



Eisenhowerlaan 12

2625 GJ Delft

woonoppervlakte 124 m²

perceeloppervlakte 181 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Eisenhowerlaan 12

2625 GJ Delft

€ 475.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	124 m ²
perceelopp.:	181 m ²
bouwjaar:	1971
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie R, nummer 7185, perceelopp.
181 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kompakt
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	372 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft – Buitenhof

Vraagprijs € 475.000,-- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron(.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

TUINLIEFHEBBERS OPGELET! 4/5-kamer eengezinswoning (ca.125 m²), in het groen gelegen, met voor- en een prachtige achtertuin met vijver en een inpandige berging aan de voorzijde. Gelegen nabij winkelcentrum 'De Hoven', de uitvalswegen A4 en A13, diverse parken, recreatievoorziening-en, (internationale) bedrijven en scholen.

Indeling:

Voortuin en inpandige berging (ook bereikbaar via de hal/gang).

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer, eenvoudige keuken, deur naar de fantastische achtertuin. Trap naar de eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers waarvan één samengevoegd (voorheen 3 slaapkamers), eenvoudige badkamer met douche, toilet en wastafel. Trap naar de tweede verdieping: overloop met opstelplaats CV-ketel, slaapkamer 3.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ca. 37.00 m²
- Keuken: totaal ca. 7.50 m²
- Badkamer: totaal ca. 5.80 m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 24,7.00 m² (voorheen 2 slaapkamers)
- Slaapkamer 2: totaal ca. 5.70 m²
- Slaapkamer 3/zolder: totaal ca. 17.4.00 m²
- Inpandige berging: totaal ca. 7.50 m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Anti speculatiebeding van toepassing voor 2 jaar;
- Tuin ca. 60 m²;
- **KLUSWONING!**

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

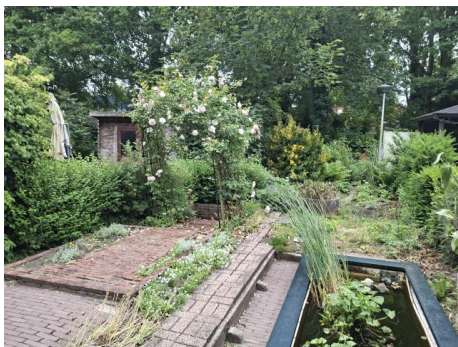
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

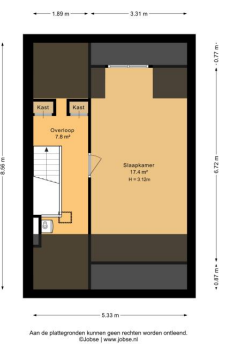
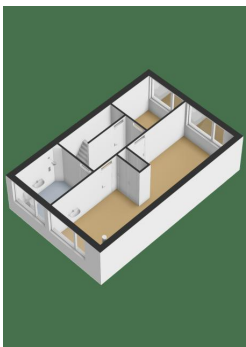
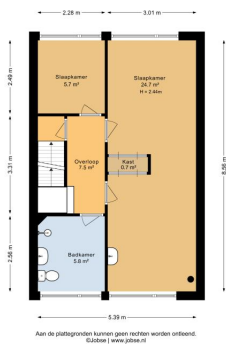
Foto's



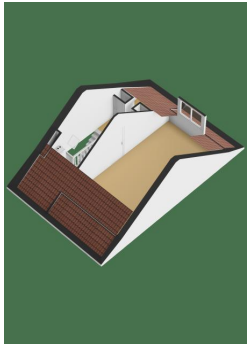
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

15-6-2026

Kadastrale kaart van Eisenhowerlaan 12, 2625GJ Delft

Referentie: AB2625GJ12_1



7185	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delft
12	Huisnummer	Gemeentecode:	DEL00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7185
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	181
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.