

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

VLIETSTRAAT 14, TERHEIJDEN

VRAAGPRIJS € 525.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	108 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	235 m ²
VOLUME	459 m ³
BOUWJAAR	1974
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

C



VRAAGPRIJS WONING
€ 525.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Riante, goed onderhouden en vakkundig gemoderniseerde 2 onder 1 kapwoning met achtertuin op het zuiden, gezellige veranda en grote schuur. De woning is voorzien van diverse energiebesparende voorzieningen, waaronder 15 PV-panelen uit 2024, dakisolatie met glaswol, spouwmuurisolatie, isolerende beglazing, hybride cv-combiketel uit 2026 en een thuisbatterij. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en de woning beschikt daarnaast over airconditioning op zowel de begane grond als de eerste verdieping.

De woning biedt veel wooncomfort, een royale leefruimte en 4 prima slaapkamers. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt is voor een gezin, mede gezien de verkeersluwe ligging. De fraai gesitueerde achtertuin op het zuiden met veranda en berging maakt het geheel compleet.

INDELING:

BEGANE GROND:

Zij-entree/hal met uitgebreide meterkast. Tevens bevindt zich hier de toiletgelegenheid met wandcloset.

Ruime L-vormige woonkamer met kwartsiet vloer, vloerverwarming, gestucte wanden, deels behangafwerking en plafond met spackwerk. De woonkamer is voorzien van airconditioning en biedt middels een schuifpui toegang tot de achtertuin.

De keuken is voorzien van een luxe keukeninrichting uit 2008 met granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een Smeg fornuis met inductiekookplaat, 3 ovens, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, stoomoven, koffiezetapparaat, koelkast en vrieskast.

1e VERDIEPING:

De eerste verdieping is uitgevoerd met een laminaatvloerafwerking. De wanden en plafonds zijn gestuct en voorzien van sierlijsten. Tevens is er airconditioning aanwezig.

Ouderslaapkamer aan de achterzijde, voorzien van airconditioning.

2-Tal slaapkamer aan de voorzijde, waarbij er bij één van de slaapkamers het voormalige balkon bij de kamer is getrokken.

Geheel betegelde badkamer uit 2008, voorzien van ligbad, douche met douchewand, vaste wastafel en wandcloset.

2e VERDIEPING:

De tweede verdieping is uitgevoerd met een balkenvloer en laminaatvloerafwerking.

Voorzolder met opstelplaats van de hybride cv-combiketel(2026), aansluiting ten behoeve van de wasmachine en de thuisbatterij.

Zolderkamer met dakraam, geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

TUIN:

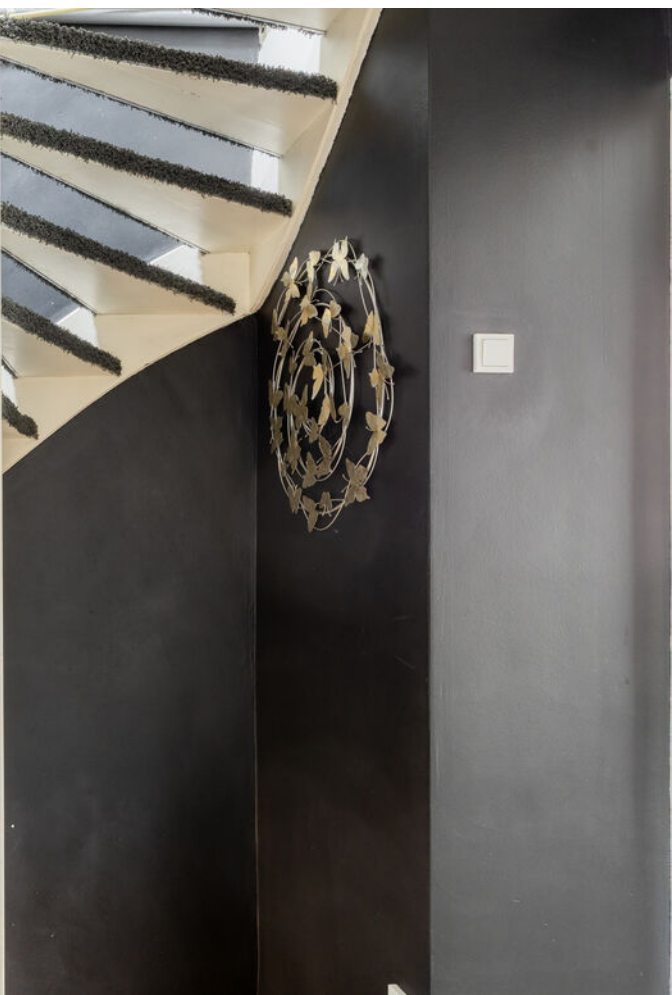
De achtertuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een achterom, veranda en een schuur met elektra. Een heerlijke tuin met volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

























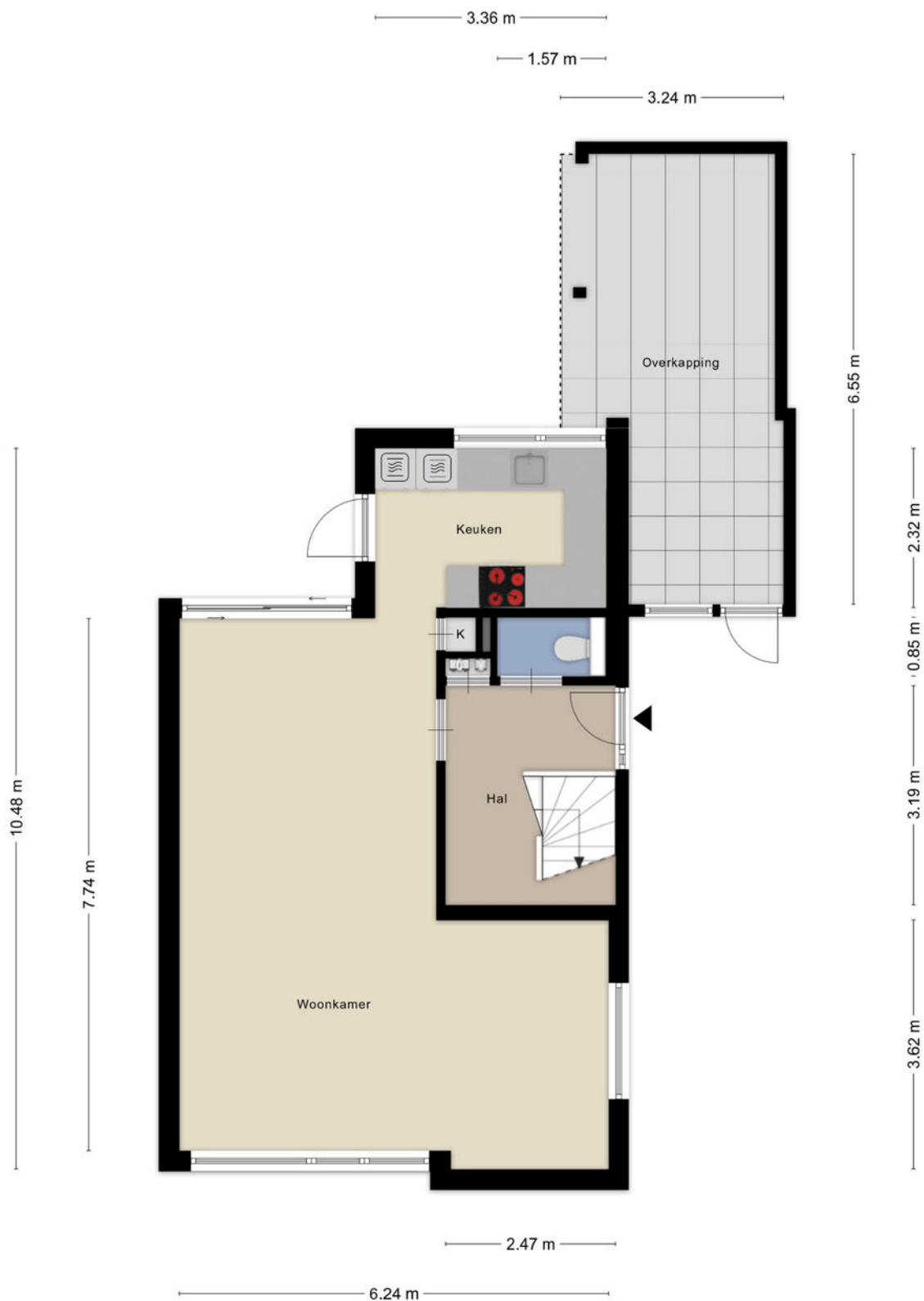








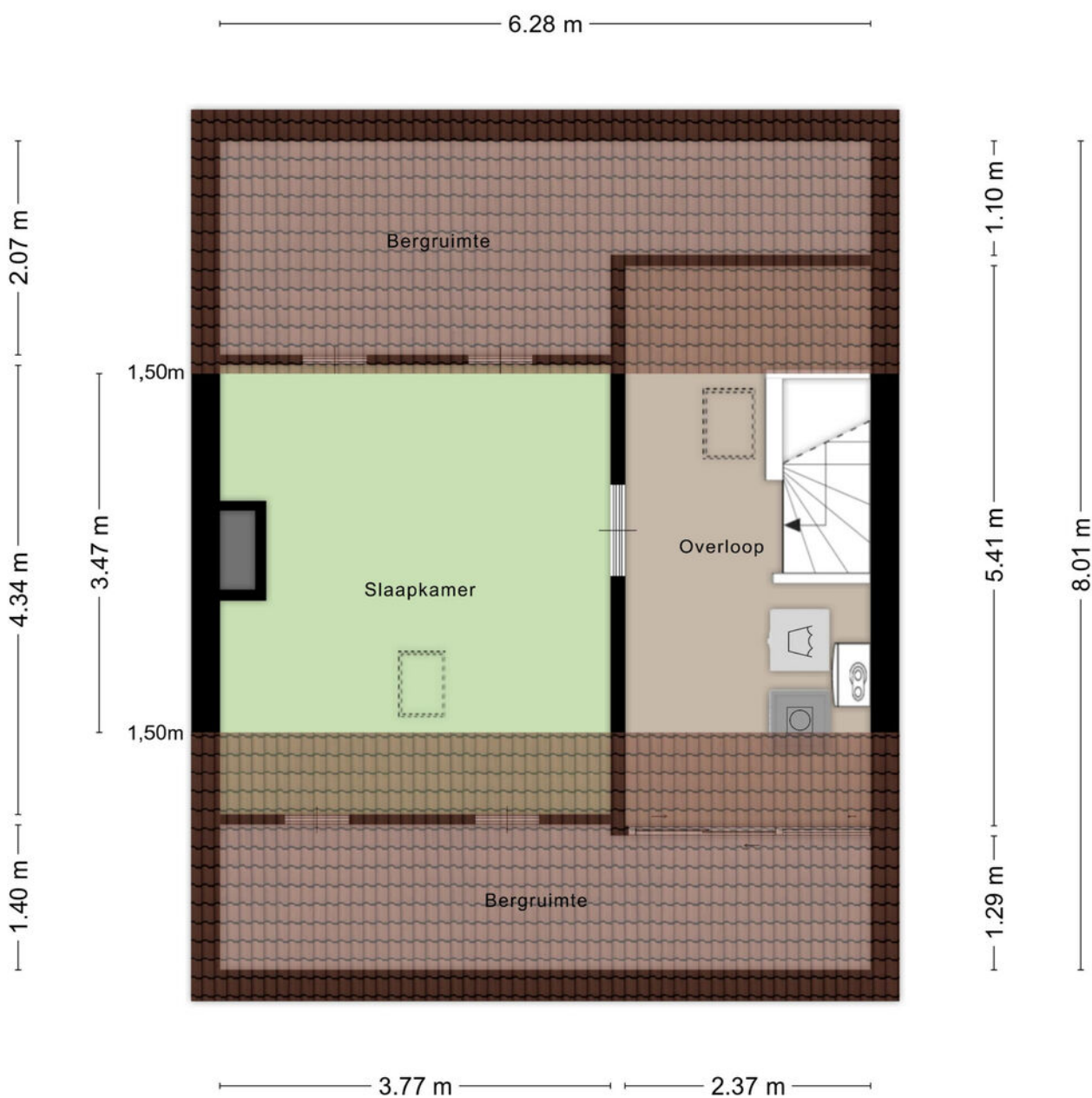
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

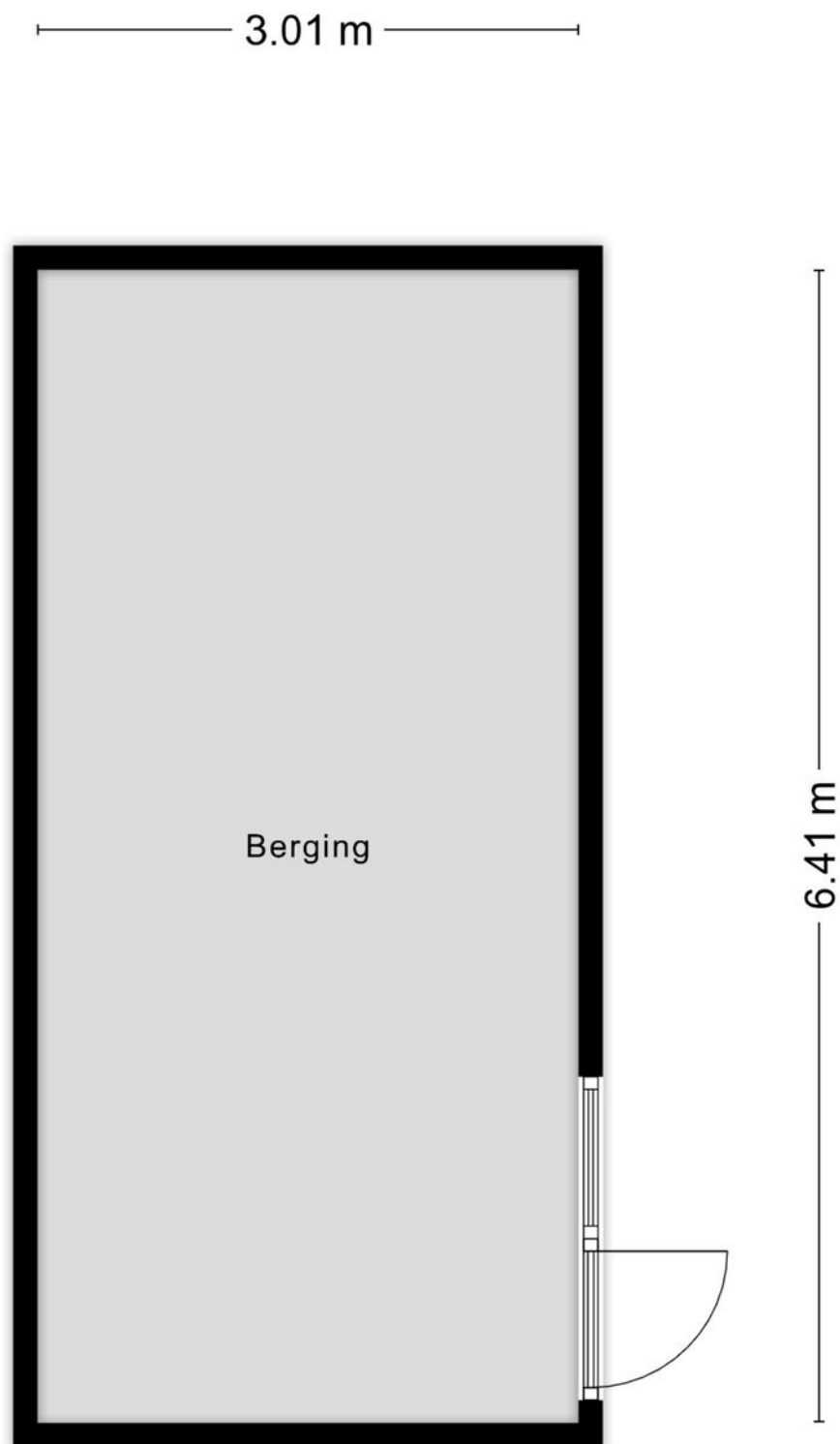


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

35

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale orens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terheijden

Sectie G

Perceel	2976
---------	------

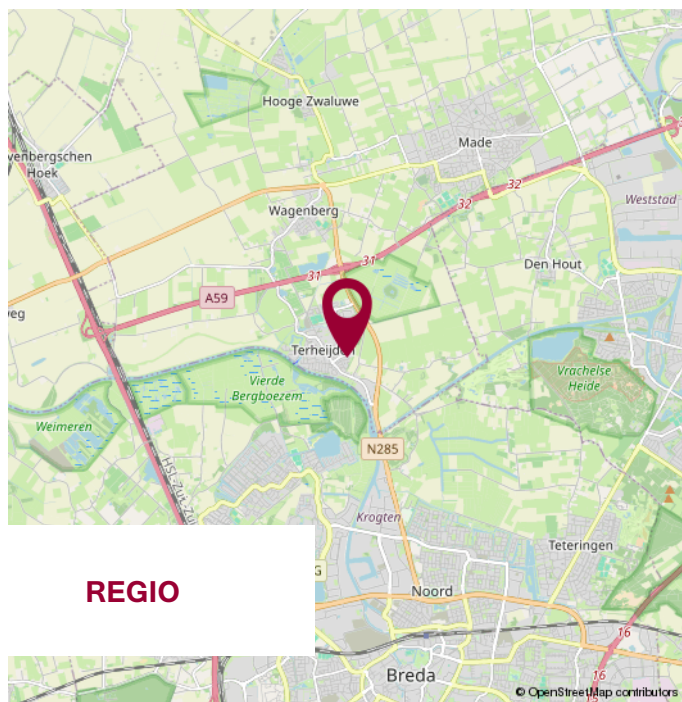
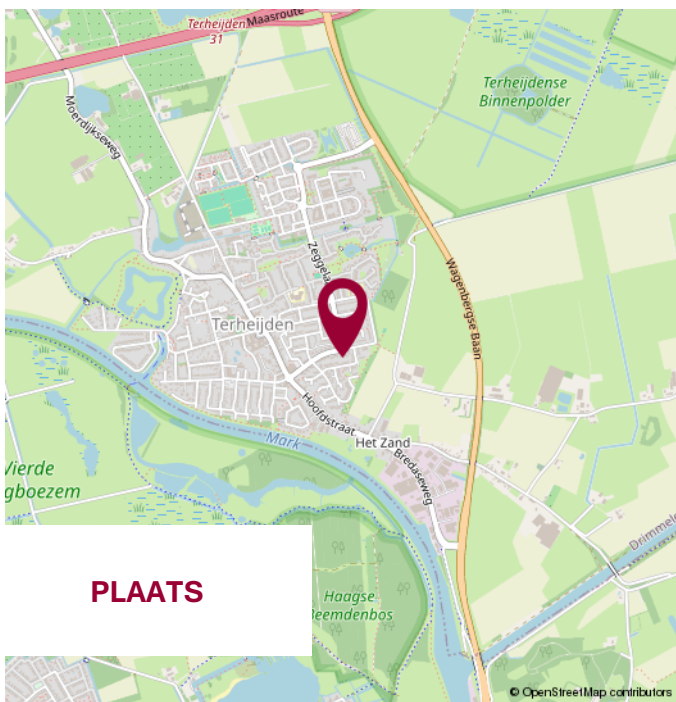
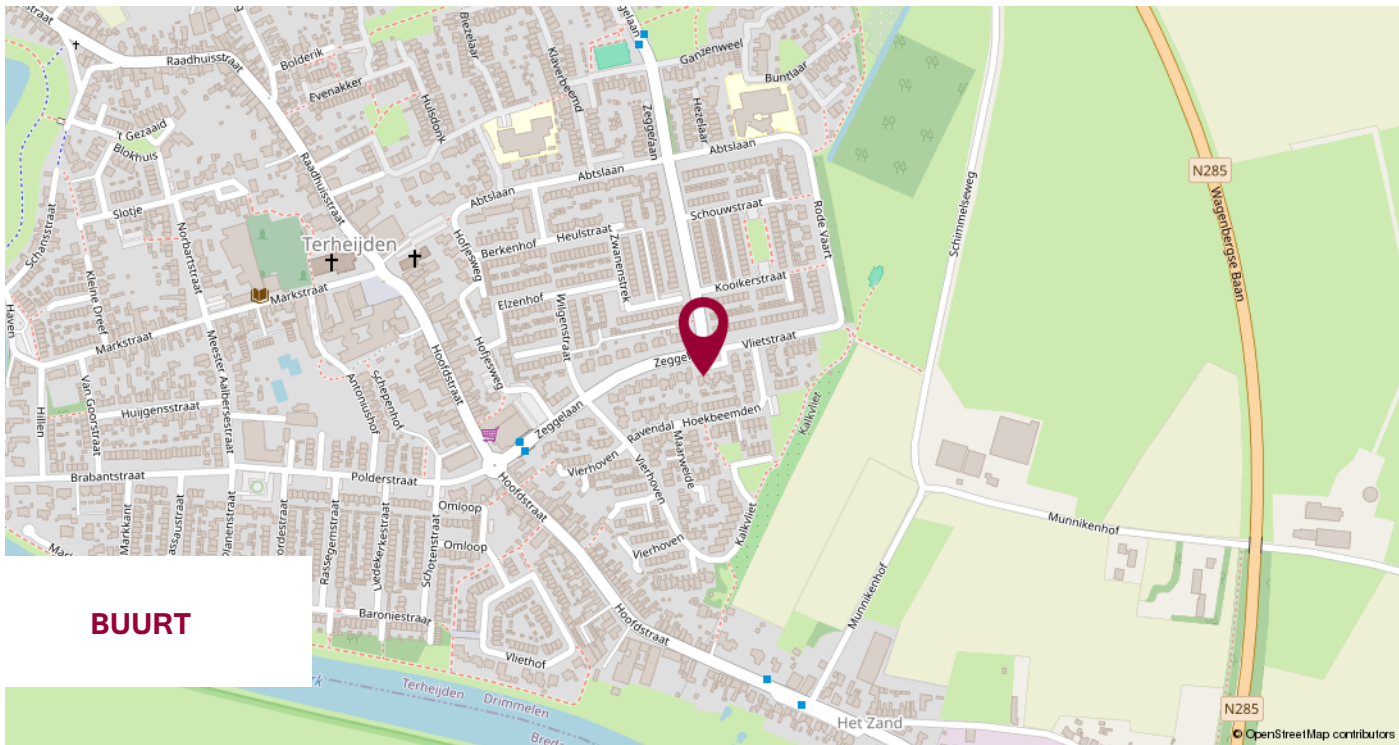
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.