

Te koop in Gieten

MARKESCHEIDING 44

Vraagprijs € 275.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

92 m²

Perceeloppervlakte

200 m²

Inhoud woning

389 m³

Bouwjaar woning

1967



Omschrijving

LET OP! DEZE WONING WORDT VERKOCHT BIJ INSCHRIJVING, DE GENOEMDE VRAAGPRIJS IS EEN VANAF PRIJS!

Namens Woningstichting De Volmacht, verkopen wij deze leuke HOEKWONING met vrijstaande stenen berging, erf en tuin, op een perceel van ca. 200 m² eigen grond (het perceel wordt nog ingemeten door het Kadaster).

Deze goed geïsoleerde woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van het centrum van Gieten en van basisscholen. De woning is voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen en heeft energielabel A!

De volledige indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

entree/hal met trapopgang, meterkast, vaste kast en toilet voorzien van fonteintje, doorzon woonkamer en een dichte keuken met eenvoudige keukenopstelling en deur naar de tuin.

Middels een vaste trap kan vanuit de hal toegang worden verkregen tot de:...

EERSTE VERDIEPING:

overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 3 slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

Via een vaste trap kan vanaf de overloop toegang worden verkregen tot de:...

TWEEDE VERDIEPING:

ruime zolderberging voorzien van dakraam.

VERDER:

deze woning is gebouwd omstreeks 1967, is voorzien van dak- en vloerisolatie en geheel van dubbele beglazing. Op het dak zijn 9 zonnepanelen aangebracht. Verwarming wordt verkregen middels een hybride warmtepomp in combinatie met een CV ketel (Vaillant, eigendom).

Deze woning is te bezichtigen op woensdag 29 juli 2026 tussen 15:00 uur en 17:00 uur en op donderdag 30 juli 2026 tussen 15:00 uur en 17:00 uur.

Wanneer u wilt kijken dient u zich wel aan te melden via ons kantoor! Bieden kan tot uiterlijk 7 augustus 2026 12:00 uur.

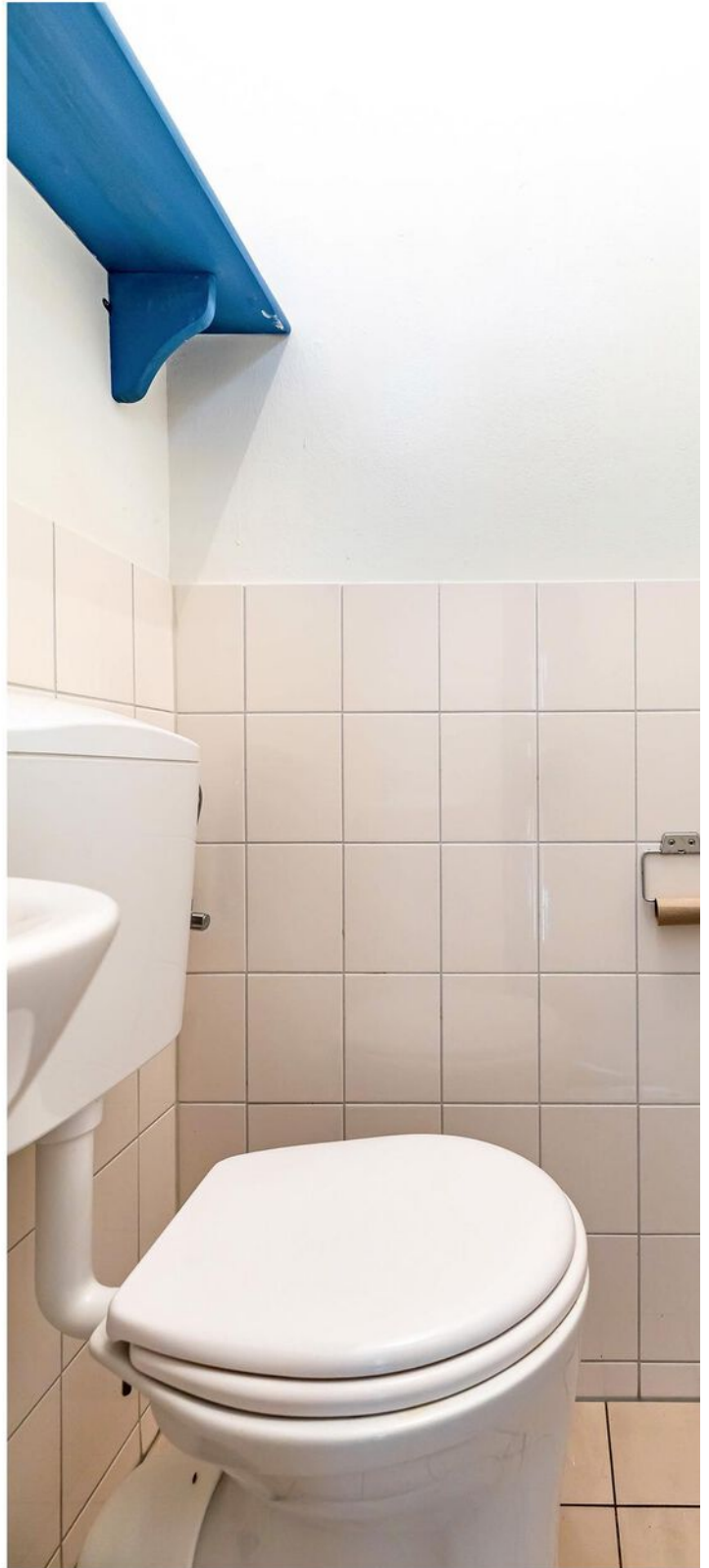


De verkoop geschiedt onder de volgende voorwaarden:

- Bieden vanaf € 275.000,= k.k.
- Koper dient het object minstens 4 jaar lang zelf te gaan bewonen
- Aanvaarding binnen twee maanden na gunning
- Levering geschiedt via het Notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze te Gieten
- Eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening koper

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

























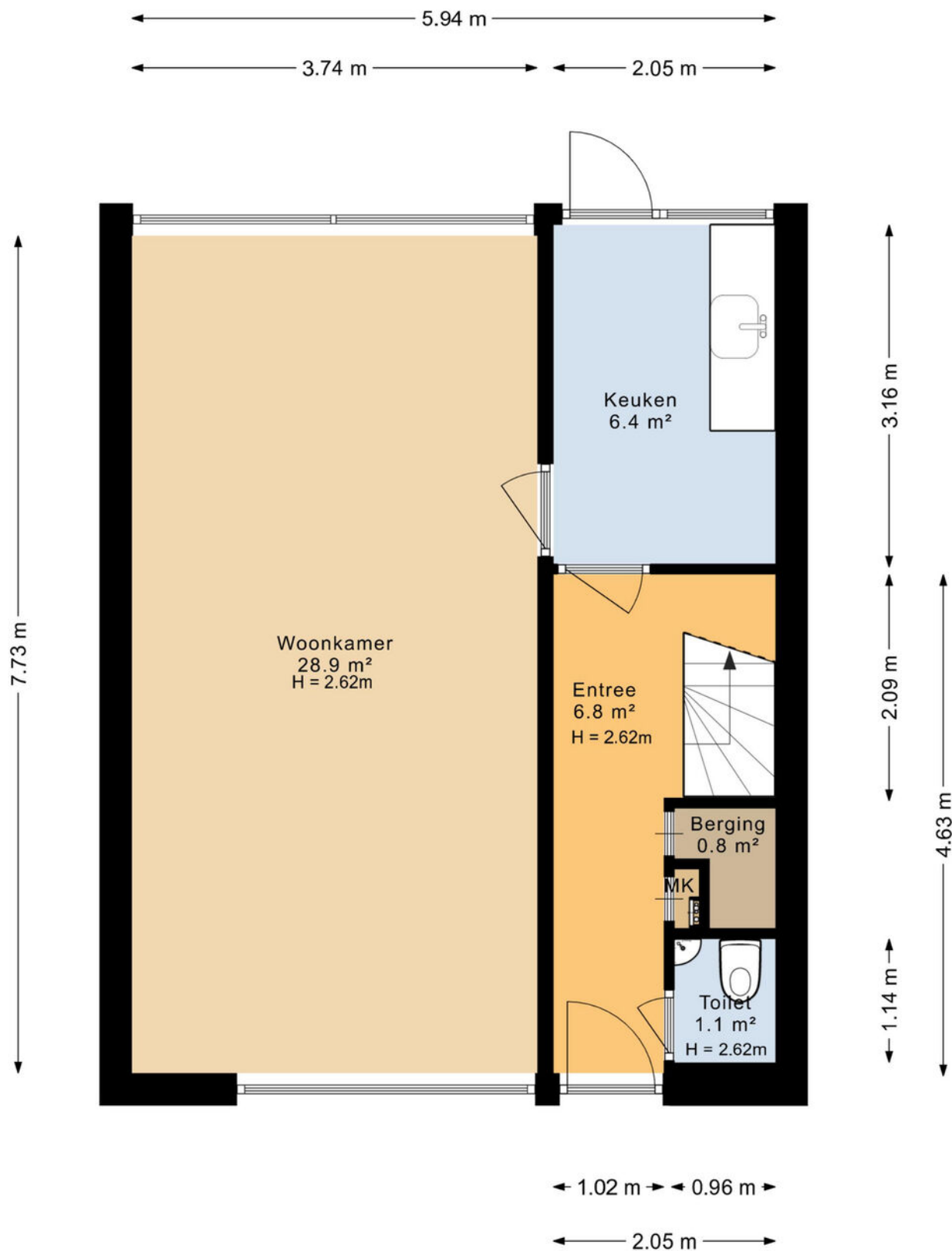






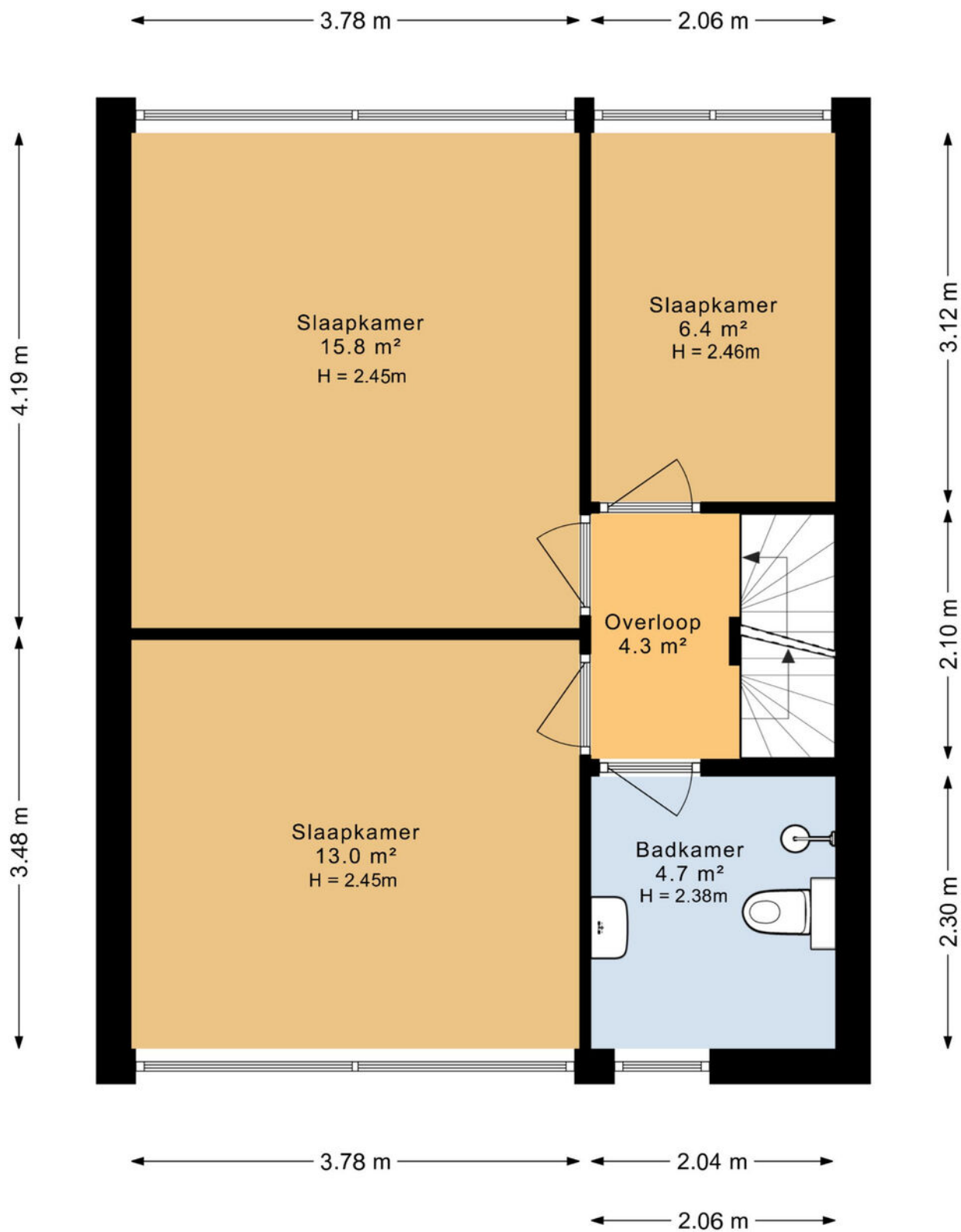


Plattegrond



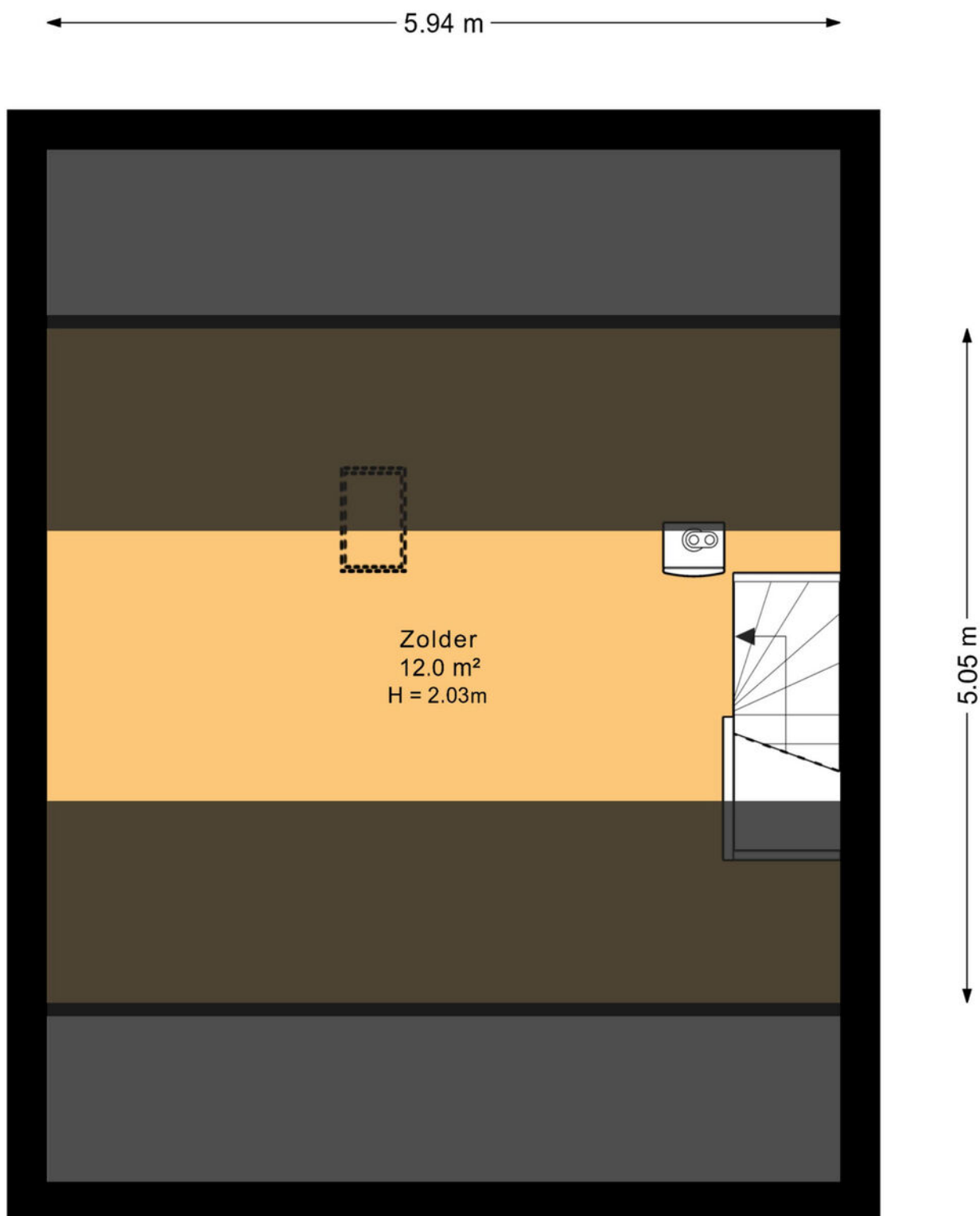
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



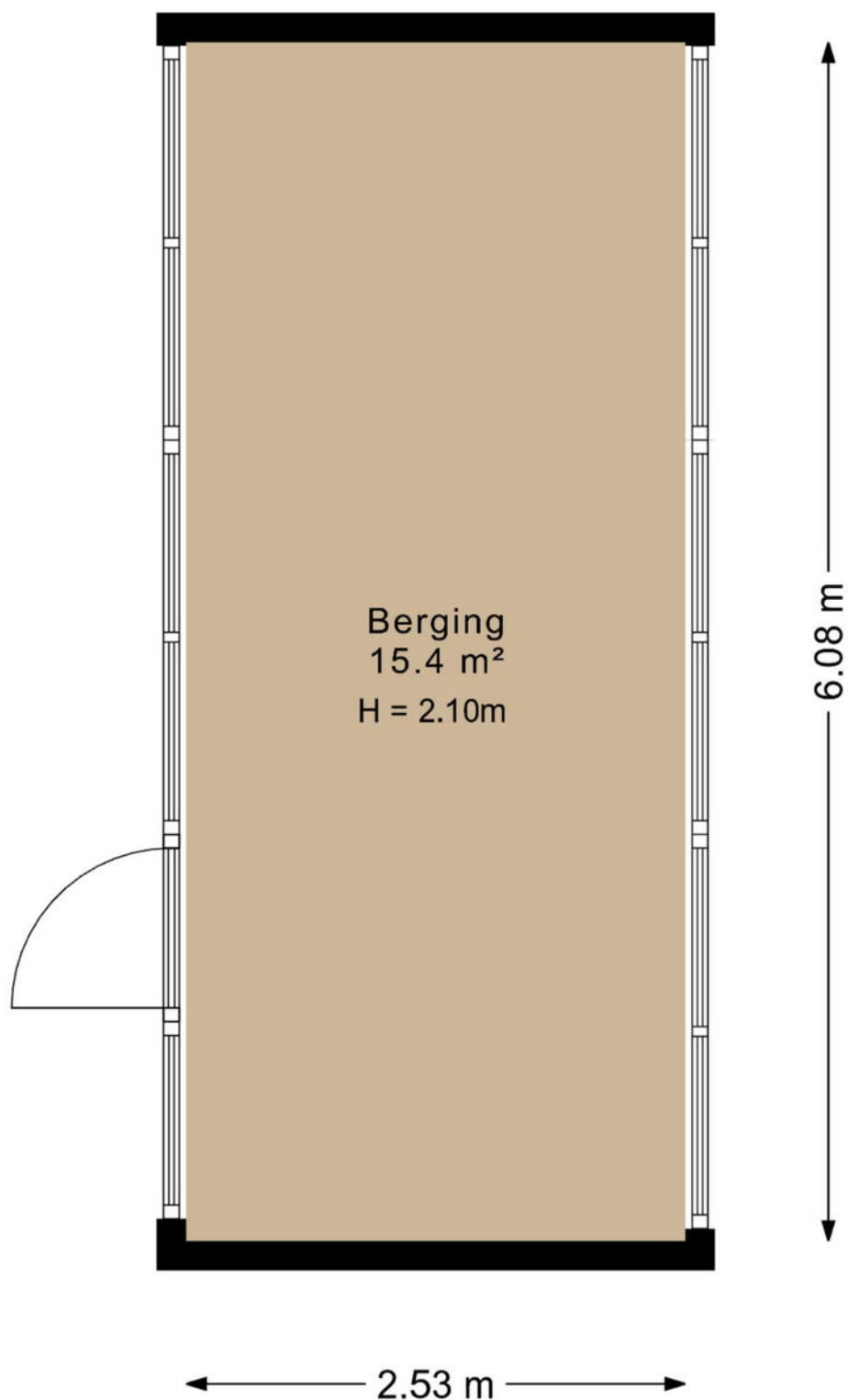
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

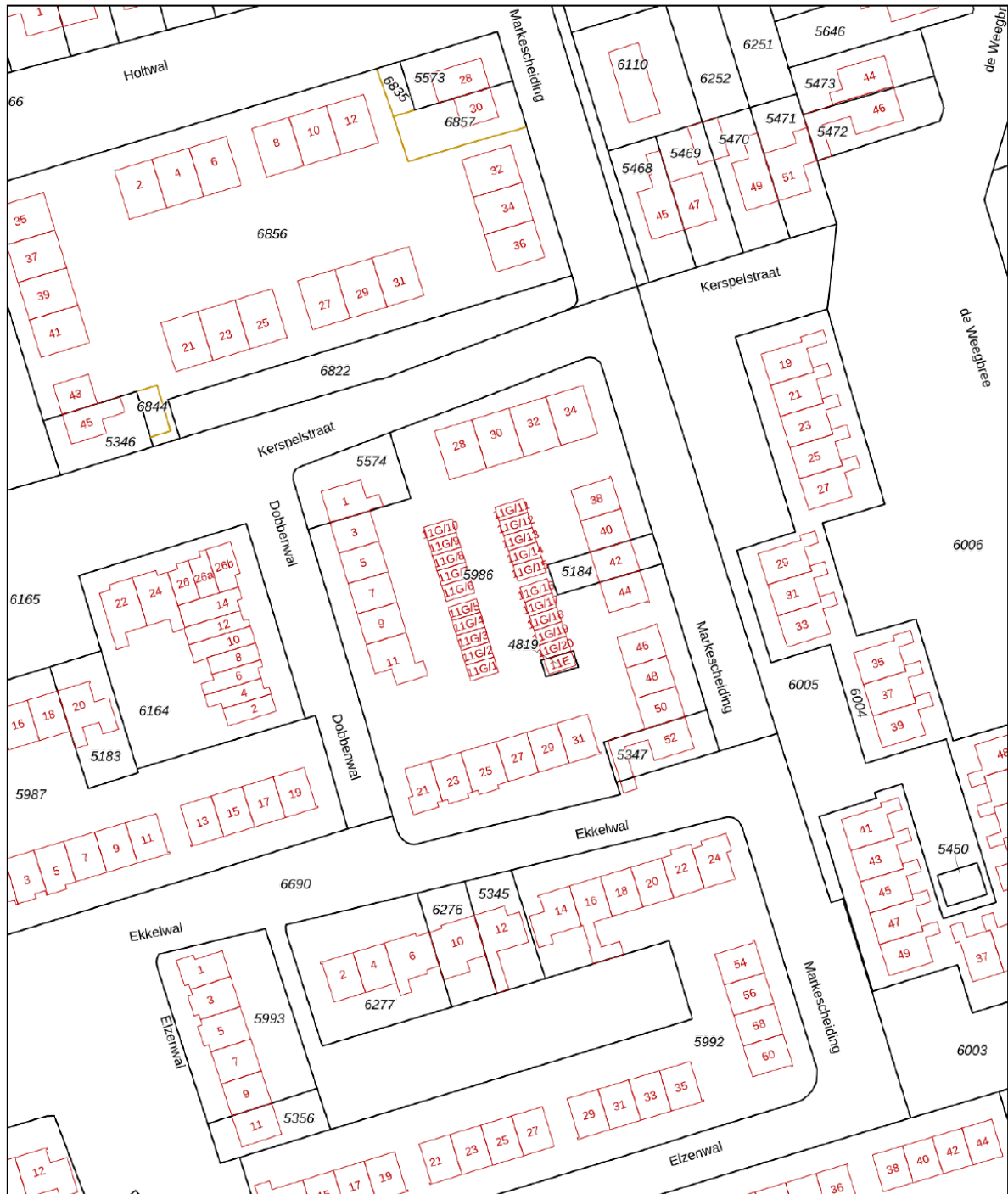


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markescheiding 44

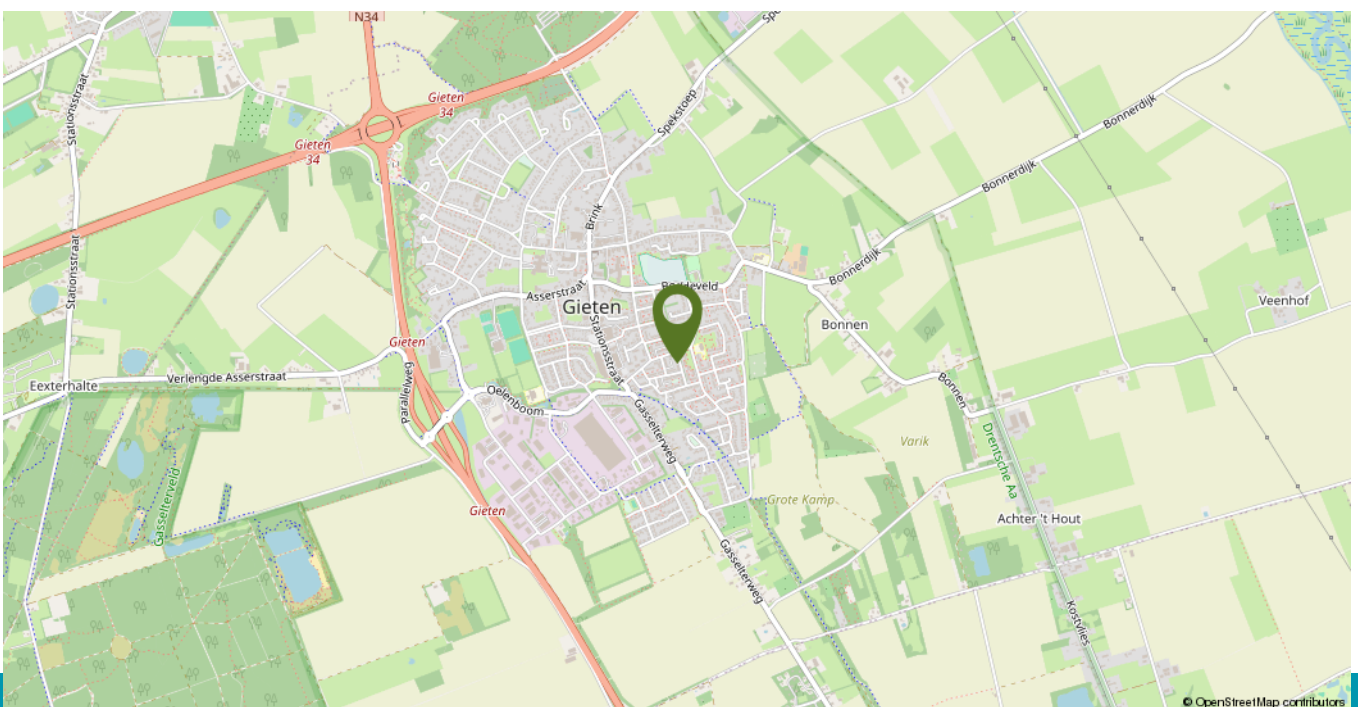
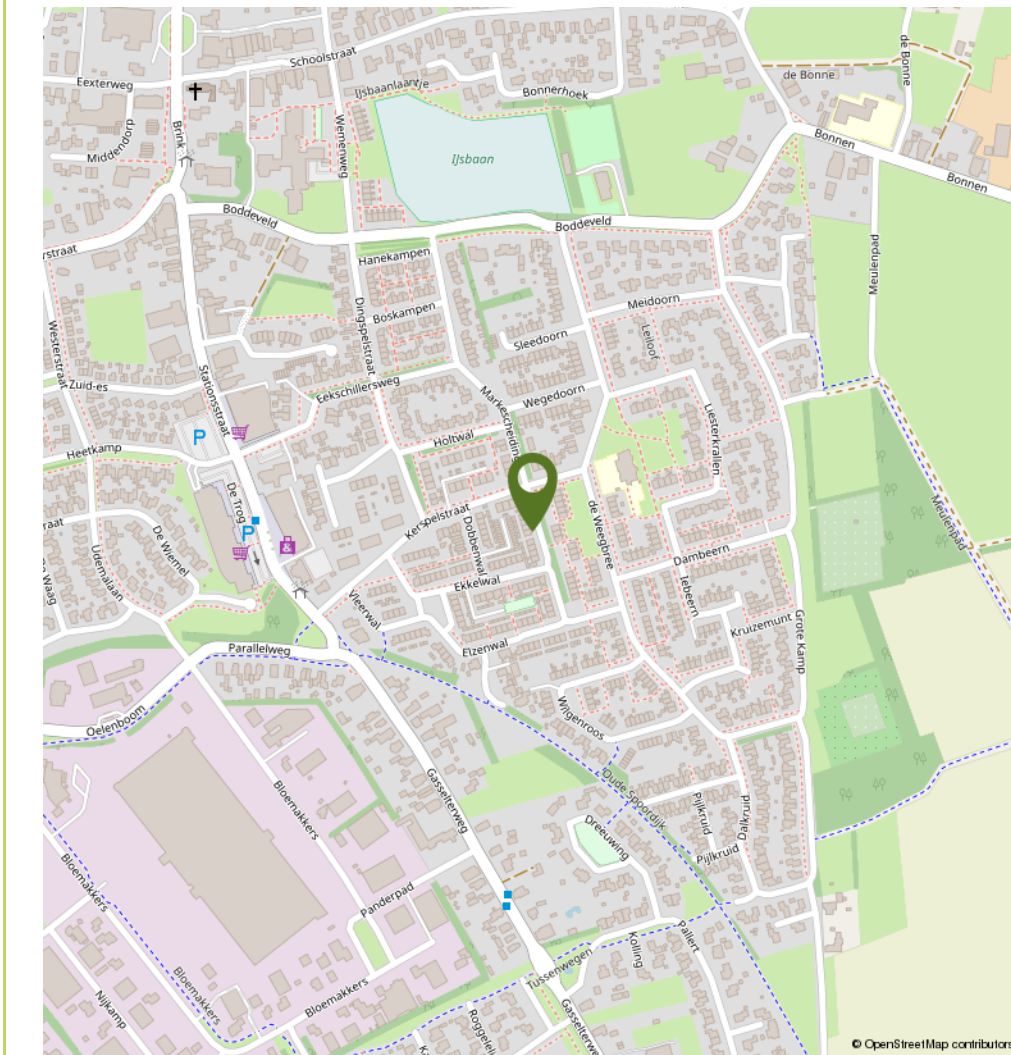


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Gieten Sectie E Perceel 5986	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Markescheiding 44?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Stationsstraat 21
9461 GP Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl