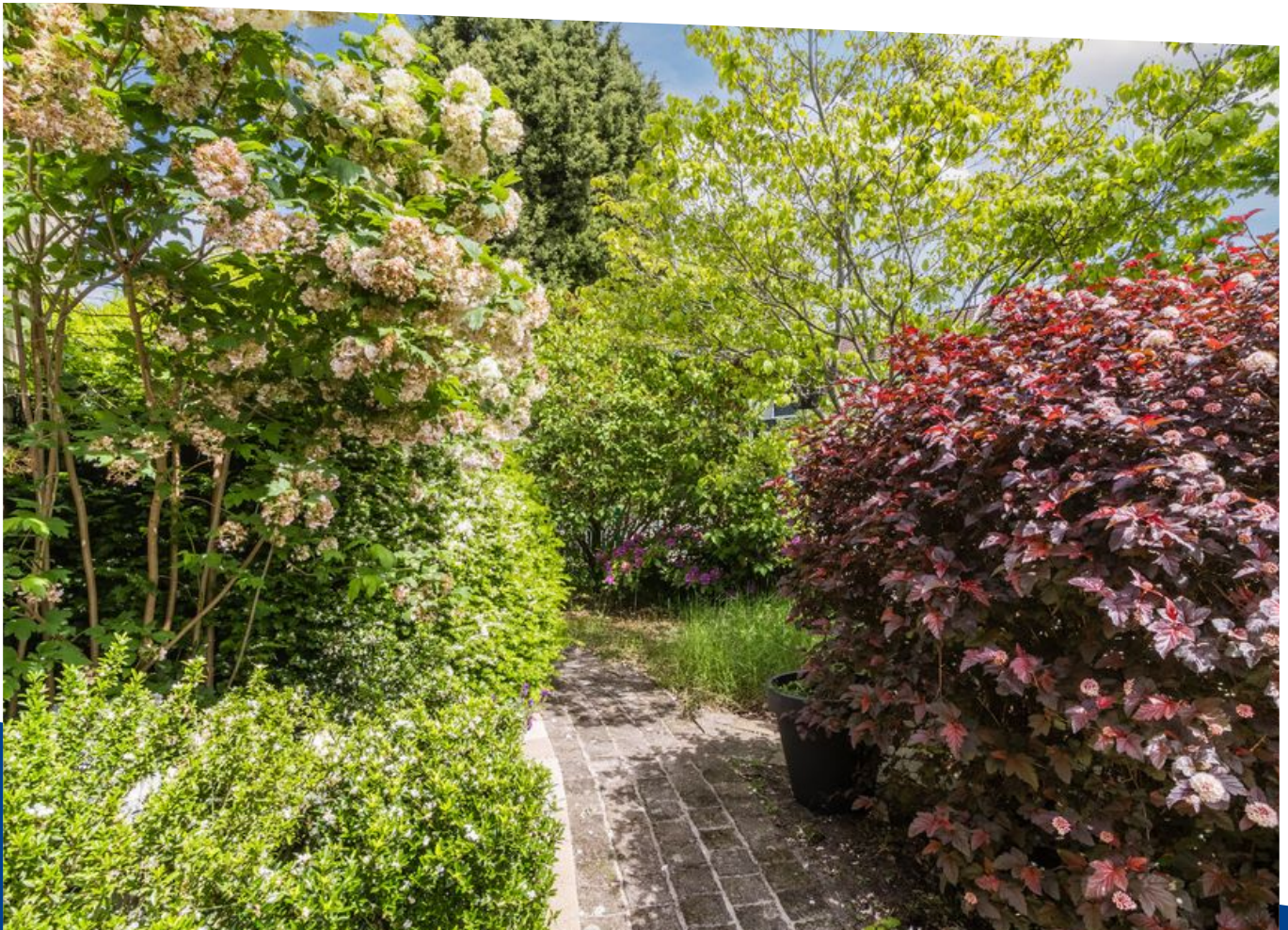












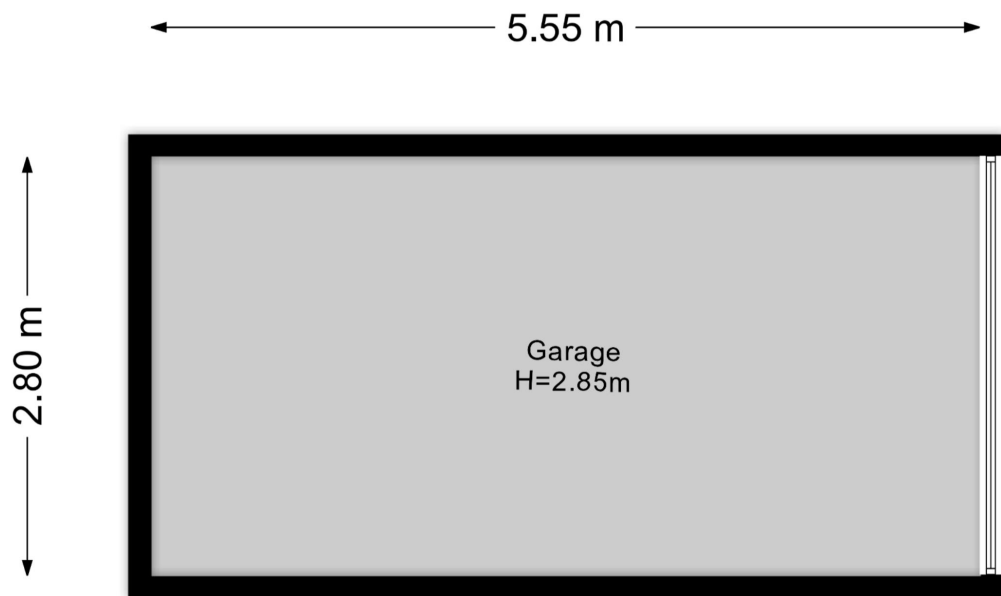




Plattegronden









Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.