



JUFFERLAAN 51 - BLARICUM



Huurprijs: € 4.250,- p.m.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca 155 m²



Rustige en exclusieve woonomgeving



Perceeloppervlakte: ca 253 m²



Hoogwaardig en stijlvol gemeubileerd



Badkamer: 1



Exclusieve villa aan het water



Slaapkamers: 4



Energie label A+



Dop Verhuur biedt aan: Jufferlaan 51 te Blaricum

Welkom aan de Jufferlaan 51 in Blaricum, een exclusieve gemeubileerde twee-onder-een-kapvilla aan het water.

Deze stijlvolle villa is gelegen in de geliefde en moderne woonwijk Blaricummermeent, een jonge, ruim opgezette wijk die zich kenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een unieke ligging aan het Gooimeer.

Hier woont u in een rustige en waterrijke omgeving, waar luxe woningen, wandelpaden en recreatiemogelijkheden op harmonieuze wijze samenkomen.

Op een bijzondere locatie in Blaricum komen rust, ruimte, luxe en waterbeleving hier op stijlvolle wijze samen.

De royale raampartijen, lichte leefruimtes en fraaie verbinding tussen binnen en buiten creëren een comfortabele en exclusieve woonsfeer.

Vanuit de woning en de tuin geniet u van een prachtig uitzicht over het water en een gevoel van vrijheid dat zelden wordt gevonden.

Dankzij onder meer energielabel A+, een warmtepomp, koeling, negen zonnepanelen en hoogwaardige isolatie is de woning bovendien volledig afgestemd op modern en duurzaam wooncomfort.

Deze exclusieve woning is gebouwd in 2020 en voorzien van een eigen aanlegsteiger, vier slaapkamers, een hoogwaardige afwerking en een woonoppervlakte van circa 155 m².

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De ruime hal geeft toegang tot het moderne toilet, de meterkast, een praktische bergkast en de trapopgang naar de verdiepingen.

De royale woonkamer vormt het hart van de villa en kenmerkt zich door veel daglicht, een comfortabele indeling en een prachtig uitzicht over de tuin en het water. Grote raampartijen en meerdere openslaande deuren zorgen voor een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten.

De ruimte biedt volop plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om zowel dagelijks te wonen als gasten te ontvangen.

De keuken beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, veel werkruimte en ruime opbergmogelijkheden. Dankzij de open opzet blijft de keuken volledig verbonden met de leefruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, alle voorzien van airconditioning.

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en royale garderobekasten. De overige slaapkamers zijn eveneens ruim van formaat en kunnen uitstekend worden gebruikt als kinder-, werk-, logeer- of kleedkamer.

De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een royale inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer. Deze veelzijdige ruimte kan eveneens worden ingericht als comfortabele thuiswerkplek, fitnessruimte, hobbykamer of logeerverblijf.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische wasruimte.

Tuin en buitenleven

De fraai aangelegde tuin vormt een belangrijk onderdeel van de bijzondere woonbeleving. De tuin is verdeeld over meerdere niveaus en beschikt over verschillende terrassen, waardoor er op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.

De directe ligging aan het water zorgt voor rust, privacy en een vrij uitzicht. De eigen aanlegsteiger maakt het geheel compleet en biedt de mogelijkheid om vanuit de tuin direct het water op te gaan.

Voor liefhebbers van varen, suppen en watersport is dit een uitzonderlijke locatie.

Dop Verhuur biedt aan: Jufferlaan 51 te Blaricum

Locatie en omgeving

De woning is gelegen in de populaire woonwijk Blaricummermeent, een jonge en exclusieve woonwijk op de grens van Blaricum en Huizen. De wijk staat bekend om haar moderne architectuur, brede lanen, veel groen en de directe ligging aan het Gooimeer.

Dankzij de vele wandel- en fietspaden, speelvoorzieningen en het water voor de deur is dit een ideale woonomgeving voor zowel rustzoekers als liefhebbers van een actieve buitenlevensstijl.

Vanuit de woning vaart u via de eigen aanlegsteiger direct het vaarwater op, waardoor u optimaal kunt genieten van varen, suppen en andere watersportactiviteiten. Ook diverse stranden en recreatiegebieden liggen op korte afstand.

Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het nabijgelegen winkelcentrum Oostermeent of in het karakteristieke dorpscentrum van Blaricum, waar u een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen vindt. Daarnaast bevinden zich diverse basisscholen, sportverenigingen en golfbanen in de directe omgeving.

Ondanks de rustige ligging zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht, Hilversum en Amersfoort uitstekend bereikbaar, waardoor deze woning een perfecte combinatie biedt van exclusief wonen, natuur, water en een centrale ligging.

Duurzaamheid en comfort

De villa is gebouwd in 2020 en beschikt over energielabel A+.

De woning wordt verwarmd en voorzien van warm water door middel van een warmtepomp. Daarnaast beschikt de woning over koeling, negen zonnepanelen, hoogwaardige isolatie en een modern ventilatiesysteem. Dit zorgt gedurende het gehele jaar voor een aangenaam en energiezuinig binnenklimaat.

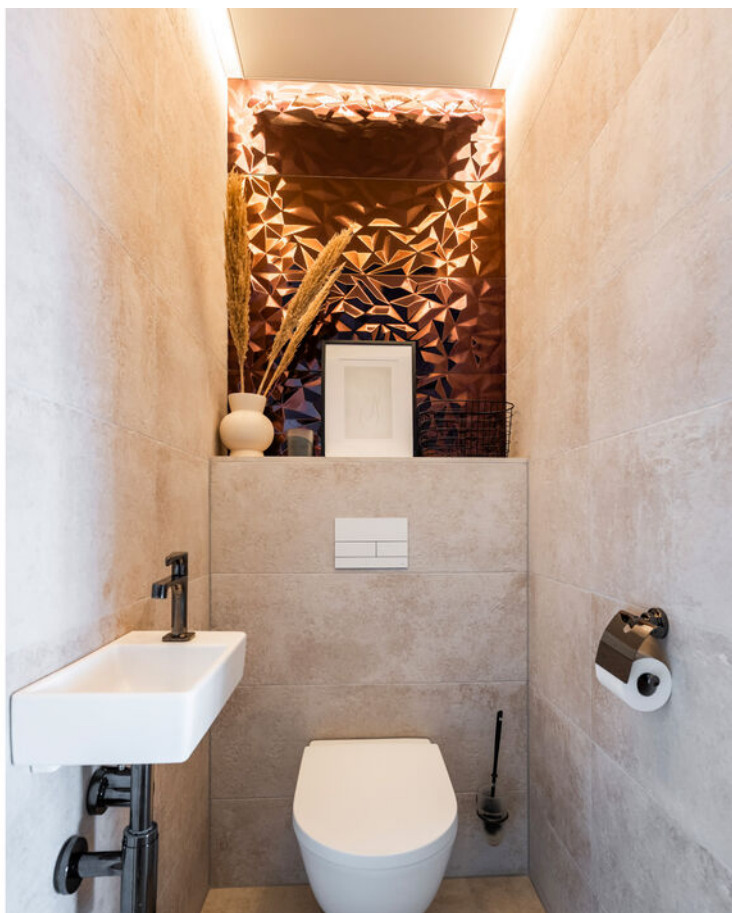
Kortom: een bijzonder stijlvolle en duurzame villa op een unieke locatie aan het water. Een woning waar luxe, comfort en buitenleven op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijke bezichtiging van de Jufferlaan 51 in Blaricum.

Huurprijs: € 4.250,- p.m.

BIJZONDERHEDEN

- exclusieve gemeubileerde twee-onder-een-kapvilla;
- royale en lichte woonkamer;
- moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- vier ruime slaapkamers;
- luxe badkamer;
- hoogwaardig en stijlvol gemeubileerd;
- fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen;
- direct gelegen aan het water;
- overdekte buitenruimte;
- eigen aanlegsteiger;
- rustige en exclusieve woonomgeving;
- voorzien van airconditioning;
- 9 zonnepanelen;
- parkeren op eigen terrein;
- woonoppervlakte van ca 155 m²;
- perceeloppervlakte van ca 253 m²;
- vrijstaande schuur van 8 m²;
- bouwjaar 2020;
- uitstekende bereikbaarheid richting uitvalswegen;
- energielabel A+.















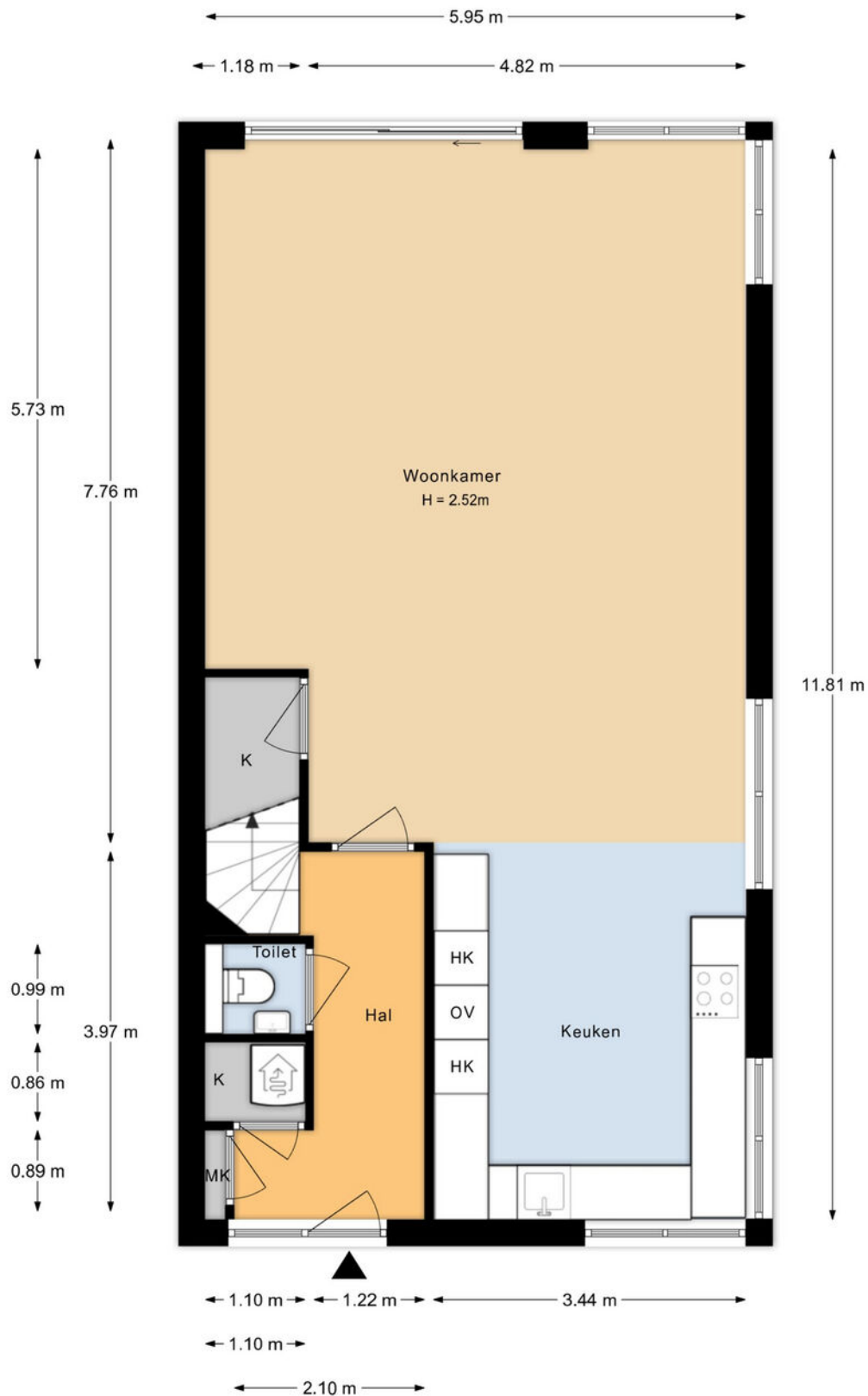






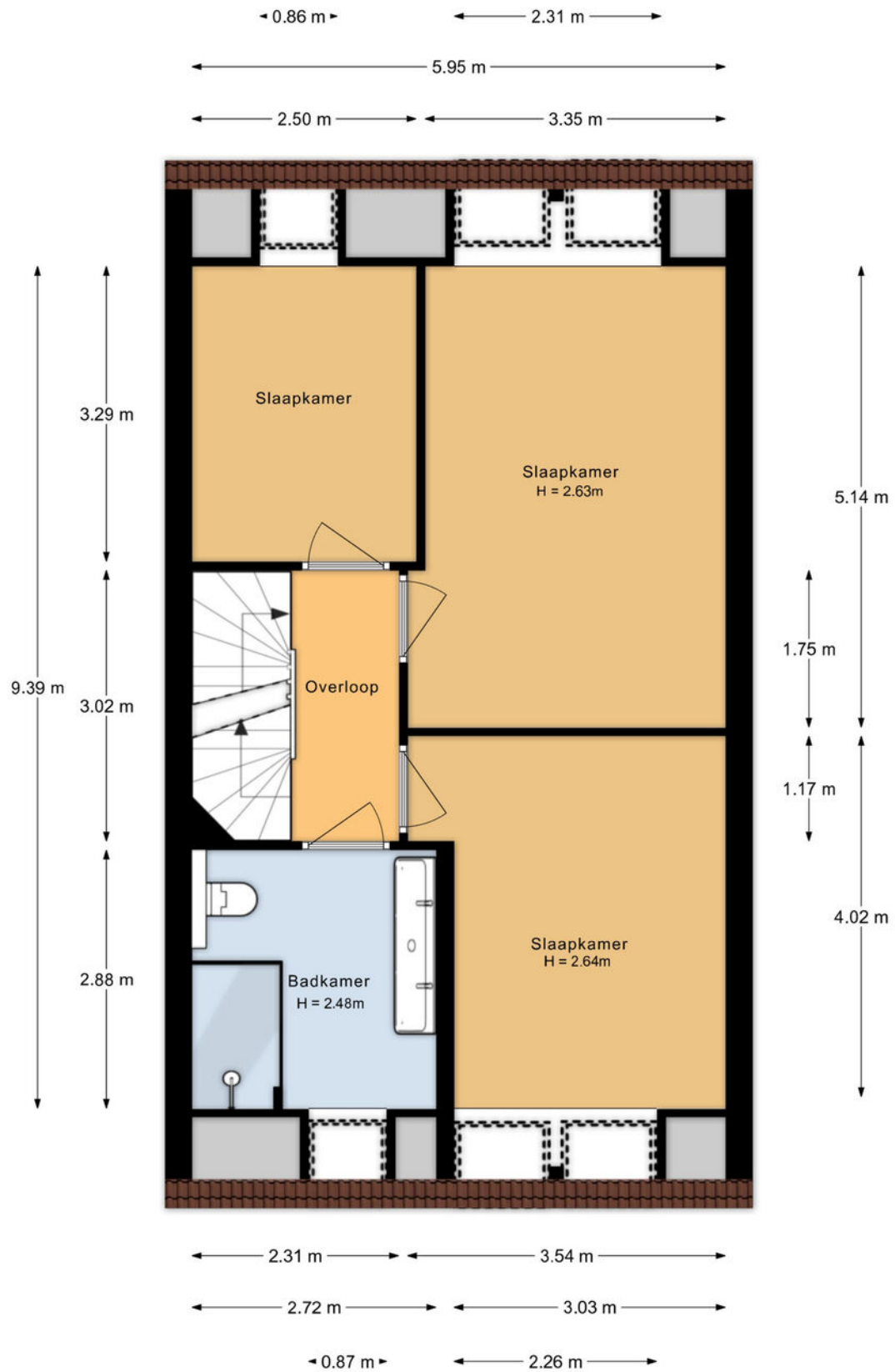


PLATTEGROND



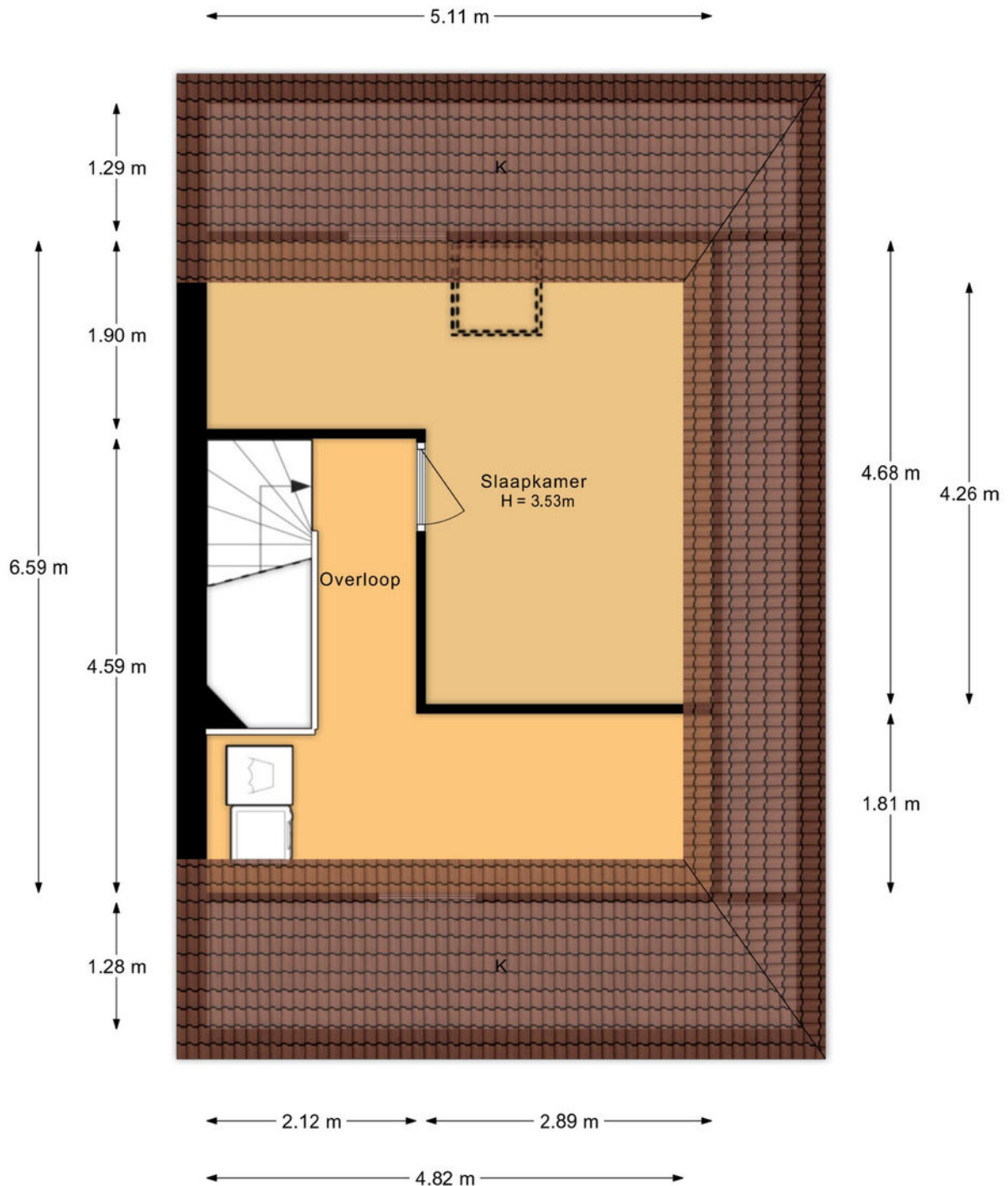
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



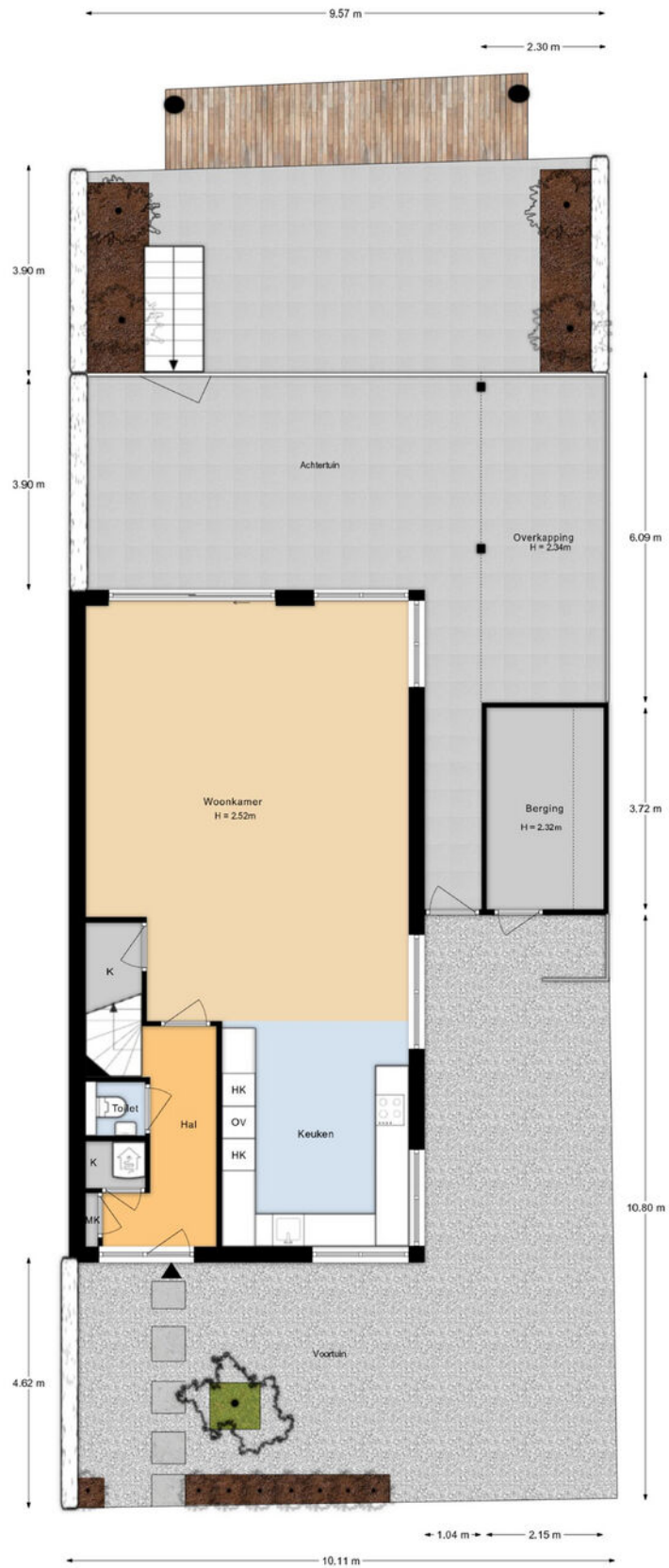
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



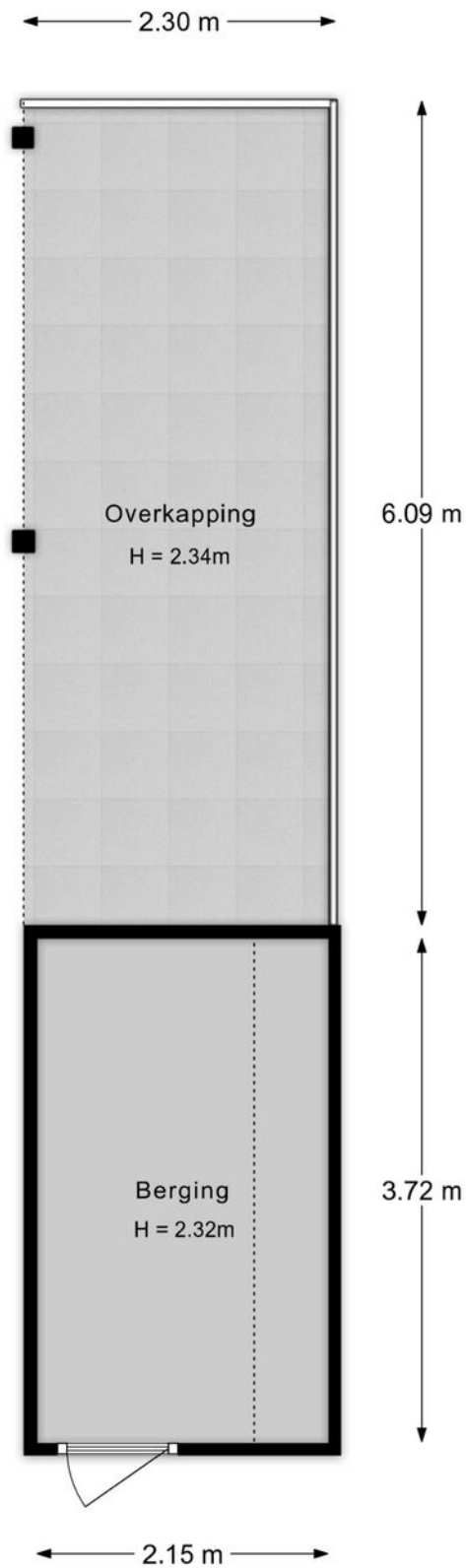
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

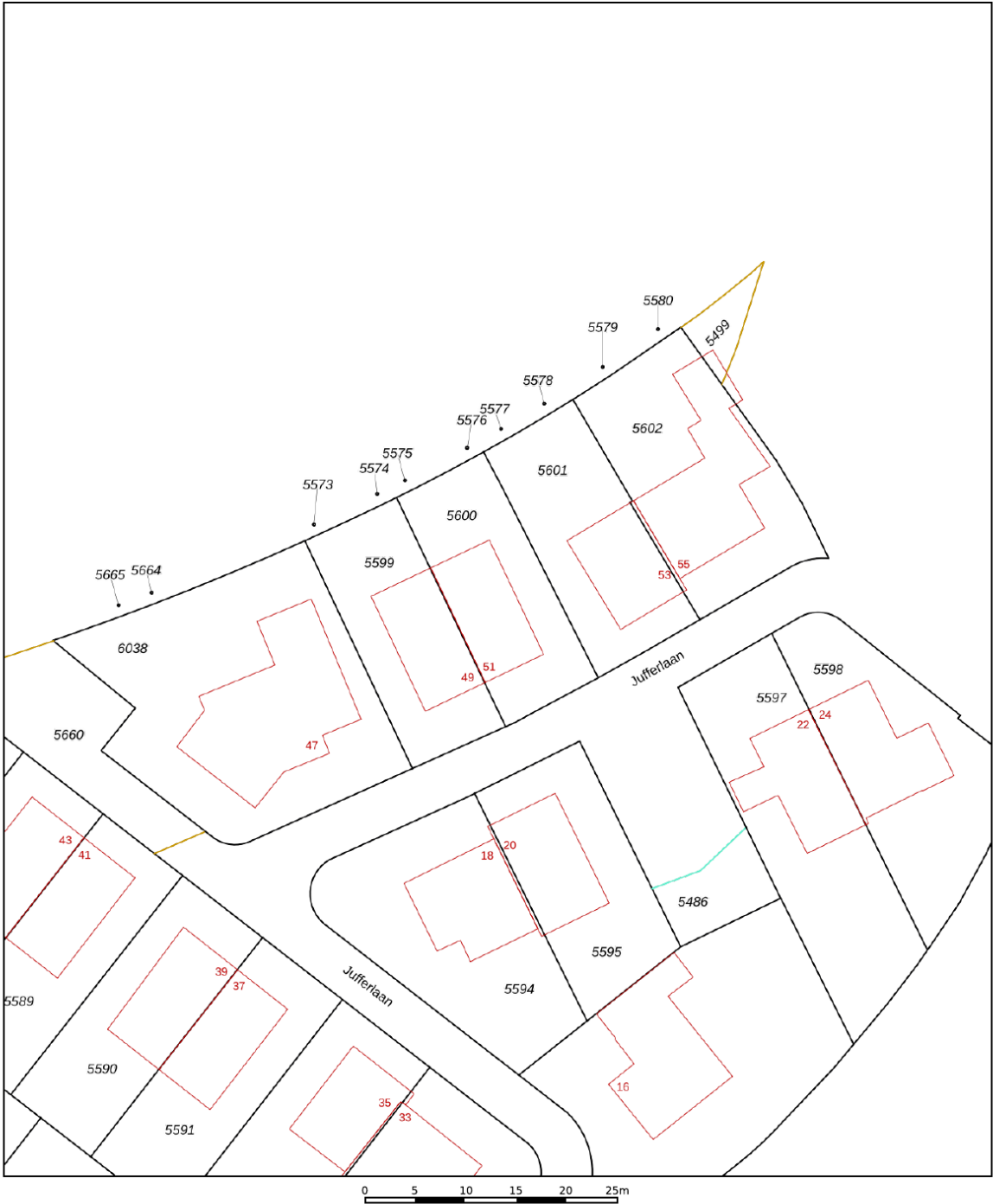


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Blaricum

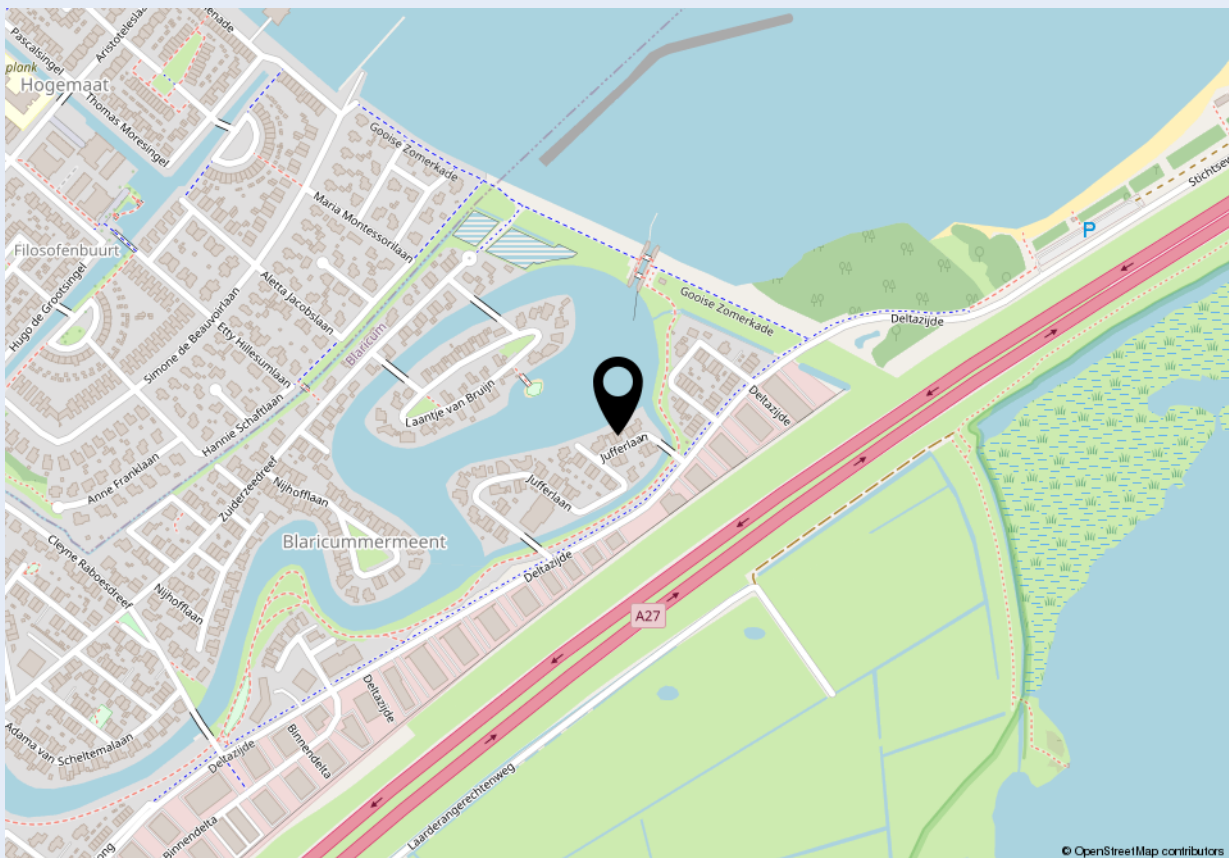
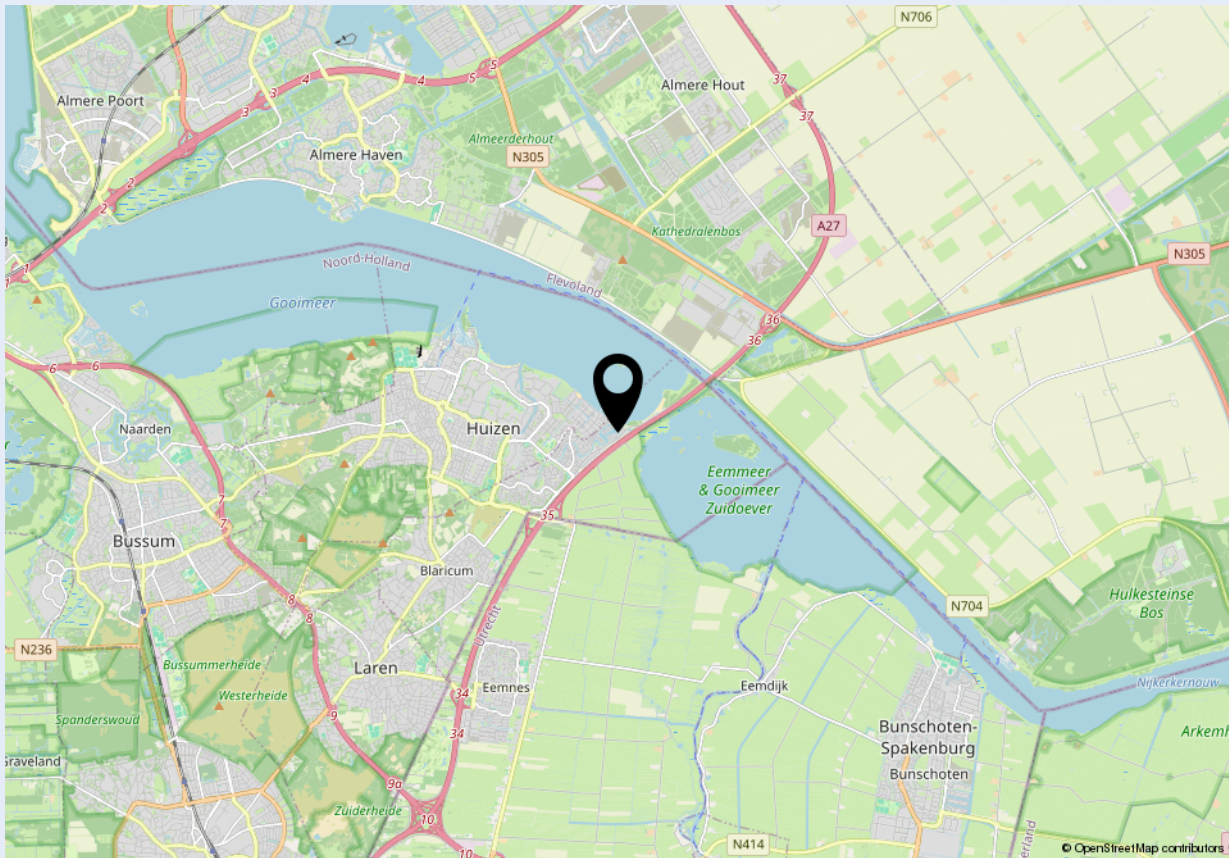
Sectie C

Perceel 5600

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.