



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Kloostertuin 49
Beek en Donk**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Kloostertuin 49
Beek en Donk

VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Beek en Donk
Straat:	Kloostertuin 49

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1985

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	485 m ²
Woning inhoud:	460 m ³
Parkeren:	op eigen terrein, garage & openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	dak-, muur- & vloerisolatie
Verwarming:	Cv ketel, vloerverwarming & airconditioning

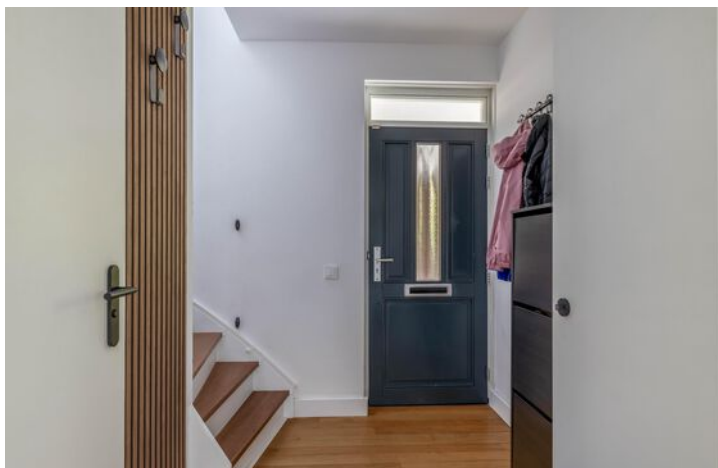
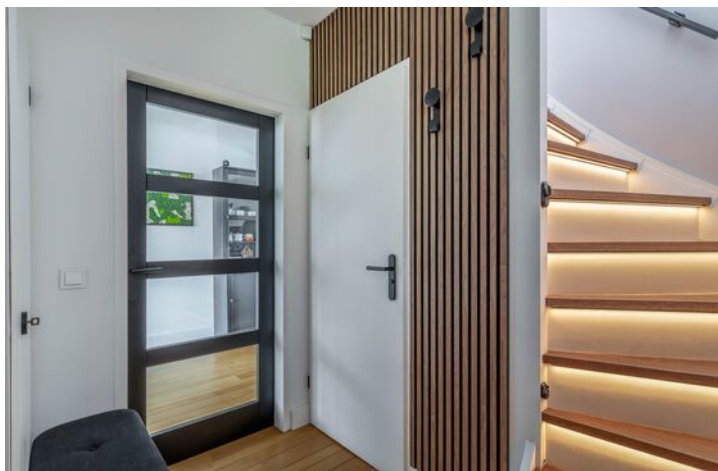
Highlights

Ben je op zoek naar een plek waar je echt tot rust kunt komen? Deze sfeervolle, vrijstaand geschakelde woning biedt je precies dat. Gelegen in een heerlijk rustige straat met een vrij uitzicht over een grasveld, is dit de ideale plek voor een gezin dat houdt van ruimte en comfort.









BEGANE GROND

Zodra je de drempel overstapt, voel je de prettige sfeer van de woning, mede dankzij de prachtige eikenhouten vloer die doorloopt in de woonkamer.

De hal is ruim opgezet en beschikt over een moderne, volledig betegelde toiletruimte met hangend toilet.

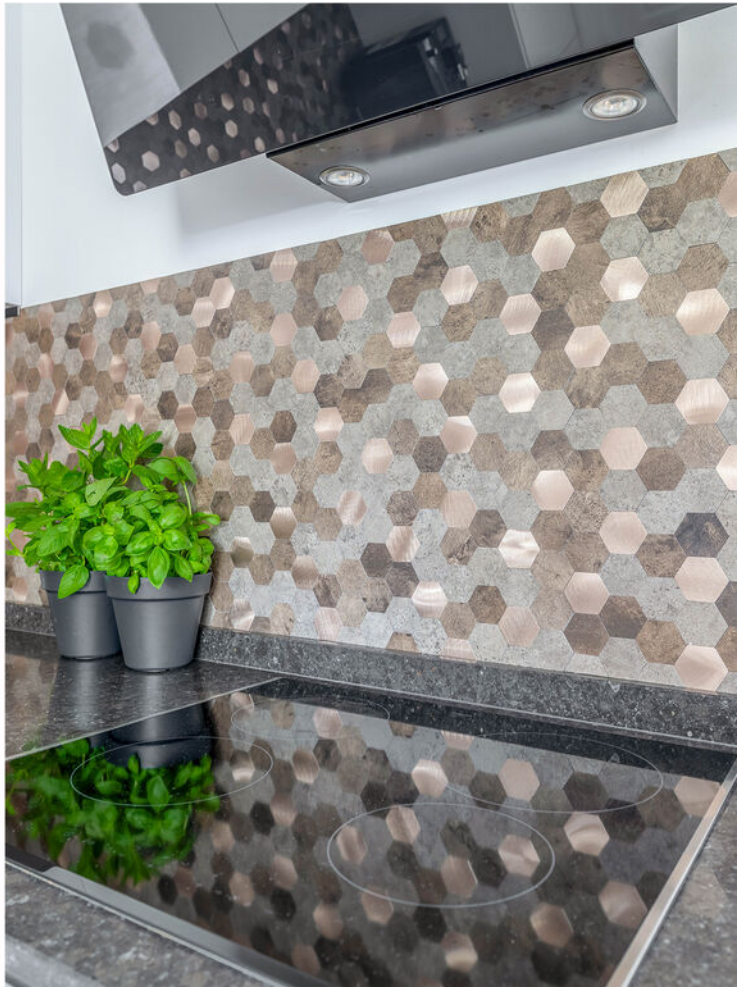


De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte met grote raampartijen aan de voorzijde, voor extra sfeer en comfort is er een moderne gashaard en een airconditioning aanwezig die kan koelen én verwarmen.













EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereik je de overloop. Aan de achterzijde bevinden zich twee fijne slaapkamers, waarvan er één momenteel als werkkamer is ingericht.

De zeer royale ouderslaapkamer aan de voorzijde strekt zich uit over de volle breedte van het huis. Dankzij een slimme wandopstelling is hier een praktische inloopkast gecreëerd en ook hier zorgt een eigen airconditioning het hele jaar door voor de perfecte temperatuur.

Op deze verdieping vind je daarnaast een handige wasruimte en een extra bergkast.



De moderne badkamer is voorzien van luxe tegels, vloerverwarming, een inloopdouche met regendouche en een stijlvol wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Dit is de ideale plek voor het opbergen van al je koffers, kerstspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.





TUIN

De achtertuin is zonder twijfel één van de grootste verrassingen van deze woning: deze is namelijk ontzettend diep en met veel zorg aangelegd.

Direct aan de woning geniet je van een hoogwaardige overkapping met een dakraam en verlichting, zodat je ook op minder warme dagen heerlijk buiten kunt zitten.



De tuin biedt diverse terrassen, borders en een gazon van kunstgras. Achterin het perceel staat een stenen berging met elektra en is er een eigen achterom via een poort. Handig extraatje: de tuin is voorzien van een grondwaterpomp en twee buitenkraantjes.

GARAGE

De inpandige garage is bereikbaar via de bijkeuken en de oprit (met dubbele deuren). Deze ruimte is netjes afgewerkt, voorzien van een radiator en diverse stopcontacten. Of je nu een plek zoekt voor de auto, extra koelapparatuur of gewoon veel bergruimte: deze garage biedt volop mogelijkheden.



BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 126 m²
- Gelegen aan een rustige straat tegenover een grasveld
- Voorzien van twee airconditioningsunits en een moderne gashaard
- Geheel voorzien van HR+ beglazing
- Eigen oprit met carport en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Fraai aangelegde, zeer diepe achtertuin met luxe overkapping en stenen berging





Plattegronden

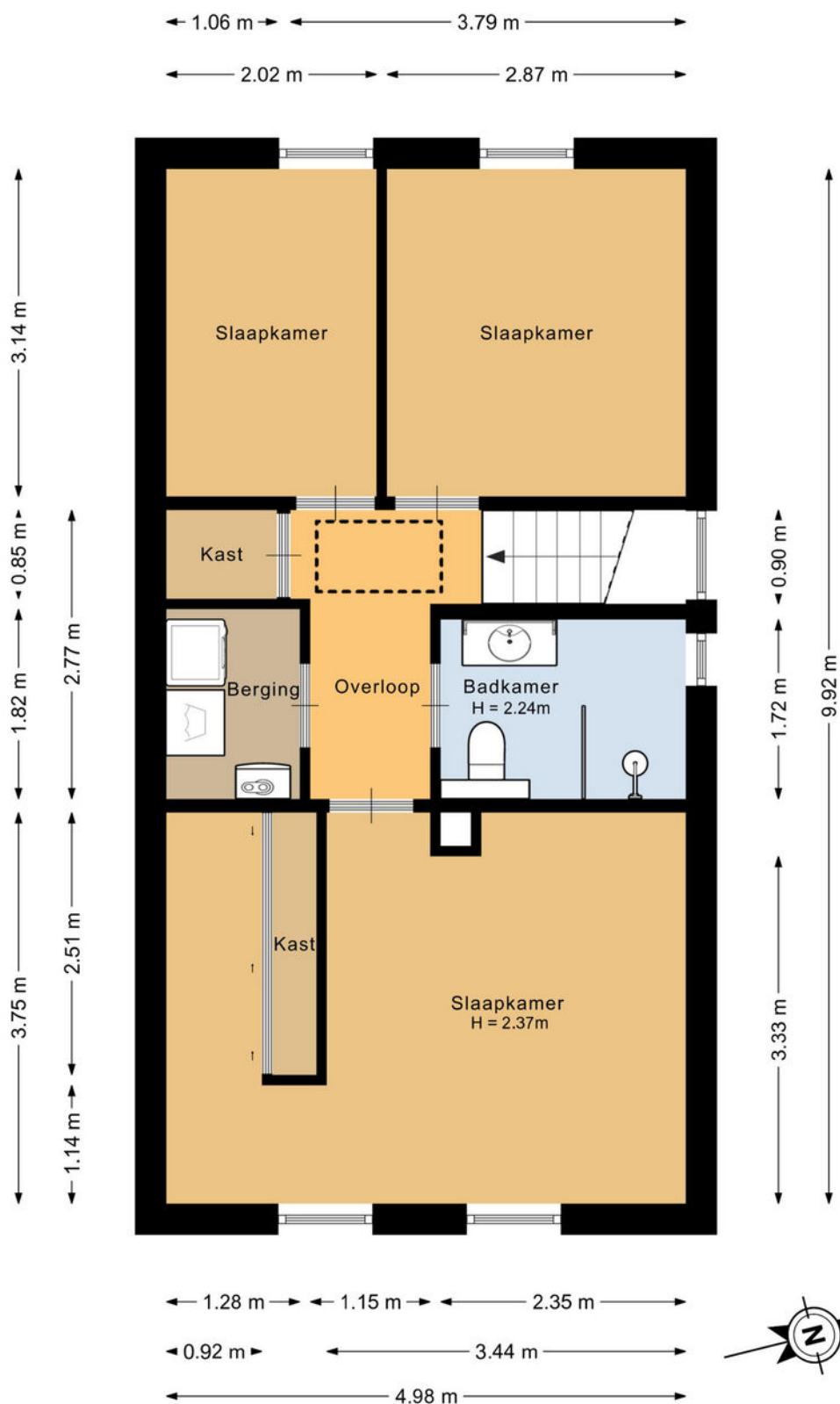
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

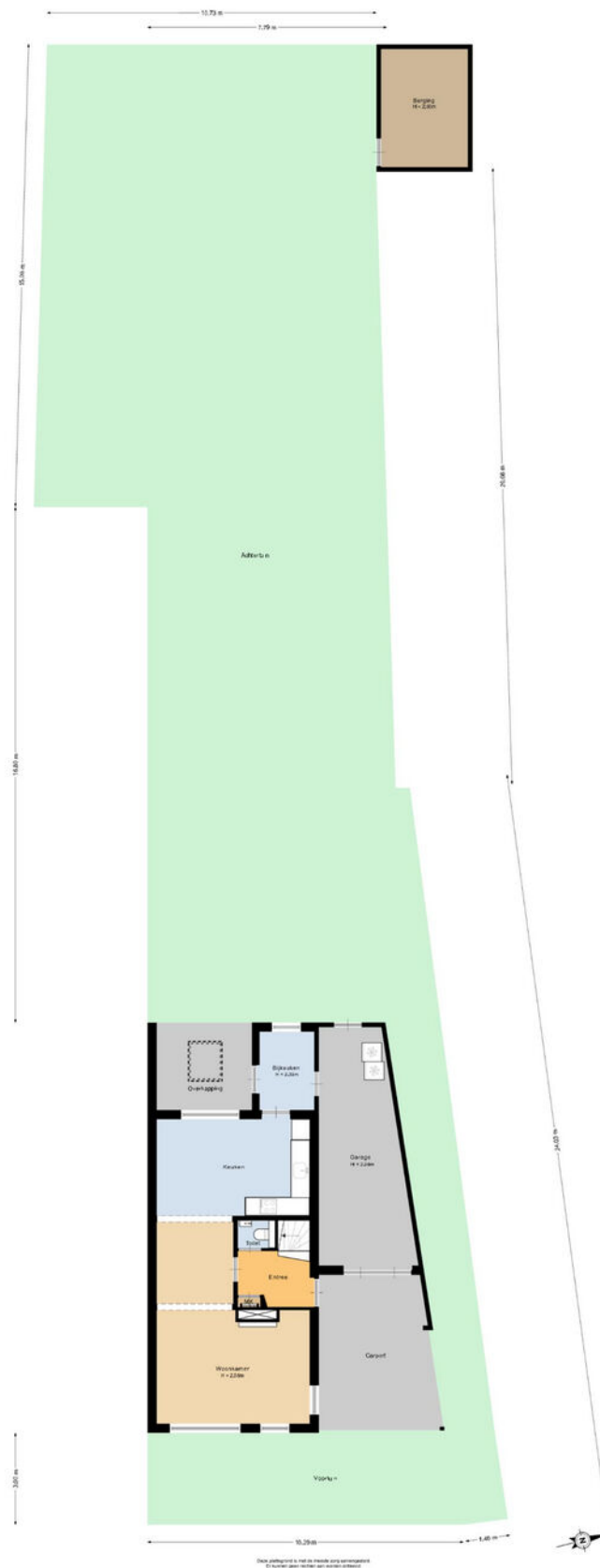
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloostertuin



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beek en Donk Sectie L Perceel 1177	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Nuenen

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**