



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 415.000 k.k.

112

WESTERSTRAAT

HENGELO (GLD)

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
99 m²

INHOUD:
415 m³

PERCELOPPERVLAKE:
497 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen met een heerlijke tuin en sfeervolle serre aan de rand van het dorp!

Aan de Westerstraat 112 in Hengelo (Gld) staat deze verrassend ingedeelde vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 497 m². De woning ligt aan een rustige weg, aan de rand van het dorp, met vrij uitzicht aan de voorzijde. Hier geniet je van de rust en het groen, terwijl het gezellige dorpscentrum en alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek liggen. De sfeervolle serre, de ruime garage en de fraai aangelegde tuin maken dit een heerlijke plek om te wonen.

De entree bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang, de woonkamer en de keuken. De ruime garage is eveneens binnendoor bereikbaar.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een werkplek. De open haard zorgt voor extra sfeer. Aansluitend ligt de serre met houtkachel, een heerlijke plek die dankzij de schuifpui in verbinding staat met de tuin en waar je het hele jaar door kan zitten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor een eethoek. Vanuit de keuken loop je direct onder de overkapping en de achtertuin in.

De ruime garage is zowel binnendoor als via de dubbele garagedeuren bereikbaar. Aansluitend bevindt zich de wasruimte. De garage biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag of een andere invulling, afhankelijk van je woonwensen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een vaste kast. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt daarnaast over een loggia met vrij uitzicht. De badkamer is ingericht met een wastafel en douche.

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde

tuin met meerdere terrassen, waardoor je op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vindt. De ruime overkapping grenst direct aan de keuken en vormt een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten schuur met elektra en een praktische vloering, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of hobbyspullen. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit en een verzorgde voortuin.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Je woont aan de rand van Hengelo (Gld), met het buitengebied op loopafstand. Het karakteristieke Achterhoekse landschap nodigt uit voor mooie wandelingen en fietstochten, terwijl winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen zich op korte afstand bevinden.

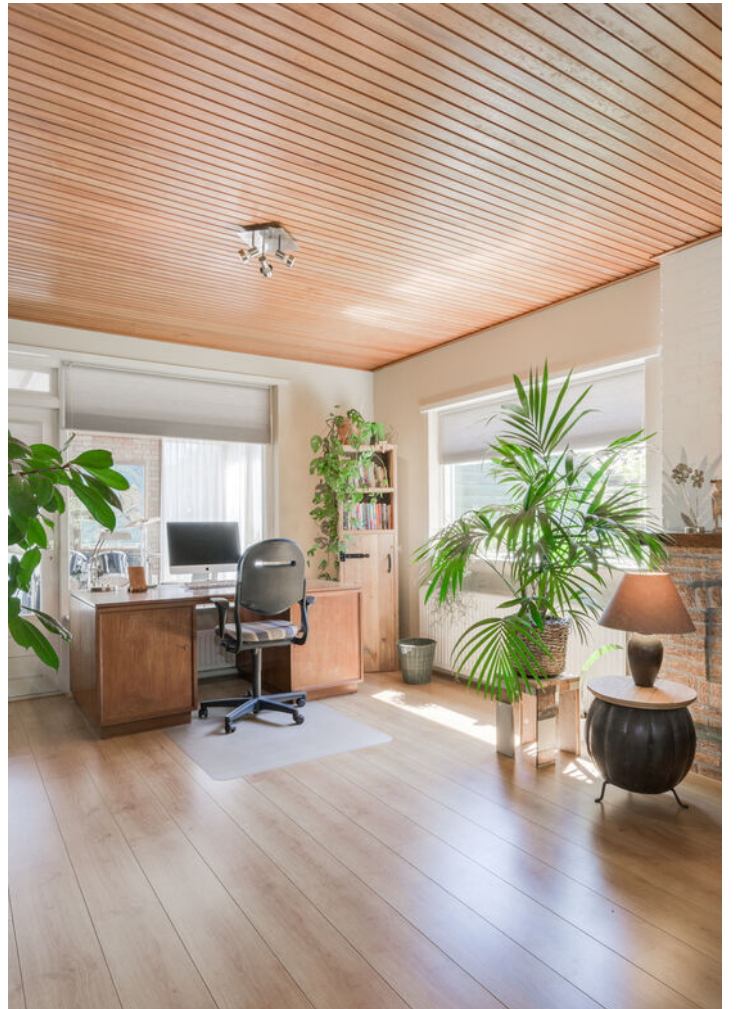
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte 99 m²
- Perceeloppervlakte 497 m²
- Ruime garage, binnendoor bereikbaar en volop mogelijkheden
- Vrijstaande houten schuur met elektra en vloering
- Sfeervolle serre met houtkachel
- Platte dak vernieuwd in 2017
- Eigen oprit
- Gelegen aan de rand van Hengelo (Gld)

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met een royale tuin, veel bergruimte en dicht bij zowel het dorp als het buitengebied? Dan is Westerstraat 112 absoluut een bezichtiging waard. We laten je deze woning graag zien.



**WOON JIJ
BINNENKORT
OP NR. 112?**















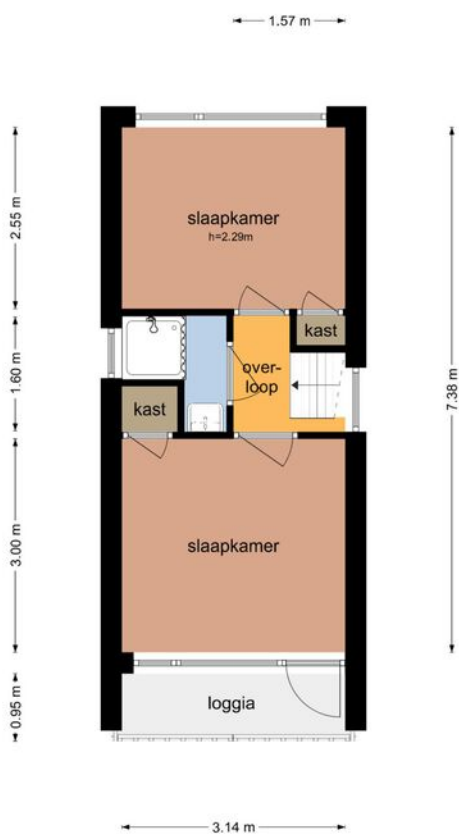
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

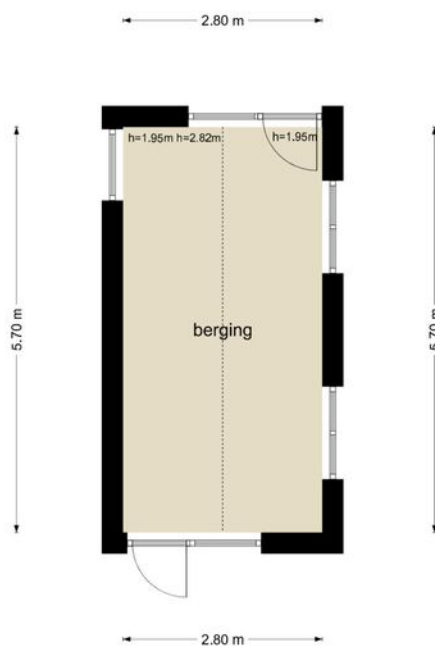
Westerstraat 112 - Hengelo (Gld)
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

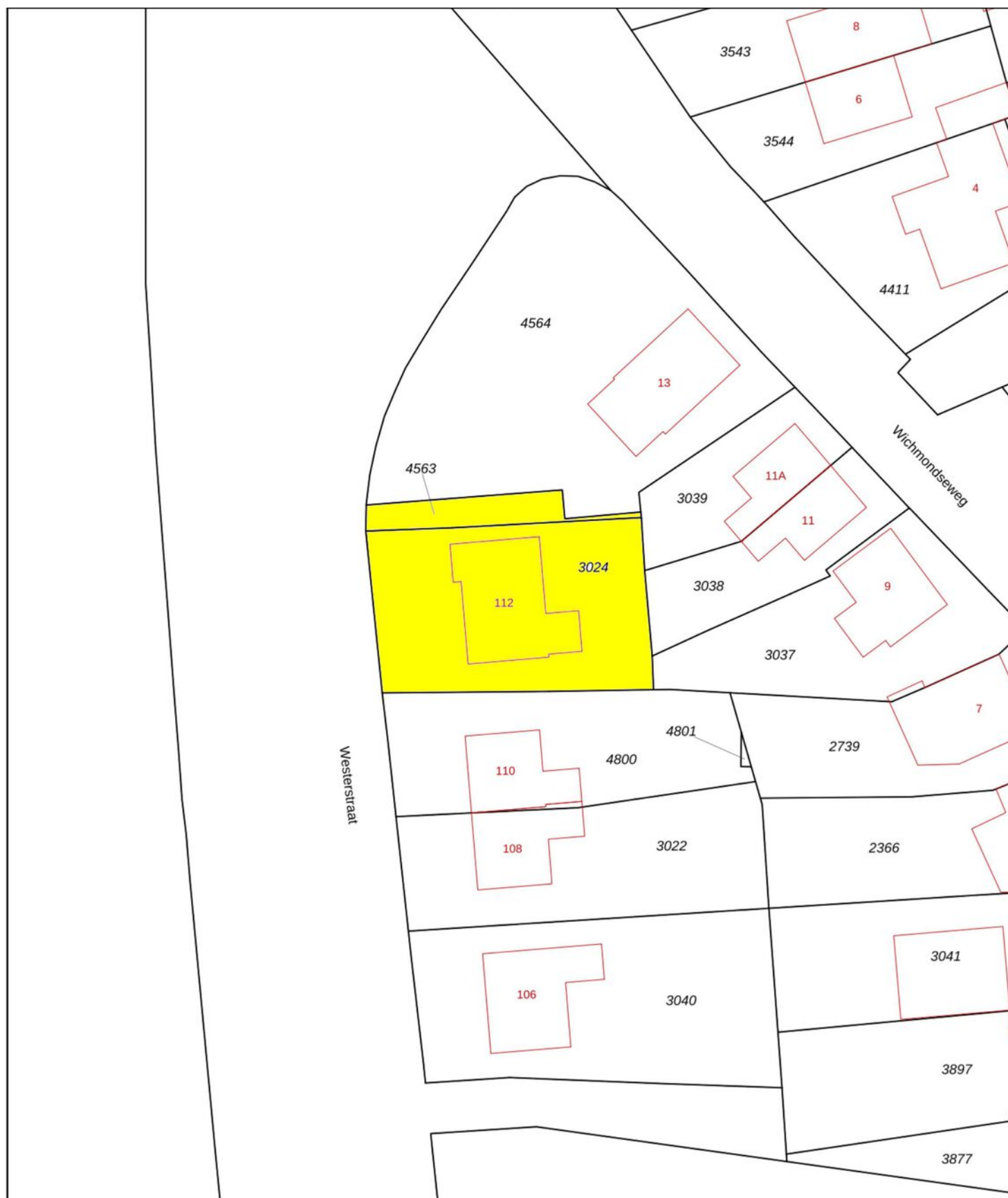
PLATTEGROND

Westerstraat 112 - Hengelo (Gld)
Berging

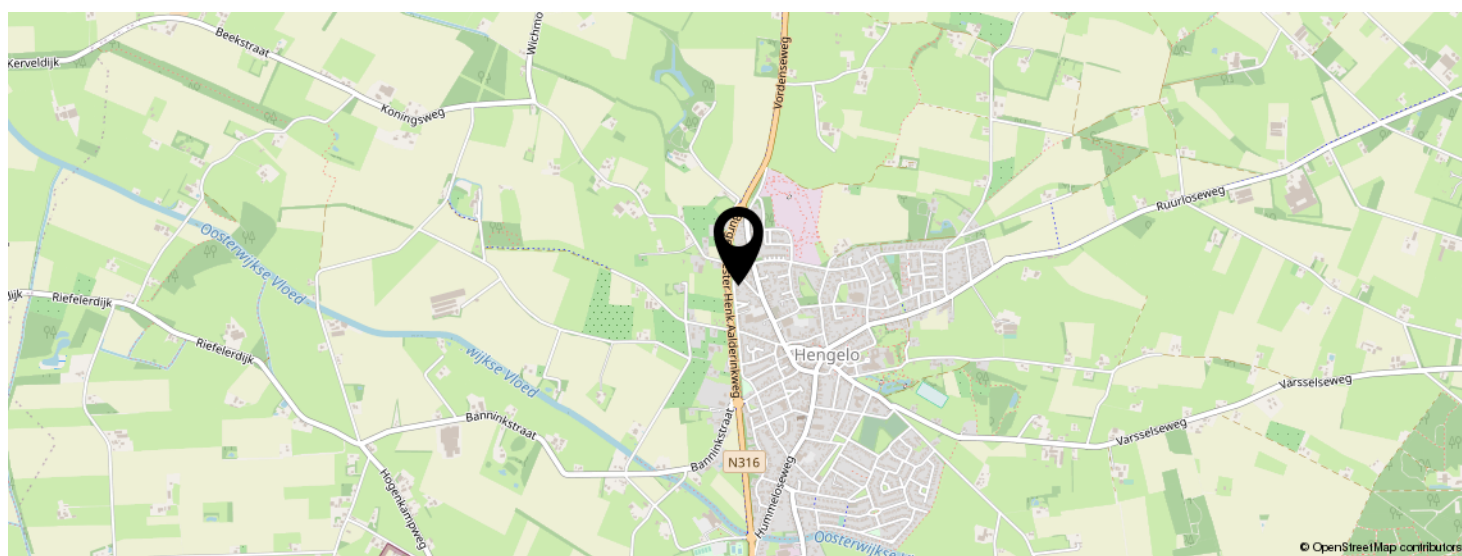
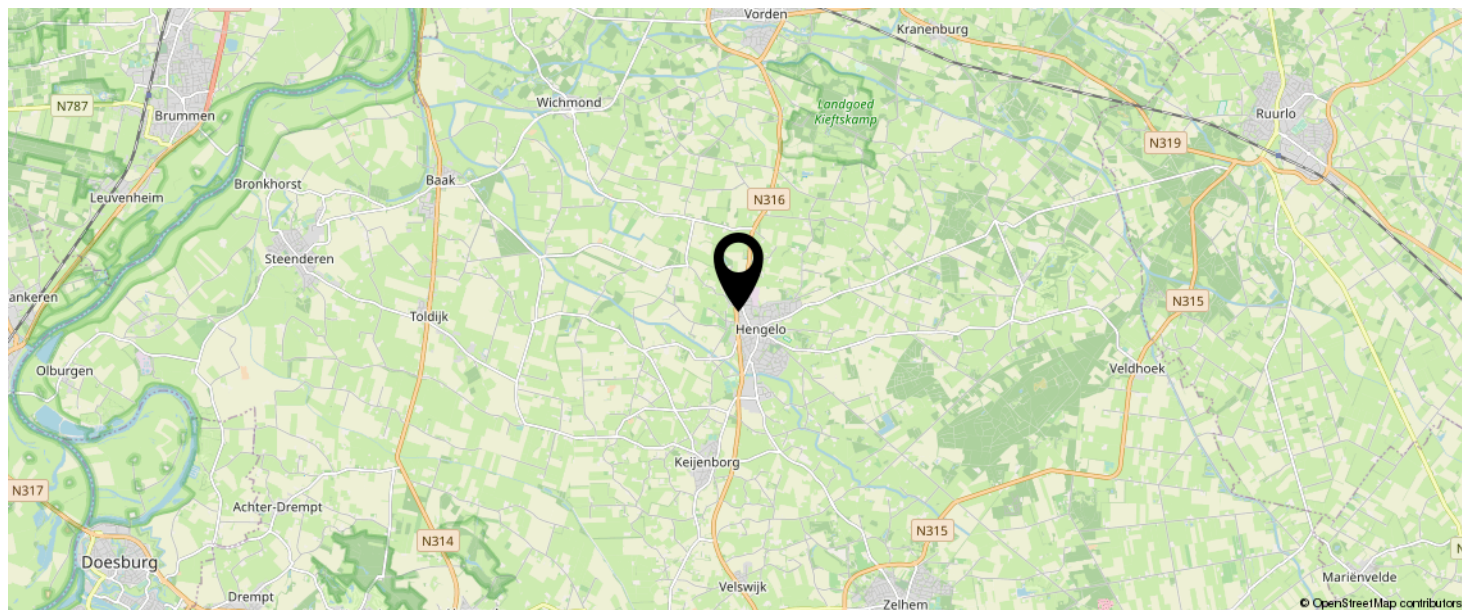


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

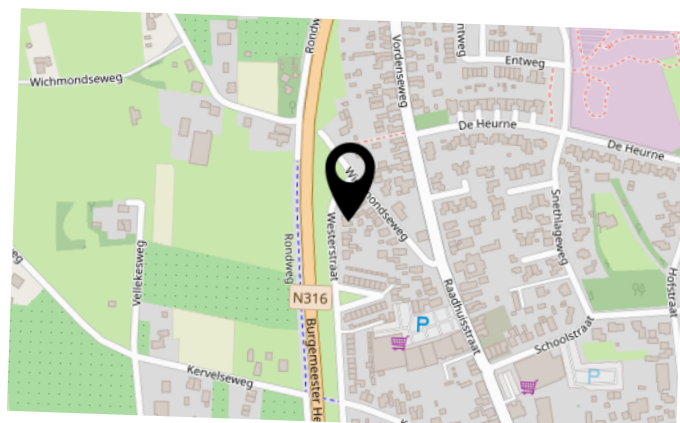
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé raamdecoratie			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij