

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Adriaen Blockstraat 100 , 1363 LT Almere

Energielabel A

Eigen berging

Centrale ligging

Privé parkeerplaats

Direct beschikbaar!

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	46 m ²
Inhoud	153 m ³
Bouwjaar	2016
Tuin	zonneterras
Garage	carport, parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit appartement is de ultieme startplek: het is heerlijk licht, strak afgewerkt en je hoeft er echt niets aan te doen. Na een lange werkdag is het puur genieten in de lichte woonkamer of met een drankje op het woningbrede balkon.

De locatie in Almere Poort is ideaal; je bent zo bij het IJmeer om uit te waaien, maar via het station of de snelweg ook binnen no-time in Amsterdam. Met je eigen parkeerplaats en berging heb je hier alle comfort die je zoekt. Het appartement is per direct beschikbaar. Kortom: verhuisdozen uitpakken en direct genieten!



Grote raampartijen

een lichte woonkamer

toegang naar het balkon



Welkom thuis in Almere Poort! Dit appartement blinkt uit in comfort, licht en een gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam. Zodra je via de centrale entree met de lift of trap de eerste etage bereikt en binnenkomt, voel je meteen de perfecte balans tussen warmte en een strakke afwerking. De hal geeft je een stijlvolle entree en direct een goed gevoel over de rest van het huis.



De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Hier plof je na een lange werkdag neer met een drankje terwijl het daglicht door de grote raampartijen naar binnen stroomt. Door de ramen voel je je verbonden met buiten.



Een fantastische buitenruimte

woningbrede balkon *rust en ontspanning*

Vanuit de woonkamer bereik je het woningbrede balkon, een fantastische buitenruimte om te relaxen, met een boek of een kop thee. Hier komen rust en ontspanning samen.



een open keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer. Sta je hier straks culinaire hoogstandjes voor vrienden te bereiden, terwijl zij alvast een glas wijn drinken aan de eettafel? De inbouwapparatuur, van de inductiekookplaat tot de combi-oven en vaatwasser, maakt koken hier tot een waar genot.

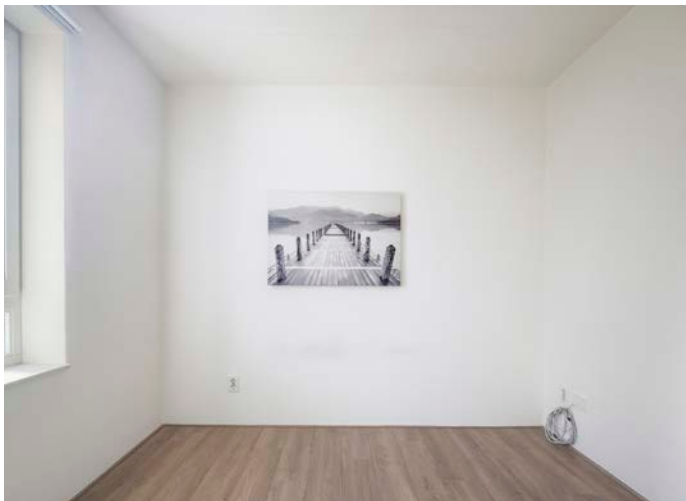


L-vormig





Een ruime douche



een ruime slaapkamer

fijne indeling

Zie je jezelf al ontwaken in de ruime slaapkamer? Dankzij de fijne indeling en de strakke afwerking heerst hier een heerlijke rust. De badkamer? Pure verwennerij. De nette betegeling is eigentijds en de wastafel met onderkast zorgt ervoor dat je je spullen netjes kunt opbergen, terwijl de ruime douche garant staat voor een heerlijk fris begin van de dag.



alles binnen handbereik *een eigen parkeerplaats*

Het appartement heeft een perfecte ligging en voorzieningen binnen handbereik: in een rustige woonwijk aan de rand van het geliefde Almere Poort. Om de hoek vind je onder andere een klein winkelcentrum, scholen, sportfaciliteiten en een gezondheidscentrum. Voor natuurliefhebbers ligt het IJmeer letterlijk binnen handbereik. Met het treinstation Almere Poort op loopafstand en de uitvalswegen A6 en A1 vlakbij sta je bovendien binnen no-time in Amsterdam of andere steden. Met een eigen berging en een vaste eigen parkeerplaats is het plaatje compleet. Je woont hier comfortabel, modern en op een absolute toplocatie.

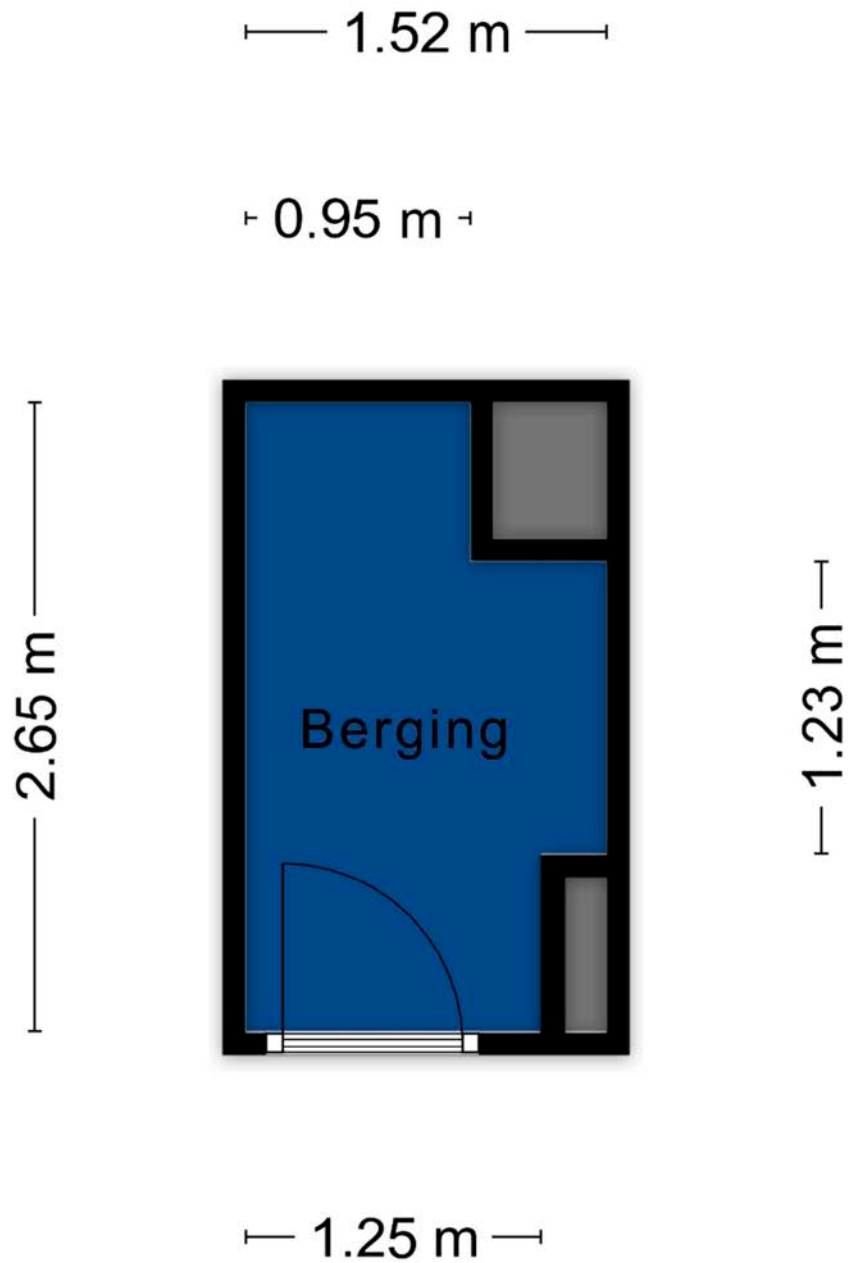


Een toplocatie

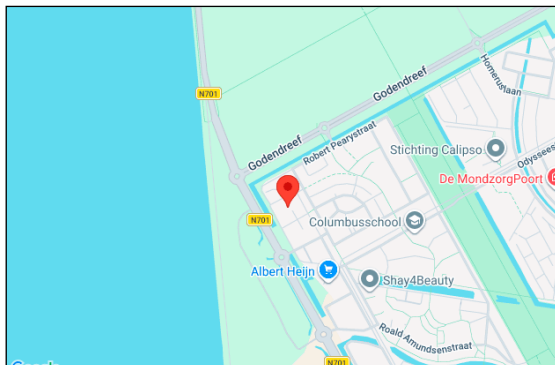




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



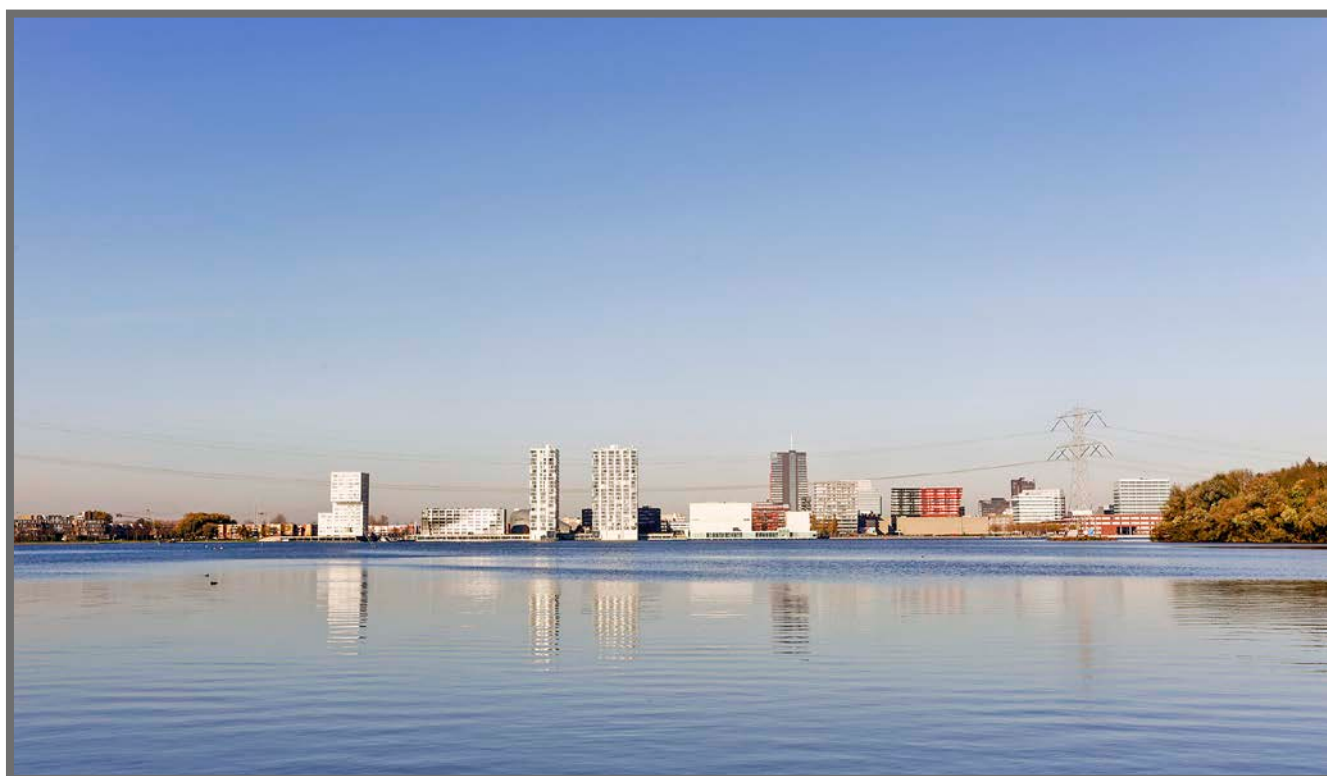
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN