



vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Paetsstraat 32 C
3039 XR Rotterdam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Paetsstraat 32 C

Heerlijk licht en goed onderhouden 3/4-kamer appartement van 83 m2 met riante tuin van ca. 78 m2 gelegen aan de Paetsstraat in de geliefde wijk Blijdorp. De woning is voorzien van vele authentieke jaren '30 details en heeft een goede, ruime indeling. De woning beschikt o.a. over een ruime woon- en eetkamer, 2 slaapkamers en een prachtige tuin. De Paetsstraat is een breed opgezette straat, rustig en voorzien van veel groen.

Alle voorzieningen die je kunt bedenken liggen in de directe omgeving zoals; supermarkten, delicatessenwinkels, leuke restaurants (Statencafe, Sajoer, La Pizza) en wijnbar (Walsjerot), openbaar vervoer (metrostation Blijdorp en Centraal Station), het Vroesepark en uitvalswegen richting o.a. Den Haag en Utrecht. Voor wie wil sporten, dat kan op loopafstand van in het geliefde Vroesepark. Voor ieder wat wils!

Begane grond:

Hal/entree met tochtportaal en toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer heeft een lengte van maar liefst ca. 11 meter lang en is opgedeeld in een woon- en eetgedeelte. Ook zijn er in de voormalig en suite 2 inbouwkasten verwerkt, erg handig als extra opbergruimte. De woonkamer ligt aan de voorzijde en biedt dankzij de verrassend ruime opzet voldoende ruimte voor een fijne zithoek. De eetkamer (achterzijde) biedt toegang tot de ruime tuin. Deze heerlijke tuin is zeer verzorgd te noemen en biedt door het oppervlakte van 78 m2, altijd een plek om van de zon te kunnen genieten. Bovendien beschikt de tuin ook over een berging van ca. 8 m2. Ook via de keuken is de tuin te betreden. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een riante kast. De 2e slaapkamer (achterzijde) is tevens goed van formaat en kan goed dienen als kastenkamer, homeoffice of extra slaapkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1939
- Energie label C
- Eigen grond
- 2 slaapkamers
- De VVE is actief, de bijdrage is € 200,- per maand
- Verwarming en warm water middels CV-ketel.
- In 2025 is er Triple glas geplaatst door de gehele woning
- De wijk Blijdorp is aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht
- Gezien het bouwjaar zal er een ouderdoms- en funderingsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 475.000,00 k.k.



Kenmerken

Paetsstraat 32 C

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1939

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

310 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

83 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

1 m²

Externe bergruimte

8 m²

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

933 cm

Tuin breedte (cm)

839 cm

Positie

oost

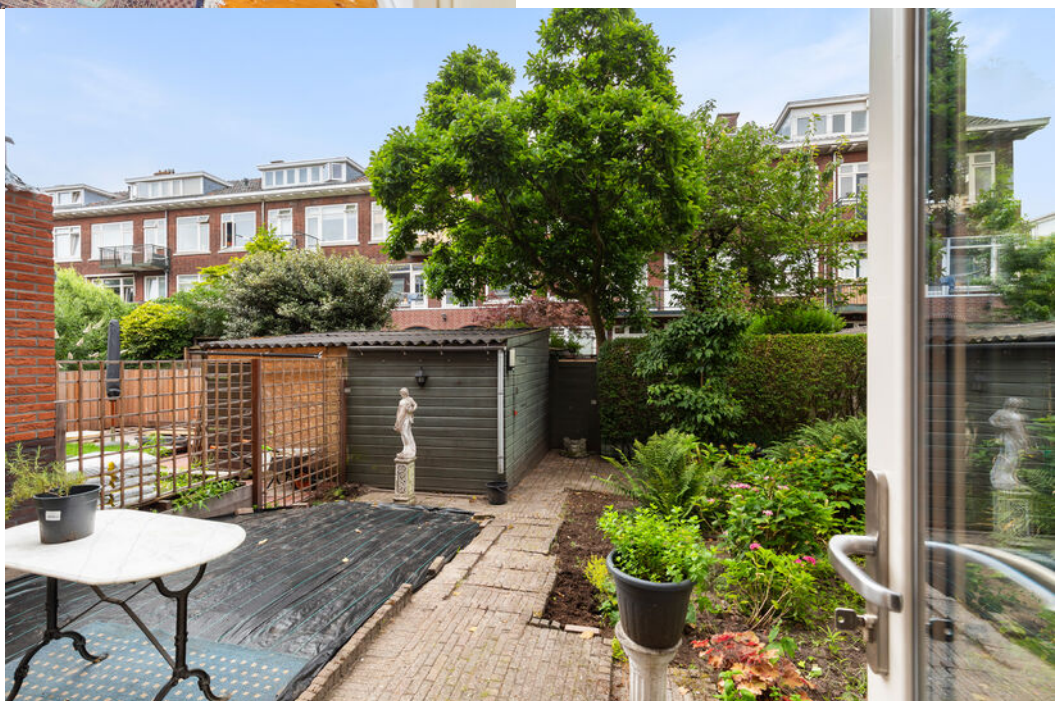
Kwaliteit

normaal



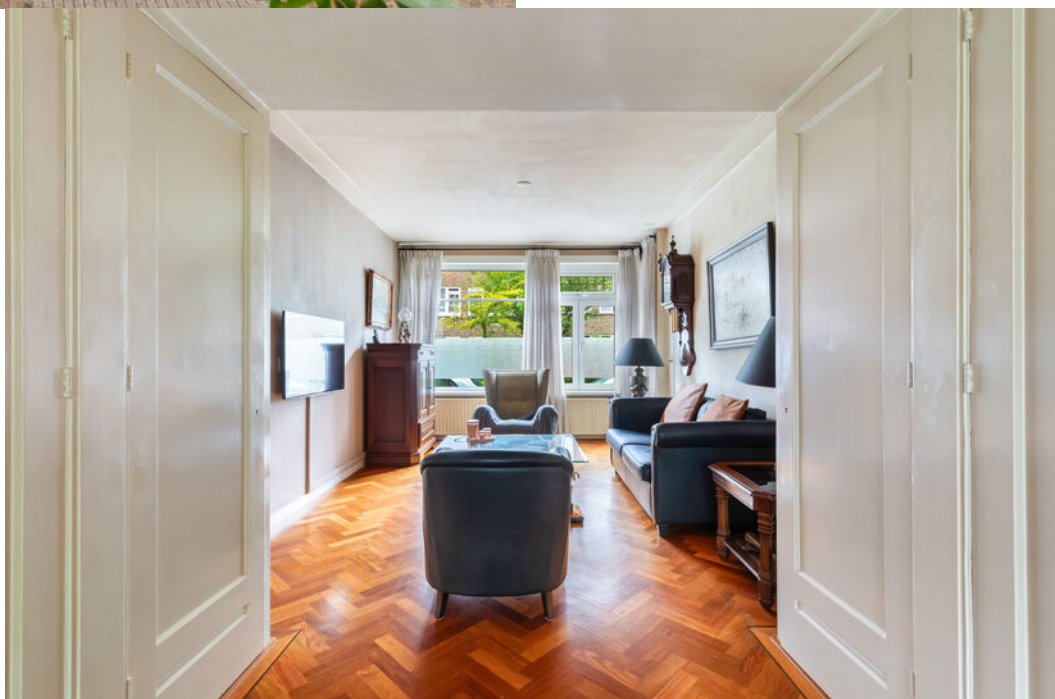
Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



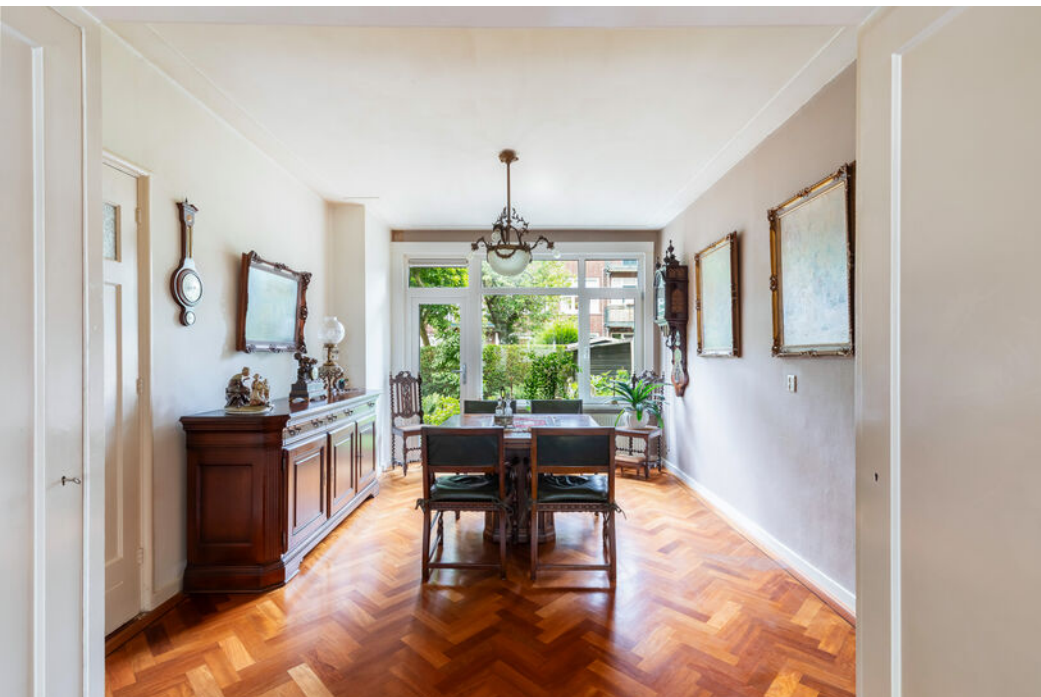
Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



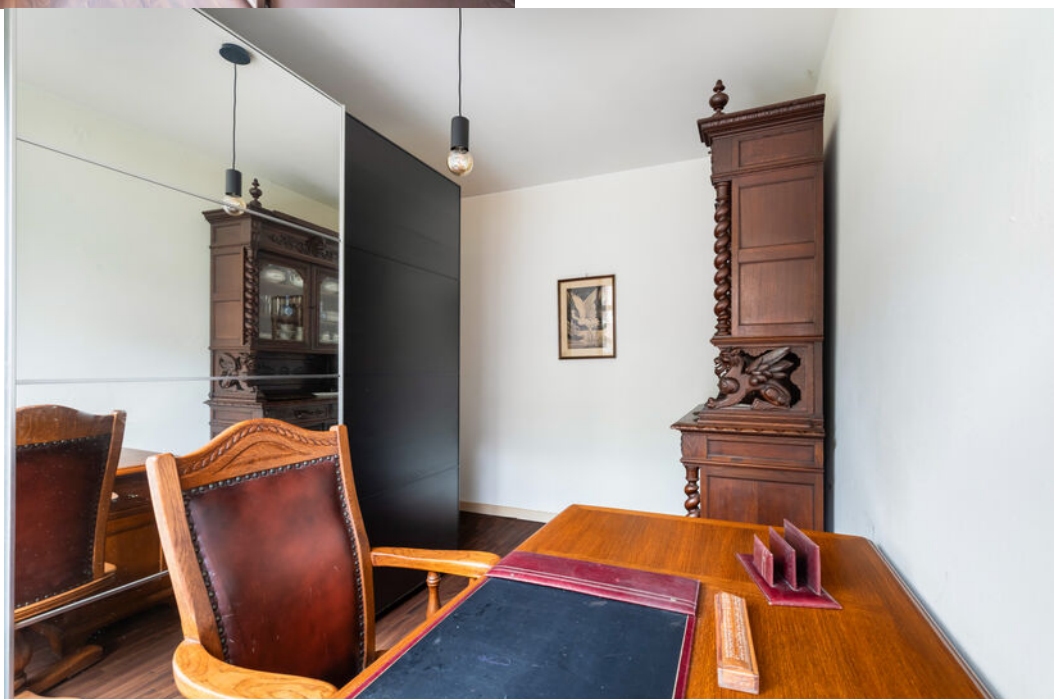
Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



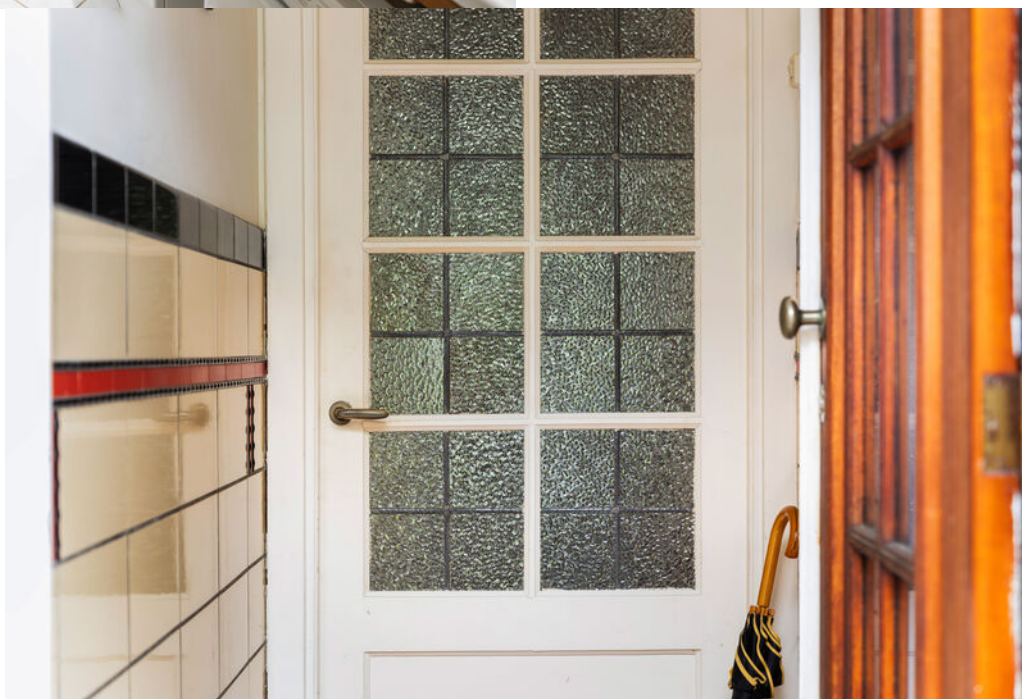
Foto's

Paetsstraat 32 C



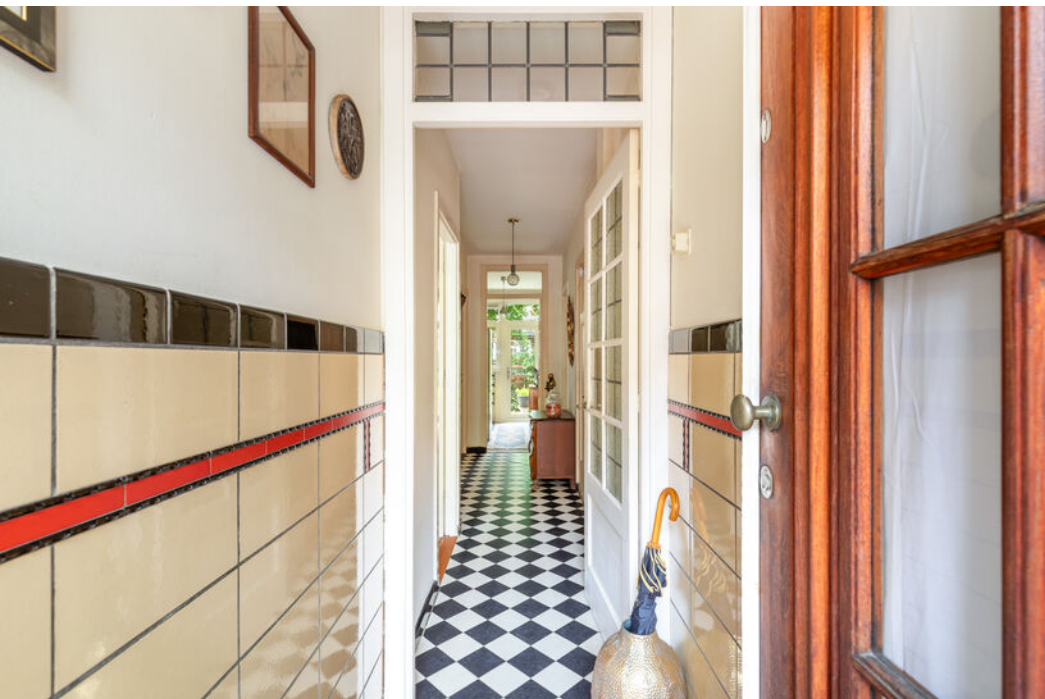
Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



Foto's

Paetsstraat 32 C



Plattegronden

Paetsstraat 32 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Paetsstraat 32 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Paetsstraat 32 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie Z
Perceel 3375

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

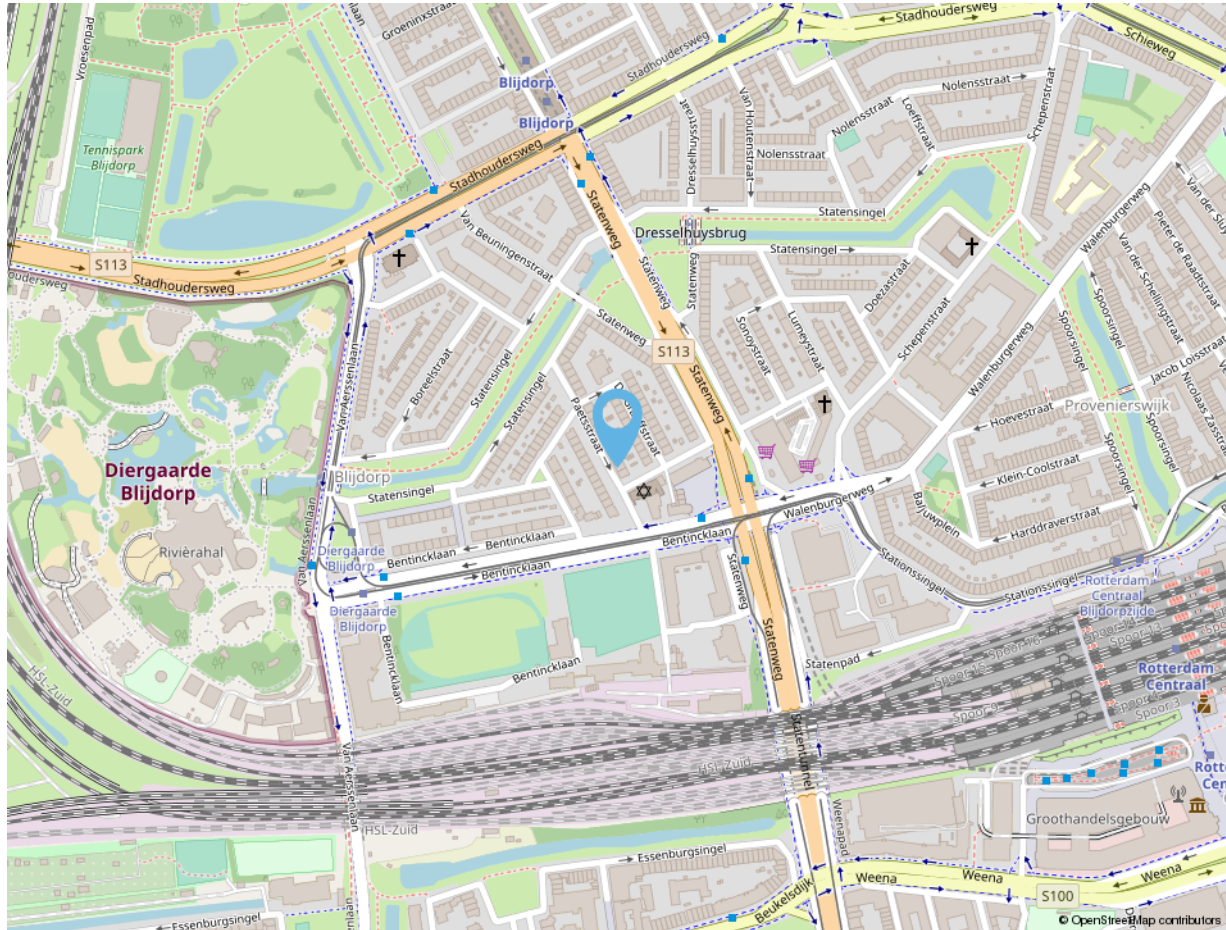
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Paetsstraat 32 C



Adres gegevens

Adres

Paetsstraat 32 C

Postcode / Plaats

3039 XR Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90