



Koopovereenkomst

CAMERA OBSCURASTRAAT 148

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
68 m²

INHOUD:
225 m³



OMSCHRIJVING

Camera Obscurastraat 148 te Amersfoort - modern, verrassend ruim 3-kamer appartement met ruim balkon en een fijne ligging nabij alle voorzieningen

Op een aantrekkelijke locatie in de geliefde wijk Schothorst ligt dit verzorgde en lichte 3-kamer appartement (ca. 68 m²) op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een moderne open keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een nette badkamer én een royaal balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische (fietsen)berging in de onderbouw. De ligging maakt het plaatje compleet: direct boven winkelcentrum Schothorst, op korte afstand van Park Schothorst, NS-station Amersfoort Schothorst, het historische stadscentrum en diverse uitvalswegen. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden, stellen of iedereen die comfortabel en gelijkvloers wil wonen.

Indeling

Appartement:

Via de centrale entree bereik je het appartement op de eerste verdieping. Via de entree is er toegang tot vrijwel alle vertrekken in het appartement. Bij binnenkomst in de woonkamer van zo'n 13m² groot valt direct de prettige lichtinval op, dankzij de grote raampartijen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek met hoekbank en tv meubel. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamer, hier is ruimte voor een grote eettafel om gezellig met vrienden of familie aan te kunnen borrelen en/of dineren. De open keuken is van alle gemakken voorzien: een 4-pits gasfornuis, een koel-vriescombinatie, een combi-oven, een vaatwasser en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. Voor de afwerking van de woonkamer is gekozen voor wanden in een lichte kleur en een laminaatvloer met houten look.

Vanuit de hal is er toegang tot de twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is zo'n 12m² groot en er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is zo'n 5m² groot en multifunctioneel in te richten als kinderkamer, hobbykamer, kantoor aan huis of zelfs als walk-in closet, wat een luxe! Voor de afwerking van de slaapkamers is gekozen voor wanden in een lichte kleur en een laminaatvloer met houten look.

De badkamer is compleet en voorzien van: een bad met douche, een wastafelmeubel en de aansluiting voor het witgoed. Voor de afwerking van de badkamer is gekozen voor lichte tegels op de wanden en een grijze tegelvloer. Voor extra wooncomfort is er een separaat toilet aanwezig in de hal.

Buiten:

Het balkon is zo'n 11m² groot en gelegen op het noordoosten. Er is ruimte voor een comfortabele zitplaats.

Dankzij de ligging op het noordoosten kun je hier de dag starten met een kop koffie in de ochtendzon.

Bovendien beschikt dit appartement over een aparte berging in het gebouw, ideaal voor het droogstallen van fietsen of voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks gebruikt.

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 68m²;
- + Bouwjaar 1984;
- + Energielabel C;
- + Ruime woonkamer met open keuken;
- + Twee slaapkamers van goed formaat;
- + Gelegen in het winkelcentrum Schothorst;
- + Dagelijkse voorzieningen nabij;
- + NS-station Schothorst op fietsafstand;
- + Binnen enkele minuten op de uitvalswegen A1/A28;



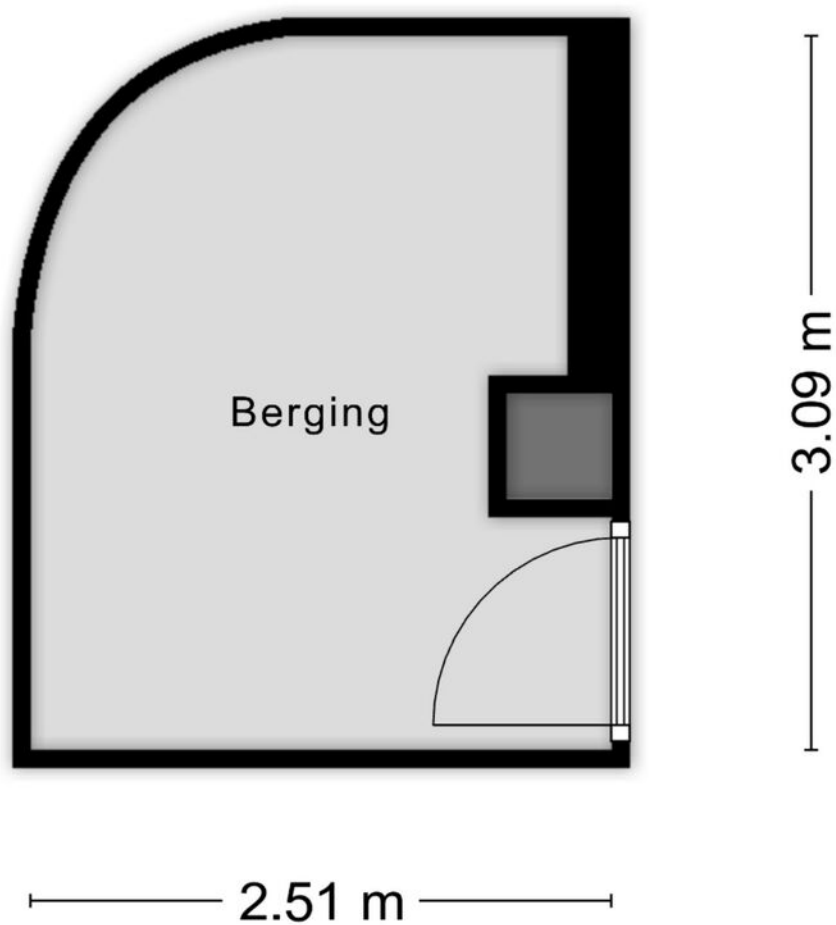


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

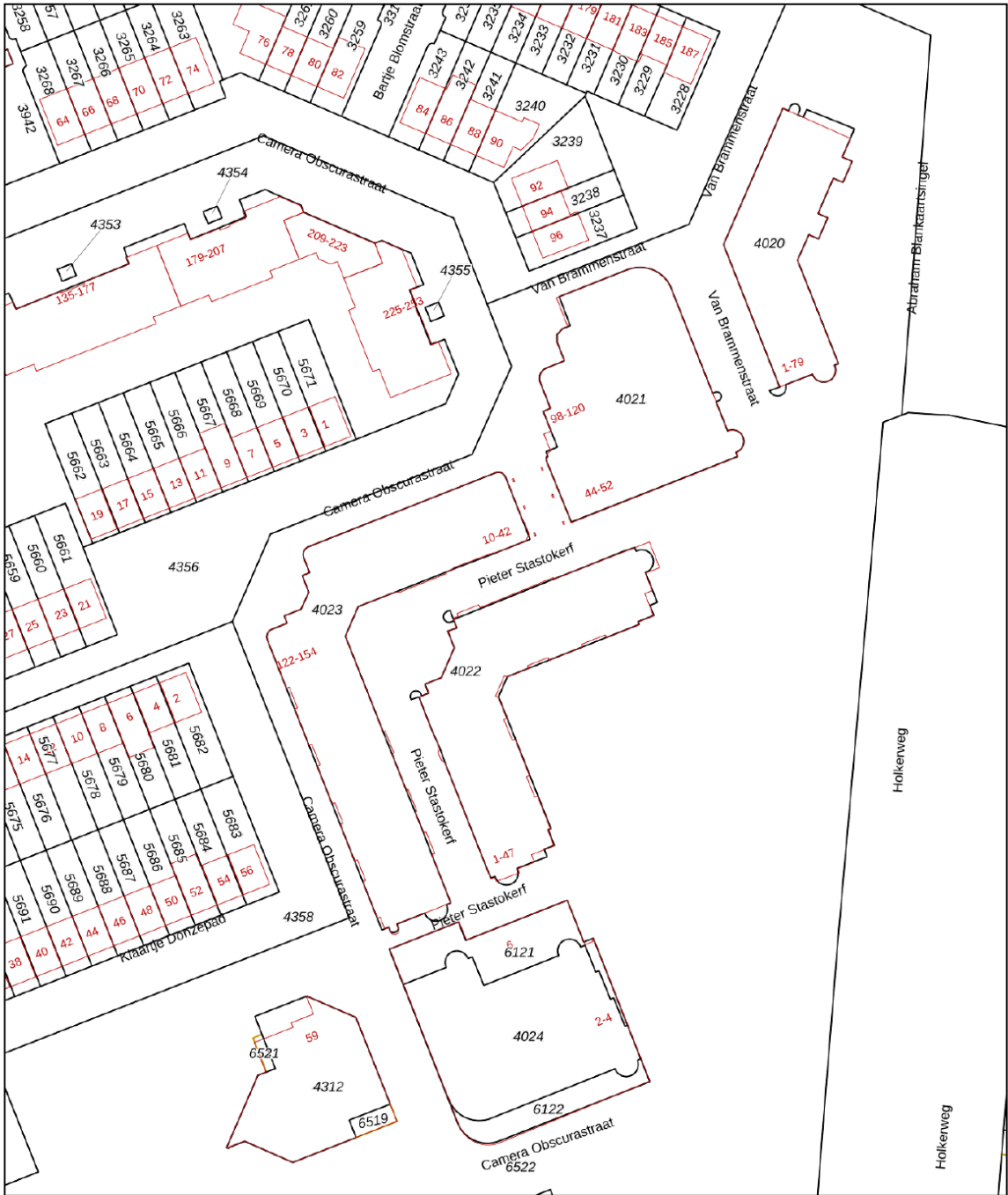


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Camera Obscura 148



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie K

Perceel 4022

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

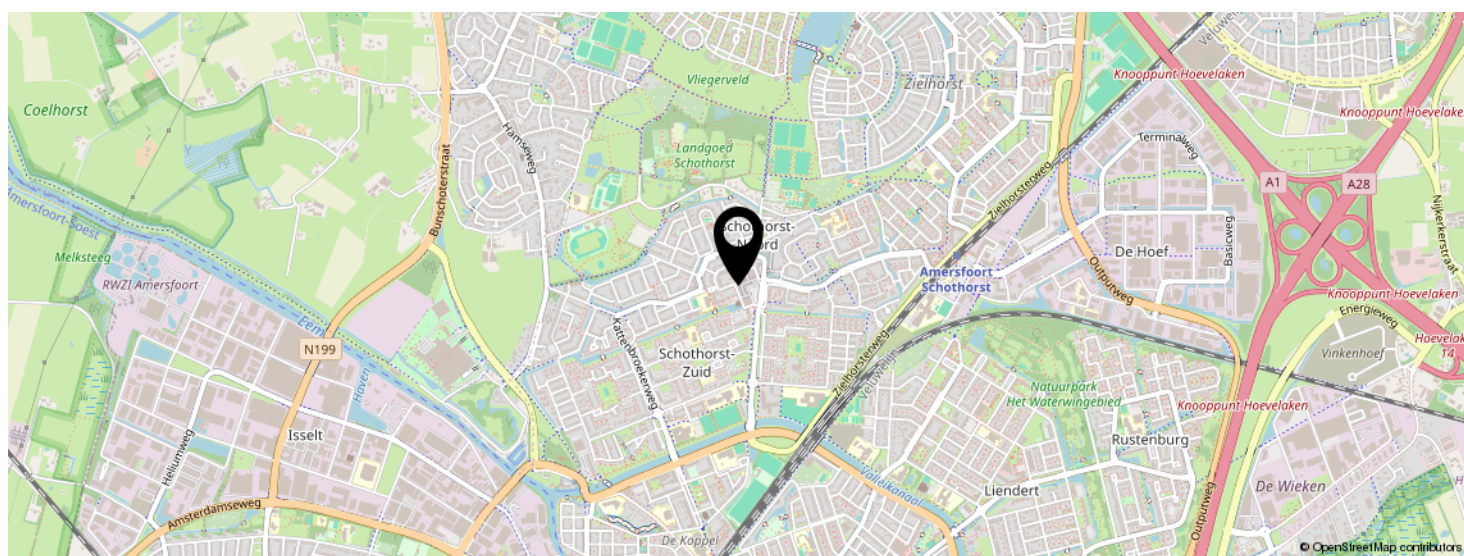
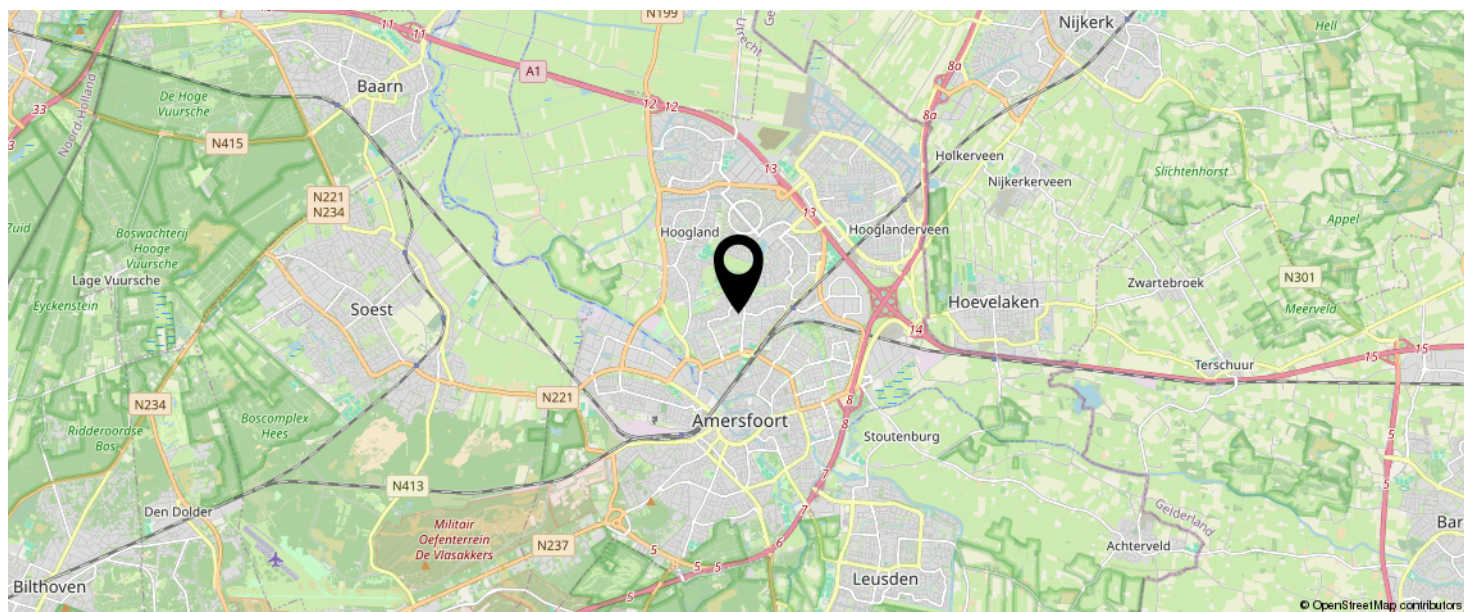
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

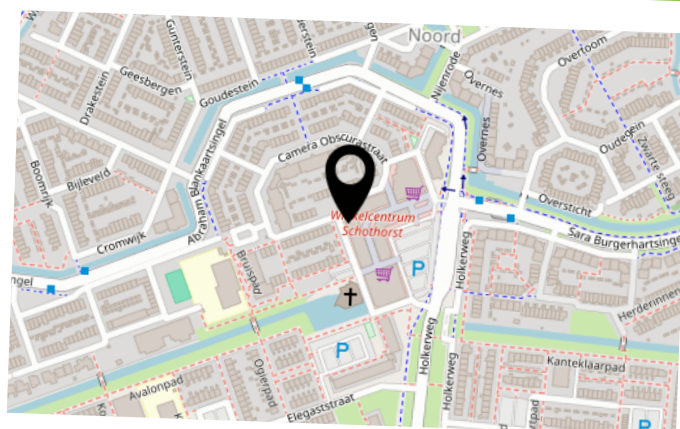
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ NegenPlus
Makelaars

