



Mooie tussenwoning in een rustige wijk

Frederikstraat 14

HOENSBROEK

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

 funda



Indeling

Een goed onderhouden en gezellige tussenwoning, ideaal voor starters en jonge gezinnen. De woning beschikt over drie slaapkamers, badkamer, inbouwkeuken, een sfeervolle serre en praktische kelder- en zolderruimte. De zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Overbroek, met scholen, winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging zijn ook het centrum van Hoensbroek en diverse uitvalswegen snel bereikbaar.

Bouwjaar: 1959

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 168 m²

Woonoppervlakte: 69 m²

Overig inpandig: 12 m²

Externe bergruimte: 24 m²

Inhoud circa: 303 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: A

Indeling:

Kelder:

Praktische kelderruimte met wasmachineaansluiting.

Begane grond:

Onderhoudsvrije voortuin.

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Inbouwkeuken met ingebouwde koelkast, diepvries, oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

Gezellige serre, voorzien van verwarming.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras en separaat gelegen berging.

Eerste verdieping:

Overloop.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Zolder:

Royale bergzolder alwaar de cv-ketel zich bevindt.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van zowel spouwisolatie als dakisolatie.

De woning is voorzien van 8 zonnepanelen, eigendom.

De cv-ketel is eigendom.























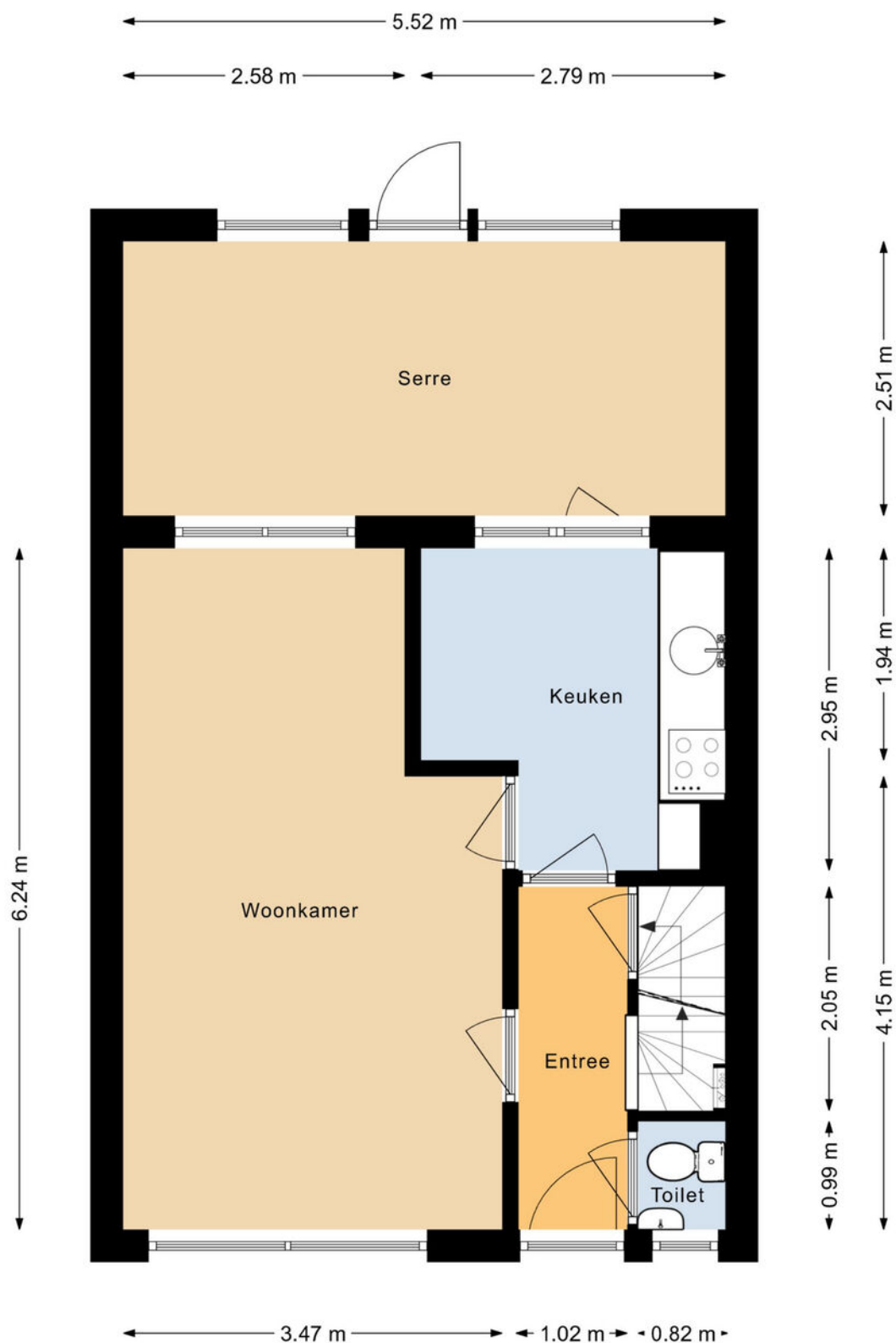
Een kat in de zak voorkomen?

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

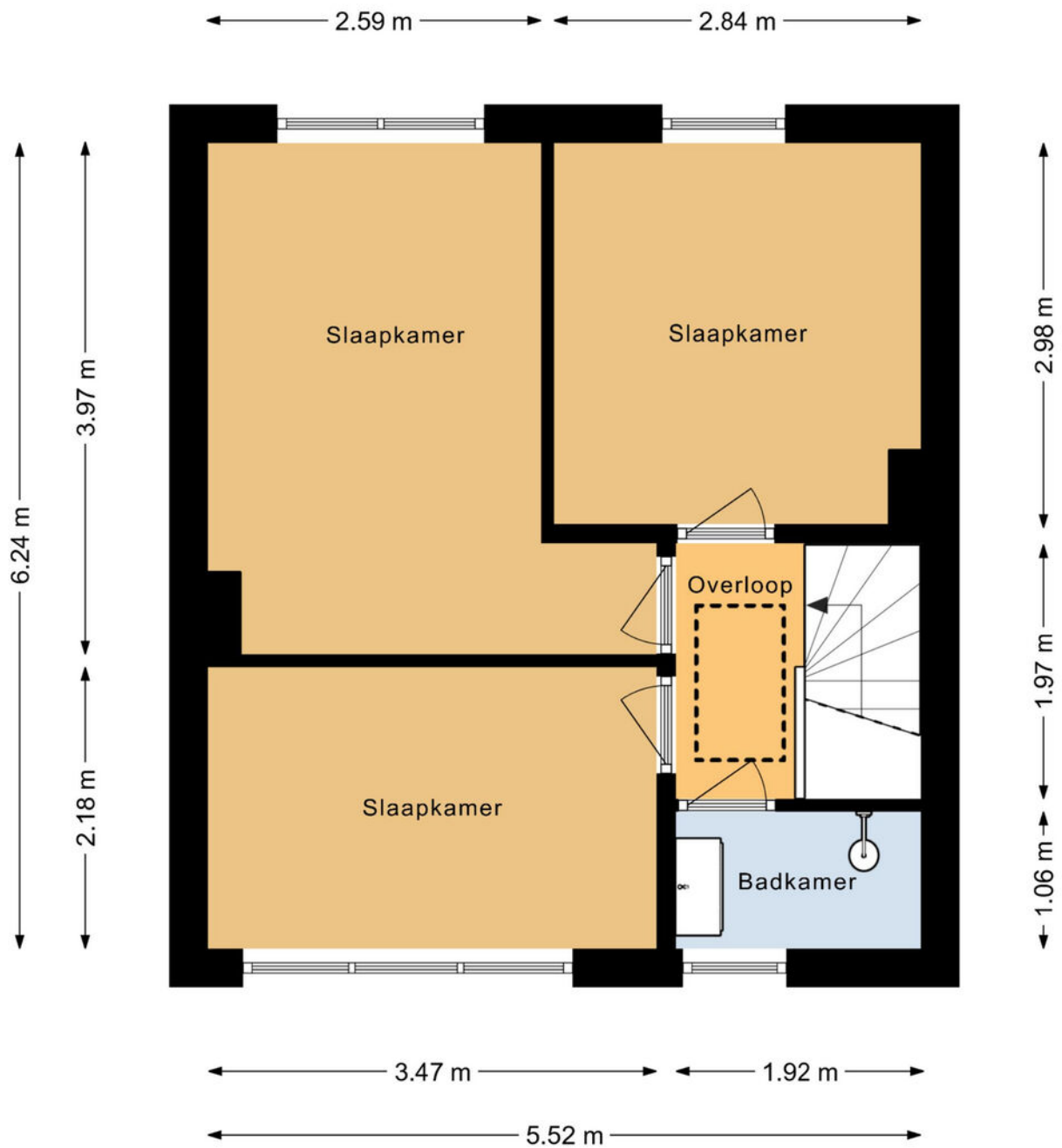


Zeker weten.

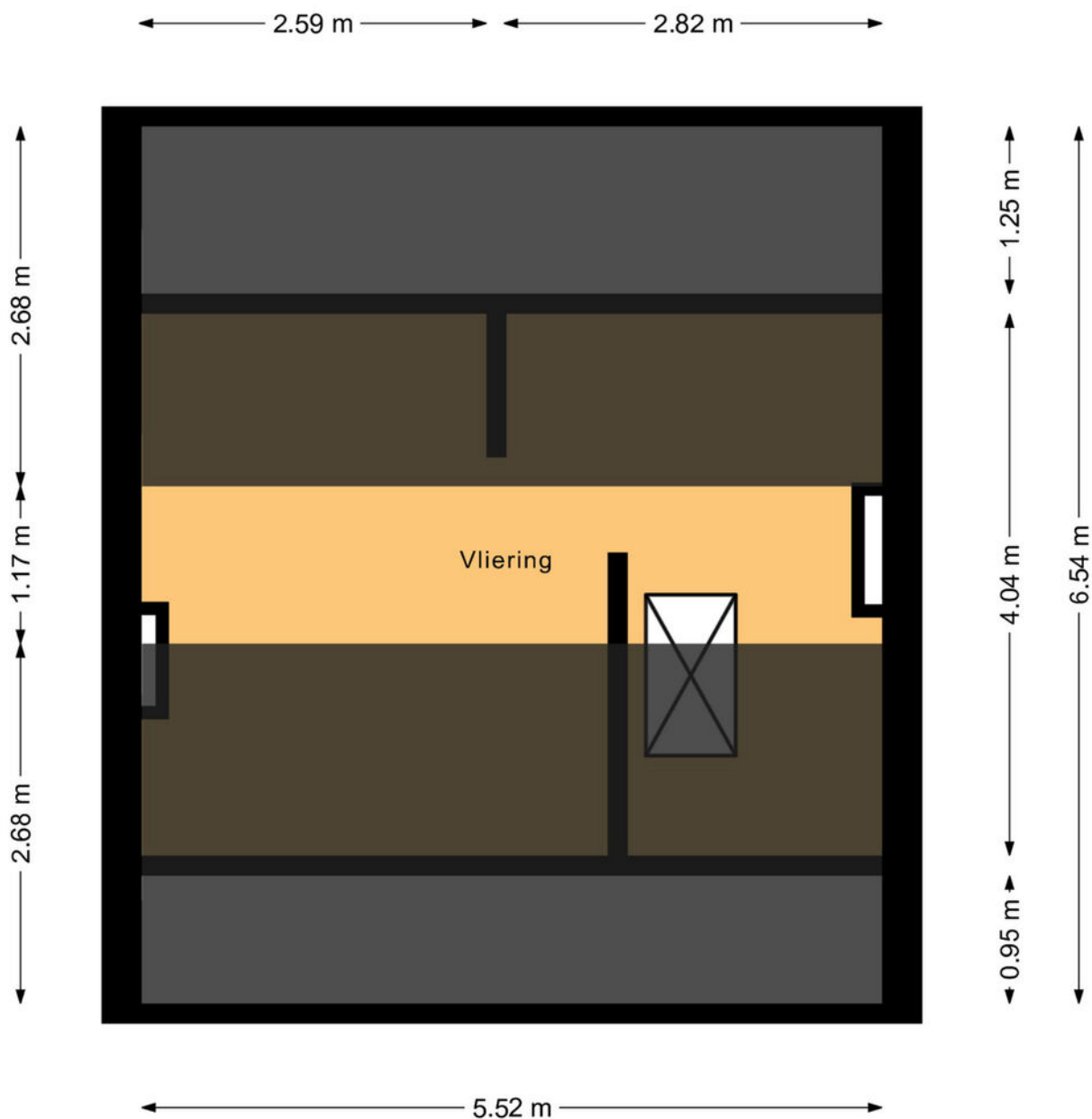




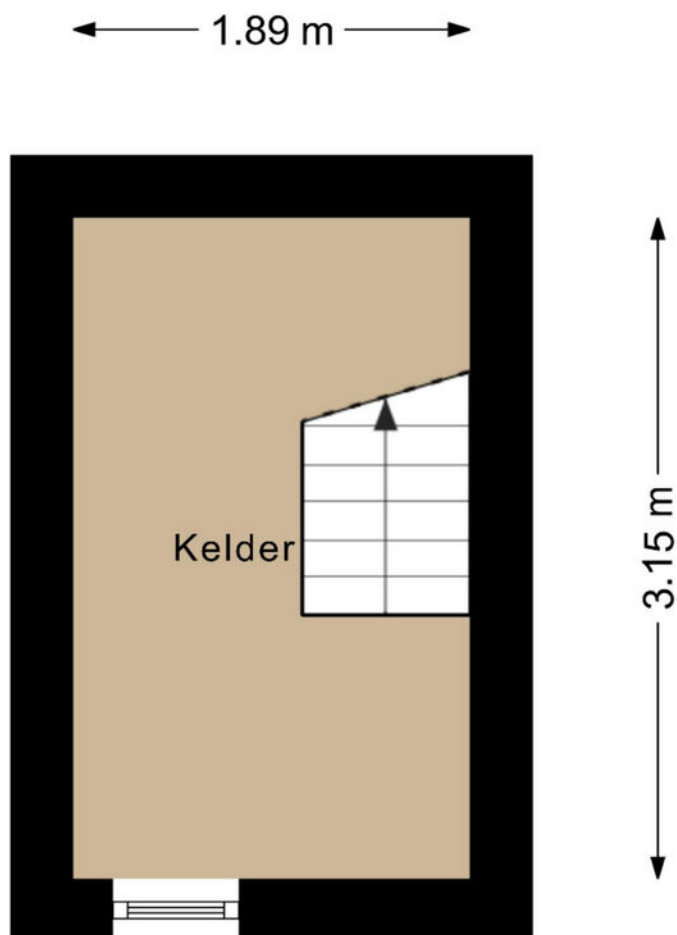
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



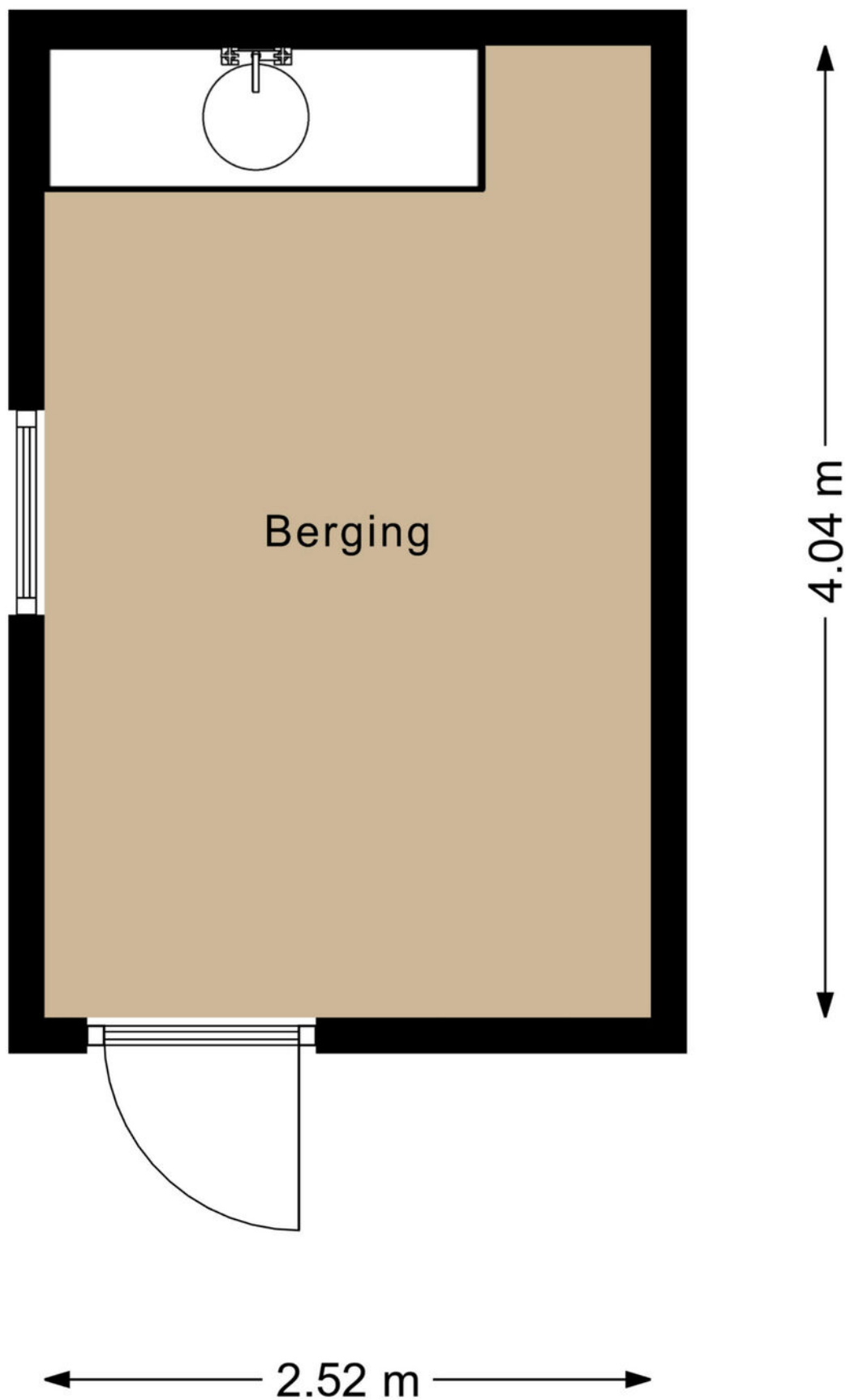
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Overige informatie

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

