



Ruysdaelkade 257 -B, Amsterdam

€ 450.000 k.k.

Portiekwoning
57m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 7 6 9 4

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
Plattegrond	12
Plattegrond	13

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Vorrangsregeling	17

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op 3 augustus om 12.00 uur.

Wonen op een prachtige locatie aan de karakteristieke Ruysdaelkade, nabij het water en midden in het geliefde Amsterdam-Zuid. Dit appartement van 57 m² ligt op een van de meest gewilde plekken van de stad, op steenworp afstand van De Pijp, het Museumplein en de Albert Cuypmarkt.

De woning biedt een fijne indeling met een lichte woonkamer, een slaapkamer, een keuken met toegang tot het balkon en een badkamer. Een ideale basis voor wie de woning geheel naar eigen woonstijl wil afwerken. De combinatie van de uitstekende locatie, de prettige indeling en de vele voorzieningen in de directe omgeving maakt dit een bijzonder aantrekkelijk appartement.

Appartement:

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer. De grote raampartij zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en biedt een fraai uitzicht over de karakteristieke Ruysdaelkade. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het realiseren van een comfortabele zit- en eetkamer.

Aan de rustige achterzijde ligt de gesloten keuken. Deze is uitgevoerd met een recht keukenblok, een spoelbak en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

De slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en bevindt zich eveneens aan de rustige achterzijde van de woning. Ook vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar zijn verbonden. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, een wastafel en een toilet.

Balkon

Het balkon is gelegen aan de rustige achterzijde van de woning en is zowel vanuit de keuken als vanuit de slaapkamer bereikbaar. Hier kijkt u uit over de groene binnentuinen en kunt u in alle rust genieten van de beschutte ligging. Dankzij de dubbele toegang vormt het balkon een prettige verlenging van zowel de keuken als de slaapkamer.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-10-2054
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 163,39
- Woonoppervlakte circa 57 m²;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Slaapkamer aan de rustige achterzijde;
- De wanden zijn behangklaar en de plafonds zijn gewit
- Dichte keuken (standaard keukenblok) met toegang tot balkon
- Badkamer met douche, toilet en wastafel;
- Ruime berging op de zolderverdieping;
- Vanuit de woonkamer heer uitzicht op de Boerenwetering

Beschrijving

- Gelegen in het populaire Amsterdam-Zuid, nabij De Pijp, het Museumplein en het Sarphatipark; de F. Bolstraat; de Scheldestraat; de Beethovenstraat en de RAI
- Op loopafstand van de Albert Cuypmarkt, diverse horecagelegenheden, winkels en culturele voorzieningen;
- Uitstekende bereikbaarheid met tram, metro, Station Amsterdam Zuid en de uitvalswegen A10 en A2.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u benieuwd naar dit appartement en de mogelijkheden die het te bieden heeft? Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging. Wij leiden u graag rond, zodat u zelf de fijne ligging, de praktische indeling en het wooncomfort van Ruysdaelkade 257 B kunt ervaren.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



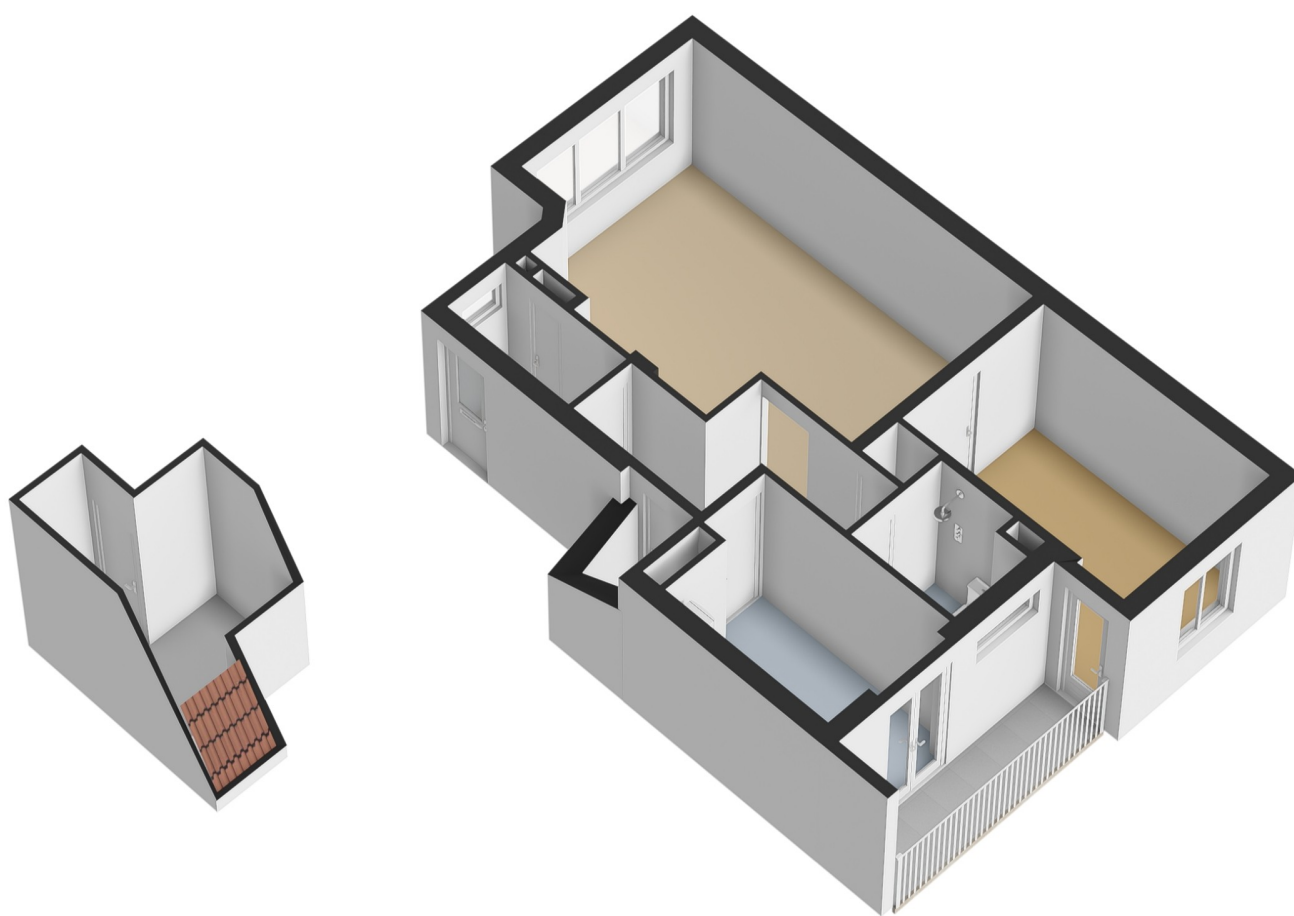
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1923
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	57 m ²
Woninginhoud	185 m ³
Energielabel	C

Plattegrond



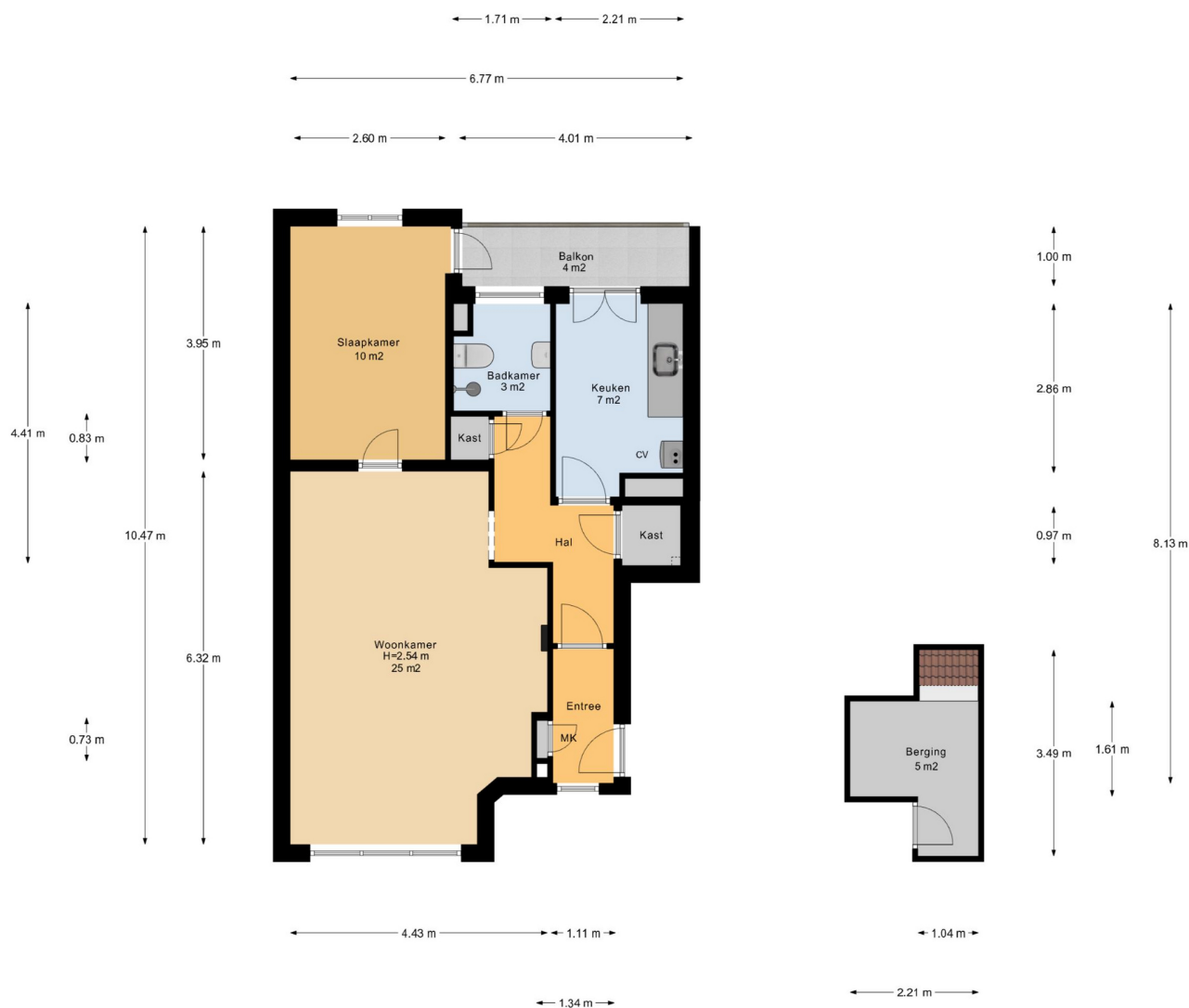
Plattegrond



Appartement+Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Appartement+Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 6 9 4**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl