



de huizenbeurs



Zijde 118, 2771 ER Boskoop

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning op loopafstand van het centrum van Boskoop? Dan is dit uw kans!

Deze karakteristieke vrijstaande woning is gebouwd in 1911, goed onderhouden en heeft een woonoppervlakte van 104 m². De woning ligt op een perceel van 151 m² en op het naastgelegen openbare parkeerterrein is voldoende parkeergelegenheid.

Wonen in Boskoop heeft veel voordelen, een centrale ligging ten opzichte van de grotere steden en het verrassende landschap van het Groene Hart om de hoek waar wandelaars en fietsers graag komen.

De dagelijkse voorzieningen als winkels, scholen, speelgelegenheden en openbaar vervoer treft u op loopafstand.

Wij vertellen u graag meer over deze woning:

Via de achterdeur in de tuin komen we de woning binnen in de bijkeuken. Hier staat de wasapparatuur en CV-ketel (2024) opgesteld. Verder is hier een zolder gemaakt met voldoende opbergruimte. Toegang tot modern toilet en de keuken.

De keuken beschikt over veel kastruimte en de volgende inbouwapparatuur: een 6-pits gasfornuis met oven en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de kelder van 12 m², ideaal voor het opbergen van de voorraad en hier bevindt zich de meterkast.

De woonkamer is ruim en door de hoge ramen en plafonds erg licht. De verhoogde eethoek geeft een speelse indeling. De gehele begane grondvloer is afgewerkt met een tegelvloer. De wanden zijn voorzien van spachtelputz.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de hal en de voordeur. Verder is de trapopgang naar de verdieping vanuit de woonkamer toegankelijk.

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers, badkamer en dakterras.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers van prima formaat. De derde slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel. Ook is het mogelijk om deze verdieping nog uit te breiden.

De badkamer is ruim en ingericht met een douche, modern toilet en wastafelmeubel. Vanaf de overloop is er toegang tot het dakterras gelegen op het zuiden met uitzicht over de wijk.

Ook de tuin is verzorgd en ligt op het zonnige zuiden. Op de warme dagen biedt de overkapping een fijne schaduwplek. Ziet u zichzelf hier al genieten van een lange zomeravond? Het schuurtje heeft voldoende ruimte om de fietsen en tuingereedschap op te bergen.

Het KCAF heeft bij deze woning geen verhoogd risico geregistreerd. In 2009 heeft er funderingsherstel plaatsgevonden.

Wij laten u deze leuke woning graag zien tijdens een persoonlijke bezichtiging!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,- k.k.
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 326 m ³
Perceel oppervlakte	: 151 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Bouwjaar	: 1911
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel Vaillant 2024
Isolatie	: Vloerisolatie en Dubbel glas

Foto's



Foto's





de huizenbeurs

Foto's



Plattegrond



Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.tvsphotography.nl



de huizenbeurs

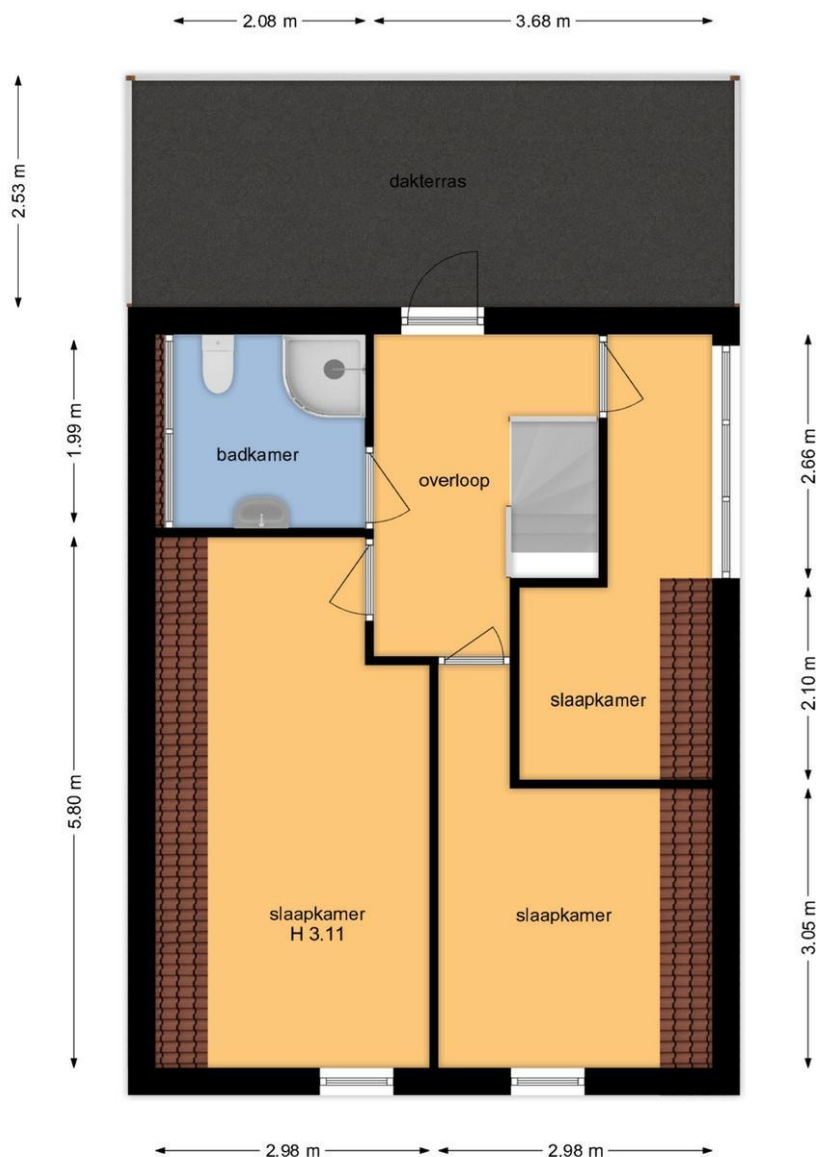
Plattegrond



Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

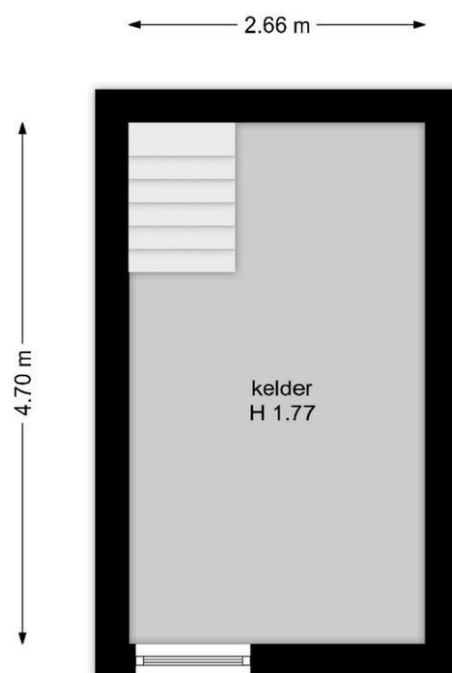
Plattegrond



1e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.tvsp photography.nl

Plattegrond



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.