

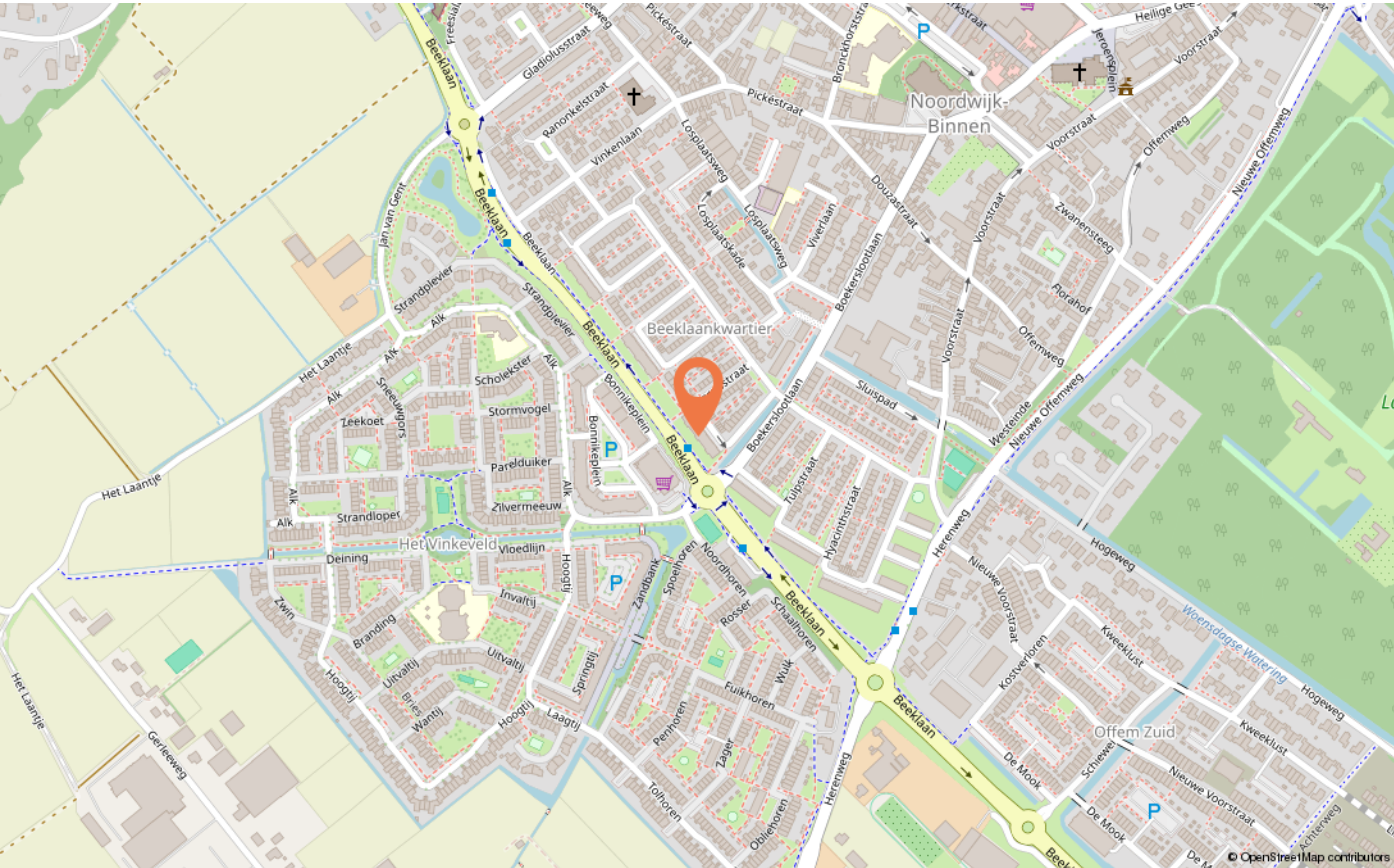
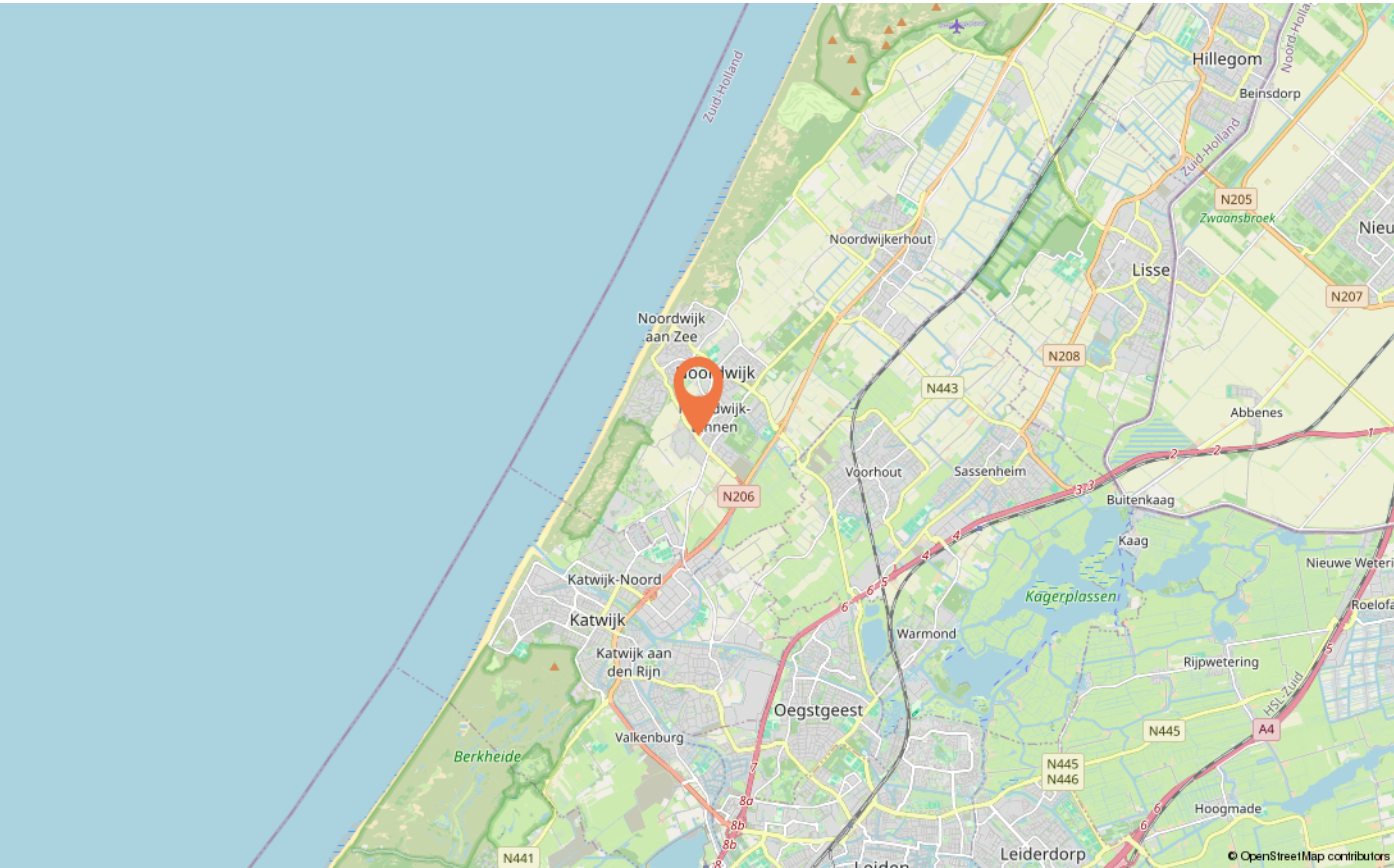
TE KOOP



BEEKLAAN 142
NOORDWIJK

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

LOCATIE OP DE KAART



KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Servicekosten	€ 75,- per maand
Bijdrage VvE	€ 348,- per maand
Bouw	
Soort woonhuis	Portiekflat
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Toegankelijkheid	Toegankelijk voor ouderen en toegankelijk voor minder validen
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Oppervlakten en inhoud	
Woonoppervlakte	90 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m²
Externe bergruimte	32 m²
Inhoud	270 m³
Indeling	
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche en wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen	3 woonlagen en gelegen op 3e woonlaag
Voorzieningen	Tv kabel, buitenzonwering, lift, airconditioning, glasvezel kabel en natuurlijke ventilatie
Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas en HR-glas
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler (eigendom)
Buitenruimte	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk en vrij uitzicht

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een zeer goed afgewerkt appartement op de bovenste woonlaag met een royale garage, vrij uitzicht én een zonnig balkon? Dan nodigen wij u van harte uit om dit fraaie appartement aan de Beeklaan 142 in Noordwijk te komen bezichtigen!

Dit appartement is oorspronkelijk gebouwd als een 4-kamerappartement, maar twee slaapkamers zijn samengevoegd tot één royale hoofdslaapkamer. Wenst u weer drie slaapkamers? Dan is de oorspronkelijke indeling eenvoudig te herstellen. De woning onderscheidt zich door het hoge afwerkingsniveau, de stijlvolle keuken met diverse inbouwapparatuur, de moderne badkamer en de aanwezige airconditioning.

Dankzij de ligging op de hoogste woonlaag geniet u bovendien van veel privacy, een prachtige lichtinval en vrij uitzicht over het Vinkeveld. Als extra pluspunt beschikt dit appartement over een ruime inpandige garage van circa 32 m² met elektra – een zeldzaamheid bij appartementen in deze omgeving. De woning beschikt over energielabel C, een woonoppervlakte van circa 90 m² en een balkon op een heerlijke zuidwestelijke zonligging.

Indeling

Begane grond:

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u het appartement. Op de begane grond bevindt zich tevens de grote inpandige garage van circa 32 m², voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen én extra opslag.

Derde woonlaag:

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer van goed formaat is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig vrij uitzicht over het Vinkeveld. Vanuit de keuken bereikt u het balkon, waar u in alle rust kunt genieten van de zon en het groene uitzicht.

De keurige keuken is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel werk- en kastruimte. De hoogwaardige afwerking van de woning is in alle vertrekken zichtbaar. Strakke wandafwerking, verzorgde vloeren en de aanwezige airconditioning zorgen voor een comfortabel en instapklaar geheel.

Het appartement beschikt momenteel over twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is ontstaan door het samenvoegen van twee slaapkamers en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, een grote garderobekast en eventueel een werk- of zithoek. Indien gewenst is de oorspronkelijke indeling met drie slaapkamers eenvoudig terug te brengen.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, wastafel met meubel, toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het separate toilet bevindt zich naast de badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een praktische provisieruimte.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden

- Gelegen op de hoogste woonlaag;
- Vrij uitzicht over de woonwijk Vinkeveld;
- Oorspronkelijk 4-kamerappartement, momenteel ingericht als 3-kamerappartement;
- Eenvoudig terug te brengen naar drie slaapkamers;
- Hoogwaardig afgewerkt en zeer goed onderhouden;
- Keurige keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en moderne badkamer;
- Airconditioning aanwezig;
- Royale inpandige garage van ca. 32 m² voorzien van elektra;
- Balkon gelegen op het zuidwesten met fraai uitzicht;
- Energie label C (geldig tot 10-07-2036);
- Voorzien van extra dak- en muurisolatie, dubbel glas en HR-glas;
- Lift aanwezig en goed toegankelijk voor senioren en minder validen;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 348,08 exclusief voorschot stookkosten a € 75,- per maand (blokverwarming);
- Openbare parkeergelegenheid rondom het complex;
- In de koopakte zal een ouderdoms-, asbest-, niet-zelf bewonings- en meetinstructieclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Neem dan uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Zij behartigen uw belangen en helpen u bij het maken van een weloverwogen keuze. U krijgt meer voor elkaar met een NVM-aankoopmakelaar! Meer informatie over NVM-aankoopmakelaars vindt u op de website van Funda.

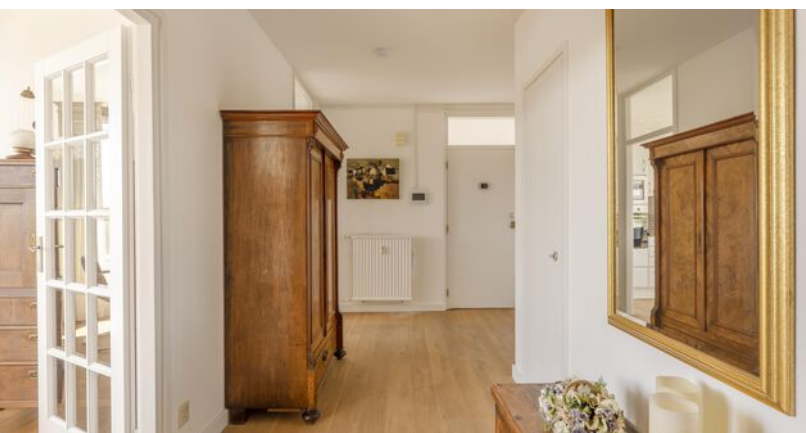
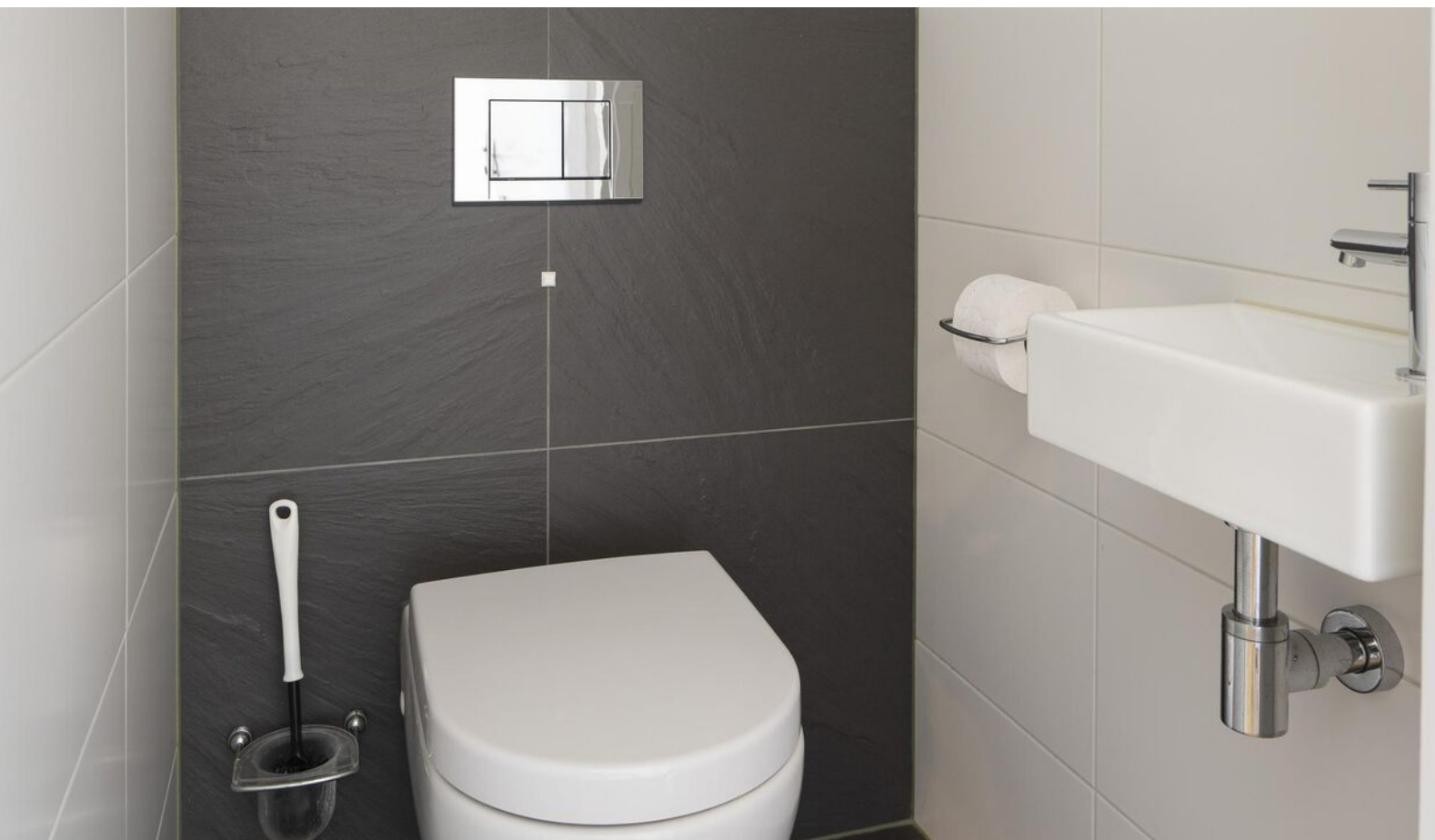
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













OVER ONS

Koningin Astrid Boulevard | Afrit 2 | 2202 BD Noordwijk
+31 (0)71 785 48 44 | info@makelaarsaanzee.nl | www.makelaarsaanzee.nl



Welkom bij Makelaars aan Zee, uw vertrouwde NVM makelaar in Noordwijk. Zoekt u naar een nieuwe woning, of bent u van plan uw huis te verkopen? Makelaars aan Zee is de vooruitstrevende makelaar in Noordwijk. Ook zijn wij uw ideale partner voor de verkoop of verhuur van uw bedrijfspand.

Ons streven is het behalen van het beste resultaat en het garanderen van maximale zichtbaarheid, wat tot uiting komt in onze gemiddelde klantwaardering van 9,8. Als uw toegewijde verkoopmakelaar in Noordwijk, aankoopmakelaar en specialist in taxaties, staan wij altijd voor u klaar.

Start vandaag nog met een gratis waardebeoordeling in Noordwijk of omgeving en neem contact met ons op voor meer informatie.



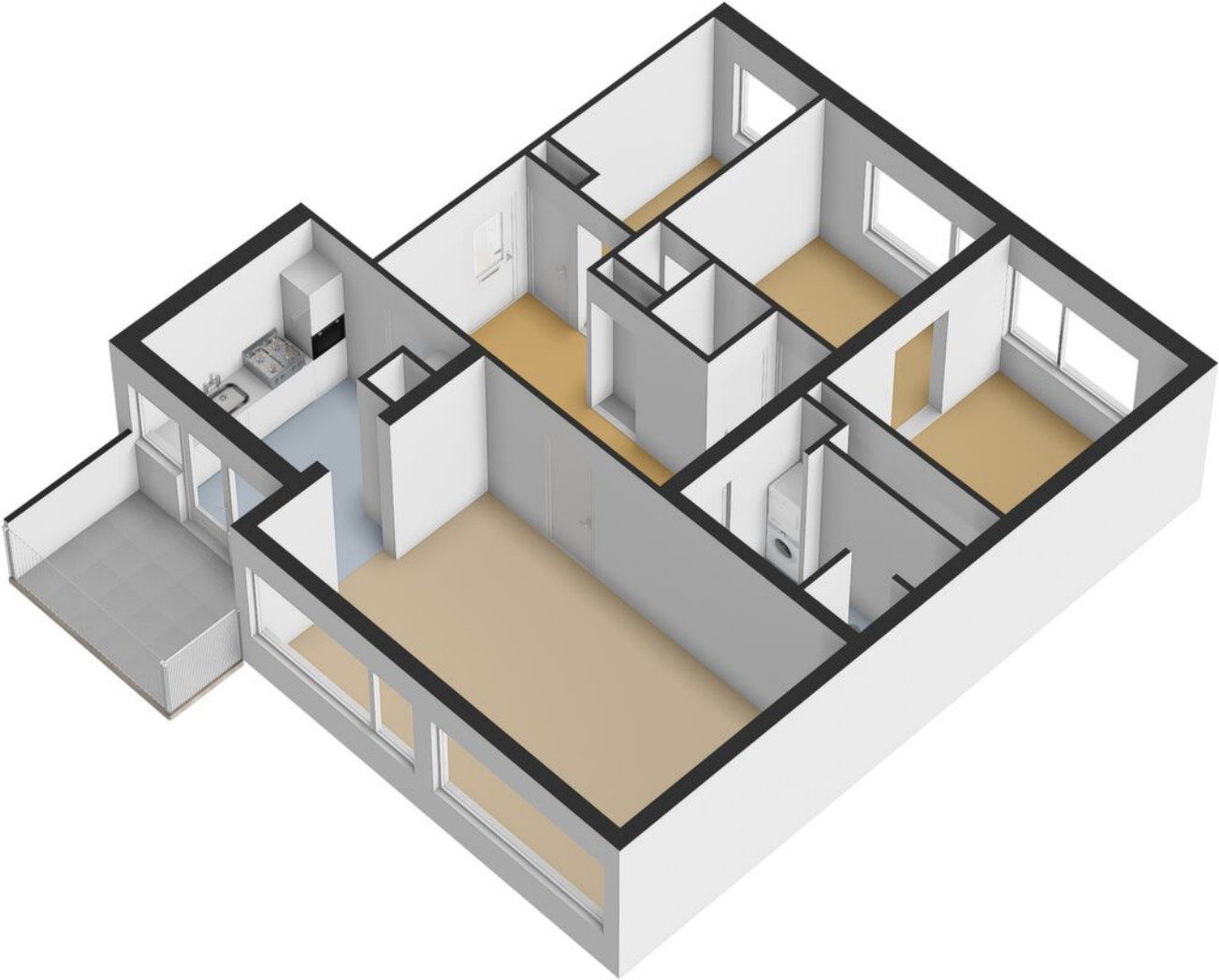
PLATTEGROND



Appartement

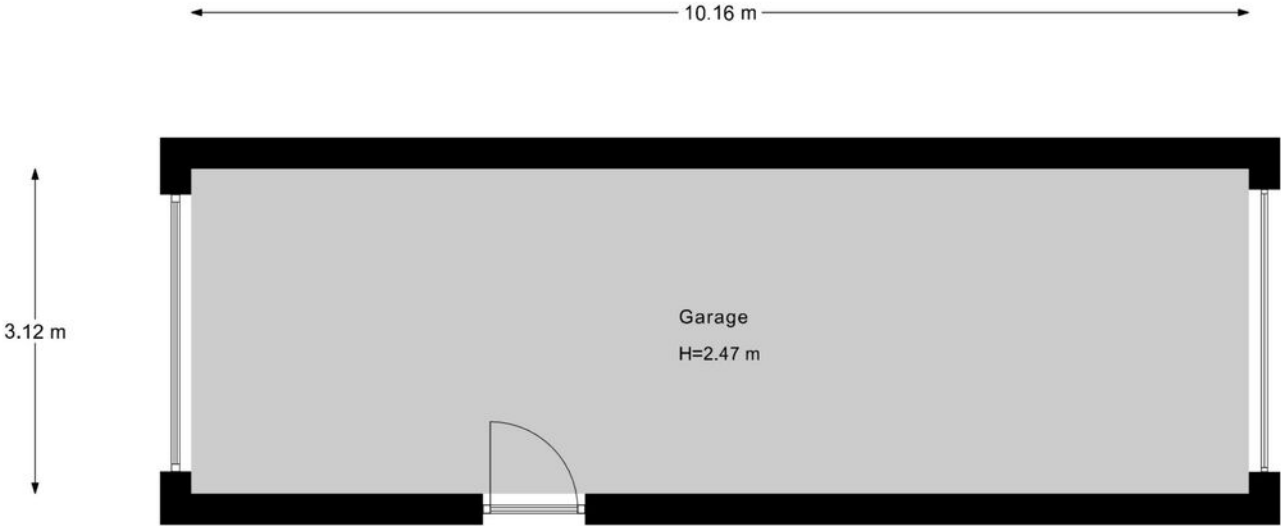


PLATTEGROND





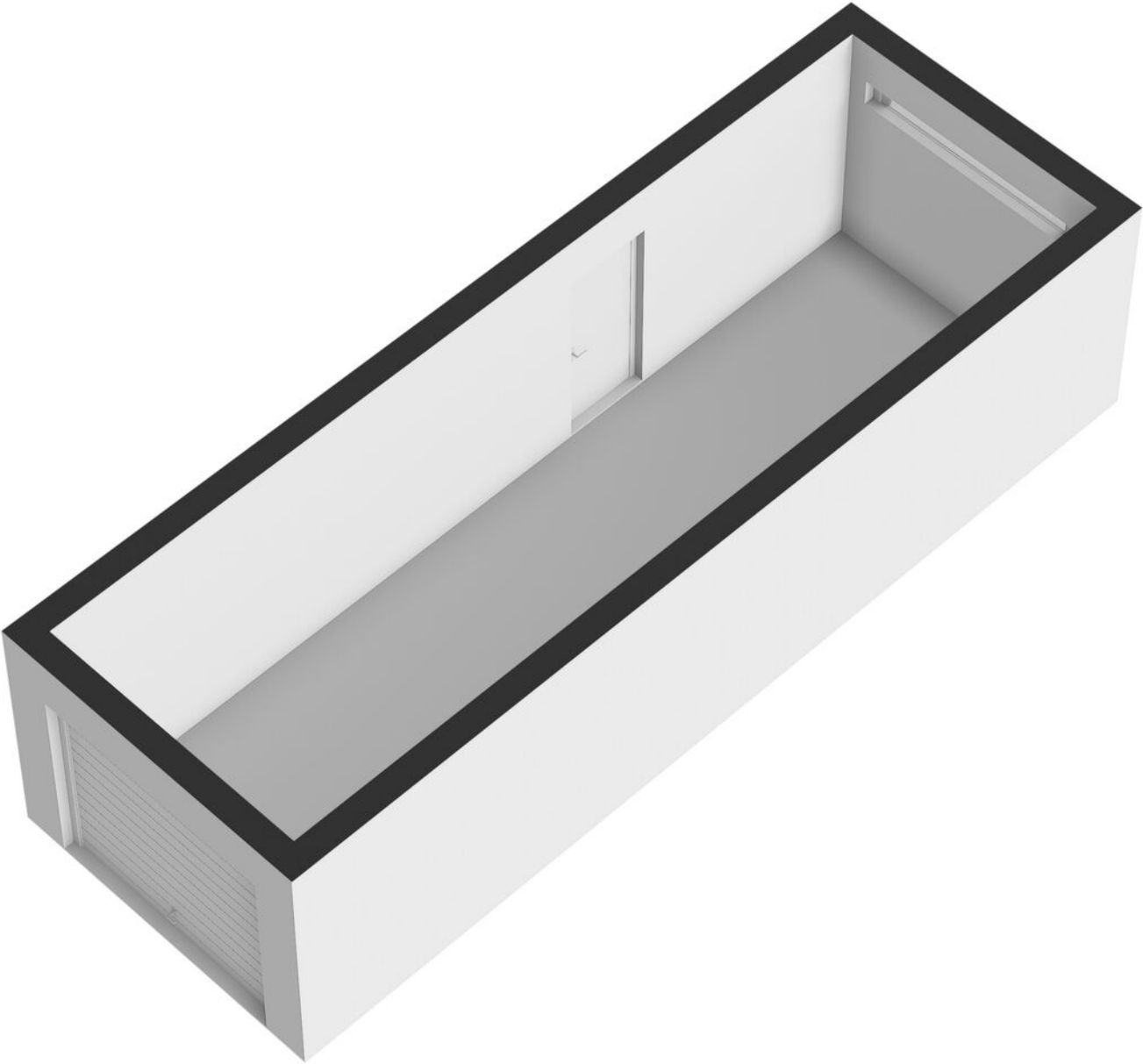
PLATTEGROND



Garage

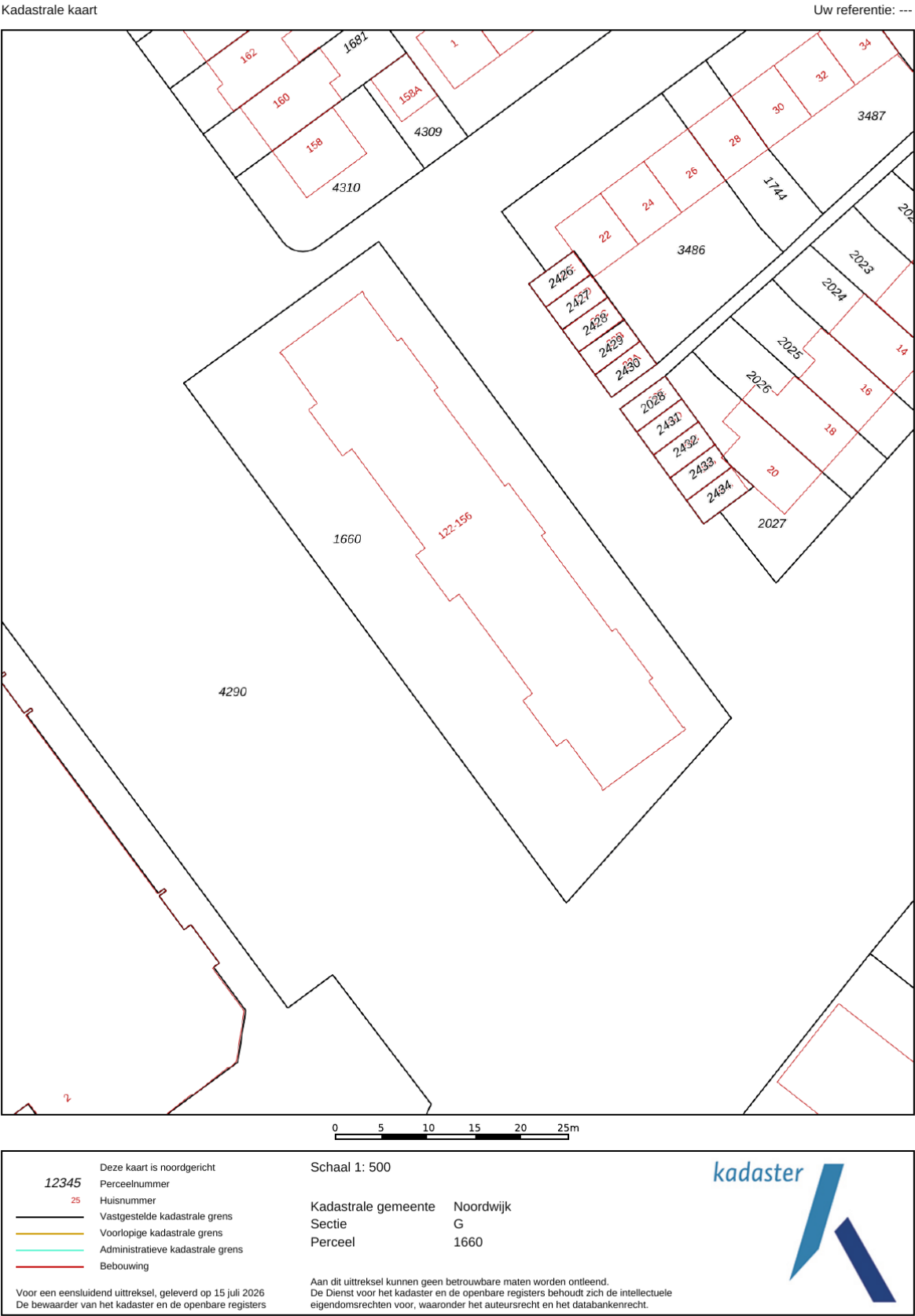


PLATTEGROND





KADASTER



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Koningin Astrid Boulevard | Afrit 2 | 2202 BD Noordwijk
+31 (0)71 785 48 44 | info@makelaarsaanzee.nl | www.makelaarsaanzee.nl

