

Ede

Klinkenbergerweg 6 A 10



'Samen meer in huis'

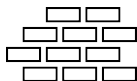
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2022



aantal kamers
1



woonoppervlakte
25 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Begane grond

Inhoud woning

87 m³

Ligging

Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein

Berging

Ja

Energie label

C

Verwarming

Elektrische boiler

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

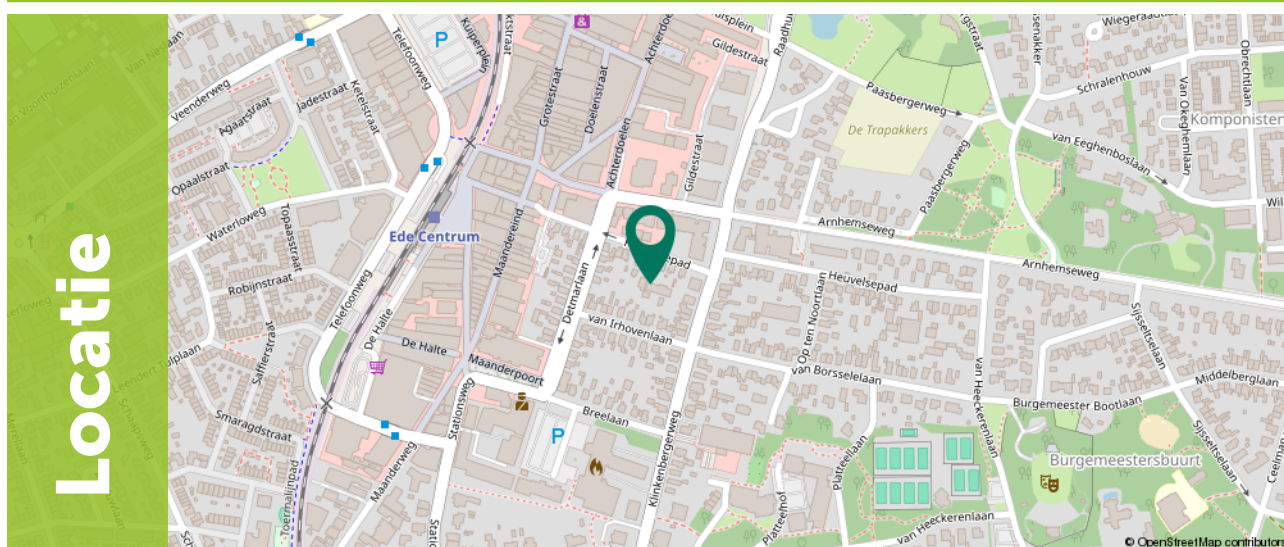
Warm water

Elektrische boiler

Zonnepanelen

5 stuks

Locatie



Omschrijving

Deze moderne en praktisch ingedeelde studio uit 2022 biedt comfortabel wonen op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het centrum van Ede. Met een eigen entree, zonnig terras op het zuidwesten en alle voorzieningen binnen handbereik is dit een ideale woning voor starters, studenten of éénpersoonshuishoudens.



Omschrijving

De Klinkenbergerweg in Ede is gelegen in de charmante wijk Ede-Oost, die bekendstaat om zijn rustige karakter. Deze omgeving biedt een ideale balans tussen stedelijke voorzieningen en natuurlijke schoonheid, waardoor het een aantrekkelijke plek is om te wonen. Het appartement is uitstekend bereikbaar, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je het levendige centrum van Ede, waar een scala aan winkels, restaurants en cafés te ontdekken valt. Voor dagelijkse boodschappen ligt er een supermarkt op korte wandelafstand, wat het dagelijkse leven bijzonder gemakkelijk maakt.

Daarnaast is de nabijheid van een treinstation een groot voordeel voor degenen die regelmatig gebruikmaken van het openbaar vervoer, waardoor steden als Arnhem en Utrecht snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Voor automobilisten is de dichtstbijzijnde uitvalsweg binnen slechts 6 minuten te bereiken, wat zorgt voor vlotte verbindingen naar andere delen van het land.

Voor natuurliefhebbers is de nabijheid van de Hoge Veluwe een groot pluspunt. Dit uitgestrekte natuurgebied biedt een oase van rust en schoonheid, met tal van wandel- en fietspaden door bossen, heidevelden en zandverstuivingen. Het is de perfecte plek om te ontsnappen aan de drukte van alledag en te genieten van de natuur.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Moderne studio, gerealiseerd in 2022
- Instapklaar appartement
- Lichte woon-/slaapruimte met veel daglicht
- Buitenruimte op het zuidwesten
- Gunstige ligging nabij centrum, station en voorzieningen
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Servicekosten €99,- per maand



Indeling

Via de eigen entree bereik je deze praktische en verzorgde studio. De lichte woon-/slaapruimte vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en slaaphoek. Dankzij de grote raampartij en de deur naar buiten valt veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer.

De open keuken is compact maar functioneel ingericht en voorzien van een keukenblok met spoelbak, kookplaat en afwasmachine. Hierdoor beschikt u over alle basisvoorzieningen binnen handbereik.

Aangrenzend bevindt zich de volledig betegelde badkamer van circa 3 m². Deze is uitgerust met een inloopdouche, wandcloset, wastafel en handdoekradiator.









Indeling

Vanuit het appartement kun je de buitenruimte bereiken. Deze onderhoudsvriendelijke buitenruimte vormt een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten. De buitenruimte is gelegen op het zuidwesten, waardoor je optimaal profiteert van de middag- en avondzon.

De groene begroeiing zorgt bovendien voor een prettige, beschutte sfeer.

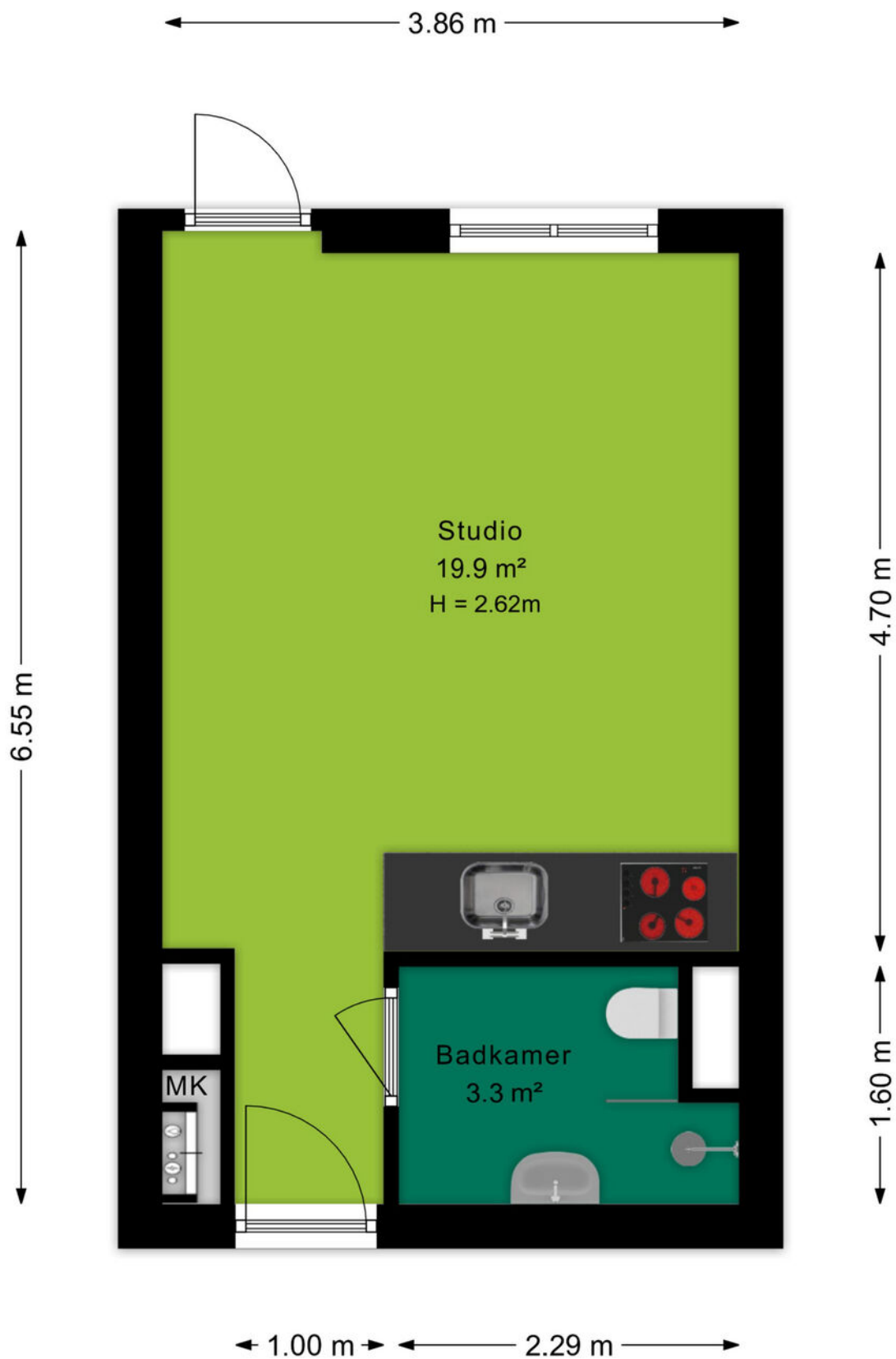
Daarnaast beschikt het complex over twee gezamenlijke bergingen: een fietsenberging met voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en een aparte berging voor het opbergen van extra spullen.







Plattegrond



Plattegrond

Situatietekening



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6711MK 6 A 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 18626

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular public square in the center, surrounded by various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is densely packed with residential and commercial buildings, and there are many trees and green spaces. A green semi-transparent box is overlaid on the left side of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl