

Rustig gelegen tussenwoning



APELDOORN | Parallelweg 17

Vraagprijs € 339.500 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	341 m ³
Bouwjaar:	1994
Energie label:	A



Verrassende indeling

Rustig en centraal gelegen tussenwoning op loopafstand van het centrum en NS-Station in Apeldoorn.

Parallelweg 17 in Apeldoorn, gebouwd in 1994, is geheel geïsoleerd, heeft enregielabel A en een verrassende indeling met drie slaapkamers en badkamer beneden en het woongedeelte met keuken en een groot balkon boven.

In het kort:

Rustig gelegen tussenwoning in een verkeersluw hofje;
Achtertuin en een heerlijk ruim dakterras,
Parkeren op eigen terrein voor twee auto's;
Verrassende indeling;
Op loopafstand van centrum en NS-station.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met de meterkast. Hier bevinden zich drie 3 slaapkamers, één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Eén slaapkamer heeft een vaste kast en de cv-ketel en een deur naar de achtertuin. Ook vind je op de begane grond de ruime badkamer voorzien van een douche, een toilet en een wastafel.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal kom je direct in de heerlijk lichte en ruime woonkamer. Via een schuifpui in de woonkamer heb je toegang tot het op de zonzijde gelegen balkon. De recent vernieuwde open keuken met inbouwapparatuur vind je aan de achterzijde.

Verder vind je op deze verdieping nog een binnenhal met een toilet.

Buiten:

Aan de voorzijde heeft de woning een heerlijk ruim dakterras. Op de begane grond vind je de ruime en onderhoudsvrije achtertuin.

De woning ligt op een centrale locatie, in een rustig en verkeersluw hofje. Op loopafstand vind je onder meer een supermarkt, het bus- en NS-station en het centrum van Apeldoorn. Hierdoor heb je alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast zijn de uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar.

Verduurzaming en onderhoud

De woning is geheel geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. De woonkamer is voorzien van een airco. Het onderhoud buiten is goed.

Interesse?

Ben jij op zoek naar een tussenwoning op een centrale locatie in het centrum van Apeldoorn? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij.



















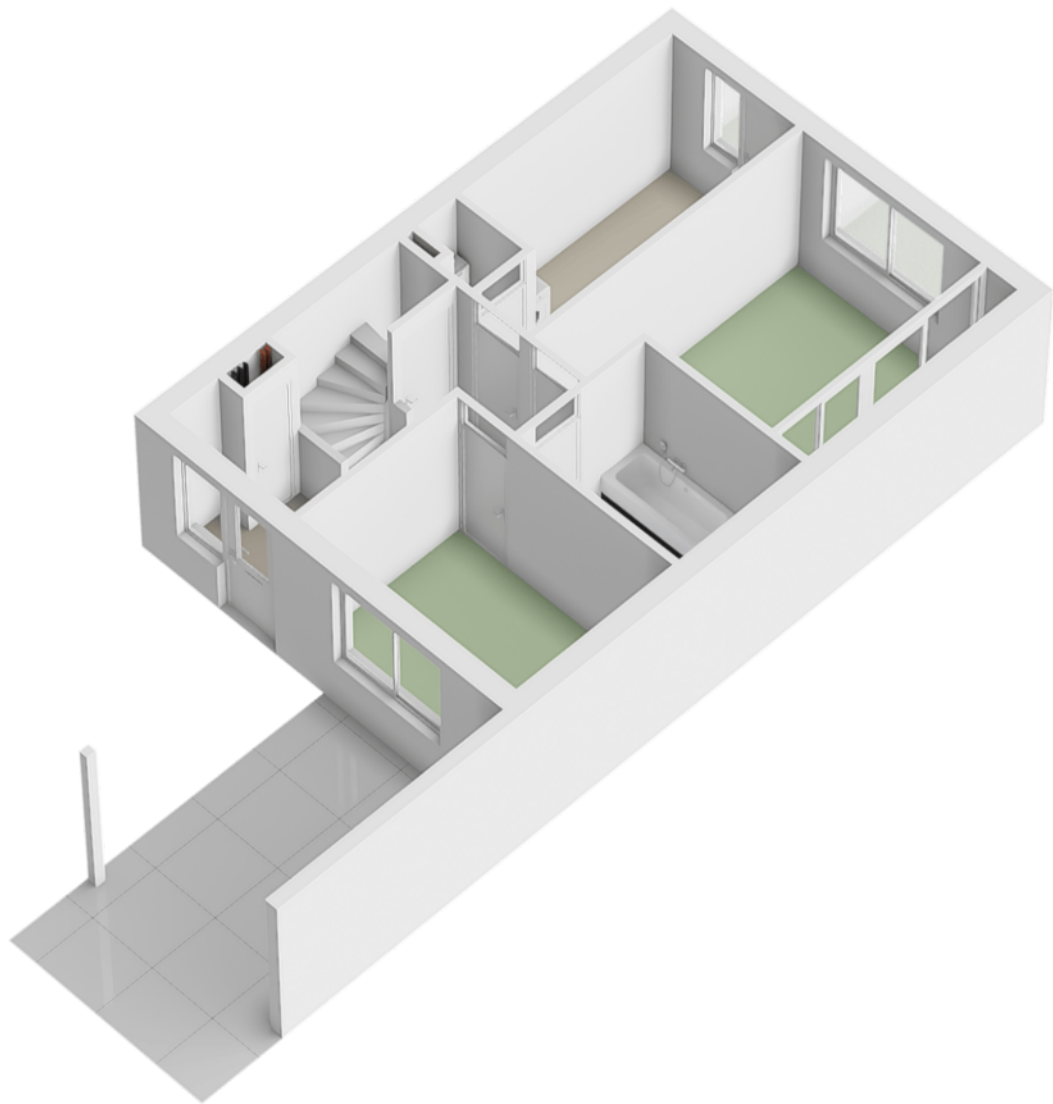
Begane grond



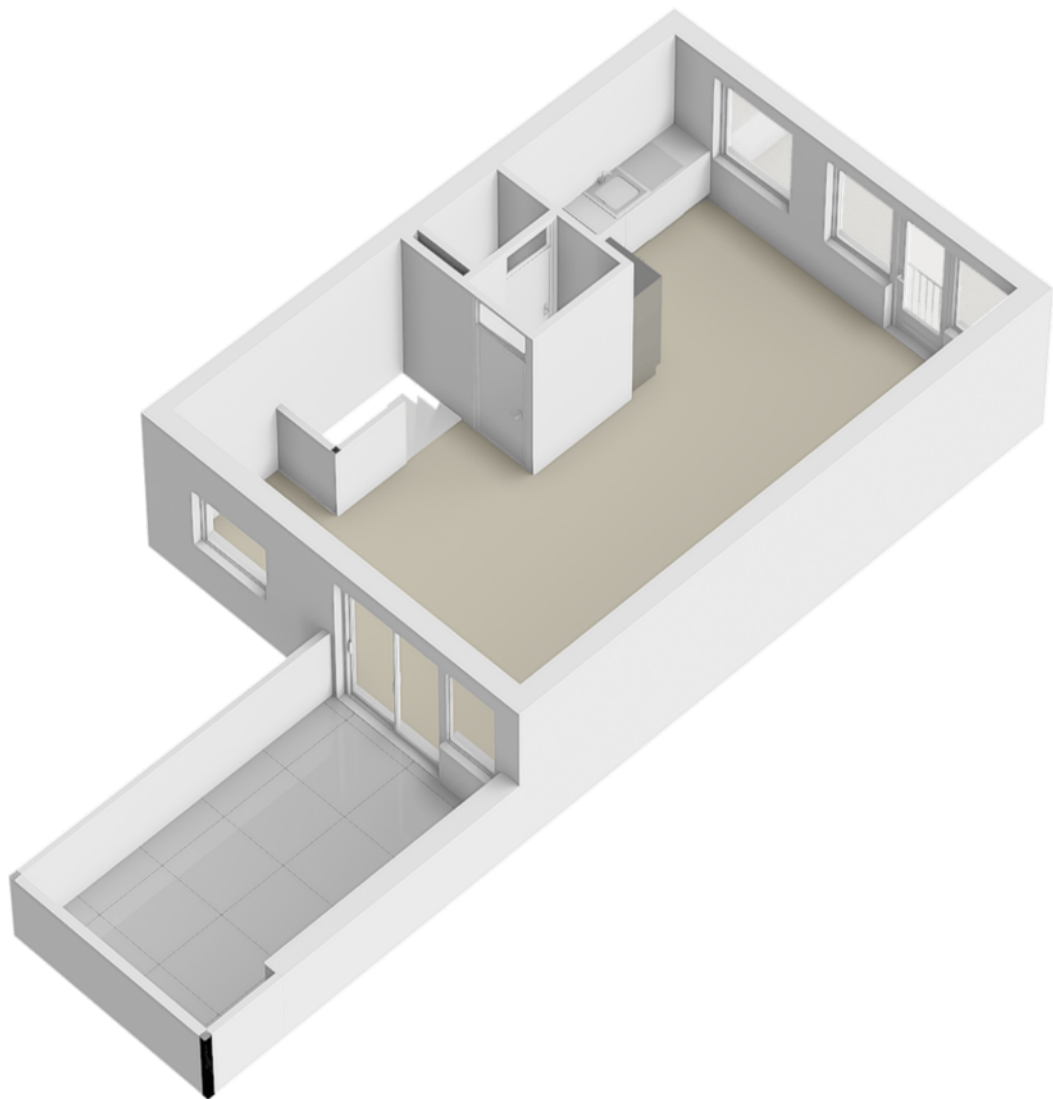
Eerste verdieping



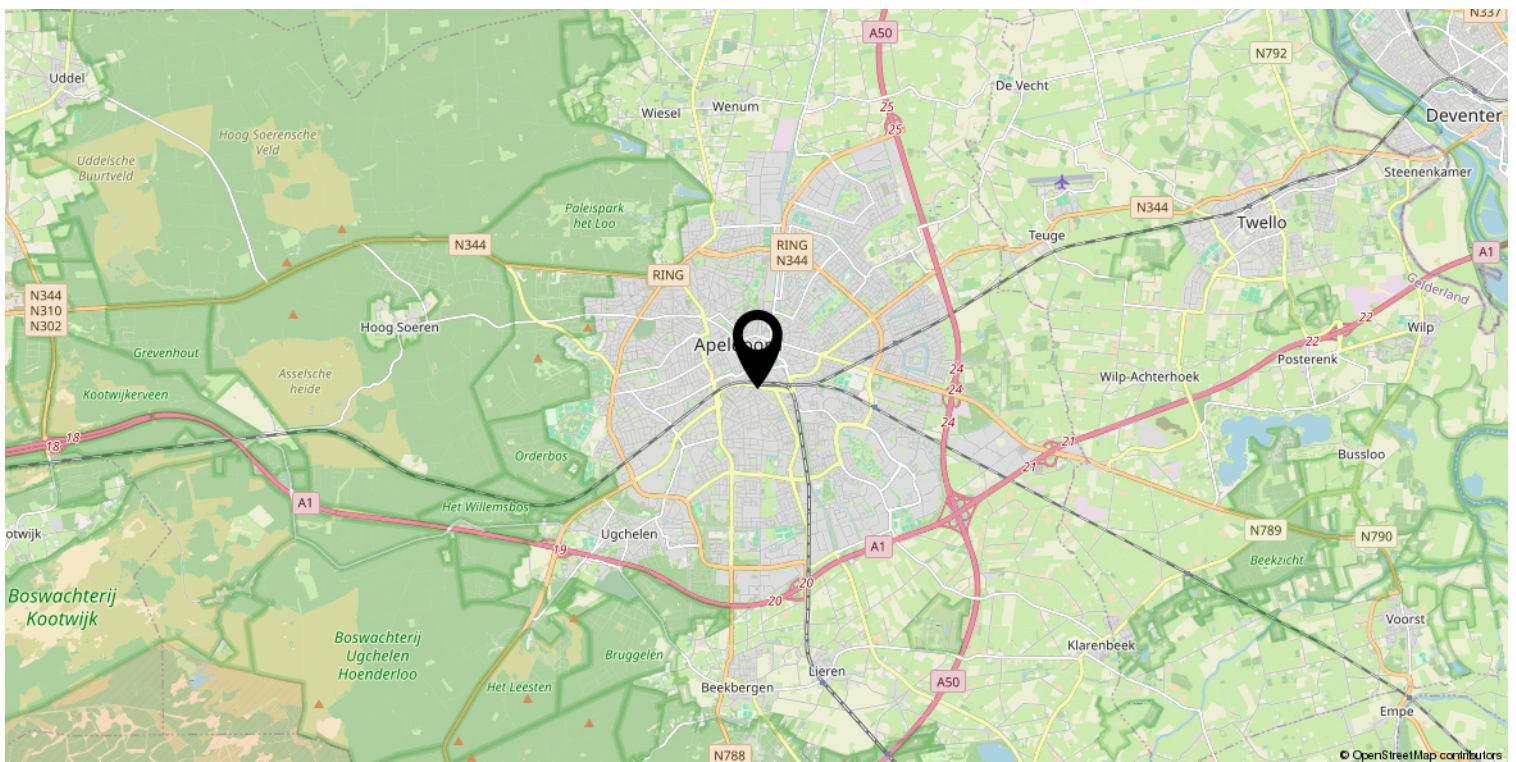
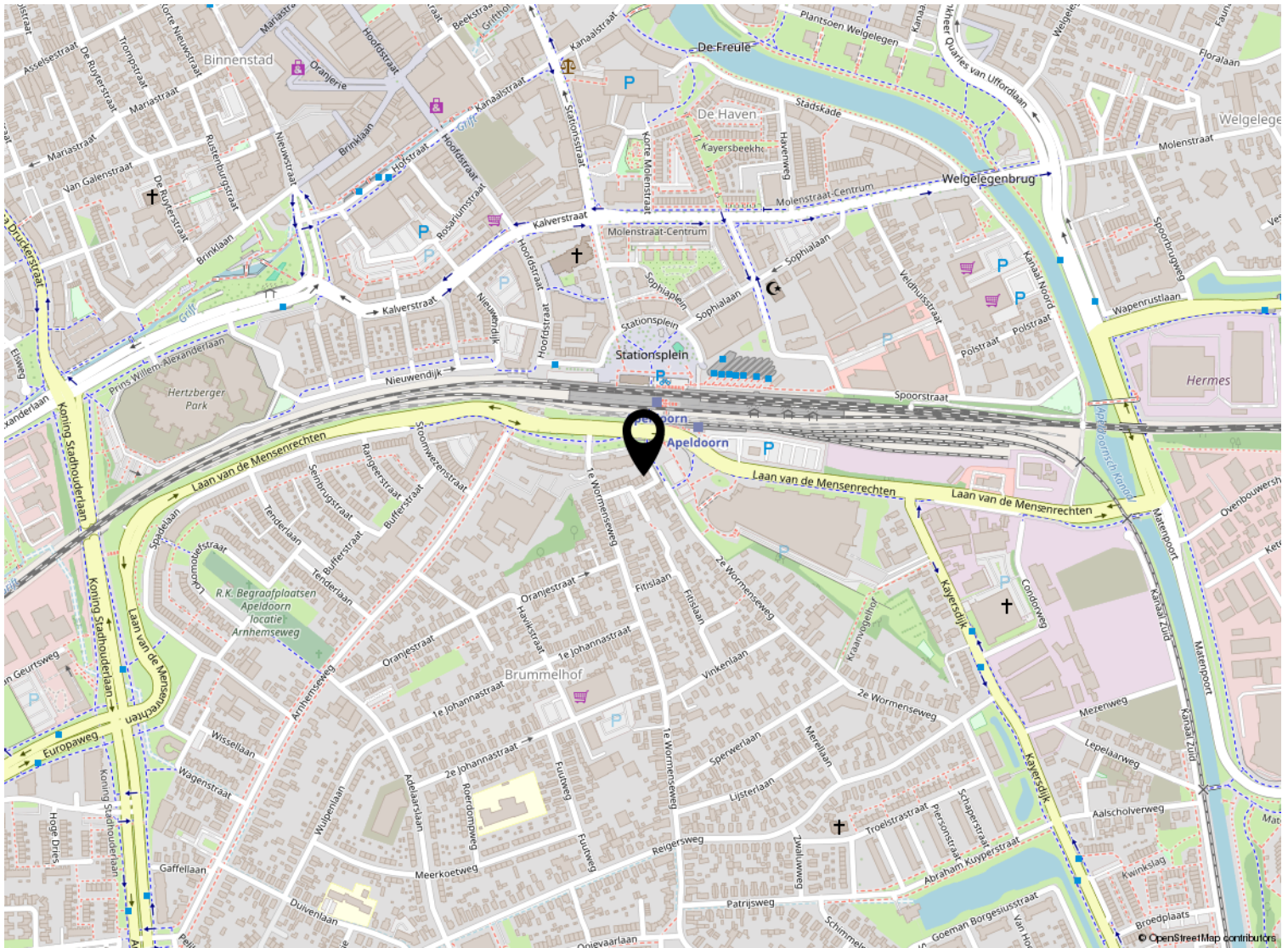
Begane grond



Eerste verdieping



Locatie op de kaart



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie N Perceel 8922	kadaster 
---	--	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Overgordijnen			x
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron		x	
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toilethouder	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl