

Wordt dit jouw droomhuis?



Wederik 8

Zevenhoven

**Fijne jonge eengezinswoning (2013) in
een kindvriendelijke woonwijk**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Uitermate geschikt voor starters, maar ook ideaal als je gelijkvloers wonen nog niet nodig vindt en juist compact en comfortabel wilt wonen
- 2 ruime slaapkamers en een bergzolder
- Goed geïsoleerde woning
- Woonkamer van maar liefst ca. 11 meter diep
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur

Rustige woonwijk





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2013

Inhoud	320 m ³
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	112 m ²
Tuinligging	noordoost
Tuin afmeting	9 m x 4,66 m

Energie label	A
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Fijne jonge eengezinswoning (2013) in een kindvriendelijke woonwijk

- Uitermate geschikt voor starters, maar ook ideaal als je gelijkvloers wonen nog niet nodig vindt en juist compact en comfortabel wilt wonen
- 2 ruime slaapkamers en een bergzolder
- Goed geïsoleerde woning
- Woonkamer van maar liefst ca. 11 meter diep
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Zeer centraal gelegen in het Groene Hart van de randstad tussen de uitgestrekte weilanden

Deze lichte eengezinswoning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met volop parkeergelegenheid. De woning is perfect voor starters, maar ook bijzonder geschikt als je niet langer behoefte hebt aan een groot aantal slaapkamers en op zoek bent naar comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Je woont hier in het landelijke en gemoedelijke Zevenhoven. Alles wat je dagelijks nodig hebt, vind je dichtbij: een supermarkt, sporthal, basisschool, huisarts, tandarts, café en diverse verenigingen. Grotere plaatsen zoals Nieuwkoop, Uithoorn en Alphen aan den Rijn liggen op korte afstand en ook steden als Amsterdam en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Je komt binnen in de royale hal met de toiletruimte voorzien van een hangend toilet en fonteintje, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegangsdeur naar de woonkamer. De woonkamer is opvallend diep. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet je hier van een prettige hoeveelheid daglicht. Via een loopdeur stap je zo de achtertuin in en onder de trap bevindt zich een praktische bergkast.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Hier tref je een moderne hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser.

Tuin:

De achtertuin is zowel via de woonkamer als via een achterom bereikbaar. Door de ligging op het noordoosten kun je hier op verschillende momenten van de dag van het buitenleven genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging met elektra. Achter het houten hek loopt een pad grenzend aan een slootje en met vrij uitzicht over de dijk.

Eerste verdieping

Via de overloop bereik je de twee slaapkamers, de bergruimte met de opstelplaats van de cv-ketel en het warmte-terugwinsysteem, en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van dakramen die zorgen voor prettig natuurlijk daglicht. Ook de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over twee dakramen en een praktische inbouwkast.

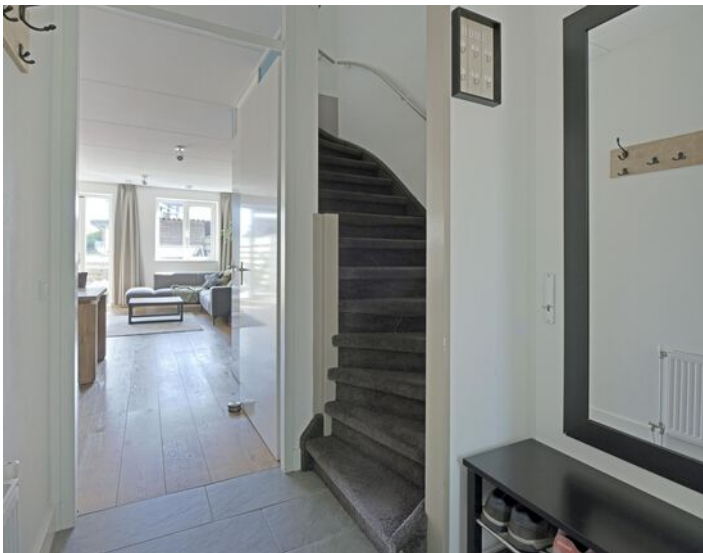
Wil je in de toekomst meer ruimte creëren? Dan biedt het plaatsen van een dakkapel mogelijk interessante kansen om de slaapkamers verder te vergroten. Informeer hiervoor naar de mogelijkheden en eventuele vergunningsvereisten bij de gemeente Nieuwkoop.

De badkamer bevindt zich centraal op deze verdieping en is uitgevoerd in een grijs-witte kleurstelling. Je beschikt hier over een douchecabine, wastafelmeubel en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger.

Tweede verdieping

Vanaf de overloop van de eerste verdieping bereik je via een vlizotrap de ruime bergzolder. Een ideale plek voor het opbergen van seizoenspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

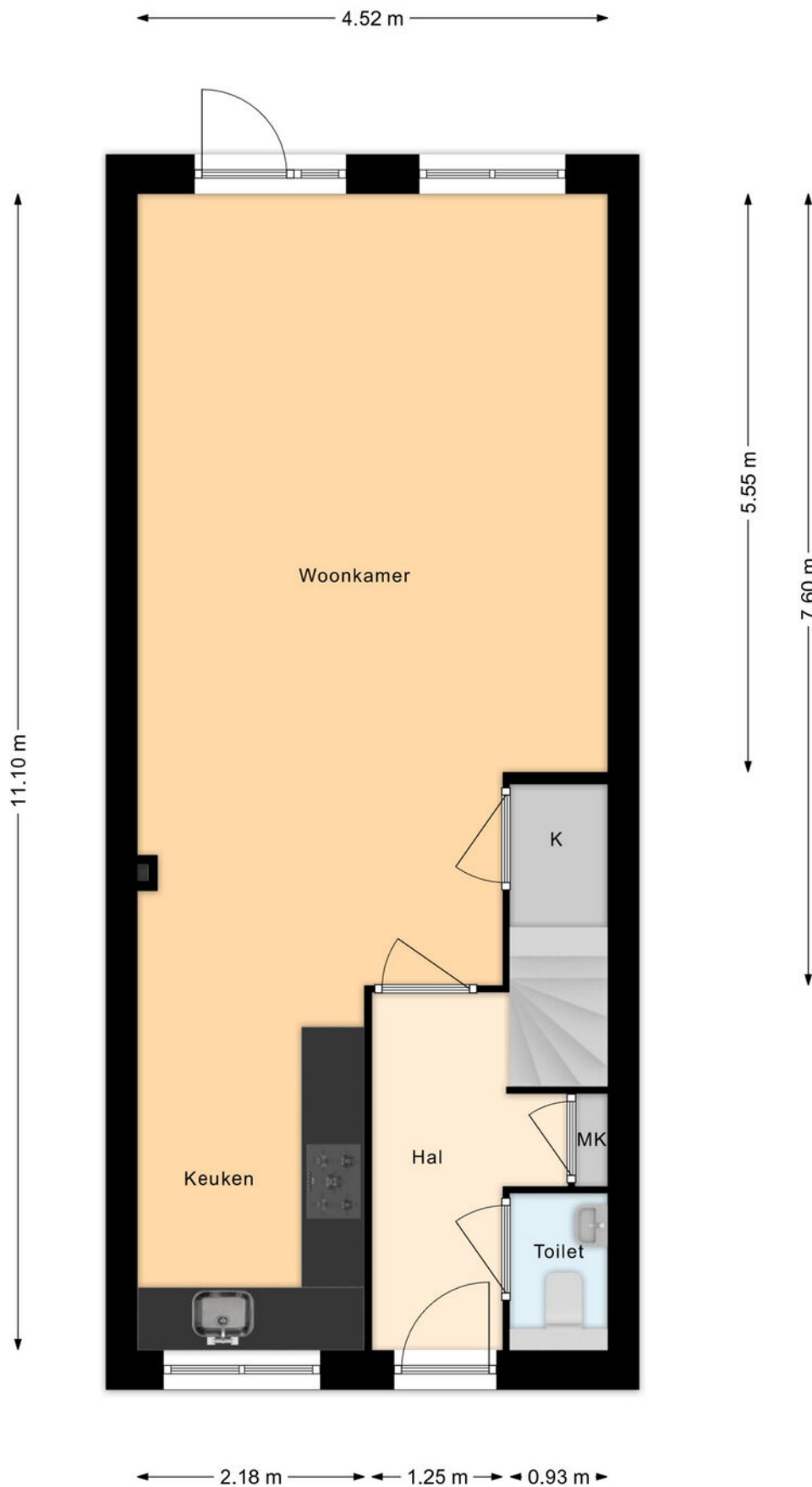
Kortom: zoek je een moderne, goed geïsoleerde woning met verrassend veel leefruimte, twee ruime slaapkamers en een centrale ligging in het Groene Hart? Dan is dit een woning die je zeker gezien moet hebben. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat deze fijne woning jou te bieden heeft.



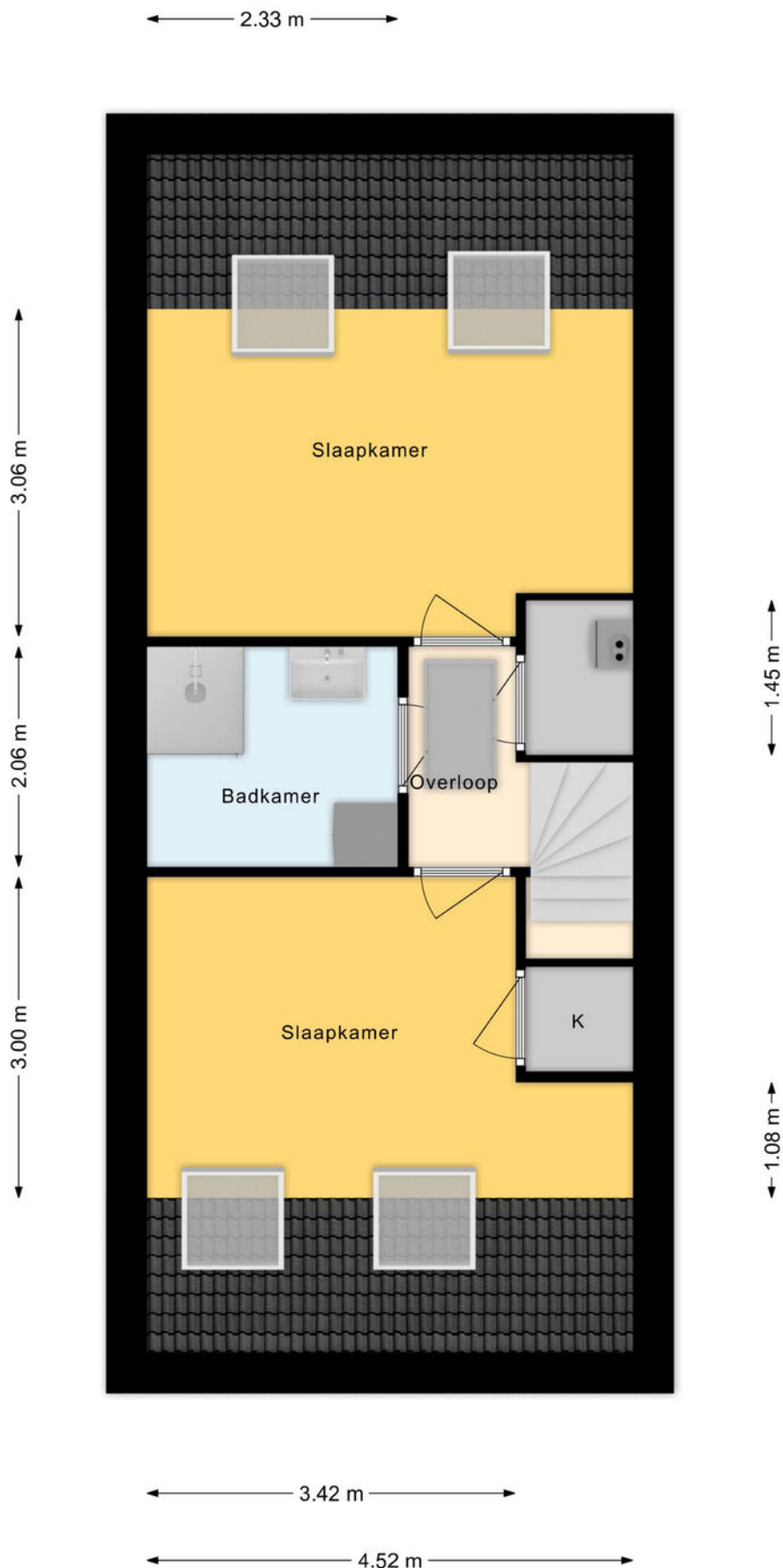




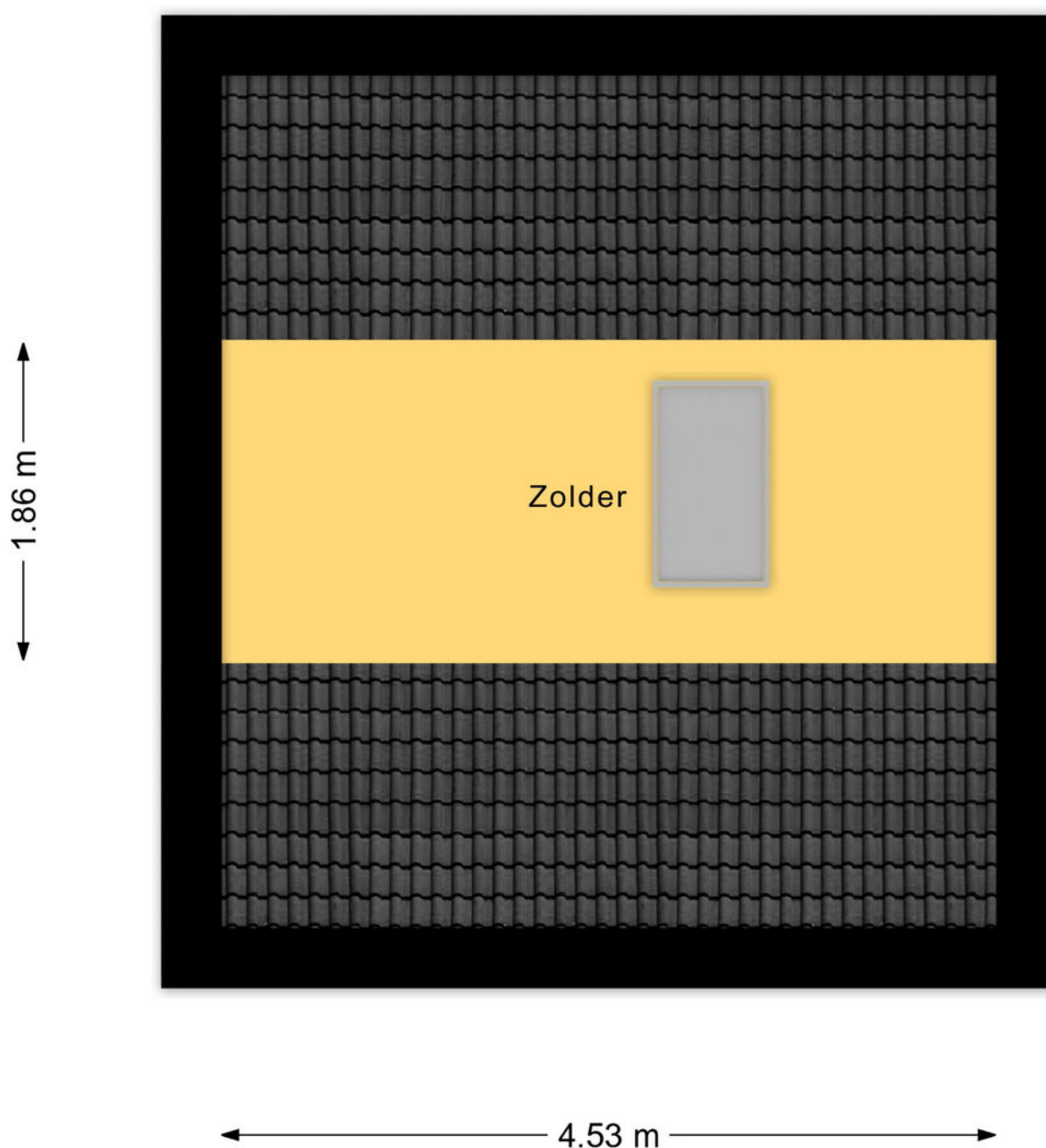
Plattegrond begane grond



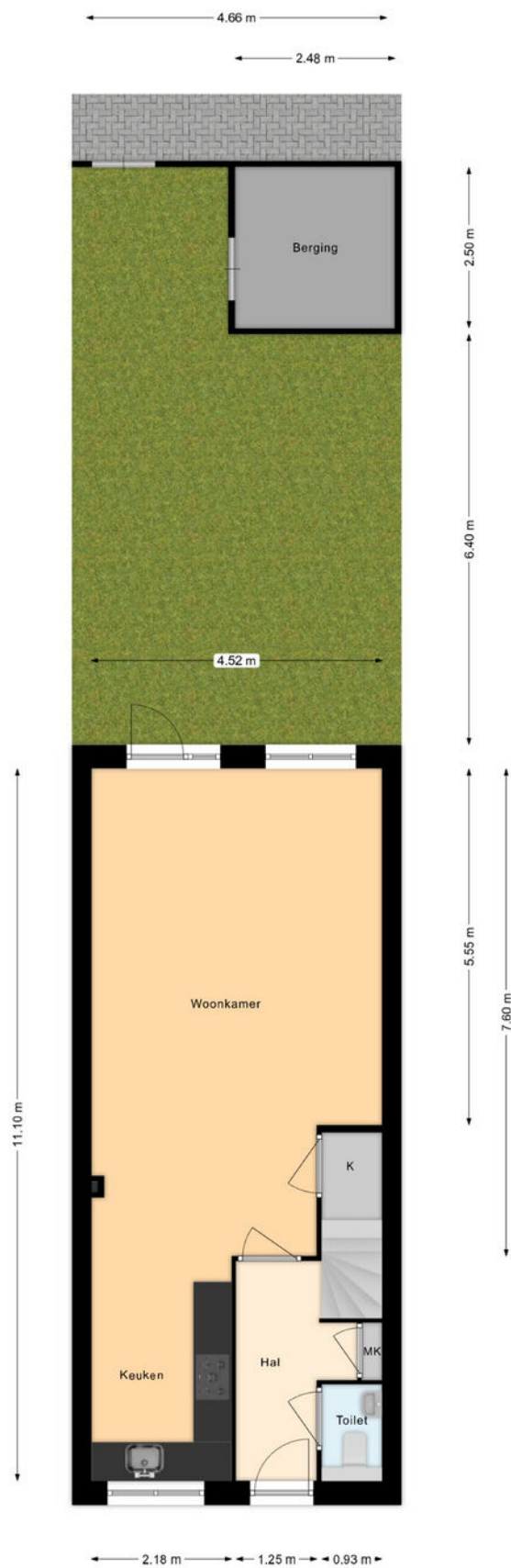
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond tuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl