

VAN HEUVEN GOEDHARTSTRAAT 42 REEUWIJK



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime hoekwoning op een royaal perceel met een garage? Dan is deze uitgebouwde eengezinswoning wat je zoekt! De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 320 m² en beschikt op de begane grond over een doorzonwoonkamer en een ruime open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, die op eenvoudige wijze zijn aan te passen naar drie kamers, en een wasruimte. Op de zolderverdieping bevindt zich thans een grote badkamer.

De woning ligt in Reeuwijk-Brug, een rustige woonwijk met een centrale ligging. Zo liggen het winkelcentrum met o.a. de supermarkt en eetgelegenheden, openbaar vervoer, de basisschool en sportaccommodaties op nog geen 10 minuten loopafstand. Je woont hier in een kindvriendelijke buurt, de grote speeltuin ligt voor de deur. Aan natuur ook geen gebrek: het Reeuwijkse Plassengebied is op loopafstand gelegen en je fietst in nog geen tien minuten naar het Goudse Hout. Uitvalswegen naar o.a. Utrecht, Rotterdam en Den Haag liggen in de directe nabijheid.

Indeling:

Entree, hal met toiletruimte voorzien van een closet en fontein, meterkast en trapopgang. De uitgebouwde doorzon woonkamer beschikt over een zijraam en een vaste kast. Via de schuifpui aan de achterzijde is de achtertuin bereikbaar. In de woonkamer ligt een plavuizen vloer met vloerverwarming. De in de 4 meter diepe uitbouw geplaatste keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken is er een toegangsdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers. De grootste slaapkamer loopt over de gehele lengte van de woning en is op eenvoudige wijze weer op te delen in twee kamers. Middels een schuifpui is vanuit deze kamer het royale dakterras bereikbaar, wat is gelegen aan de achter- en zijkant van de woning. De tweede slaapkamer beschikt over twee grote dakramen en is afgewerkt met knieschotten voor extra bergruimte. De originele badkamer is thans en gebruik als waskamer en beschikt over een wasmachine aansluiting. Hier bevinden zich nog een ligbad, wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met vaste kasten waarin zich de opstelplaats voor de in 2026 geplaatste Intergas

cv-combiketel bevindt.

Op deze verdieping bevindt zich thans een zeer royale badkamer met een ligbad, ruime douchecabine, twee wastafels, een vaste badkamerkast en een zwevend closet. De badkamer is voorzien van vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich een dakkapel.

Buitenruimte:

Verzorgd aangelegde voor-, zij- en achtertuin.

In de achtertuin tref je een aan de achtergevel gebouwde overkapping, die doorloopt aan de zijkant van de woning. Daarnaast staan er drie houten tuinbergingen en vind je hier een garage. De garage is thans in gebruik als een royale berging, maar is via de kanteldeur aan de zijkant van de woning weer als garage in gebruik te nemen.

Bijzonderheden:

- In 2024 is de woning voorzien van 10 zonnepanelen;
- In 2026 in de Intergas HR cv-combiketel geplaatst;
- Woonkamer en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming;
- Ruime hoekwoning op een royaal perceel met veel mogelijkheden!

WOONOPPERVLAKTE

133 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

320 M²

INHOUD

418 M³

BOUWJAAR

1966

ENERGIELABEL

C

C



























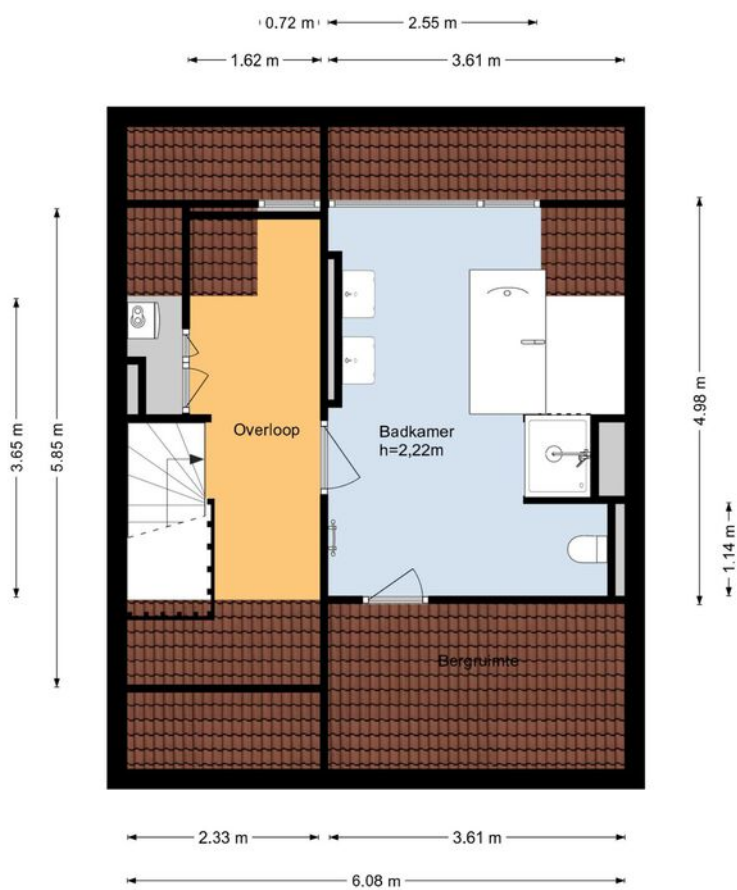
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reeuwijk

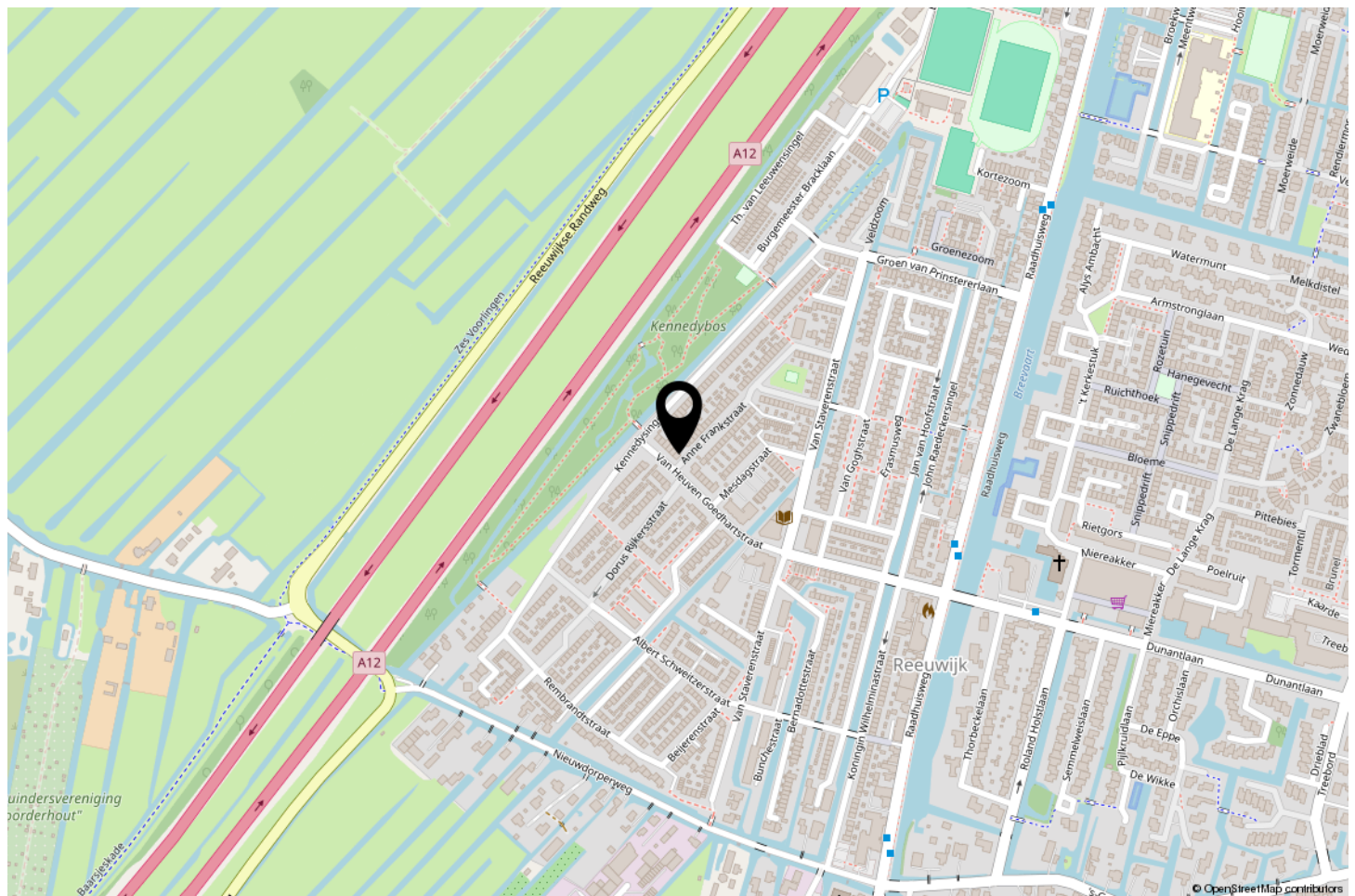
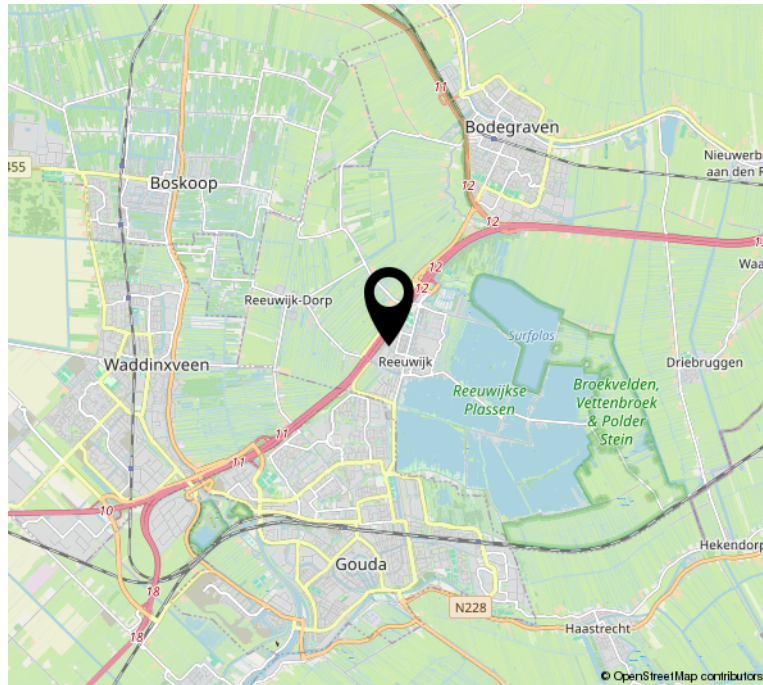
Sectie B

Perceel 3234

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl