

Wekerom

Evekinkweg 40



'Samen meer in huis'

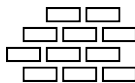
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1965



perceeloppervlakte
179 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
114 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

404 m³

Bouwjaar

1965

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel

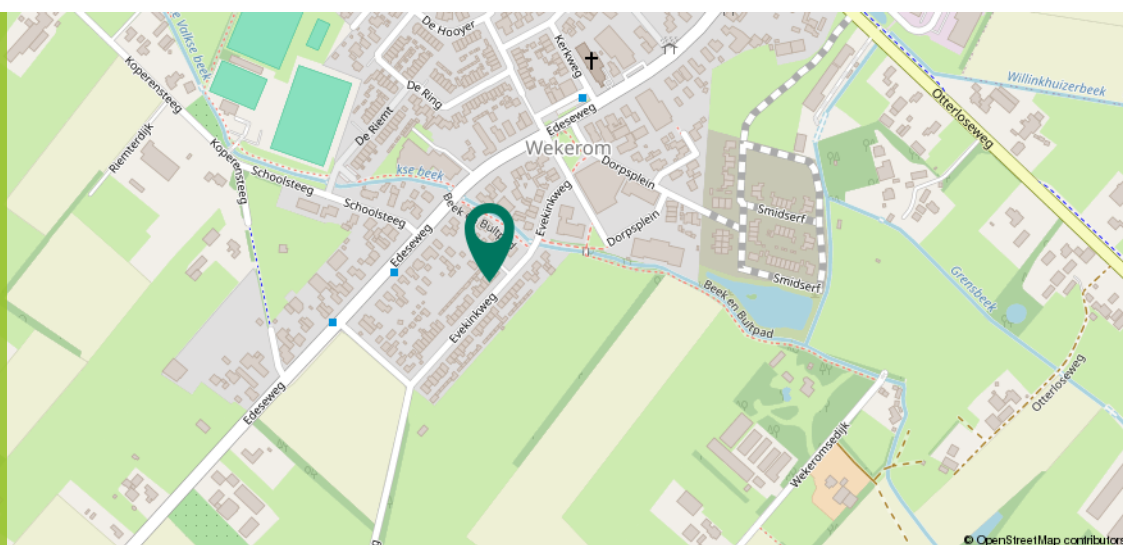
Isolatie

Dubbel glas

CV ketel

Remeha 2010

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

LET OP: Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders door Woonstede. Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

1. De verkoopperiode voor huurders duurt tot 17 augustus 2026 12.:00 uur.
2. U bent huurder van een sociale huurwoning (van een woningcorporatie) en woonachtig in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
3. Na koop van de woning komt uw huurwoning vrij voor verhuur.
4. De woning wordt aangeboden tegen taxatiewaarde, bieden kan vanaf dit bedrag.
5. Als er voor 18 augustus 2026 geen biedingen zijn ontvangen van huurders, dan wordt de woning aangeboden voor alle overige geïnteresseerden.

Overige informatie:

- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht, ouderdom, asbest artikel opgenomen.
- De woning wordt verkocht onder de voorwaarden van 'Vrije Koop'. Vraag de makelaar om een toelichting op deze voorwaarden.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen of Posthuma Schutte Notariaat.
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.



Woon stede

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie in Wekerom? Dan is deze doorzon tussenwoning aan de Evekinkweg 40 zeker een bezichtiging waard. Met 114 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een royale berging van circa 17 m² biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De woning ligt in een rustige woonomgeving met voorzieningen, scholen en het buitengebied van Wekerom op korte afstand.

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer heeft grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. De open keuken is voorzien van een keukenopstelling met voldoende werk- en bergruimte en staat in directe verbinding met de woonkamer. Vanuit de keuken is er toegang naar de praktische bijkeuken. Op de verdiepingen bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer.

De woning ligt in een rustige woonwijk in Wekerom, een geliefd Veluws dorp met diverse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast wandel of fiets je vanuit huis zo het prachtige buitengebied in, waar je kunt genieten van de rust, ruimte en natuur die de Veluwe te bieden heeft. Een fijne woonlocatie voor wie de combinatie zoekt van dorpse gezelligheid en een groene omgeving.



Kenmerken

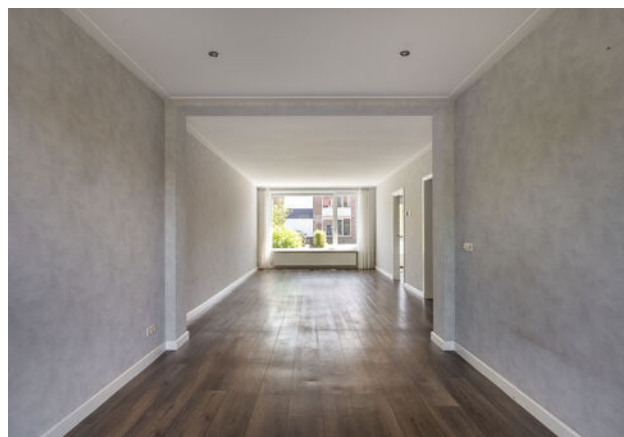
Kenmerken op een rij:

- Uitgebouwde tussenwoning met 114m² woonoppervlakte
- Gelegen aan de Evekinkweg 40 in Wekerom
- Open keuken met aangrenzend praktische bijkeuken
- Vier slaapkamers
- Ruime berging van circa 17 m²
- Achtertuin met volop mogelijkheden
- Gelegen in een rustige woonomgeving
- Nabij voorzieningen, scholen en sportfaciliteiten
- Natuur en buitengebied op korte afstand bereikbaar
- Ideale gezinswoning met veel leefruimte binnen en buiten
- Er is een bouwtechnisch rapport aanwezig



Woonkamer

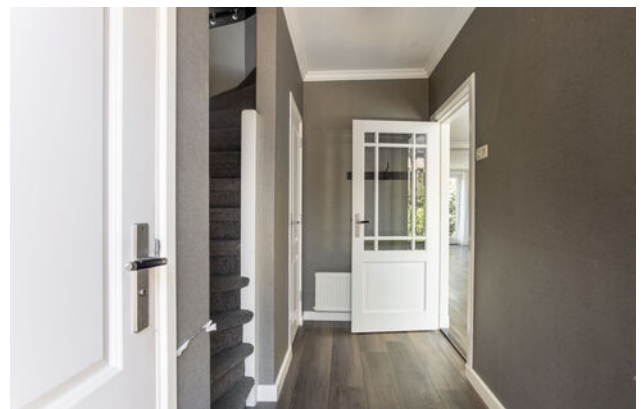
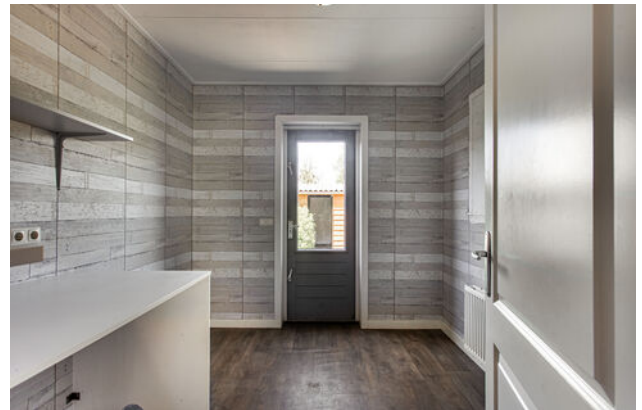
Bij binnenkomst kom je in de entree met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de ruime, uitgebouwde woonkamer van circa 35 m². Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet deze doorzonwoonkamer van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zithoek, terwijl de achterzijde zich uitstekend leent voor een royale eethoek met uitzicht op de tuin. Via de openslaande deuren sta je in directe verbinding met het buitenleven.



Keuken

Centraal in de woonkamer bevindt zich de open keuken. De open keuken is voorzien van een keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, waar zich tevens de cv-opstelling bevindt. De bijkeuken biedt extra opslagruimte en beschikt over een deur naar de achtertuin. Hierdoor vormt de begane grond een functioneel en prettig geheel met volop leef- en gebruiksruimte.





Slaapkamers

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich een slaapkamer van circa 12m² en een slaapkamer van circa 9 m². De derde slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, heeft een oppervlakte van circa 7m². De kamers zijn veelzijdig in gebruik en kunnen worden ingericht als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.





Badkamer

De badkamer is voorzien van een zitbad met douchefunctie en regendouche, evenals een wastafelmeubel. Dankzij de aanwezigheid van drie slaapkamers op deze verdieping biedt de woning volop ruimte voor een gezin. Via de overloop is tevens de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar.



2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Deze verdieping is voorzien van een dakkapel, waardoor hier een volwaardige vierde slaapkamer van circa 9 m² is gerealiseerd. De kamer is veelzijdig in gebruik en leent zich uitstekend als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergruimte achter de knieschotten, waardoor er voldoende plaats is voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden. Deze verdieping vormt een waardevolle aanvulling op de woning en biedt extra gebruiksmogelijkheden voor het hele gezin.



Tuin

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en vormt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is deels bestraat en deels voorzien van groene borders, wat zorgt voor een prettige combinatie van onderhoudsgemak en groen. Dankzij de ligging kun je gedurende de dag en in de avonduren van de zon genieten. Achter in de tuin bevindt zich een ruime vrijstaande berging van circa 17 m². Deze multifunctionele ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuin- en klusgereedschap of het uitoefenen van een hobby. Hiermee beschikt de woning over volop praktische bergruimte. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

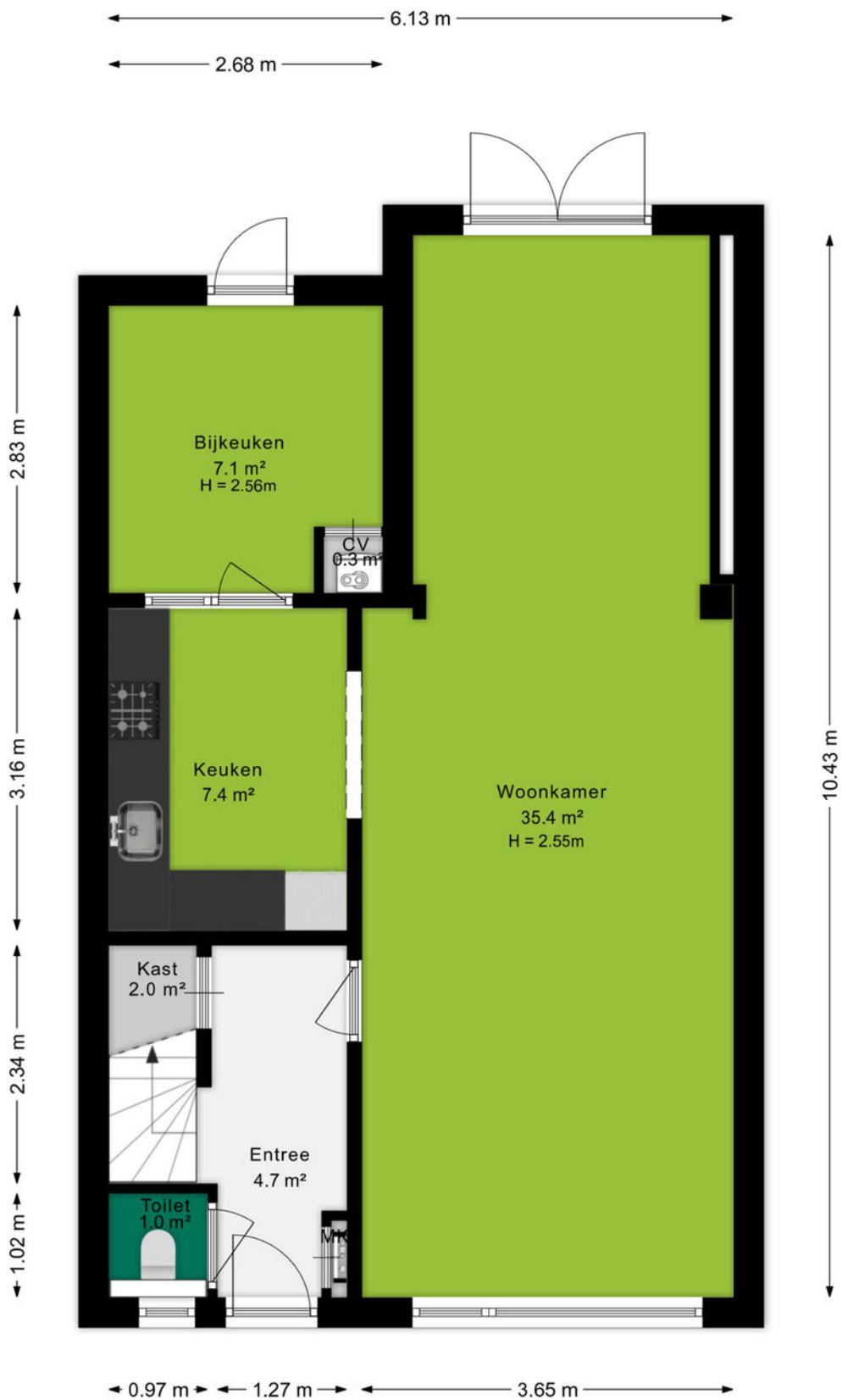




Plattegrond



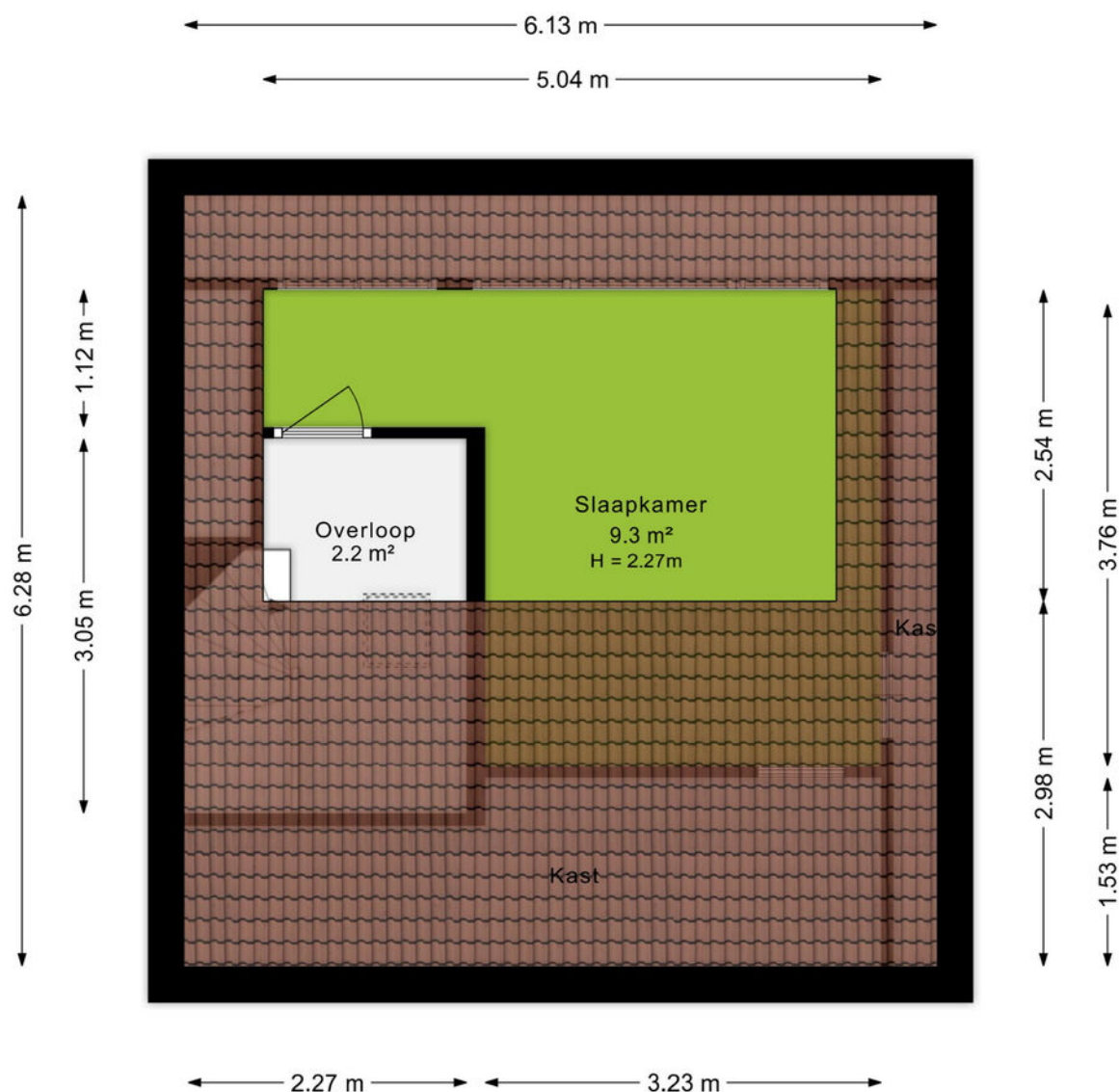
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl