



VRAAGPRIJS
€ 109.500,-
K.K.

PUTTEN

GENIETEN OP DE VELUWE

GROENE
OMGEVING

VERHUUR IN
EIGEN BEHEER

EIGEN GROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Chaletpark Reewold in Putten. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Reewold. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Charmant chalet op eigen grond met verhuurmogelijkheden op de Veluwe

Dit prachtig gelegen chalet op eigen grond biedt u het beste van beide werelden. Gelegen op het geliefde en bosrijke Park Reewold in Putten, aan de rand van de Veluwe, geniet u hier van een ontspannen verblijf in een groene omgeving. Het chalet staat op een royale kavel van circa 250 m² eigen grond en bevindt zich op een rustige locatie met veel privacy en een gunstige zonligging. De recent geschilderde kozijnen geven het chalet een verzorgde uitstraling. Met een woonoppervlakte van circa 55 m² biedt deze recreatiewoning comfortabel plaats aan maximaal vier personen.

De tuin vormt een natuurlijk verlengstuk van de Veluwse omgeving. De weelderige, bosrijke beplanting zorgt voor een sfeervolle en beschutte plek waar u optimaal kunt genieten van rust, privacy en het buitenleven. Hier ervaart u het gevoel van een eigen stukje natuur, passend bij de omgeving van de Veluwe.

Bij binnenkomst valt direct het ruimtelijke gevoel op. Vanuit de hal bereikt u het separate toilet en de nette badkamer, voorzien van een douche, wastafel en designradiator. Het chalet beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en een praktische inbouwkast. De tweede slaapkamer beschikt over een stapelbed en eveneens een inbouwkast.

De open keuken staat in verbinding met de lichte woonkamer en is uitgerust met onder andere een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en combimagnetron. Dankzij de grote raampartijen valt veel natuurlijk licht naar binnen. De woonkamer biedt voldoende ruimte om comfortabel te ontspannen met familie of vrienden.

Naast eigen recreatief gebruik biedt deze locatie aantrekkelijke mogelijkheden voor toeristische verhuur. De combinatie van de prachtige ligging op de Veluwe, de rust van het park en het eigendom van zowel chalet als grond maakt dit object interessant voor zowel recreanten als investeerders.

Vraagprijs: € 109.500 k.k.

Adres: Wildforsterweg 17-135, 3881 NH Putten

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Meer informatie? Kijk op de website van Veluwe Chalets of neem telefonisch contact met ons op.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905

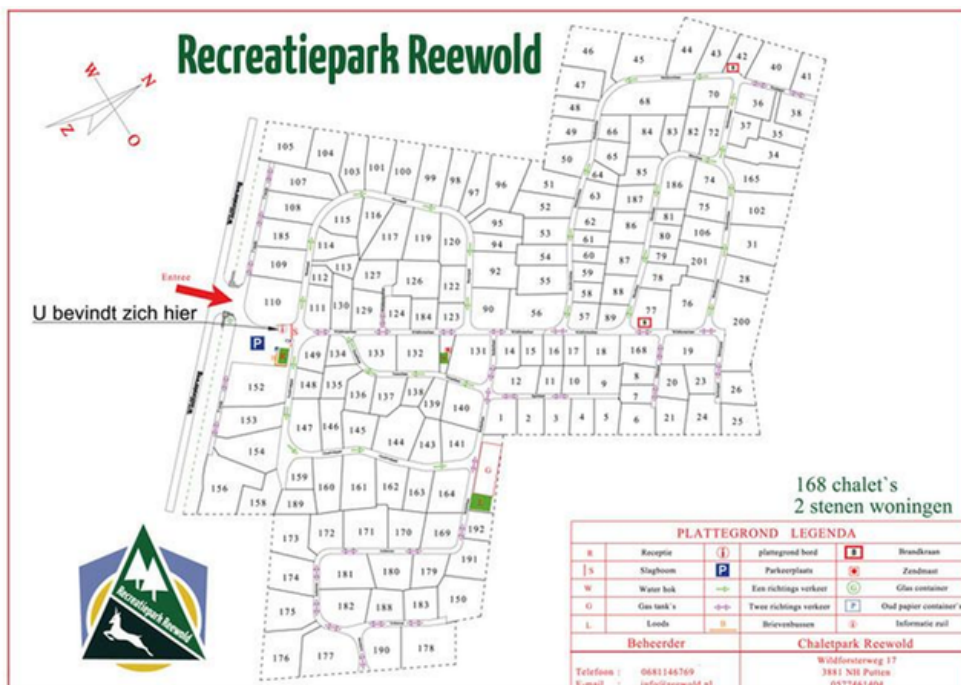


OVER CHALET PARK REEWOLD

Ontdek Reewold: Een oase van rust en natuurlijke schoonheid

Chaletpark Reewold ligt aan de bosrand van het vriendelijke Veluwe dorp Putten, waar u gezellig kunt winkelen en genieten van de plaatselijke horeca. Verder vindt u nog de bekende supermarkten voor uw dagelijkse boodschappen. Reewold is een park waar natuurlijke uitstraling en rust hoog in het vaandel staan. Fietzers en wandelaars kunnen volop genieten van de schitterende bossen en uitgestrekte heidevelden.

Vanuit het park loopt u zo het bos in voor een wandeling, een ontmoeting met een ree of wild zwijn. Maar ook op de fiets of te paard kan je heerlijk uit de voeten. Chaletpark Reewold is een gewilde plek voor mensen die een rustig plekje willen kopen waar ze kunnen ontspannen. Elk jaargetijde op de Veluwe biedt zijn eigen ongekennde mogelijkheden om de drukte van alledag even te vergeten en weer nieuwe energie op te doen uit de natuurlijke schoonheid. Chaletpark Reewold is het gehele jaar geopend.



Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Canexel
Bouwjaar:	1999
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Ja
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	250 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 55 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Wildforsterweg 17
Plaats / Park:	Putten
Parkservicebijdrage:	€ 1.283,23
Prijs:	€ 109.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, in eigen beheer
Oriëntatie tuinligging:	Zuid



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

 **Veluwe** chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

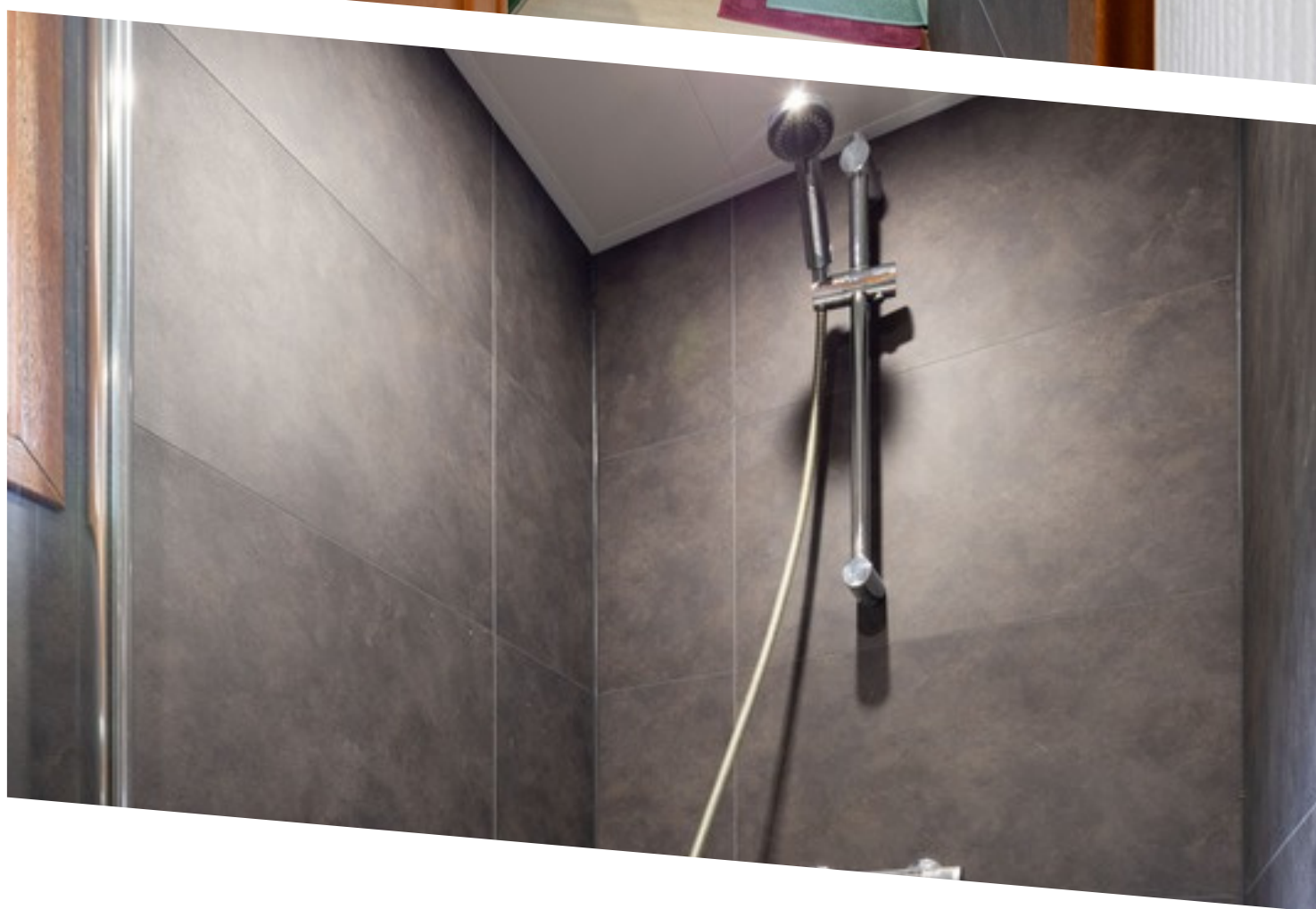
www.veluwechalets.nl

 **Veluwe** chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

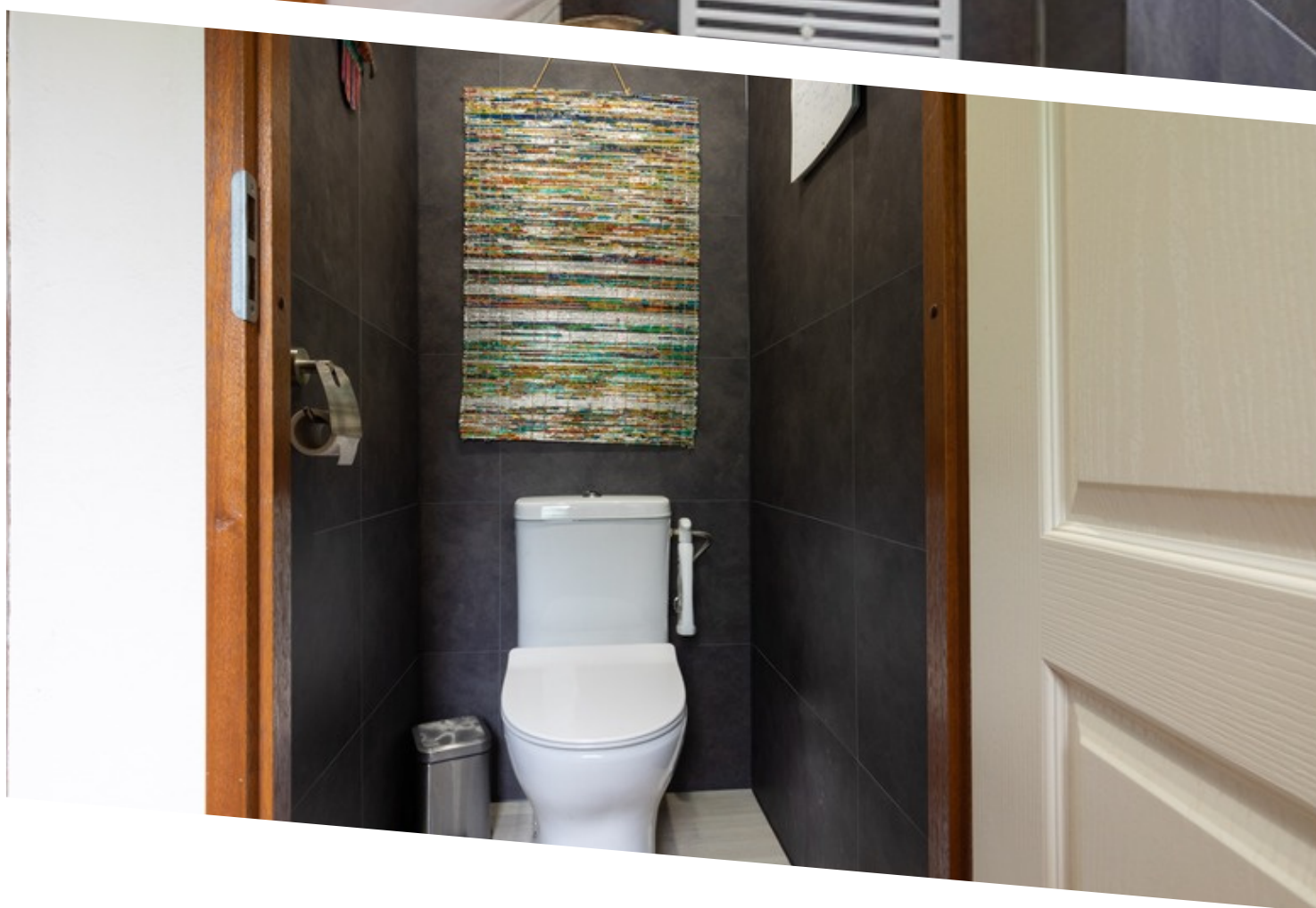


Veluwe chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- eettafel 6 stoelen, slaapbank, vloerkleed, 2persoonsbed+ matrassen+dekbedden	☒	☐	☐	☐
- kinderkamer 2 stapelbedden+ matrassen dekbedden, nachtkastjes	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- vloerkleed	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
- wasmachine, stofzuiger, zwabber ed.	☒	☐	☐	☐
- vuilnis rolcontainer	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- servies, potten, pannen, bestek, glazen	☒	☐	☐	☐
- watercooker	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- spiegels, haardroger	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- parasol parasolvoet	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
tuingereedschap kast, tuingereedschap,	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
gereedschap	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- tuinset (eettafel banken) bankje, bank + kussens hondenhok, trapleer, 3 regentonnen	☒	☐	☐	☐
- 3 regentonnen droogmolen + voet, parasol + voet	☒	☐	☐	☐



LIJST VAN ZAKEN

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



PUTTEN

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Putten is populair bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het Veluwe dorp biedt rust, ruimte en natuur, met bossen, heide en water. Ideaal voor ontspanning, wandelen, fietsen en het verkennen van de Veluwe en het Veluwemeer, voor jong en oud.



Putten is een charmant dorp in de Veluwe waar veel natuurliefhebbers jaarlijks terugkomen. Naast het mooie natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen, hebben ze in het dorp veel gezellige terrassen, restaurants en historische monumenten. Ook heeft Putten een binnen en buitenzwembad, die het hele jaar door open is. Op 5 minuten rijden van Putten kun je ook klimmen in de bossen van Garderen.



De markt voor recreatiewoningen in Putten is sterk in ontwikkeling. Door de groene omgeving en het ontspannen leefklimaat blijft Putten aantrekkelijk voor recreanten en investeerders. Natuur, rust en goede voorzieningen zorgen voor populariteit bij zowel korte als langere verblijven.



Putten ligt centraal op de Veluwe, tussen Apeldoorn, Amersfoort en Harderwijk. Het dorp is goed bereikbaar via de A1, A30 en A28. Openbaar vervoer is beschikbaar via buslijnen en de nabijgelegen treinstations Putten en Ermelo.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Chaletpark Reewold
Wildforsterweg 17
Kavel 135



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

