

De Schalm 71  
Dronten

5←12



**JOUW  
VOLGENDE  
STAP?**

Bieden vanaf prijs  
€ 367.500,- k.k.



Bieden vanaf prijs:  
**€ 367.500,- k.k.**





# DE SCHALM 71

Bekijk nu deze speelse en ruime woning gelegen in een rustig hofje! Deze woning onderscheidt zich direct dankzij de unieke indeling op de begane grond, de maar liefst 4 slaapkamers op de 1e verdieping en de royale zolderverdieping die via een vaste trap bereikbaar is. In de tuin kom je helemaal tot rust dankzij de fijne privacy, de groene omgeving en de royale veranda waar je heerlijk kunt zitten. Daarnaast woon je hier op korte afstand van het centrum van Dronten, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

**Type woning**  
geschakelde woning

**Woonoppervlakte**  
122 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
178 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**  
4

**Bouwjaar**  
1975

**Inhoud**  
469 m<sup>3</sup>

**Energie label**  
C

**Tuinligging**  
zuid

**Soort garage**  
geen garage

**Verwarming**  
c.v.-ketel

**Isolatie**  
dakisolatie, muurisolatie,  
gedeeltelijk dubbel glas



# BEGANE GROND

Parkeer gemakkelijk je auto op de eigen oprit en betreed de woning via de voordeur of de praktische berging. In de hal, voorzien van plavuizen en ruimte voor de garderobe, heb je toegang tot de berging, de woonkamer en de toiletruimte. De toiletruimte is volledig betegeld en ingericht met een zwevend toilet, een fonteintje en een radiator.

De berging beschikt over een royale verdiepingsvloer, ideaal voor extra opslagruimte. Daarnaast is hier plek voor de fietsen en tref je de meterkast. Stap de woonkamer binnen en je komt direct bij de royale eethoek met aansluitend de keuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over een gaskookplaat met vlakscherm, een koelkast, een vriezer, een dubbele spoelbak en veel opbergruimte. Wat deze woning echt bijzonder maakt is de speelse indeling. Vanuit de keuken kijk je niet alleen richting de eethoek, maar ook naar de lagergelegen zithoek. Dit zorgt voor een verrassend ruimtelijk effect en een gezellige sfeer. De eethoek biedt meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel, waar je gezellig kunt tafelen met familie of vrienden. Dankzij het grote raam aan de voorzijde valt hier prettig veel daglicht naar binnen. Twee treden lager bevindt zich de sfeervolle zithoek. Hier zorgt de pelletkachel niet alleen voor extra warmte tijdens de wintermaanden, maar ook voor veel sfeer én een duurzaam karakter. Dankzij de grote raampartijen en de loopdeur naar de tuin sta je hier prettig in verbinding met buiten. De gehele begane grond is voorzien van eenzelfde vinylvloer, wat zorgt voor rust en een mooi geheel.





Tuingerichte woonkamer







Verdiepte zithoek



Aangrenzende eethoek





Lichte hoekkeuken





Berging met verdiegingsvloer



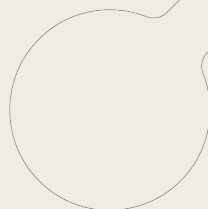


# 1E VERDIEPING

Vanaf de overloop heb je toegang tot 4 ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamers zijn stuk voor stuk royaal van formaat en voelen dankzij de hoge plafonds extra ruim aan. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde heb je bovendien toegang tot het balkon.

Alle vertrekken op deze verdieping zijn voorzien van tapijt, wat zorgt voor een warme uitstraling.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een wastafelmeubel met spiegel, een toilet, een whirlpool met douche en de aansluiting voor de wasmachine.





Slaapkamer voorzijde



Slaapkamer voorzijde





## Slaapkamers achterzijde



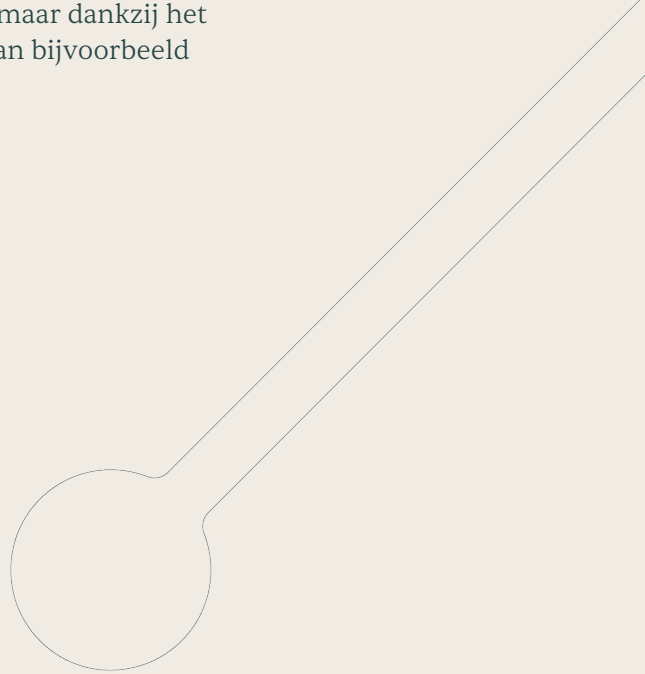


Volledig betegelde badkamer



## 2E VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de royale zolderverdieping. Hier tref je de cv-installatie (2025), 2 mv-units en een groot dakraam dat zorgt voor prettig veel daglicht. Momenteel betreft dit één grote open ruimte, maar dankzij het formaat zijn hier volop mogelijkheden voor het realiseren van bijvoorbeeld een 5e slaapkamer, hobbyruimte of een fijne thuiswerkplek.





Royale zolderverdieping





Ruime, speelse woning



## BIJZONDERHEDEN

- \* Deze woning heeft energielabel C
- \* Ruime speelse woning met 4 slaapkamers
- \* Nieuwe cv-ketel (2025) en voorzien van een pellet kachel (ter overname)
- \* Grote veranda met uitzicht op openbaar groen
- \* Aanvaarding in overleg
- \* Notariële overdracht vindt plaats bij Flevium Notariaat



# TUIN

Stap de zonnige, op het zuiden gelegen tuin in en kom helemaal tot rust. De tuin is sfeervol aangelegd met een mooie combinatie van bestrating en beplanting. Direct aan de woning bevindt zich een terras met een royale veranda waar je heerlijk kunt genieten van de zon en tot in de late uurtjes buiten kunt zitten.

De tuin grenst aan openbaar groen, waardoor je geniet van een fijne groene omgeving én veel privacy. Een heerlijke plek om te ontspannen!





Royale veranda





Sfeervol aangelegd









Rustig hofje







# ZIE JE HET AL VOOR JE?

Jouw eigen woning. Misschien voelt het nog spannend en nieuw of ben je al lang aan de gedachte gewend. In welk moment je ook zit, het moet goed voelen. Van het moment dat je de sleutel omdraait tot het moment dat je de deur achter je dichttrekt. Want dit kan weleens jouw nieuwe thuis zijn...

☎ 0321 - 386 286    📞 06 - 440 106 46

## Direct een bod doen

Laat het ons direct weten als je enthousiast bent. Je mag ons bellen of mailen met jouw bod.

## Er kan vaak meer dan je denkt

Is de woning het nog niet helemaal of twijfel je ergens over? Laat het ons weten. Met onze bouwkundige achtergrond zien we snel of jouw wensen haalbaar zijn. En mocht dat niet lukken voor deze woning, dan zoeken we uiteraard samen verder naar een woning die wél helemaal past.

# 5VOOR12



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



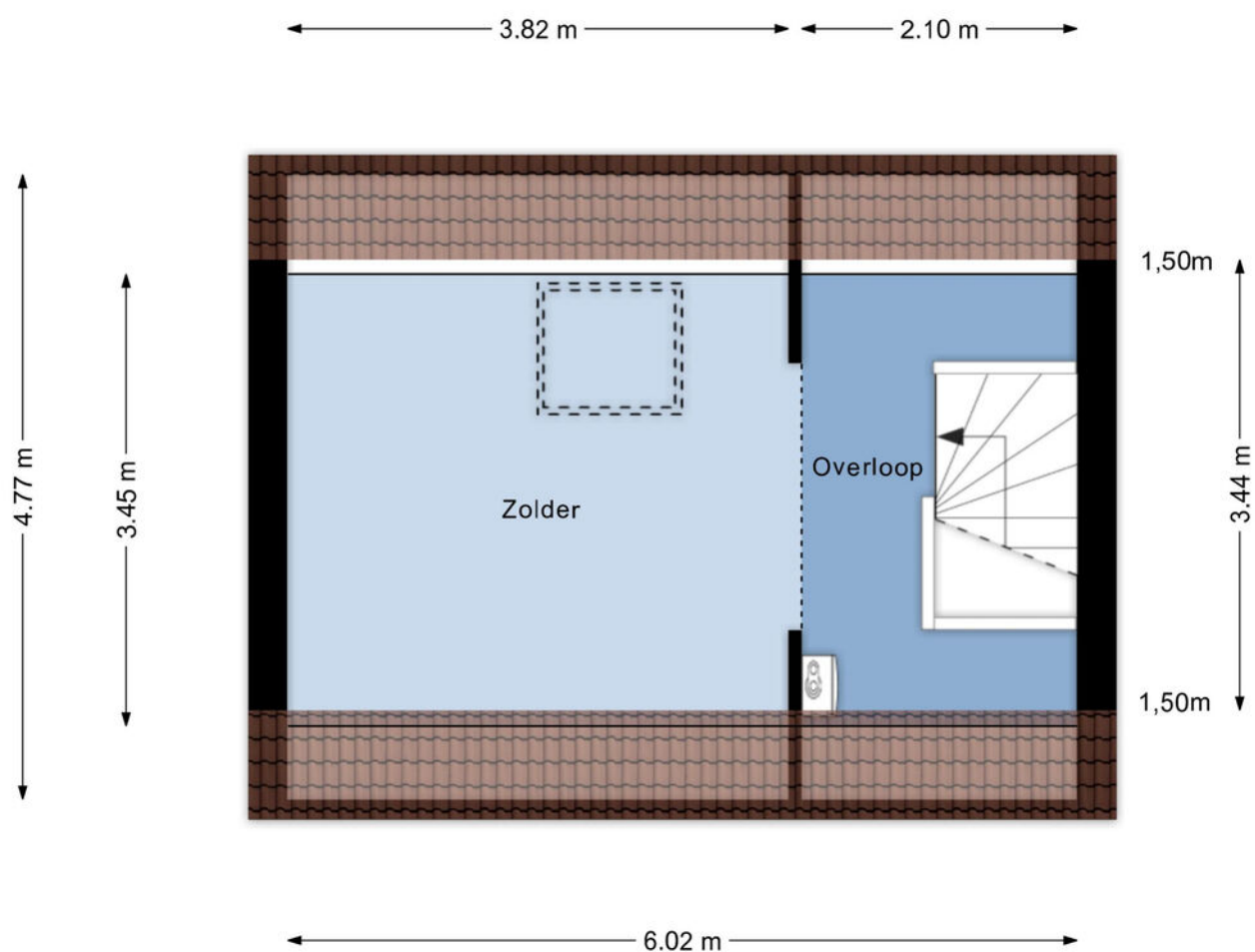
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



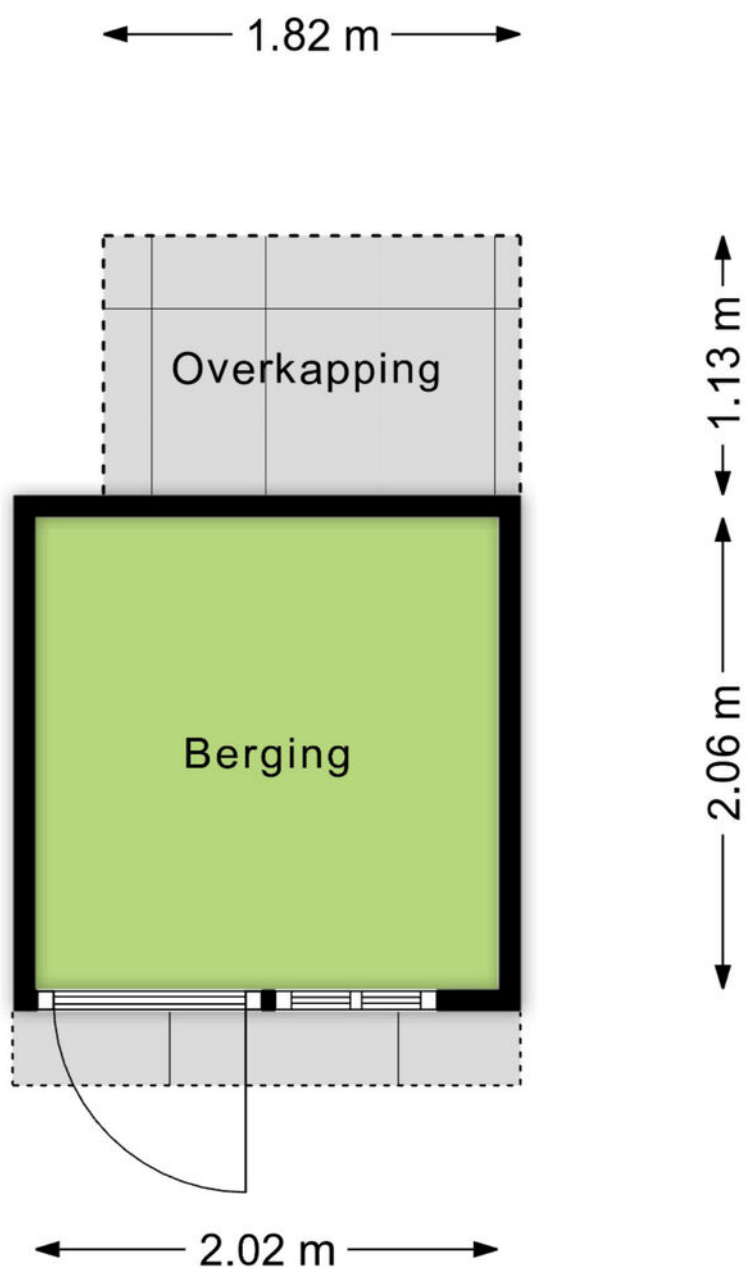
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Dronen

Sectie                      A

Perceel                    1419

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| (Gas)kachels                             |               |          | X            |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Opbergschappen op zolder               | X             |          |              |
| - Inloop klerenkast slaapkamer           | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - vinyl                                  | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - Lumindia kasten op 2 slaapkamers       | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   |               | X        |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |



# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Keukenaccessoires, te weten                                        |               |          |              |
| - DRESSOIR                                                         |               |          | X            |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - jacuzzi/whirlpool                                                | X             |          |              |
| - douche (cabine/schermb)                                          | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      |               | X        |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| Arendskelk                                                         |               | X        |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Plafondlamp veranda                                                |               | X        |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------|---------------|----------|--------------|
| 2 Regentonnen          |               | X        |              |
| <b>Tuin - Overig</b>   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)  | X             |          |              |



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burenen, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

### Bijzonderheden 1 F.

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Ja                                                                         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De voor de gemeente Dronten gebruikelijke bepalingen, zie eigendomsbewijs. |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                            |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                        |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                            |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee                                                                        |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                            |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                            |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee                                                                        |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                        |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                            |



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is er sprake (geweest) van  
ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor  
ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
Bedrag:

Duur:

## Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

## Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of  
gedeeltelijk verhuurd of bij anderen  
in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/  
gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of  
overeenkomst is, beschrijf hieronder  
wat (mondeling) met de huurder/  
gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik  
gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk  
gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en  
mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom  
gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de  
huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 M.

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is er over de woning een geschil/ procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

### Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

### Bijzonderheden 1 R.



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                    | Antwoord                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee                                                                                                                                   |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                       |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |
| Hoe gebruikt u de woning nu?<br>(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                          | Woning                                                                                                                                |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                           | Ja                                                                                                                                    |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                               |                                                                                                                                       |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                                                                                    | Nee                                                                                                                                   |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                                                                               | Nee                                                                                                                                   |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                                                                               | Niet bekend                                                                                                                           |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                                                                        | Ja                                                                                                                                    |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                                             | Samen met de burens van nr 73 hebben wij de tussenwand geïsoleerd. Dit heeft in 2018 plaatsgevonden en is door de buurman uitgevoerd. |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                      | Antwoord                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?     | Nee                                                                                                                    |
| Is er sprake van volledige isolatie?                       | Nee                                                                                                                    |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? | Volgens het energielabel is er sprake van gevelisolatie, voor verdere toelichting verwijs ik je naar het energielabel. |

## Gevels 2 D.

|                                          |                           |
|------------------------------------------|---------------------------|
| Zijn de gevels ooit gereinigd?           | Ja                        |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer? | Onbekend, wanneer en hoe. |

## Dak(en) 3 A.

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? |                          |
| Platte daken:                   |                          |
| Overige daken:                  | Vanuit het bouwjaar 1975 |

## Dak(en) 3 B.

|                                       |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heeft u last van daklekkages (gehad)? | Ja                                                                                                                                                                    |
| Zo ja, waar?                          | Ongeveer in 2015 hadden wij een lekkage in het schuurtje aan de voorzijde rondom de afvoer naar buiten. Dit is volledig hersteld en sindsdien nooit meer voorgekomen. |

## Dak(en) 3 C.

|                                                                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |     |

## Dak(en) 3 D.

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? | Nee |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                 |     |

## Dak(en) 3 E.



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                           | Antwoord                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                          |                                                                                                              |
| Platte daken:                                                                                                                   |                                                                                                              |
| Overige daken:                                                                                                                  | Ja                                                                                                           |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?                                                                                           |                                                                                                              |
| Platte daken:                                                                                                                   |                                                                                                              |
| Overige daken:                                                                                                                  |                                                                                                              |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                  |                                                                                                              |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                          |                                                                                                              |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                            |                                                                                                              |
| Platte daken:                                                                                                                   |                                                                                                              |
| Overige daken:                                                                                                                  | Niet bekend                                                                                                  |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                    | Volgens het label is er dak isolatie aanwezig, voor verdere toelichting verwijs ik je naar het energielabel. |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                             |                                                                                                              |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                     | Nee                                                                                                          |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                             |                                                                                                              |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                             |                                                                                                              |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                               | Nee                                                                                                          |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                             |                                                                                                              |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                           |                                                                                                              |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Hout                                                                                                         |
|                                                                                                                                 |                                                                                                              |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                           |                                                                                                              |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                    | 2018                                                                                                         |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                | Nee                                                                                                          |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                |                                                                                                              |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                               | Antwoord                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                               |                                            |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                            | Ja                                         |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                |                                            |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                               |                                            |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                    | Ja                                         |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                         |                                            |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                               |                                            |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                              | Ja                                         |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | Dubbel glas                                |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Nee                                        |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           | voordeur, schuurtje en 1e en 2e verdieping |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                               |                                            |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                         | Nee                                        |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |                                            |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                             |                                            |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                  | Nee                                        |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |                                            |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                             |                                            |



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Volgens het label is (een deel van) de vloer niet geïsoleerd.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                                                                                         | Nee                      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                                                                               | Ja                       |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                                                                                      | Ja                       |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                                                                               |                          |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                                                                            | Nee                      |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                 | Nee                      |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                     |                          |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                       |                          |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV-ketel<br>pelletkachel |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                           | Ja                       |



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn<br>gehuurd of geleased. Tevens huur-/<br>leaseprijs vermelden)                                                                                          |                                  |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                              | CV: Atag<br>pelletkachel: Klover |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                      | CV-ketel: i zone serie           |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                  | 25-02-2025                       |
| Op welke datum is/zijn deze<br>installatie(s) voor het laatst<br>onderhouden?                                                                                                                                            | Nog niet nodig geweest           |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een<br>erkend bedrijf?                                                                                                                                                                  |                                  |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                         | Jacco Meinten, Zeewolde          |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken<br>opgevallen ten aanzien van de<br>installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet<br>meer dan 1 keer per jaar bijgevuld<br>worden of de installatie functioneert<br>niet goed) | Nee                              |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                              |                                  |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Zijn er radiatoren die niet warm<br>worden?                                                                                                                                                                              | Nee                              |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen<br>die lekken?                                                                                                                                                                    | Nee                              |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen<br>die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                                        | Nee                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                             |                                  |
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                                                                                                 |                                  |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                          | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?<br>Elektrisch:                                                       |          |
| warm water:                                                                                                                                                    |          |
| overig, namelijk                                                                                                                                               |          |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                              |          |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                           |          |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                                  |          |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                       |          |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                                | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                  |          |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                       |          |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                             | Nee      |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                   | Nee      |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                       |          |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                                 |          |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                         |          |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).<br>Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. |          |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                                |          |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                     |          |



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

## Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2022

## Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

In de winter gebruiken wij de pelletkachel

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja

## Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 L.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

### Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

2 stuks nieuwgeplaatst in 2014

### Installaties 7 N.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

### Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

### Sanitair, riolering en keuken 8 A.



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja

Zo ja, welke?

### Sanitair, riolering en keuken 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Ongeveer 12 jaar oud.

### Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

### Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

### Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

### Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

### Sanitair, riolering en keuken 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2002

### Sanitair, riolering en keuken 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Koelkast en vriezer uit 2015

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

### Sanitair, riolering en keuken 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

### Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?

1975

### Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Niet bekend

Zo ja, welke en waar?

### Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Niet bekend

### Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Zo ja, waar?

### Diversen 9 E.



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

## Diversen 9 F.

Is er in puin/asbest afval in de grond/ tuin aanwezig?

Nee

## Diversen 9 G.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

## Diversen 9 H.

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

## Diversen 9 I.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

N.v.t

## Diversen 9 J.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 K.

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

## Diversen 9 L.

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 M.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Veranda

Zo ja, in welk jaartal?

Veranda 2019

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Eigen beheer

## Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke?

## Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja

## Diversen 9 P.

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Ja          |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    | C           |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |             |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 451,00      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026        |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |             |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 407000,00   |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2025        |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |             |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 367,00      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025        |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |             |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 593,00      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025        |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |             |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?                                                    |             |
| Gas:                                                                                                                   |             |
| Elektra:                                                                                                               |             |
| Water:                                                                                                                 | 8,00        |
| Stadsverwarming:                                                                                                       |             |
| Anders:                                                                                                                | Gas+elektra |
| Te weten:                                                                                                              | 143,00      |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/elektriciteit en water? Gas (m³):                                                      |             |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              |             |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                              |             |



# VRAGENLIJST

| Vraag                                              | Antwoord |
|----------------------------------------------------|----------|
| Elektriciteit totaal (kWh):                        |          |
| Water (m3):                                        |          |
| Stadsverwarming (GJ):                              |          |
| Anders:                                            |          |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | 2        |

## Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?  
Afkoopsom:

Duur:

## Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald? N.v.t

Is de canon afgekocht? N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

## Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren,  
een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen  
kunnen er maximaal worden  
aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze  
parkeervergunning(en) per jaar?

### Garanties 11 A.

Zijn er lopende  
onderhoudscontracten en/of  
garantieregelingen overdraagbaar aan  
de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie,  
dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

### Nadere informatie 12 A.

# VRAGENLIJST

## Vraag

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

## Antwoord

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbest mogelijk aanwezig

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



# DE MAKELAARS VAN 5VOOR12

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Dat moet goed voelen. Iedere seconde, nu en later. Daarom denken we met je mee. Of beter, met je mee vooruit. Want wie nu nadenkt over later, zit ook straks nog op z'n plek. Hoe woon je over 5 jaar? En wat heb je nodig over 10 jaar? Denk de tijd vooruit. Denk 5VOOR12.





**Naud Rommens**  
NVM Register Makelaar  
& Taxateur (Directeur)

naud@5-voor-12.nl  
06 - 422 747 83



**Maaïke Lanphen**  
NVM Makelaar

maaike@5-voor-12.nl  
06 - 147 350 71



**Marijke Stock**  
NVM Makelaar

marijke@5-voor-12.nl  
06 - 193 895 83



**Rămon Nieskens**  
Commercieel  
Medewerker

ramon@5-voor-12.nl  
06 - 571 341 10



**Hilde  
de Graaf-Oud**  
Commercieel  
Medewerkster

hilde@5-voor-12.nl



**Sandra Hilbrands**  
Commercieel  
Medewerkster

sandra@5-voor-12.nl



**Thiska Venema-van  
der Zwaag**  
Commercieel  
Medewerkster

thiska@5-voor-12.nl



**Amy Rommens-  
Vogelaar**  
Administratie

amy@5-voor-12.nl

de  
makelaars  
van  
**5VOOR12**

**5VOOR12**

De Helling 228  
8251 GH Dronten

[info@5-voor-12.nl](mailto:info@5-voor-12.nl)

☎ 0321 - 386 286

📞 06 - 440 106 46



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.  
5VOOR12 is niet aansprakelijk voor onjuistheden en/of drukfouten.