

ALMERE

San Marinostraat 37

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2019
Kamers: 3
Inhoud: 155 m³
Woonoppervlakte: 50 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 300.000 k.k.



Wonen in het hart van Almere Poort? Dit is je kans!

Welkom bij San Marinostraat 37, een modern en licht 3-kamerappartement met een heerlijk balkon, gelegen op een toplocatie in het bruisende Almere Poort.

Dit instapklare appartement biedt comfort, stijl en gemak in één. Je woont hier op loopafstand van het NS-station, met snelle verbindingen naar Amsterdam en Utrecht.

De omgeving barst van de voorzieningen: supermarkten, horeca, scholen én het Almeerderstrand liggen allemaal om de hoek.

Perfect voor starters, young professionals of iedereen die stads wonen wil combineren met rust en natuur.

Ligging:

Gelegen op slechts drie minuten lopen van NS-station Almere Poort, met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en het Gooi via de A6, A1 en A27. Supermarkten, scholen, kinderopvang, busstation en horecagelegenheden zijn op loopafstand. Voor ontspanning ben je zo bij het Almeerderstrand, de Marina-haven of het populaire DUIN.

De woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs van € 300.000,- k.k.

Indeling:

Via de nette gezamenlijke entree bereik je, via de trap op de lift, dit appartement op de tweede verdieping.

Je komt binnen in een ruime hal met toegang tot een aparte wasruimte/kast, meterkast en de badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

De lichte woonkamer met open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt ruimte aan zowel een zit- als eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon op het noorden.

Dit appartement is voorzien van twee slaapkamers van diverse afmetingen. Ideaal voor thuiswerken en/of opbergruimte.

Belangrijke kenmerken:

- Energielabel A: dus energiezuinig en lage maandlasten;
- Woonoppervlakte: ca. 49 m² volgens NEN2580, praktisch ingedeeld;
- Bouwjaar: 2019, dus modern en goed geïsoleerd;
- Appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Op de begane grond is er een gemeenschappelijke binnentuin en fietsenstalling aanwezig;
- VvE bijdrage circa €95,- p/m 2025;
- Woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs;
- Oplevering: in overleg, snel beschikbaar.











Plattegronden

San Marinostraat 37 - Almere Appartement



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

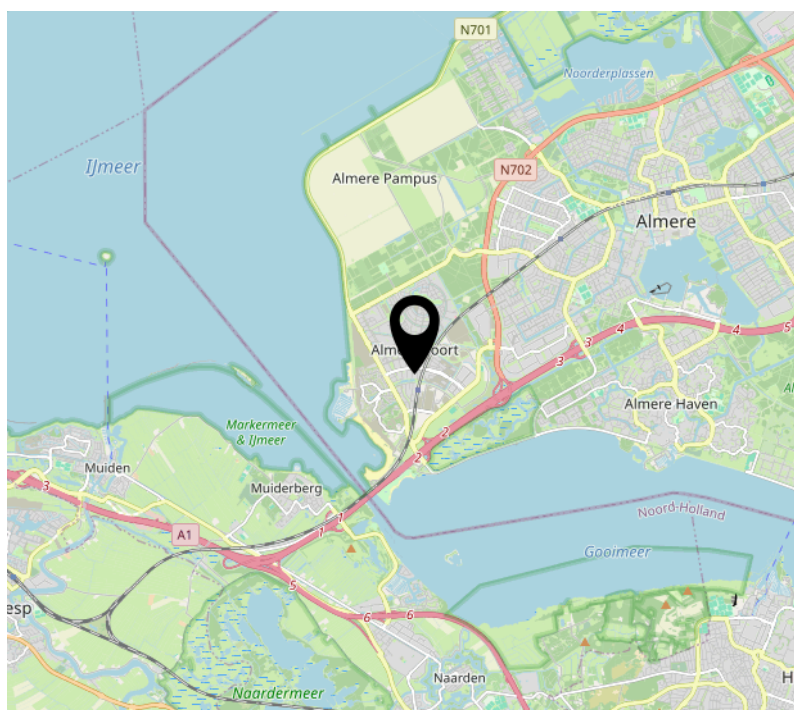
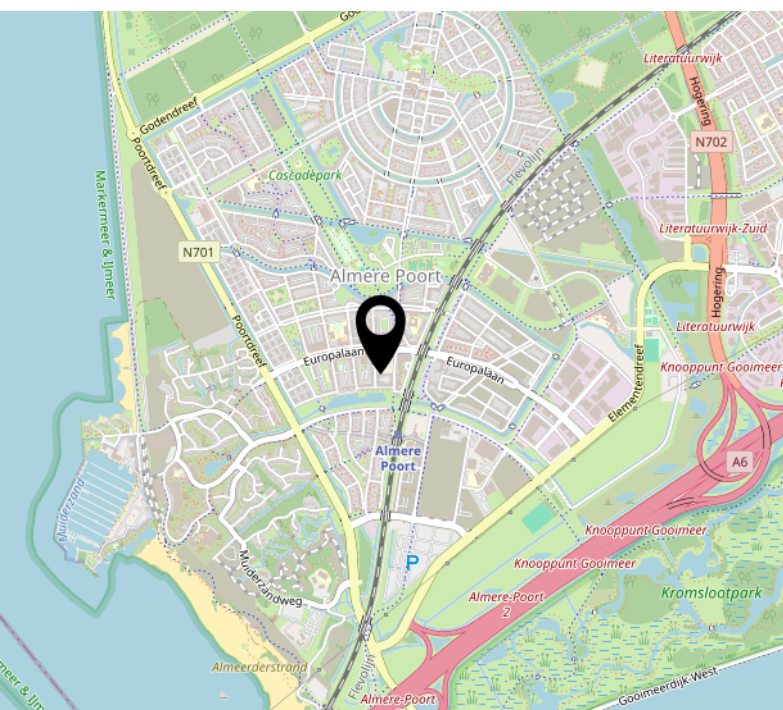
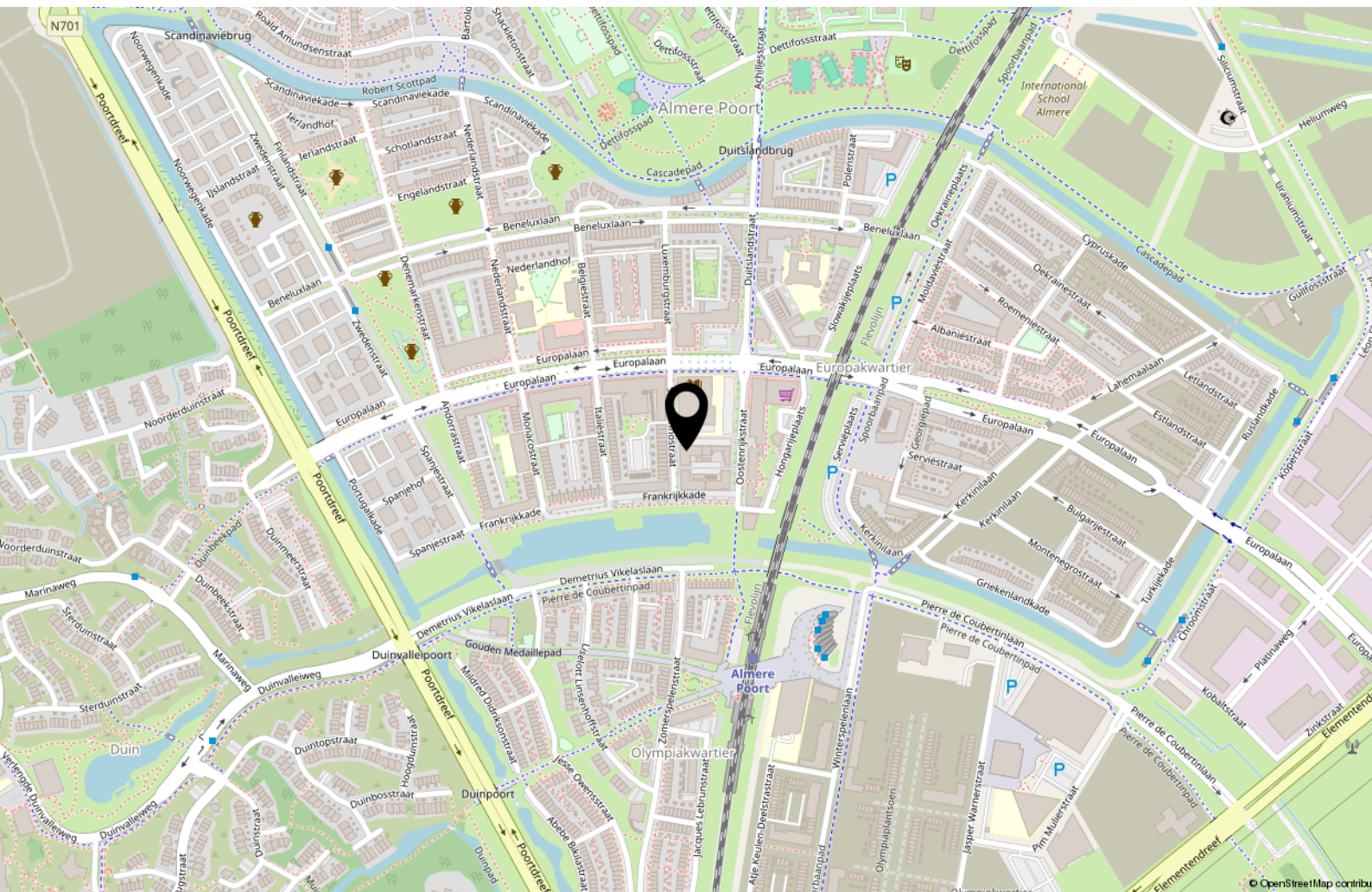
Perceel 2867

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming met vloerverwarming	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

