

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Rijpelplein 45
Helmond

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Verrassend ruime benedenwoning met 2 slaapkamers, luxe keuken en royale zonnige tuin op het zuiden, gesitueerd aan rustige verkeersvrije straat en gelegen op gunstige locatie nabij basisscholen, voorzieningen en uitvalswegen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	309 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1983
Vraagprijs:	€ 285.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Nabij voorzieningen en uitvalswegen gelegen.
- ✓ Rustige centrale ligging.
- ✓ Snelle aanvaarding mogelijk.
- ✓ Luxe keukeninrichting.
- ✓ 2 volwaardige slaapkamers.
- ✓ Servicekosten €- per maand.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Vanuit voetpad via royale voortuin met looppad naar overdekte entree. Aan de achterzijde kan men via het binnenterrein de achterom bereiken. Hier kan men tevens de auto parkeren. Hal met meterkast, toilet met fontein en muurkast met unit stadsverwarming en unit mechanische ventilatie. In de gang bevindt zich een praktische garderobekast.





Woonkamer

Woonkamer met aan achterzijde gelegen ruim tuingericht zitgedeelte en v.v. laminaatvloer, deur naar tuin en grote raampartijen waardoor veel lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte.





Keuken

Centraal gelegen half-open keuken met laminaatvloer en luxe keukeninrichting (2026) in wandopstelling v.v. kookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak, vaatwasser, oven, koelkast en veel kastruimte





Slaapkamers

Aan de achterzijde gelegen tuingerichte 1e slaapkamer.

Aan de achterzijde gelegen tuingerichte 2e slaapkamer.





Badkamer

Geheel betegelde badkamer met ligbad annex douche, wastafelmeubel en v.v. mechanische ventilatie





Tuin

Royale (ca. 90 m²) zonnige achtertuin op het zuiden met achterom naar binnenterrein en v.v. overdekt terras





Berging

Inpandig bereikbare berging met buitendeur aan voorzijde en v.v. unit mechanische ventilatie en aansluiting wasmachine/droger.



Begane grond





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.